TERMO DE REFERÊNCIA - RETIFICADO

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: AMPLIAÇÃO ESCOLA MARIA INEZ NAVES
MUNICÍPIO: BURITI ALEGRE – GO
DATA: JULHGO/2026
PROCESSO Nº: 01262/2026
VALOR ESTIMADO: R$ 1.152.593,43

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS
Consiste no fornecimento, confecção e instalação de placa de identificação da obra, conforme padrão institucional, incluindo estrutura de madeira, fixação adequada, materiais, mão de obra e todos os encargos necessários.

1.2 – LOCAÇÃO DE CONTAINER SEM REVESTIMENTO INTERNO PARA ALMOXARIFADO / DEPÓSITO 6,00 X 2,40 M, INCLUSIVE MOBILIÁRIO (EXCLUSO MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO)
Compreende a locação de container metálico destinado ao armazenamento de materiais, ferramentas e equipamentos da obra, incluindo mobiliário básico, durante todo o período previsto em contrato.

1.3 – LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00 M – 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024
Execução dos serviços de locação da obra, compreendendo marcação dos eixos, alinhamentos e níveis, por meio de gabarito em tábuas corridas, garantindo o correto posicionamento da edificação.

1.4 – LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024
Execução da limpeza do terreno com remoção da camada vegetal, vegetações e pequenas árvores, utilizando equipamentos mecanizados, incluindo carga, transporte interno e destinação adequada do material.

1.5 – REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024
Serviço de regularização, nivelamento e compactação do subleito, garantindo condições adequadas de suporte para a execução das camadas subsequentes da obra.

1.6 – TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024
Implantação de tapume metálico provisório para isolamento e segurança do canteiro de obras, incluindo fornecimento de materiais, montagem, fixação e posterior remoção.

---

2. FUNDAÇÃO – ESTACAS

2.1 – ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30 CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020
Execução de fundações profundas do tipo estaca broca, com perfuração manual mediante uso de trado concha, diâmetro conforme projeto, incluindo armadura de arranque, concretagem, adensamento, limpeza do fuste e todos os serviços necessários à perfeita execução.

---

3. FUNDAÇÃO – BLOCOS

3.1 – ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024
Serviço de escavação manual do solo para execução de blocos de coroamento ou sapatas, respeitando dimensões e níveis de projeto, incluindo carga, transporte interno e regularização do fundo.

3.2 – ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM – MONTAGEM. AF_01/2024
Fornecimento, corte, dobra, montagem e posicionamento das armaduras em aço CA-50, conforme projeto estrutural, incluindo espaçadores e amarrações.

3.3 – CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA – LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024
Execução de concretagem das sapatas com concreto estrutural fck 30 MPa, incluindo transporte em jerica, lançamento, adensamento mecânico e acabamento superficial.

3.4 – FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024
Execução de fôrmas em madeira compensada resinada para moldagem das sapatas, compreendendo fabricação, montagem, escoramento, desmontagem e reaproveitamento.

---

4. FUNDAÇÃO – VIGAS BALDRAME

4.1 – ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024

Escavação manual de valas destinadas às vigas baldrame ou sapatas corridas, incluindo abertura, regularização, limpeza e preparação para montagem das fôrmas.

4.2 – ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM – MONTAGEM. AF_01/2024
Montagem das armaduras longitudinais e transversais em aço CA-50, conforme detalhamento estrutural.

4.3 – ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM – MONTAGEM. AF_01/2024
Execução das armaduras complementares em aço CA-60, incluindo estribos e amarrações.

4.4 – CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA – LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024
Concretagem estrutural das vigas baldrame, incluindo lançamento, adensamento e acabamento conforme normas técnicas.

4.5 – FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024
Confecção e utilização de fôrmas em madeira para moldagem das vigas baldrame, incluindo escoramento e retirada após cura.

---

5. ESTRUTURA – PILARES

5.1 – ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM – MONTAGEM. AF_06/2022
Montagem das armaduras principais dos pilares em aço CA-50, conforme projeto estrutural.

5.2 – ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM – MONTAGEM. AF_06/2022
Execução das armaduras secundárias e estribos em aço CA-60.

5.3 – CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES – LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022
Concretagem dos pilares estruturais, incluindo transporte manual, lançamento, vibração e acabamento.

5.4 – FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020
Execução de fôrmas para pilares, compreendendo montagem, escoramento e desmontagem.

---

6. ESTRUTURA – VIGAS SUPERIORES E INTERMEDIÁRIAS

6.1 – ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE

CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM – MONTAGEM. AF_06/2022
Execução das armaduras principais das vigas.

6.2 – ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM – MONTAGEM. AF_06/2022
Execução das armaduras secundárias e estribos.

6.3 – CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK = 25 MPA, COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA. AF_02/2022
Concretagem das vigas e lajes, incluindo lançamento, adensamento e acabamento.

6.4 – FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020
Confecção e montagem de fôrmas para vigas estruturais.

---

7. IMPERMEABILIZAÇÃO

7.1 – IMPERMEABILIZAÇÃO DE VIGAS BALDRAMES COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSAS E CONCRETO SIMPLES, E = 2,0 CM
Execução de impermeabilização das vigas baldrame, visando proteção contra umidade ascendente, conforme normas técnicas.

