



MUNICÍPIO DE CRAVINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

CONCORRÊNCIA N.º 002/2026

CONTRATO ADMINISTRATIVO QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE CRAVINHOS, ESTADO DE SÃO PAULO E A EMPRESA: XXXXXXXX .

REFERENTE A CONCORRÊNCIA N.º 002/2026: CONVOCAÇÃO E CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA NO RAMO PARA A EXECUÇÃO DE OBRA DE **CONSTRUÇÃO DE 50 CASAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (RECURSO FEDERAL-FNHIS), CONFORME PROJETO FORNECIDO, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS.**

Pelo presente instrumento de contrato administrativo de CONVOCAÇÃO E CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA NO RAMO PARA A EXECUÇÃO DE OBRA DE **CONSTRUÇÃO DE 50 CASAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (RECURSO FEDERAL-FNHIS), CONFORME PROJETO FORNECIDO, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS**, conforme discriminado neste Edital completo, conforme descrito na cláusula segunda deste instrumento, neste município de Cravinhos, Estado de São Paulo, nesta e na melhor forma de direito, de um lado o **MUNICÍPIO CRAVINHOS**, devidamente inscrito no C.N.P.J. do M.F. sob n.º 45.228.319/0001-07, com sede à Rua Tiradentes n.º 253, Cravinhos, Estado de São Paulo, neste ato, representada por seu Prefeito Municipal, o senhor Itamar Gomes Bueno, brasileiro, casado, portador do RG. N.º 22.755.618-5 e do CPF n.º 122.270.908-20, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de Cravinhos, Estado de São Paulo, doravante denominada simplesmente de **CONTRATANTE**, e do outro lado à empresa: XXXXXXXXXX, daqui para frente chamada simplesmente de **CONTRATADA**, em conformidade com a Concorrência n.º **002/2026**, têm entre si, justo e contratado, as condições que nas cláusulas adiante seguem.

CLÁUSULA PRIMEIRA - O presente Contrato Administrativo é regido pela Lei Federal n.º 14.133/2021 e suas regulamentações, bem como pelas demais legislações de Direito Administrativo e outras aplicáveis à espécie, fazendo, ainda, parte integrante e inseparável deste Instrumento Contratual, o processo de licitação, modalidade **CONCORRÊNCIA n.º 002/2026** seus **ANEXOS, PROPOSTA** da **CONTRATADA** apresentada no respectivo processo de licitação.

CLÁUSULA SEGUNDA - Por força do presente Instrumento Contratual fica a **CONTRATADA** obrigada a executar para a **CONTRATANTE**, integralmente o seguinte objeto: CONVOCAÇÃO E CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA NO RAMO PARA A EXECUÇÃO DE OBRA DE **CONSTRUÇÃO DE 50 CASAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA**



MUNICÍPIO DE CRAVINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

CONCORRÊNCIA N.º 002/2026

(RECURSO FEDERAL-FNHIS), CONFORME PROJETO FORNECIDO, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS, conforme condições e especificações estabelecidas neste Edital e seus anexos, obedecendo fielmente às especificações da proposta comercial apresentada no referido certame pela **CONTRATADA** e o edital e os anexos do respectiva licitação e todos os projetos, que desde já, ficam fazendo parte integrante e inseparável deste Contrato Administrativo.

CLÁUSULA TERCEIRA – Como contraprestação pela execução integral do objeto descrito na cláusula anterior, a **CONTRATADA** receberá o **VALOR TOTAL** de R\$ xxxxxxxxxx, sem que haja qualquer reajuste ou alteração.

CLÁUSULA QUARTA - A **CONTRATANTE** se obriga somente a pagar em favor da **CONTRATADA** os valores referentes ao fornecimento e instalação completa e perfeita do objeto contratado no prazo e nas condições estabelecidas na cláusula quinta.

