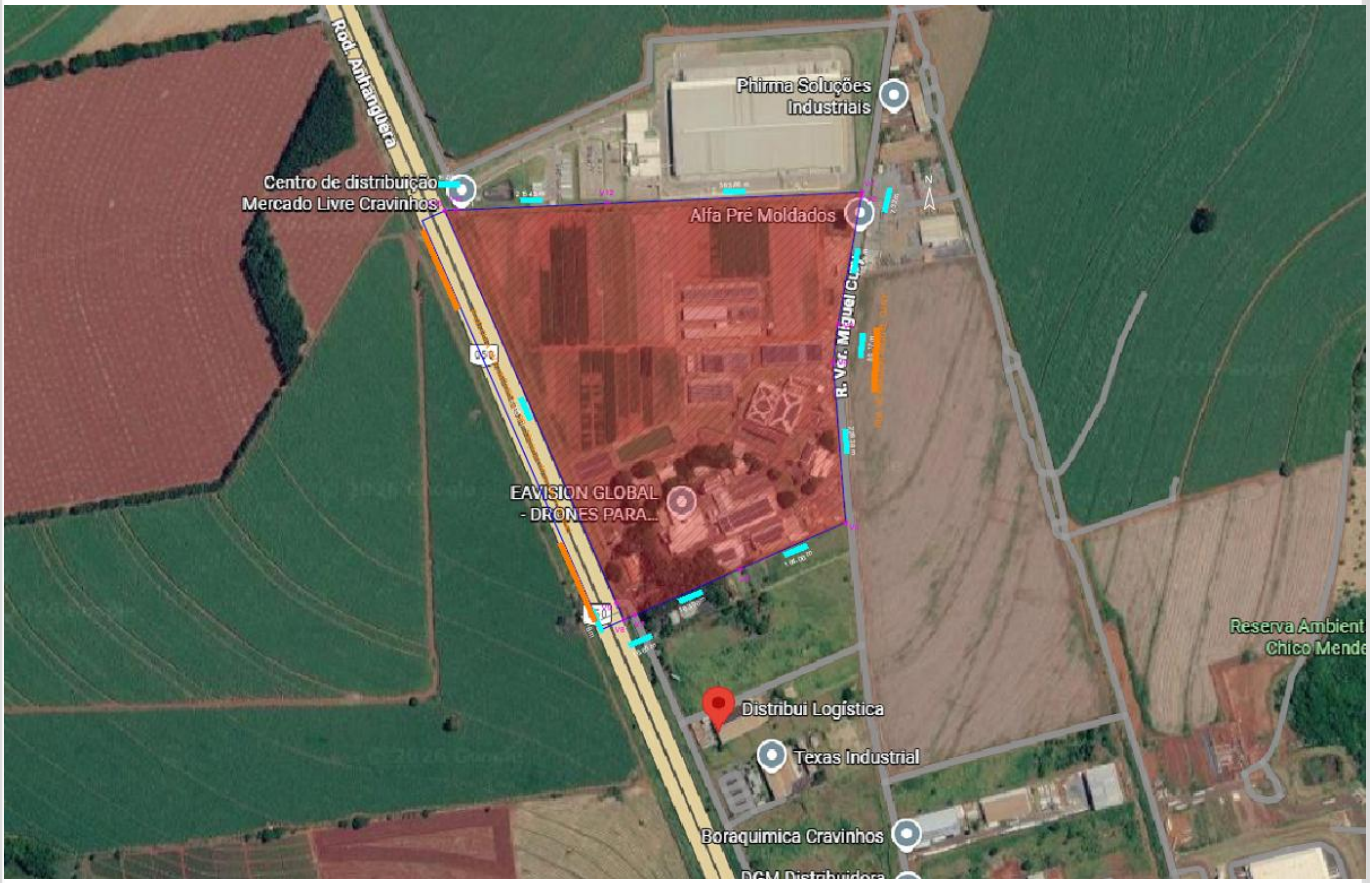
CRAVINHOS/SP

DESAPROPRIAÇÃO



MATRICULA DO IMÓVEL Nº 14
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRAVINHOS/SP

