

MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETURA

1. IDENTIFICAÇÃO

OBRA: Requalificação da Antiga Estação Ferroviária de Cravinhos – Intervenções Externas

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Cravinhos

LOCALIZAÇÃO: Cravinhos/ SP

PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS: Arqt. Fabíola Xavier (CAU A64340-8) e Arqt. Letícia Viana de Lima (CAU A146319-5)

DATA: Setembro/ 2025

2. OBJETIVOS E DIRETRIZES

O projeto das áreas externas da Antiga Estação Ferroviária de Cravinhos tem como objetivo criar um espaço público integrado, acessível e multifuncional, que una lazer, cultura, convivência social e memória histórica. A intenção projetual baseia-se na valorização da paisagem urbana e na requalificação de um bem patrimonial de relevância local, promovendo a apropriação do espaço pela comunidade e fortalecendo a identidade cultural do município.

As diretrizes principais são:

- Integração com o entorno urbano, especialmente com a Praça Cel. Júlio Pontes, garantindo continuidade espacial entre o edifício histórico, o anexo e o espaço público;
- Requalificação de áreas livres, com implantação de playground, decks de madeira, espelho d'água com cascata, jatos de água e áreas de permanência sombreadas, articulando lazer, descanso e contemplação;
- Preservação e reforço da memória ferroviária, através da instalação de um vagão de trem adaptado para funções culturais e de apoio, inserindo um elemento de alto valor simbólico e histórico no conjunto;

FALE ARQUITETURA | Ribeirão Preto/SP – Brasil

Arqt. Fabíola Xavier Rotiroti – CAU A64340-8 | (16) 99706-4009

Arqt. Letícia Viana – CAU A146319-5 | (16) 99359-3324

E-mail: falearquitetura@hotmail.com | Instagram: @fale.arquitetura

- Sustentabilidade, assegurada pelo uso de pisos drenantes e fulget, vegetação adequada ao clima regional e áreas permeáveis;
- Acessibilidade universal com rampas, patamares de descanso, mobiliário adequado e sinalização compatível com a NBR 9050, garantindo pleno uso do espaço por todos os públicos.

3. DESCRIÇÃO DO ESPAÇO EXTERNO E ORGANIZAÇÃO

As áreas externas da Antiga Estação Ferroviária de Cravinhos foram concebidas como continuidade natural entre o edifício histórico, o anexo contemporâneo e a praça pública em implantação, resultando em um conjunto integrado e acessível. O espaço foi estruturado em setores funcionais distintos, mas interligados, que atendem tanto às demandas de lazer quanto às atividades culturais e de apoio ao novo uso da estação.

Setores e usos:

- Praça da Estação: espaço de convivência pública, com áreas de estar, mobiliário urbano e ligação direta com a Praça Cel. Júlio Pontes;
- Playground: setor destinado às crianças, equipado com brinquedos modernos em materiais certificados, além de piso drenante e amortecedor de impacto;
- Decks em madeira: plataformas que organizam áreas de permanência junto ao espelho d'água e áreas de transição entre os setores;
- Espelho d'água e cascata: elemento paisagístico central, associado a jatos d'água e áreas de contemplação;
- Vagão ferroviário: instalado em área descoberta, com dupla função: parte adaptada como despensa de apoio ao restaurante, e parte configurada como museu, destinado à preservação da memória ferroviária;
- Áreas de descanso e mobiliário urbano: distribuídas em pontos estratégicos, com bancos, mesas, bicicletário e bebedouros, atendendo à circulação e permanência do público.

Fluxos e acessos:

A circulação foi organizada para permitir transições fluidas entre o edifício histórico, o anexo e os espaços livres, priorizando trajetos acessíveis. Rampas conectam os diferentes níveis, respeitando patamares intermediários, enquanto as calçadas em fulget, moldado in loco, garantem continuidade e resistência. Os fluxos distribuem-se de forma a evitar cruzamentos conflitantes entre usuários do restaurante, frequentadores culturais e visitantes ocasionais.