CLÁUSULA QUINTA – Os pagamentos serão mensais e efetuados seguindo-se os seguintes critérios:

PARÁGRAFO PRIMEIRO - As medições serão efetuadas no último dia útil de cada mês, e serão entregues em 03 (três) vias, ao departamento técnico do Órgão Gestor do objeto desta licitação, juntamente com a respectiva nota fiscal (em moeda nacional e em conformidade com os dispositivos da Ordem de Serviço / INSS n.º 203/99).

PARÁGRAFO SEGUNDO - O pagamento do preço pactuado será efetuado em parcelas **mensais**, de acordo com as medições efetuadas, devendo a **Contratada** emitir as respectivas faturas que, devidamente comprovadas e atestadas pelo Órgão Gestor do objeto desta licitação, deverão ser pagas em até 07 (sete) dias da data de liberação da medição que ocorrerá em 05 (cinco) dias úteis.

PARÁGRAFO TERCEIRO - Os pagamentos das parcelas não poderão exceder os valores dos serviços efetivamente executados, conforme as medições realizadas e ficará condicionado à apresentação ao Órgão Gestor, dos documentos mencionados a seguir: a) Apresentação da Guia de Previdência Social (GPS) devidamente quitada; b) Apresentação da Guia de Recolhimento do Fundo de Garantia de Tempo de Serviço e Informação à Previdência Social (GFIP)



MUNICÍPIO DE CRAVINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

CONCORRÊNCIA N.º 002/2026

devidamente quitada, destacando os empregados designados para a execução do objeto ora contratado; c) Declaração destacando informações constantes na Guia GPS pertinente aos empregados designados para a execução do objeto ora contratado, constando: c.1) número do contrato a que se refere o documento; c.2) número e mês de referência da medição; c.3) número da Nota Fiscal / Fatura; c.4) número de empregados; c.5) salário contribuição; c.6) segurados e empresa (campo 06 – GPS); d) Apresentação da Guia de Recolhimento do Imposto Sobre Serviços - ISS, devidamente quitada; e) Apresentação do diário de obras e fotos da obras/serviços antes, durante e na conclusão.

CLÁUSULA SEXTA - O presente contrato pactuado entrará em vigência a partir desta data, e vigorará até o dia xx de xxxx de 2027, ou até o término da execução do objeto contratado, totalizando-se uma vigência máxima de 720(setecentos e vinte) dias.

CLÁUSULA SÉTIMA - Em sendo prorrogado o prazo para execução do objeto do presente contrato, o valor global não poderá ser alterado pela **CONTRATADA**, em virtude desta prorrogação da vigência.

CLÁUSULA OITAVA – O objeto contratado terá como Órgãos Gestor a Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura e como Fiscalizador a Secretaria Municipal de Obras e Infra-estrutura.

CLÁUSULA NONA - Fica a **CONTRATADA**, obrigada a executar os serviços de acordo com as normas técnicas e do CREA, em estrita observância às legislações Federal, Estadual, Municipal e a quaisquer ordens ou determinações do poder público, em especial a NBR-9050 da ABNT, Acessibilidade a Edificações, Mobiliário, Espaços e Equipamentos Urbanos; Decreto Estadual n. 46.076, relativo ao Sistema de Proteção e Combate à Incêndio; legislação ambiental, além de empregar na execução do objeto, ora contratado, pessoal especializado na atividade de Construção Civil, tudo sempre de acordo com a legislação pertinente, bem como, manter a obra sob o acompanhamento e supervisão de Profissional responsável técnico da empresa, sendo que, desde já, fica definido como responsável técnico pela obra o Dr.xxxxxxxx, devidamente registrado no CREA / XX sob o n° xxxxx , tudo com o escopo do eficaz e integral cumprimento contratual.

