



Município de Cravinhos / SP

Cravinhos, 06 de maio de 2025

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos seis dias do mês de maio de dois mil e vinte e cinco, reuniu-se no Departamento de Engenharia Municipal de Cravinhos a Comissão de Avaliação nomeada pela Portaria Municipal número 17.032/2025, de 14 de abril de 2025, constituída pelos membros Mario Antônio Gonçalves, Édson Agustinetti Salomão e Emerson Baldin Campioni, todos Engenheiros efetivos do Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Cravinhos, para avaliar o preço do imóvel de uma área com 50.000 m², parte da matrícula nº 11.366 do Cartório de Registro de Imóveis de Cravinhos – SP, de propriedade do Sr. Antônio Zanardo Filho e Maria Auxiliadora Seghetto, ambos moradores em Ribeirão Preto, denominada de “Recanto do Avestruz”, área esta que será destinada para locação e deposição de resíduos das atividades do município de Cravinhos, como a disposição final dos resíduos da construção civil/entulhos (RCC) e a deposição e transbordo dos resíduos de origem vegetal (massa verde), provenientes das manutenções arbóreas como poda, remoção e resíduos da capina e roçadas, bem como o uso do triturador de galhos para a produção de granulado orgânico vegetal, ações licenciadas pelos órgãos competentes.

No terreno foi edificado um galpão de 250 metros quadrados, aproximadamente 10 x 25 m, um sanitário e uma guarita, além da cerca de arame e mourões em toda a sua parte delimitada.

A comissão de avaliação esclarece que diligenciou junto às imobiliárias locais, através dos pareceres sobre o preço para a comercialização, o valor total mensal médio de R\$ 11.000,00 (onze mil reais), sendo o valor de R\$ 0,22 (vinte e dois centavos) a média do metro quadrado de aluguel e declara que o valor sugerido pelos proprietários é de R\$ 0,18 (dezoito centavos) o metro quadrado, o que resulta em um valor mensal de R\$ 9000,00, o que foi aceito pela municipalidade, tendo em vista o valor ser menor até mesmo do que o apurado em laudo.

Para constar foi digitalizado o presente Laudo, em duas vias de um só teor que vai devidamente assinado pelos membros da Comissão de Avaliação, na presente data, além do relatório fotográfico anexo a este.

Mario Antonio Gonçalves
CPF/MF nº 026.550.698-03 – RG nº 11.701.932-X

Edson Agustinetti Salomão
Eng. Civil – RG nº 9.527.960 e CPF nº 031.422.438-60

Emerson Baldin Campioni
Eng. Civil e Sanitarista – RG nº 17.980.813 e CPF nº 144.386.388-28



Município de Cravinhos / SP

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