LOCAL: RODOVIA ANHANGÜERA - CRAVINHOS/SP

ABC Soluções Ltda.
CNPJ: 38.408.123/0001-39
34 99776-7922 / @abcsolucoes
e-mail: contato@abcsolucoesbr.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETIVOS

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade caracterizar e delimitar tecnicamente a área destinada à desapropriação, para fins de utilidade pública, necessária à implantação da interligação entre as vias marginais existentes às margens da Rodovia Anhanguera. A intervenção tem como objetivo promover a continuidade da circulação viária e estabelecer a conexão entre os trechos de marginais atualmente existentes, contribuindo para a melhoria da mobilidade e da acessibilidade local, conforme situação apresentada na imagem aérea a seguir.

Na Figura 01, apresenta-se a situação atual da área objeto de estudo, com a identificação dos trechos existentes e da área prevista para desapropriação, conforme a seguinte representação:

- **Em vermelho:** trecho correspondente à área a ser desapropriada, destinado à implantação da interligação viária entre as marginais existentes;
- **Em verde:** trechos correspondentes às vias marginais atualmente existentes às margens da Rodovia Anhangüera.



Foto 01 – Vista Aérea – Fonte: Google Earth

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Município: Cravinhos

Estado: São Paulo

Localização: às margens da Via Anhangüera

Denominação do imóvel: Long Ping High-tech Biotecnologia Ltda.

Matrícula nº: 14

Cartório de Registro de Imóveis: Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Cravinhos/SP

Proprietário(s): Long Ping High-tech Biotecnologia Ltda.

3. CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA

Trata-se de uma área classificada como urbana, com área total de 241.835,00 m², sendo a área objeto de desapropriação correspondente a 9.492,00 m². O imóvel apresenta atualmente a seguinte condição de ocupação: Sede Administrativa da empresa LongPing High-Tech Biotecnologia Ltda.

4. SISTEMA DE REFERÊNCIA E METODOLOGIA

O levantamento topográfico foi executado pelo método planimétrico, referenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS 2000, projeção UTM, fuso 23, conforme normas técnicas vigentes, em especial a ABNT NBR 13133.

5. DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA DA SITUAÇÃO ATUAL DA REGIÃO

Imóvel urbano, situado nesta cidade de Cravinhos/SP, com descrição que se inicia no vértice 1, localizado na margem da faixa da Rua Vereador Miguel Cury; deste, segue margeando referida rua, sentido centro de Cravinhos, com os seguintes azimutes e distâncias: 192°44' e 7,32 (sete metros e trinta e dois centímetros) metros até o vértice 2; 190°16' e 183,28 (cento e oitenta e três metros e vinte e oito centímetros) metros até o vértice 3; 187°21' e 55,17 (cinquenta e cinco metros e dezessete centímetros) metros até o vértice 4; 175°31' e 228,38 (duzentos e vinte e oito metros e trinta e oito centímetros) metros até o vértice 5; deste, deixa a margem da faixa de domínio da Rua Vereador Miguel Cury e segue confrontando com a Fazenda Aracy – Gleba 7 (Matrícula 8.093), com os seguintes azimutes e distâncias: 246°18' e 164,06 (cento e sessenta e quatro metros e seis centímetros) metros até o vértice 6; 246°20' e 163,96 (cento e sessenta e três metros e noventa e seis centímetros) metros até o vértice 7; 246°21' e 16,65 (dezesseis metros e sessenta e cinco centímetros) metros até o vértice 8, localizado na margem da faixa de domínio da Rodovia Anhangüera – SP-330, que liga São Paulo à Ribeirão Preto, no Km 296 + 204,80 metros, a 35,00 (trinta e cinco) metros do eixo do canteiro central; deste, segue margeando a faixa de domínio da referida rodovia, sentido Ribeirão Preto, com os seguintes azimutes e distâncias: 336°14' e 26,18 (vinte e seis metros e dezoito centímetros) metros até o vértice 9; 336°17' e 609,52 (seiscentos e nove metros e cinquenta e dois centímetros) metros até o vértice 10, localizado na margem da faixa de domínio da Rodovia Anhangüera – SP-330, no Km 296 + 813,73 metros, a 35,00 (trinta e cinco) metros do eixo do canteiro central; deste, deixa a margem da faixa de domínio da rodovia e segue confrontando com a Fazenda Painal (Matrícula 21.905), com o azimute e distância: 87°28' e 16,07 (dezesseis metros e sete centímetros) metros até o vértice 11; deste, segue confrontando com a Fazenda Painal (Matrícula 22.216), com o azimute e distância: 87°29' e 215,43 (duzentos e quinze metros e quarenta