CLÁUSULA DÉCIMA - A **CONTRATADA** deverá, rigorosamente, obedecer, na execução do objeto contratado, todos os termos do **Edital da Concorrência nº 002/2026** de seus **ANEXOS** e de sua **Proposta Comercial**.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - Se a **CONTRATADA**, por qualquer



MUNICÍPIO DE CRAVINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

CONCORRÊNCIA N.º 002/2026

motivo, não puder honrar as disposições contratuais, com seus próprios equipamentos e pessoal, deverá, às suas expensas e em tempo hábil, providenciar o suprimento da falta de alguma forma, para o fiel cumprimento deste contrato, sem que o custo para tanto seja transferido à **CONTRATANTE**.

PARÁGRAFO ÚNICO – No caso de ser necessária a sub-contratação de outras empresas para execução de partes do objeto ora contratado, a mesma, somente poderá ser feita, desde que, previamente e expressamente aprovada, por esta Administração, ficando, desde já, estabelecido, que em qualquer caso, a **CONTRATADA** assume, para todos os efeitos, a responsabilidade direta, indireta e integral pela execução dos serviços de obrigação da sub-contratada, bem como, por todos os atos e conseqüência resultantes desta empreita.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - A **CONTRATADA**, será civil, criminal e administrativamente responsável por todo e qualquer dano, acidente ou conseqüência, direta ou indireta, que venha a ocorrer durante o cumprimento do contrato, inclusive, pelos pagamentos de indenizações deles decorrentes.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - Findo o prazo do ajuste, ou ao término de execução do contrato, o objeto deste contrato será recebido consoante às disposições do artigo 140, da Lei Federal nº. 14133/21.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - A rescisão antecipada deste contrato far-se-á de comum acordo ou unilateralmente pela **CONTRATANTE**, nos termos do artigo 138 c/c 155 e seguintes da Lei 14.133/21

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - O não cumprimento das condições estabelecidas neste ajuste, sem a devida justificativa aceita pela **CONTRATANTE**, e sem prejuízos das demais sanções aplicáveis (art. 87, III e IV da Lei de Licitações e Contratos Administrativos), a **CONTRATADA** ficará sujeita, a critério da **CONTRATANTE**, as seguintes penalidades.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Em caso de inadimplência total, a Contratada ficará sujeita à multa de 20% (vinte por cento) do valor global do contrato, sem prejuízo da aplicação de demais penalidades, nos termos do art. 156, §3º, da Lei 14.133/21.

PARÁGRAFO SEGUNDO – Em caso de inadimplência parcial, a **CONTRATADA** ficará sujeita à multa de 10% (dez por cento) do valor global do contrato, sem prejuízo de eventual aplicação de demais penalidades, nos termos do art. 156, §3º, da Lei 14.133/21.



MUNICÍPIO DE CRAVINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

CONCORRÊNCIA N.º 002/2026

PARÁGRAFO TERCEIRO - Em caso de atraso na execução dos serviços, a multa será diária e na razão de 0,5% (meio por cento) do valor global contrato.

PARÁGRAFO QUARTO – Em qualquer tipo de penalidade será facultada a defesa prévia do interessado, no respectivo processo, em observância as disposições do art. 157 e 158 da Lei 14.133/21.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - Para o pagamento da CONTRATADA serão utilizados recursos : O pagamento da CONTRATADA serão utilizados CONVÊNIO CELEBRADO COM O MINISTÉRIO DAS CIDADES / CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CONTRATO DE REPASSE N° 974453/2024-PROGRAMA: Minha Casa Minha Vida – FNHIS Sub 50 no valor de R\$ 8.831.336,84 (Oito milhões, oitocentos e trinta e um mil, trezentos e trinta e seis reais e oitenta e quatro centavos), sendo R\$ 6.337.500,00 (Seis milhões, trezentos e trinta e sete mil e quinhentos reais) liberados pelo Governo Federal e a diferença, R\$ 2.493.836,84 (Dois milhões, quatrocentos e noventa e três mil, oitocentos e trinta e seis reais e oitenta e quatro centavos), como contrapartida municipal