Integração entre ambientes:

O desenho paisagístico, o sistema de pisos e a escolha dos mobiliários estabelecem unidade visual e funcional. O vagão ferroviário, os decks e o espelho d'água atuam como elementos de articulação, conectando lazer, memória histórica e áreas de convívio. A integração com a praça e o entorno urbano fortalece a vocação do conjunto como equipamento cultural de uso público, favorecendo a apropriação comunitária e ampliando a vitalidade do espaço.

4. MATERIAIS, ACABAMENTOS E MOBILIÁRIOS

As áreas externas da Antiga Estação Ferroviária de Cravinhos foram especificadas com materiais de alta resistência, baixa manutenção e adequados ao uso coletivo em espaço público, garantindo durabilidade, segurança e integração estética com o patrimônio existente.

Pisos e calçamentos:

- Fulget cinza moldado in loco (granulometria nº 2) aplicado em calçadas e praça, assegurando acabamento antiderrapante e drenante;
- Fulget azul moldado in loco para o espelho d'água e cascata, com propriedades impermeáveis e decorativas;

- Decks de madeira em réguas, utilizados em áreas de transição e permanência, com tratamento para intempéries;
- Piso drenante em áreas com jatos d'água, permitindo absorção de água e segurança de uso;
- Rampas de acesso, em piso fulget antiderrapante, conforme NBR 9050.

Mobiliário urbano e equipamentos externos:

- Bancos e mesas fixas em concreto e revestimento cerâmico, fornecidos pela Casaeté (dimensões e especificações conforme projeto);
- Espreguiçadeiras e conjuntos de mesas/bancos;
- Bicicletário;
- Guarda-corpos e corrimãos em chapa metálica perfurada, fornecidos pela Permetal, e inox circular, atendendo normas de segurança e acessibilidade;
- Playground equipado com brinquedos de borracha e aço zincado, fornecidos pela Rubber Brasil, incluindo carrossel, cama elástica, amarelinha geométrica, barra de equilíbrio e módulos de escorregador com túnel (a empresa deve ser contatada para especificações técnicas de infraestrutura);
- Bebedouros públicos e lixeiras seletivas para papel e plástico;
- Painéis de informação;
- Elementos paisagísticos e naturais (o paisagismo indicado é apenas ilustrativo, deverá ser contratado um projeto complementar de paisagismo).

5. INSTALAÇÕES PREDIAIS

As instalações das áreas externas da Antiga Estação Ferroviária de Cravinhos foram planejadas para garantir funcionalidade, segurança e eficiência operacional, atendendo às normas técnicas aplicáveis e considerando o uso intensivo por parte do público.

Instalações elétricas e iluminação pública:

- Spots embutidos distribuídos em áreas de circulação e permanência, com tonalidade de 3000k, adequados ao convívio noturno;
- Postes de iluminação pública instalados em pontos estratégicos da praça e áreas de lazer, assegurando uniformidade luminosa;
- Espetos de jardim e refletores aplicados em pontos de destaque paisagístico, como árvores, decks e cascata;
- Balizadores de piso demarcando trajetos e rampas de acesso, reforçando a acessibilidade noturna;
- Tomadas externas em piso e altura média, distribuídas para apoio a eventos culturais, músicos e manutenção de equipamentos.

Instalações hidráulicas e drenagem:

- Espelho d'água e cascata com sistema de circulação, filtragem e impermeabilização em fulget cristal;
- Jatos d'água integrados ao piso drenante, com infraestrutura dedicada de recalque e escoamento;
- Ralos lineares ocultos, garantindo drenagem discreta em transições de pisos e áreas de lazer;
- Pontos de água fria e registros de gaveta para manutenção das áreas ajardinadas e equipamentos.
- Torneiras de jardim distribuídas nas áreas verdes;
- Bebedouros públicos para atendimento ao público, posicionados junto a áreas de permanência (modelo deve atender a NR9050);
- Rede de gás projetada para alimentação do vagão e áreas de apoio, a ser executada por empresa especializada.