e três centímetros) metros até o vértice 12; deste, segue confrontando com a Fazenda Painal (Matrícula 21.847), com o azimute e distância: 87°28' e 363,88 (trezentos e sessenta e três metros e oitenta e oito centímetros) metros até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área de 24,1835 hectares. Imóvel este distante 1,28 Km da confluência do trevo com a Rua Vereador Miguel Cury e 1,21 Km da confluência do trevo com a Rua José Edgard Pereira Barreto.

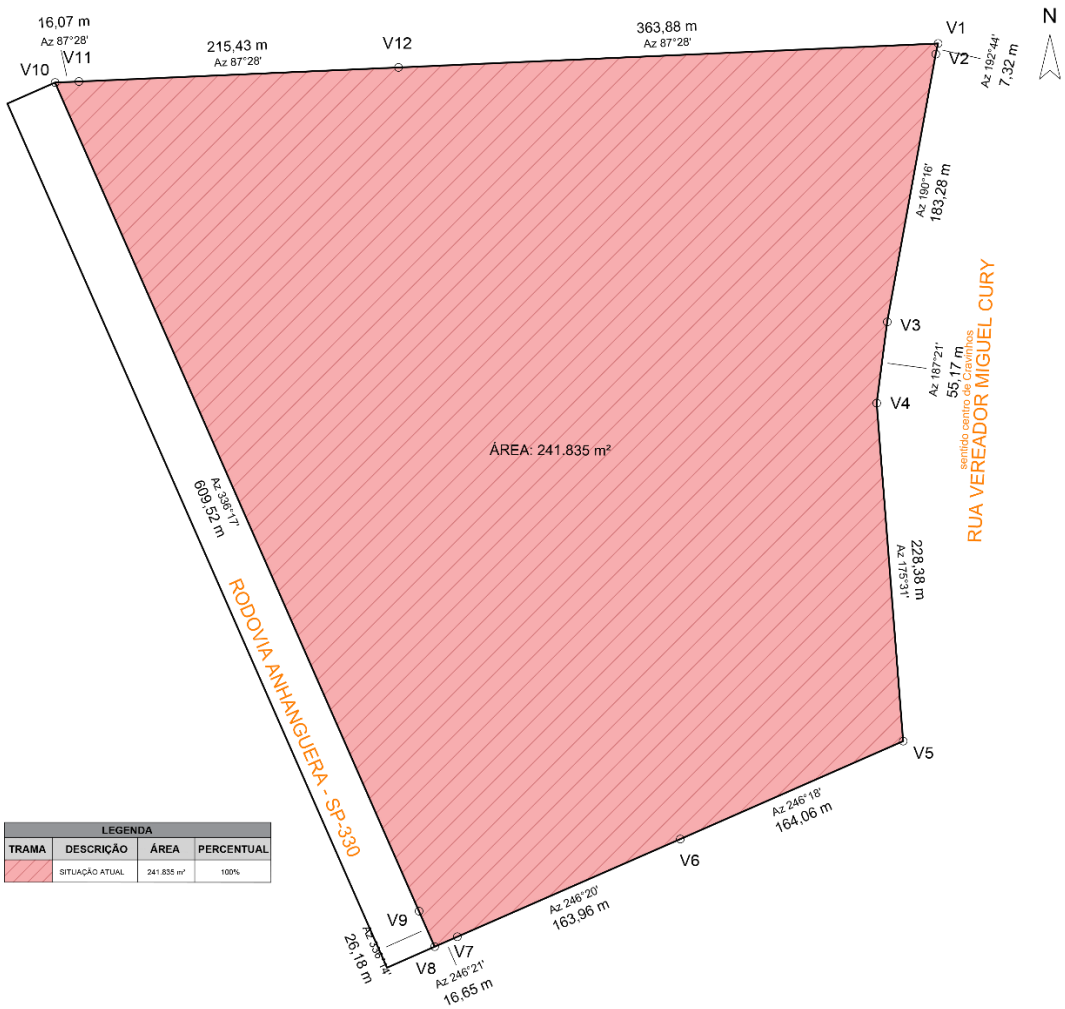


Foto 02 – Perímetro da situação atual da região

6. DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA DA ÁREA DESAPROPRIADA

Imóvel urbano, situado nesta cidade de Cravinhos/SP, com descrição que se inicia no vértice 7A; 246°21' e 15,00 quinze metros até o vértice 8, localizado na margem da faixa de domínio da Rodovia Anhangüera – SP-330, que liga São Paulo à Ribeirão Preto, no Km 296 + 204,80 metros, a 35,00 (trinta e cinco) metros do eixo do canteiro central; deste, segue margeando a faixa de domínio da referida rodovia, sentido Ribeirão Preto, com os seguintes azimutes e distâncias: 336°14' e 26,18 (vinte e seis metros e dezoito centímetros) metros até o vértice 9; 336°17' e 609,52 (seiscentos e nove metros e cinquenta e dois centímetros) metros até o vértice 10, localizado na margem da faixa de domínio da Rodovia Anhangüera – SP-330, no Km 296 + 813,73 metros, a 35,00 (trinta e cinco) metros do eixo do canteiro central; deste, deixa a margem da faixa de domínio da rodovia e segue confrontando com a Fazenda Painal (Matrícula 21.905), com o azimute e distância: 87°28' e 16,07 (dezesseis metros e sete centímetros) metros até o vértice 11; deste, segue confrontando com a Fazenda Painal (Matrícula 22.216), com o azimute e distância: 87°29' e 0,02 (dois centímetros) até o vértice 11A, segue paralela a faixa de domínio da referida rodovia, com os seguintes azimutes e distâncias: 336°17' e 629,90 (seiscentos e vinte e nove metros e noventa centímetros) metros até o vértice 7A, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área de 0,9492 hectares.