02.00.00- Executivo Municipal

02.04.00- Secretaria Municipal de Obras

02.04.01- Obras e Infra estrutura

4.4.90.51.00 15.451.0006.1003

4.4.90.51.00 15.451.0006.1003

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - A **CONTRATANTE** reserva-se no direito exclusivo, dentro da conveniência da execução contratual, de rescindir o presente instrumento contratual, sem que isso caiba a **CONTRATADA**, o direito a qualquer reclamação e / ou indenização.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – Fica, expressamente estipulado, que não se estabelece, por força deste contrato, qualquer vínculo empregatício ou responsabilidade por parte da **CONTRATANTE**, com relação ao pessoal que a **CONTRATADA** empregar para o cumprimento desta avença, correndo por conta exclusiva da **CONTRATADA**, única responsável, como empregadora, todas as despesas com esse pessoal, inclusive, os encargos decorrentes da legislação vigente, seja trabalhista, previdenciária, securitária ou qualquer outra, obrigando-se, assim, a **CONTRATADA**, ao cumprimento das disposições legais, quer quanto à remuneração dos seus empregados como demais encargos de qualquer natureza, especialmente, também, do seguro contra acidentes de trabalho.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – A **CONTRATADA**, é a única responsável



MUNICÍPIO DE CRAVINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

CONCORRÊNCIA N.º 002/2026

pelo recolhimento de todos e quaisquer tributos Federais, Estaduais e Municipais que venham a incidir, direta ou indiretamente sobre a execução do objeto deste Instrumento, bem como, pelo recolhimento da respectiva ART – Anotação de Responsabilidade Técnica.

CLÁUSULA VIGÉSIMA – A CONTRATADA, fica obrigada a providenciar, antes do início de execução do objeto deste Contrato Administrativo, o recolhimento da ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) relativa à execução deste objeto, definindo os responsáveis técnicos dos mesmos.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA - Para o fiel cumprimento das obrigações ora assumidas, a **CONTRATADA** presta nesta oportunidade, a garantia de 5% (cinco por cento) do valor total do contrato.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - A garantia estipulada neste contrato está sendo prestada mediante XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

PARÁGRAFO SEGUNDO - A Garantia, se prestada por fiança bancária, deverá ter seu valor expresso em REAIS (R\$), e se aplicável, com atualização automática de seu valor, na mesma época, forma e periodicidade, estabelecidas na cláusula REAJUSTE.

PARÁGRAFO TERCEIRO - Poderá haver substituição entre modalidades de garantia, durante a vigência do Contrato, desde que previamente aprovado pela CONTRATANTE.

PARÁGRAFO QUARTO - A garantia feita por meio de Títulos da Dívida Pública ou por Seguro-garantia, deverá ter prazo de validade compatível com o prazo a sua devolução, mencionado nesta cláusula.

PARÁGRAFO QUINTO - Em caso de aditamento do contrato, que implique na sua alteração temporal ou econômica, a **CONTRATADA** deverá providenciar, em até 05 (cinco) dias úteis da emissão do respectivo aditamento, a complementação do valor e prazo da garantia, de forma a manter a equivalência já estabelecida.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA – Fica eleito o Foro da Comarca de Cravinhos, Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento contratual, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.



MUNICÍPIO DE CRAVINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

CONCORRÊNCIA N.º 002/2026

E por haverem acordados, declaram ambas as partes aceitarem todas as disposições estabelecidas nas cláusulas do presente instrumento contratual, bem como a de observarem fielmente outras disposições regulamentares sobre o assunto, firmando-o em 03 (três) vias de igual teor e forma, impresso em 06 (Seis) laudas impressas somente no anverso, que vai assinado por ambas as partes e na presença das testemunhas abaixo relacionadas, para que produza o legal fim de direito.

Cravinhos / SP, xx de xx de 202x.

MUNICÍPIO DE CRAVINHOS
ITAMAR GOMES BUENO - Prefeito Municipal
CONTRATANTE

CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

NOME: _____ R. G. nº. _____

NOME: _____ R. G. nº. _____