Segurança e acessibilidade nas instalações:

- Instalações elétricas executadas em conformidade com as legislações;

- Iluminação e mobiliário atendendo às recomendações da NBR 9050 para acessibilidade;
- Sistemas hidráulicos e elétricos planejados com acesso para manutenção, sem interferir na ambiência estética e no valor histórico do conjunto.

6. ACESSIBILIDADE E SEGURANÇA

O projeto das áreas externas foi desenvolvido em conformidade com as diretrizes da **NBR 9050/2020 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos**, garantindo pleno uso dos espaços por todos os públicos, incluindo pessoas com mobilidade reduzida, idosos e crianças.

Acessibilidade:

- Rampas com inclinação adequada, patamares de descanso intermediários e corrimãos duplos em ambos os lados.
- Pisos drenantes e em fulget com acabamento antiderrapante, assegurando conforto e segurança em diferentes condições climáticas.
- Balizadores de piso e iluminação complementar para orientação noturna, evitando áreas de sombra.
- Mobiliário urbano acessível, como bancos e mesas dispostos em áreas livres de barreiras, permitindo o uso por cadeirantes.
- Sinalização tátil e visual, complementada por contrastes cromáticos em pisos e elementos de circulação.

Segurança:

- Guarda-corpos em chapas metálicas perfuradas, instalados em rampas, decks e áreas elevadas, garantindo proteção sem obstruir a visibilidade.
- Corrimão em inox tubular atendendo a normativa NBR9050.
- Playground projetado com equipamentos certificados, piso de absorção de impacto e delimitação segura da área de uso infantil.

- Espelho d'água e cascata com bordas definidas, guarda-corpo de proteção e sistemas de drenagem para evitar acúmulos de água.
- Iluminação pública e de destaque estrategicamente posicionada para evitar pontos de baixa visibilidade, assegurando a segurança noturna.
- Lixeiras seletivas e bebedouros dispostos em locais de fácil acesso, reduzindo riscos de obstrução de circulação.

O conjunto das medidas garante que as áreas externas funcionem como espaço democrático, confortável e seguro, consolidando a Antiga Estação Ferroviária de Cravinhos como um equipamento público acessível e inclusivo.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

As intervenções externas da Antiga Estação Ferroviária de Cravinhos foram concebidas para consolidar o espaço como um **equipamento público de caráter cultural, recreativo e social**, preservando a memória ferroviária e ao mesmo tempo atendendo às demandas contemporâneas de lazer, convivência e acessibilidade.

A setorização dos ambientes externos — com praça, decks, playground, espelho d'água, cascata e áreas de descanso — foi pensada para criar uma sequência contínua de espaços que se complementam e se conectam tanto ao edifício histórico quanto ao anexo e à Praça Cel. Júlio Pontes. O vagão ferroviário, adaptado para funções de museu e apoio ao restaurante, simboliza a valorização da herança ferroviária local, reforçando o vínculo entre memória e novos usos.

A adoção de **materiais resistentes, drenantes e de baixa manutenção**, associada ao paisagismo com espécies adequadas ao clima regional, assegura sustentabilidade e durabilidade ao conjunto. As soluções técnicas de iluminação, hidráulica e drenagem qualificam o espaço para uso noturno, eventos culturais e conforto dos usuários.

Com atenção especial à **acessibilidade universal e à segurança**, o projeto estabelece padrões adequados de circulação, mobiliário urbano acessível, sinalização tátil e luminosa, garantindo a inclusão de todos os públicos.

Assim, o espaço externo da Antiga Estação Ferroviária de Cravinhos se configura como um **ambiente integrado, democrático e de relevância urbana**, promovendo a permanência qualificada das pessoas, estimulando a vida cultural e fortalecendo a identidade histórica da cidade.