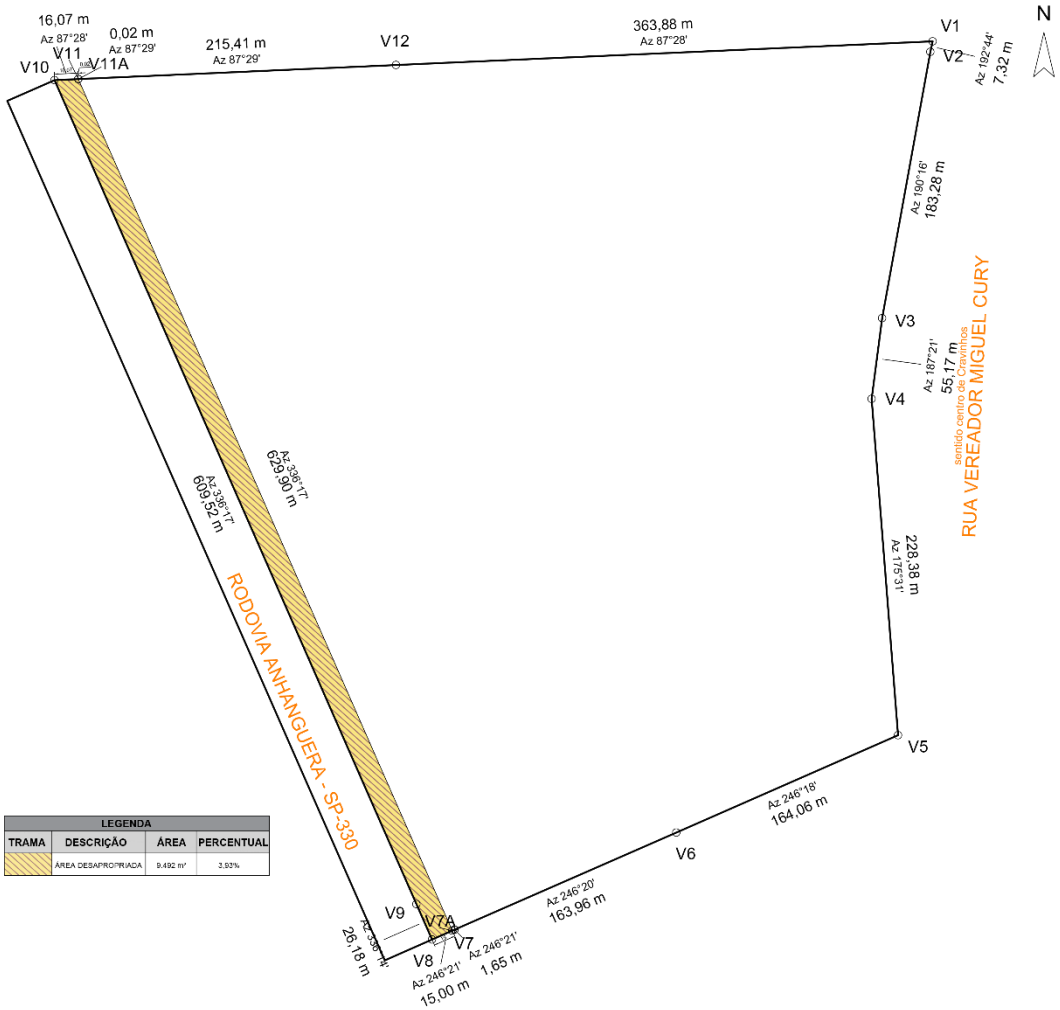


Foto 03 – Perímetro da área desapropriada

7. DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA DA ÁREA REMANESCENTE

Imóvel urbano, situado nesta cidade de Cravinhos/SP, com descrição que se inicia no vértice 1, localizado na margem da faixa da Rua Vereador Miguel Cury; deste, segue margeando referida rua, sentido centro de Cravinhos, com os seguintes azimutes e distâncias: 192°44' e 7,32 (sete metros e trinta e dois centímetros) metros até o vértice 2; 190°16' e 183,28 (cento e oitenta e três metros e vinte e oito centímetros) metros até o vértice 3; 187°21' e 55,17 (cinquenta e cinco metros e dezessete centímetros) metros até o vértice 4; 175°31' e 228,38 (duzentos e vinte e oito metros e trinta e oito centímetros) metros até o vértice 5; deste, deixa a margem da faixa de domínio da Rua Vereador Miguel Cury e segue confrontando com a Fazenda Aracy – Gleba 7 (Matrícula 8.093), com os seguintes azimutes e distâncias: 246°18' e 164,06 (cento e sessenta e quatro metros e seis centímetros) metros até o vértice 6; 246°20' e 163,96 (cento e sessenta e três metros e noventa e seis centímetros) metros até o vértice 7; 246°21' e 1,65 (um metro e sessenta e cinco centímetros) metros até o vértice 7A; deste, segue paralela a faixa de domínio da referida rodovia, sentido Ribeirão Preto, com os seguintes azimutes e distâncias: 336°17' e 629,90 (seiscentos e vinte e nove metros e noventa centímetros) metros até o vértice 11A; deste, segue confrontando com a Fazenda Painal (Matrícula 22.216), com o azimute e distância: 87°29' e 215,41 (duzentos e quinze metros e quarenta e um centímetros) metros até o vértice 12; deste, segue confrontando com a Fazenda Painal (Matrícula 21.847), com o azimute e distância: 87°28' e 363,88 (trezentos e sessenta e três metros e oitenta e oito centímetros) metros até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área de 23,234 hectares.

