



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
Proposta Novo PAC -	041234/2025	Prefeitura Municipal de Jambeiro	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	Provisão de 20 Unidades Habitacionais Minha Casa Minha Vida - MCMV FNHIS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1 08/27	2 09/27	3 10/27	4 11/27	5 12/27	6 01/28	7 02/28	8 03/28	9 04/28	10 05/28	11 06/28	12 07/28
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INT	3.273.530,91	% Período:		4,47%	4,99%	7,47%	7,26%	7,91%	25,84%	10,23%	6,32%	15,24%	3,32%	6,96%
	1\$			-	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	164.700,31	% Período:												100,00%
	2\$			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#####
1.2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	554.014,40	% Período:		26,39%	29,47%	44,14%								
	2\$			-	#####	#####	#####	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.	FUNDAÇÕES	146.198,00	% Período:		100,00%										
	3\$			-	#####	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2.	BLOCO	163.277,60	% Período:			100,00%									
	3\$			-	-	#####	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.3.	BALDRAMES	157.022,60	% Período:				100,00%								
	3\$			-	-	-	#####	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.4.	IMPERMEABILIZAÇÃO	87.516,20	% Período:				100,00%								
	3\$			-	-	-	87.516,20	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	SUPRAESTRUTURA	235.653,80	% Período:					50,00%	50,00%						
	2\$			-	-	-	-	#####	#####	-	-	-	-	-	-
1.3.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	235.653,80	% Período:					50,00%	50,00%						
	3\$			-	-	-	-	#####	#####	-	-	-	-	-	-
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	516.143,60	% Período:					23,22%	23,22%		53,55%				
	2\$			-	-	-	-	#####	#####	-	#####	-	-	-	-
1.4.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	239.740,60	% Período:					50,00%	50,00%						
	3\$			-	-	-	-	#####	#####	-	-	-	-	-	-
1.4.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	196.228,00	% Período:								100,00%				
	3\$			-	-	-	-	-	-	-	#####	-	-	-	-
1.4.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	80.175,00	% Período:								100,00%				
	3\$			-	-	-	-	-	-	-	80.175,00	-	-	-	-
1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	623.493,80	% Período:							100,00%					
	2\$			-	-	-	-	-	-	#####	-	-	-	-	-
1.5.1.	TELHADOS	623.493,80	% Período:							100,00%					
	3\$			-	-	-	-	-	-	#####	-	-	-	-	-
1.6.	REVESTIMENTOS	399.655,40	% Período:								14,66%	51,73%	9,23%	12,62%	11,76%





CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
Proposta Novo PAC -	041234/2025	Prefeitura Municipal de Jambeiro	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	Provisão de 20 Unidades Habitacionais Minha Casa Minha Vida - MCMV FNHIS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/27	09/27	10/27	11/27	12/27	01/28	02/28	03/28	04/28	05/28	06/28	07/28
1.6.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	115.769,00	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	58.603,20	#####	36.903,80	50.418,40	46.991,00
1.6.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	36.903,80	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	-	#####	-	-	-
1.6.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	90.970,00	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	-	100,00%	-	-	-
1.6.4.	FORROS	58.603,20	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	100,00%	90.970,00	-	-	-
1.6.5.	PINTURA	97.409,40	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	58.603,20	-	-	51,76%	48,24%
1.6.5.1.	PINTURAS INTERNAS	50.418,40	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.418,40	46.991,00
1.6.5.2.	PINTURAS EXTERNAS	27.214,00	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.418,40	-
1.6.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS	19.777,00	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,00%
1.7.	PAVIMENTAÇÕES	254.182,00	% Período:	-	-	-	-	-	8,41%	-	-	-	91,59%	-	19.777,00
1.7.1.	PISO CERÂMICO	190.731,80	% Período:	-	-	-	-	-	21.375,20	-	-	-	#####	-	-
1.7.2.	PISOS CIMENTADOS	21.375,20	% Período:	-	-	-	-	-	100,00%	-	-	-	#####	-	-
1.7.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	42.075,00	% Período:	-	-	-	-	-	21.375,20	-	-	-	-	-	-
1.8.	INSTALAÇÕES	509.609,20	% Período:	-	-	-	-	-	-	43,63%	-	-	44,96%	11,41%	-
1.8.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	229.128,40	% Período:	-	-	-	-	-	-	#####	-	-	#####	58.123,60	-
1.8.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	60.327,00	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#####	-	-
1.8.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTI	50.265,20	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.327,00	-	-





CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
Proposta Novo PAC -	041234/2025	Prefeitura Municipal de Jambeiro	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	Provisão de 20 Unidades Habitacionais Minha Casa Minha Vida - MCMV FNHIS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1 08/27	2 09/27	3 10/27	4 11/27	5 12/27	6 01/28	7 02/28	8 03/28	9 04/28	10 05/28	11 06/28	12 07/28
		4\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.265,20	-	-
1.8.1.3.	FIOS E CABOS	118.536,20	% Período:										100,00%		
		4\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	#####	-	-
1.8.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	73.388,60	% Período:						100,00%						
		3\$		-	-	-	-	-	73.388,60						
1.8.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULI	23.114,80	% Período:						100,00%						
		4\$		-	-	-	-	-	23.114,80						
1.8.2.2.	REGISTROS	11.563,80	% Período:						100,00%						
		4\$		-	-	-	-	-	11.563,80						
1.8.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	13.490,40	% Período:						100,00%						
		4\$		-	-	-	-	-	13.490,40						
1.8.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	25.219,60	% Período:						100,00%						
		4\$		-	-	-	-	-	25.219,60						
1.8.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	148.968,60	% Período:						100,00%						
		3\$		-	-	-	-	-	#####						
1.8.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRI	61.147,60	% Período:						100,00%						
		4\$		-	-	-	-	-	61.147,60						
1.8.3.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	87.821,00	% Período:						100,00%						
		4\$		-	-	-	-	-	87.821,00						
1.8.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	58.123,60	% Período:											100,00%	
		3\$		-	-	-	-	-						58.123,60	
1.9.	COMPLEMENTAÇÕES	16.078,40	% Período:												100,00%
		2\$		-	-	-	-	-							16.078,40
1.9.1.	CALAFETE / LIMPEZA	16.078,40	% Período:												100,00%
		3\$		-	-	-	-	-							16.078,40
2.		-	% Período:												
		1\$		-	-	-	-	-							
3.		-	% Período:												
		1\$		-	-	-	-	-							
4.		-	% Período:												
		1\$		-	-	-	-	-							





CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
Proposta Novo PAC -	041234/2025	Prefeitura Municipal de Jambeiro	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	Provisão de 20 Unidades Habitacionais Minha Casa Minha Vida - MCMV FNHIS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/27	09/27	10/27	11/27	12/27	01/28	02/28	03/28	04/28	05/28	06/28	07/28
5.	-	% Período:													
	1\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	-	% Período:													
	1\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	-	% Período:													
	1\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total: R\$ 3.273.530,91															
Período:	%:	0,00%	4,47%	4,99%	7,47%	7,26%	7,91%	25,84%	10,23%	6,32%	15,24%	3,32%	6,96%		
	Repass:	-	125.049,80	139.658,77	209.165,17	203.313,23	221.596,42	723.494,86	286.546,05	176.833,28	426.679,71	92.840,91	194.821,80		
	Contrapartida:	-	21.148,20	23.618,83	35.373,63	34.383,97	37.475,98	122.356,14	48.460,15	29.905,72	72.159,29	15.701,09	32.947,91		
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acumulado:	Investimento:	-	146.198,00	163.277,60	244.538,80	237.697,20	259.072,40	845.851,00	335.006,20	206.739,00	498.839,00	108.542,00	227.769,71		
	%:	0,00%	4,47%	9,45%	16,92%	24,19%	32,10%	57,94%	68,17%	74,49%	89,73%	93,04%	100,00%		
	Repass:	-	125.049,80	264.708,57	473.873,74	677.186,97	898.783,39	1.622.278,25	1.908.824,30	2.085.657,58	2.512.337,29	2.605.178,20	2.800.000,00		
	Contrapartida:	-	21.148,20	44.767,03	80.140,66	114.524,63	152.000,61	274.356,75	322.816,90	352.722,62	424.881,91	440.583,00	473.530,91		
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	-	146.198,00	309.475,60	554.014,40	791.711,60	1.050.784,00	1.896.635,00	2.231.641,20	2.438.380,20	2.937.219,20	3.045.761,20	3.273.530,91		
	Administração Local:	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%		