8. RECOMENDAÇÕES TÉCNICAS COMPLEMENTARES

Para a adequada execução da obra e a plena funcionalidade do conjunto arquitetônico da Antiga Estação Ferroviária de Cravinhos, recomenda-se a contratação de **projetos complementares especializados**, a serem desenvolvidos por profissionais habilitados, com emissão de RRT/ART conforme suas respectivas atribuições legais.

Os seguintes projetos são considerados indispensáveis:

1. **Projeto Estrutural**
2. **Projeto de Instalações Elétricas**
3. **Projeto de Instalações Hidrossanitárias**
4. **Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio**
5. **Projeto Paisagístico**
6. **Projeto de Lógica e Automação**
7. **Projeto de Acessibilidade Universal**
8. **Outros Projetos Específicos (conforme demanda da obra):**
 - Todos os projetos complementares deverão ser **compatibilizados previamente** com o projeto arquitetônico antes do início da execução da obra;

- As soluções técnicas deverão atender integralmente às normas da **ABNT (NBRs)**, legislações federais, estaduais e municipais aplicáveis;
- Cada disciplina deverá apresentar **plantas técnicas, detalhes construtivos, memoriais descritivos e ART/RRT**;
- Durante a execução, é indispensável a atuação de uma **coordenação técnica integrada**, assegurando compatibilidade entre disciplinas, prevenindo interferências e garantindo qualidade, durabilidade e segurança da obra.

MAPAS DOS AMBIENTES E TABELAS QUANTITATIVAS

MAPA DE AMBIENTES

Nº	DESCRIÇÃO DO LOCAL	METRAGEM
A1	JARDIM- ANEXO	12,60
A2	BANCOS- ANEXO	67,27
A3	DECK- ANEXO	268,05
A4	RAMPAS- ANEXO	87,03
A5	ÁREA DE SERVIÇO- ANEXO	4,21
A6	VESTIÁRIO- ANEXO	9,79
A7	COZINHA- ANEXO	12,69
A8	DEPÓSITO	10,61
A9	BANHEIRO FEMININO	22,02
A10	BANHEIRO MASCULINO	23,93
A11	ESPELHO D'ÁGUA	63,50
A12	TERRAÇO- ANEXO	135,71
A13	JARDIM TERRAÇO- ANEXO	18,27
A14	ÁREA TÉC. TERRAÇO- ANEXO	30,15
A15	CASCATA- ANEXO	20,86
E1	ESTAÇÃO- JARDIM	218,54
E2	PÁTIO- ESTAÇÃO	503,19

MAPA DE AMBIENTES

Nº	DESCRIÇÃO DO LOCAL	METRAGEM
E3	PRAÇA- ESTAÇÃO	369,40
E4	ÁREA DE ESPERA- ESTAÇÃO	52,26
E5	SALÃO PRINCIPAL- ESTAÇÃO	156,78
E6	ÁREA DE DESCANSO- ESTAÇÃO	25,74
E7	COZINHA- ESTAÇÃO	33,93
E8	BALÇÃO DE ATENDIMENTO- ESTAÇÃO	33,96
E9	ÁREA DE ALIMENTAÇÃO- ESTAÇÃO	117,78
E10	DML- ESTAÇÃO	1,94
E11	MEZANINO- ESTAÇÃO	32,97
P1	JARDIM- PLAYGROUND	197,93
P2	PLAYGROUND	202,08
P3	PÁTIO- PLAYGROUND	129,38
P4	DECK- PLAYGROUND	79,25
P5	VAGÃO ANTIGO	53,67
U1	CALÇADA GERAL	410,88
U2	JATOS D'ÁGUA	36,04
U3	FONTE EXISTENTE	16,00