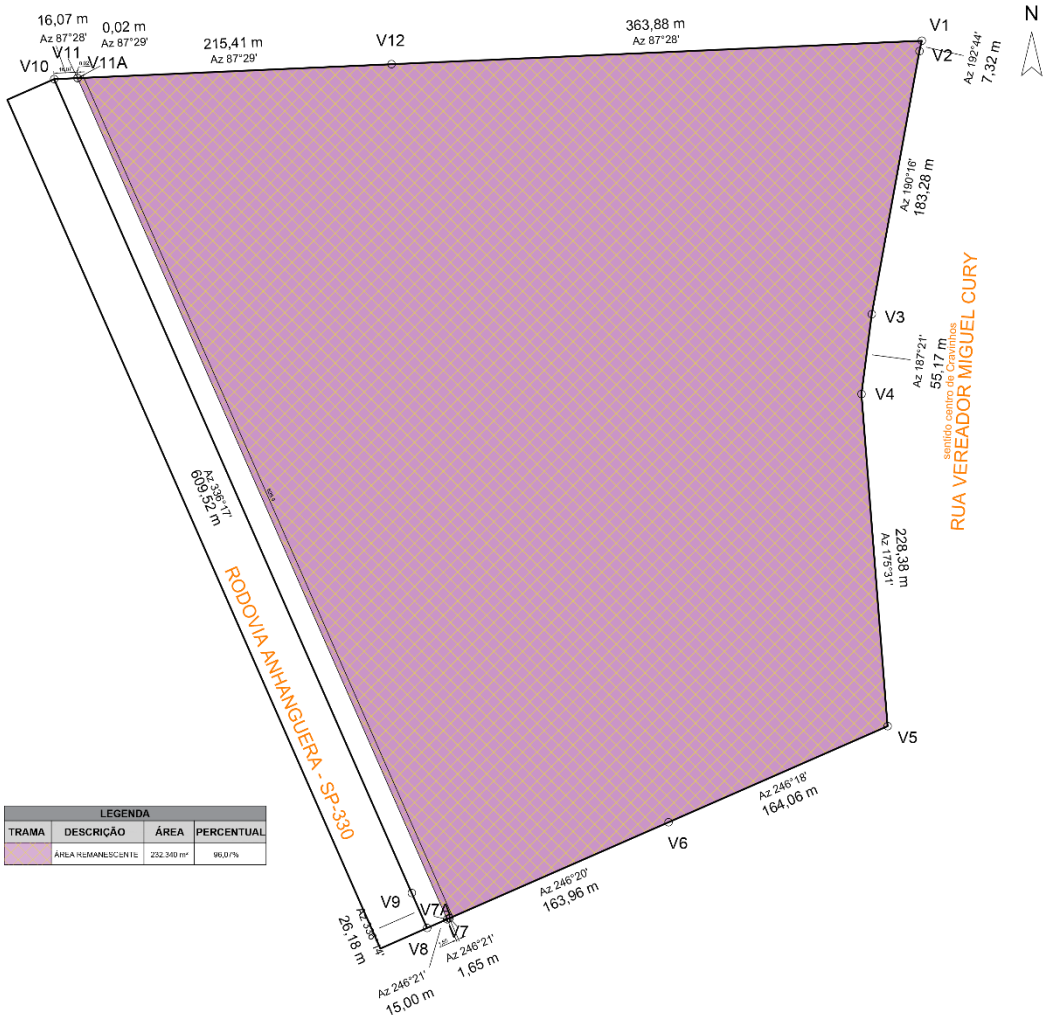


Foto 04 – Perímetro da área remanescente

8. ÁREA E PERÍMETRO

Area total do empreendimento: 241.835,00 m². Perímetro total: 2.049,90 m.

Area total da área desapropriada: 9.492,00 m². Perímetro total da área desapropriada: 1.296,69 m.

Area total da área remanescente: 232.340,00 m². Perímetro total: 2.013,01 m.

9. OBSERVAÇÕES TÉCNICAS

O presente memorial descritivo foi elaborado com base em levantamento topográfico realizado em campo, refletindo fielmente as condições encontradas, estando em conformidade com a planta anexa e com a matrícula imobiliária, destinando-se exclusivamente a instruir processo administrativo e/ou judicial de desapropriação.

10. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Responsável Técnico: Arivaldo Oliveira Júnior

Profissão: Engenheiro Civil

Registro Profissional: CREA SP 5.061.062.206/D

ARIVALDO OLIVEIRA JUNIOR:81170327168
Assinado de forma digital por ARIVALDO OLIVEIRA JUNIOR:81170327168
Dados: 2026.08.31 08:44:16 -03'00'

EDSON AGUSTINETTI SALOMAO:03142243860
Assinado de forma digital por EDSON AGUSTINETTI SALOMAO:03142243860
Dados: 2026.09.09 13:48:53 -03'00'

Cravinhos, 28 de agosto de 2026.
Arivaldo Oliveira Júnior
Engenheiro Civil
CREA SP 5.061.062.206/D