---

8. ALVENARIA

8.1 – ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL, COM ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO. AF_12/2021
Execução de alvenaria de vedação, conforme modulação, prumo, alinhamento e nível.

8.2 – FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA. AF_03/2024
Execução do encunhamento para travamento entre alvenaria e estrutura.

8.3 – CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM BLOCOS CANALETA. AF_03/2024
Execução de contravergas moldadas in loco sobre vãos.

8.4 – VERGA MOLDADA IN LOCO COM BLOCOS CANALETA. AF_03/2024
Execução de vergas estruturais sobre vãos de portas e janelas.

---

9. COBERTURA

9.1 – TRAMA DE MADEIRA PARA TELHADO. AF_10/2025
Execução da estrutura de madeira da cobertura, composta por ripas, caibros e terças.

9.2 – TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA. AF_07/2019
Assentamento de telhas cerâmicas tipo portuguesa.

9.3 – CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA
Instalação de cumeeiras para vedação superior da cobertura.

9.4 – CALHAS EM CHAPA GALVANIZADA. AF_07/2019
Execução de calhas metálicas para captação de águas pluviais.

9.5 – RUFOS EM CHAPA GALVANIZADA. AF_07/2019
Instalação de rufos metálicos para vedação entre paredes e cobertura.

9.6 – FORRO EM PVC. AF_08/2023
Instalação de forro em réguas de PVC, incluindo estrutura de fixação.

---

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Execução completa das instalações elétricas da edificação, compreendendo fornecimento e instalação de eletrodutos, condutores elétricos, caixas, tomadas, interruptores, luminárias, dispositivos de proteção, quadro de distribuição e demais componentes, conforme projeto elétrico, normas da ABNT e exigências da concessionária local.

---

11. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Execução das instalações hidráulicas de água fria, incluindo fornecimento e instalação de tubulações, conexões, registros, louças, metais sanitários, bancadas e demais dispositivos, conforme projeto hidrossanitário e normas técnicas vigentes.

---

12. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Execução do sistema de esgotamento sanitário, compreendendo tubulações, caixas de inspeção, fossa séptica, sumidouro e conexões, garantindo o correto funcionamento e destinação dos efluentes.

---

13. REVESTIMENTOS DE PAREDES

13.1 – CHAPISCO EM ALVENARIA E CONCRETO
Aplicação de chapisco para preparo das superfícies.

13.2 – EMBOÇO OU MASSA ÚNICA
Execução de revestimento em argamassa para regularização das paredes.

13.3 – REVESTIMENTO CERÂMICO

Assentamento de revestimento cerâmico em paredes internas.

---

14. PISOS E CALÇADAS

14.1 – CONTRAPISO EM ARGAMASSA
Execução de contrapiso para regularização.

14.2 – PISO CERÂMICO TIPO PORCELANATO
Assentamento de piso porcelanato conforme especificações.

14.3 – RODAPÉ CERÂMICO
Execução de rodapé cerâmico.

14.4 – PASSEIO EM CONCRETO
Execução de calçada em concreto moldado in loco.

---

15. ESQUADRIAS

Compreende o fornecimento e a instalação de todas as esquadrias da edificação, incluindo portas, janelas, vidros, ferragens e acessórios, conforme projeto arquitetônico e especificações técnicas.

Os serviços incluem o correto nivelamento, prumo, fixação, vedação e acabamento das peças, garantindo perfeito funcionamento, segurança, estanqueidade e durabilidade.
Estão contempladas portas de vidro com ferragens adequadas, fechaduras, bem como janelas de alumínio com vidros, executadas conforme dimensões e padrões definidos em projeto.

---

16. PINTURA

Execução completa dos serviços de pintura interna e externa da edificação, compreendendo todas as etapas necessárias para obtenção de acabamento final adequado.

Inclui a preparação das superfícies com limpeza, correção de imperfeições, aplicação de massa corrida ou massa acrílica, lixamento, aplicação de selador quando necessário e posterior pintura com tintas especificadas em projeto.

As paredes internas receberão pintura látex acrílica, enquanto as áreas externas serão executadas com pintura acrílica texturizada, garantindo proteção, durabilidade, uniformidade visual e qualidade estética da edificação.

17. FLOREIRA

17.1 - ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL, COM ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO. AF_12/2021
Execução de alvenaria de vedação, conforme modulação, prumo, alinhamento e nível.

17.2 – EMBOÇO OU MASSA ÚNICA
Execução de revestimento em argamassa para regularização das paredes.
17.3 - APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS.

17.4 - PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M.

17.5 - PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA.

---

18. SERVIÇOS DIVERSOS

Compreendem os serviços complementares e finais necessários para a plena conclusão da obra, assegurando condições adequadas de uso da edificação.

Incluem a instalação de quadros de giz, ajustes finais, retirada de resíduos, limpeza geral da obra, lavagem de pisos, esquadrias e ambientes, bem como a entrega da edificação em perfeitas condições de funcionamento, higiene e segurança, conforme exigências da fiscalização.

---

19. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

Compreende os serviços de gerenciamento, supervisão técnica, controle administrativo, acompanhamento físico-financeiro, segurança do trabalho e apoio necessário à execução da obra durante todo o período contratual.

Buriti Alegre – GO, 05 de outubro de 2026

ANA FLÁVIA MARQUES
Secretária Municipal de Educação