Figura 1_ TABELA ANEXA PLANTA LAYOUT_ EST-ARQ-02-LAYOUT TERREO-R02
E LAYOUT_ EST-ARQ-03-LAYOUT MEZANINO-R02

PISOS:				
	ESPECIFICAÇÃO	AMBIENTE	ÁREA- METRAGEM (APROX.)	LINK DO SITE
	LADRILHO HIDRÁULICO SEMELHANTE AO DA CALÇADA ORIGINAL DA ESTAÇÃO	CALÇADA GERAL E PRAÇA ESTAÇÃO	812,00 M²	X
	PISO FULGET CINZA MOLDADO "IN LOCO", GRANULOMETRIA N. 2	DECK ANEXO E ÁREA DO VAGÃO	411,00 M²	https://europisos.ind.br/produtos/
	PISO FULGET AZUL MOLDADO "IN LOCO", GRANULOMETRIA N. 2	ESPELHO D'ÁGUA ANEXO REVESTIR ÁREA INTERNA DA FONTE EXISTENTE	80,00 M²	https://europisos.ind.br/produtos/
	PISO DRENANTE	JATOS D'ÁGUA	36,00 M²	https://europisos.ind.br/produtos/
	DECK- MADEIRA (RÉGUA 15 CM)	DECK- ANEXO E PLAYGROUND	155,00 M²	-
	CONCRETO REVESTIDO COM AZULEJOS	BANCOS ANEXO	65,00 M²	EXECUÇÃO DE ACABAMENTO- CASA ETÉ VERIFICAR CONTATO CLEIDE NA PRANCHA DE MOBILIÁRIOS
	PINTURA PISO	PLAYGROUND	203,25 M²	-
	PISO METÁLICO	RAMPA ANEXO	83,19 M²	X
	PISO ANEXO	VERIFICAR PROJETO ANEXO	VERIFICAR PROJETO ANEXO	VERIFICAR PROJETO ANEXO
	PISO EXT. EXISTENTE ESTAÇÃO	VERIFICAR PROJ. ESTAÇÃO	VERIFICAR PROJ. ESTAÇÃO	VERIFICAR PROJ. ESTAÇÃO
	PISO INT. EXISTENTE ESTAÇÃO	VERIFICAR PROJ. ESTAÇÃO	VERIFICAR PROJ. ESTAÇÃO	VERIFICAR PROJ. ESTAÇÃO
	FONTE EXISTENTE	X	X	X
OBS: FONTE EXISTENTE- ORNAMENTOS DEVEM SER PINTADOS COM TINTA IMPERMEÁVEL (COR CIMENTO- DECOR COLORS)				
	INÍCIO DA PAGINAÇÃO			

Figura 2_ TABELA ANEXA PLANTA PAGINAÇÃO_ EST-ARQ-05- PAGINAÇÃO TÉRREO-R02

LEG.	DESCRIÇÃO	QUANT.	REF.	MARCA	TEMP.	FORNECEDOR
	SPOTS EMBUTIDOS	21	-	-	3000k	WS ILUMINAÇÃO CONTATO: WESLEY +55 16 99130-3304
	POSTE	15		SOLARBRAS	-	
	ESPETO DE JARDIM	10		AVANT	3000k	
	REFLETOR	03		AVANT	3000k	
	BALIZADOR DE PISO	59		-	3000k	
	TOMADA NO PISO	03	-	-	-	-
	TOMADA MÉDIA	04	-	-	-	-
	TOMADA (H=0.15 M)	03	-	-	-	-
	TOMADA MISTA (H=0.15 M)	03	-	-	-	-
	VERIFICAR PROJETOS COMPLEMENTARES (PROJETO ANEXO E PROJETO ESTACÃO)		-	-	-	-

Figura 3_ TABELA ANEXA PLANTA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO_EST-ARQ-07-ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO

LEG.	DESCRIÇÃO	QUANT.
	PONTO DE ÁGUA FRIA NO PISO	01
	REGISTRO DE GAVETA NO PISO	01
	PONTO DE ÁGUA FRIA H=0.30M	02
	REGSITRO DE GAVETA H=0.60M	02
	BEBEDOR (MODELO A DEFINIR)	03
	RALO LINEAR OCULTO NA DIVISÃO DE PISOS	~94 M. LINEARES
	TORNEIRA DE JARDIM DE PISO	06
	RALO	10