Jambeiro / SP
Local

sexta-feira, 28 de novembro de 2025
Data

Responsável Técnico

Nome: Julia de Carvalho Macedo
CREA/CAU: 5069902795
ART/RRT: 2620252018671



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAMBEIRO
R. Cel. João Franco de Camargo, 80 – CEP 12 270-000 –Jambéiro/SP
TEL/FAX : (012) 3978- 2600

Esclarecimentos do Processo – 002/2026 – Município de Jambéiro – SP.

- Requerimento criado em 13/04/2026.

“Boa tarde, prezados, seria possível indicar as coordenadas de localização do local das obras?”

Resposta: 23°14'58.69"S 45°42'09.23"W

- Requerimento criado em 21/05/2026.

“Os valores da Planilha orçamentária e Cronograma estão divergente com o edital e TR. Pode verificar por gentileza. Valor Edital R\$3.343.530,91. Valor PO R\$ 3.273.530,91. Valor CFF R\$ 2.860,910,12.”

Resposta: De fato os valores estavam com erro, e já foi corrigido e anexado os documentos correspondentes. Valor correto é \$3.273.530,91.

- Requerimento criado em 21/05/2026.

“No edital não ficou claro, deve ser feita apenas a indicação de um engenheiro civil ou arquiteto?”

Resposta: Deve ser indicado o profissional responsável dos acervos exigidos, se for mais de um deve ser indicado todos.

- Requerimento criado em 25/05/2026.

“Gostaríamos de solicitar esclarecimentos quanto a planilha orçamentaria e o cronograma físico-financeiro, analisando os documentos, foi possível verificar divergências nos valores, inclusive com o disponibilizado no TransfereGov, também não ficou claro se a contratação se trata somente da construção das unidades ou será necessário a execução em conjunto da infraestrutura externa (pavimentação, calçada, etc). Os valores estão divergentes. “

Resposta: A Planilha orçamentaria inicialmente anexada corresponde com a licitação em questão, o cronograma não é o correto para esse processo. Visto que, o erro foi corrigido. Essa licitação trata-se somente das 20 unidades habitacionais.

- Requerimento criado em 28/05/2026.

“Boa tarde, Por gentileza disponibilizar o Anexo V conforme indicado pelo edital. Esse arquivo não está disponível nos documentos do edital. Desde já, agradeço!”



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAMBEIRO
R. Cel. João Franco de Camargo, 80 – CEP 12 270-000 –Jambeiro/SP
TEL/FAX : (012) 3978- 2600

Resposta: Será disponibilizado o anexo solicitado.

- Requerimento criado em 29/05/2026.

“Solicito Esclarecimento sobre a divergência de valores no Edital R\$3.343.530,91, planilha orçamentaria R\$3.273.530,91 e cronograma físico financeiro. R\$2.860.910,12. Solicito Também que seja disponibilizado a Planilha orçamentaria em arquivo editável.”

Resposta: O valor estava com erro e já foi alterado e disponibilizado com valores e planilhas correspondentes. Quanto a planilha editável, peço que envie um e-mail para obras@jambeiro.sp.gov.br que enviaremos o arquivo.

Jambeiro/SP, 10 de junho de 2026.

TIAGO ANDRADE DE
ALMEIDA
DOMICIANO:41695072820

Assinado de forma digital por
TIAGO ANDRADE DE ALMEIDA
DOMICIANO:41695072820
Dados: 2026.06.10 12:26:55 -03'00'

Tiago Andrade de Almeida Domiciano
Secretário de Obras e Planejamento