Figura 4_ TABELA ANEXA PLANTA HIDRÁULICA_EST-ARQ-08-HIDRAULICA

LEG.	DESCRIÇÃO	QUANT.	REFERÊNCIA	TIPO DE FABRICAÇÃO	LINK DO SITE
	BANCOS- COR MISTO AMBAR COM MOSTARDA	02	-	NO LOCAL-REVESTIMENTO FORNECIDO PELA CASA ETÉ	REVESTIMENTO: CONTATO CLEIDE (+55 16 99221-7897)
	BANCOS- COR AMBAR	10	-	NO LOCAL-REVESTIMENTO FORNECIDO PELA CASA ETÉ	REVESTIMENTO: CONTATO CLEIDE (+55 16 99221-7897)
	MESAS RXAS	02	-	NO LOCAL	X
	GUARDA-CORPO/ CORRIMÃO	APROX. 150 M. LINEARES		PERMETAL (REDONDO 2,6 mm E C 5,0 mm)	https://permetal.com.br/chapas
	GRADIL	APROX. 160 M. LINEARES		PERMETAL (REDONDO 45,0 mm E C 68,30 mm)	https://permetal.com.br/chapas
	JATOS D'ÁGUA	12	-	FASHIONFISH	https://fashionfish.com.br/
○	BEBEDOR	03	-	-	X
	MESA E BANCO CASTELO SC (C)	03		MY CITY LIVING SPACES	https://contato.mycitydobrasil.co (EM CASO DE DÚVIDA CONTATAR ARQUITETA(O) RESPONSÁVEL)
	ESPRIGUÇADEIRA BOJON WC (R)	02			
	BANCO CASTELO SA (D)	03			
	BANCO CASTELO BREAK S (B)	02			
	MESA E BANCO ZOID SA (A)	03			
●	LIXEIRA- MANE W	10 (1-PAPEL + 1-PLÁSTICO PARA CADA LOCAL)			
	BICICLETÁRIO- RICCIO C	01			
	PAINEL DE INF. ARCADE SOLO	02			
	MESA ROGER (F) VERMELHAS	06		RUBBER BRASIL	https://rubberbrasil.com.br/ (EM CASO DE DÚVIDA CONTATAR ARQUITETA(O) RESPONSÁVEL)
	CADERA NINA (G)	18			
	CAMA ELÁSTICA BOX (I M)	01			
	CARROSSEL MULTISPINNER	01			
	BARRA EQUILÍBRIO	01			
	MORRINHO CÚPULA COM TÚNEL E ESCORREGADOR	01			
	DISCO VOADOR 40 CM - AÇO ZINCADO (3UN)	03			
	AMARELINHA 3D	01			
	AMARELINHA GEOMÉTRICA CÉU	01		CORES- BRINQUEDOS E PISO	
	PEZINHOS	01			

Figura 5_ TABELA ANEXA PLANTA MOBILIÁRIO URBANO_EST-ARQ-09-MOBILIÁRIO URBANO

CONTATO FORNECEDORES

- Europisos _ Eduardo (16) 99701.0203 _ Pisos externos, fulget e outros.
- Rubber Brasil_(41)99692.0491 _ Playground
- Vitrine Mobiliário_(16)99621.1911) _ Mobiliários Externos
- Casaeté_Cleide_(16)99221.7897 _ Bancos moldados in loco e acabamentos
- WS iluminação_ Wesley_ (16) 99130.3304 _ Iluminação

FALE ARQUITETURA | Ribeirão Preto/SP – Brasil

Arqt. Fabiola Xavier Rotiroti – CAU A64340-8 | (16) 99706-4009

Arqt. Letícia Viana – CAU A146319-5 | (16) 99359-3324

E-mail: falearquitetura@hotmail.com | Instagram: @fale.arquitetura