



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretaria de Obras e Serviços Públicos

PROJETO BÁSICO – MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA : COBERTURA DA QUADRA E REFORMA DA ÁREA DE LAZER
"ANTONIO JOSÉ PATERNIANI (TONZÉ) "

LOCAL : RUA JURUPEMA, S/N, JARDIM AMÉRICA – ARARAQUARA/SP

PRAZO DE EXECUÇÃO:- 120 (cento e vinte) dias corridos

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

- 1.1. A contratação se insere no conceito de Contratação Semi-Integrada, dispensando a aplicação da Lei Municipal nº 9.820 de 04 de dezembro de 2019.
- 1.2. A Prefeitura do Município de Araraquara fornecerá o projeto básico, sendo a cargo da contratada a elaboração do projeto executivo estrutural necessário para execução da obra.
- 1.3. Todos os materiais empregados na obra deverão ser de primeira qualidade, primeiro uso e se enquadrarem rigorosamente nas Normas Brasileiras.
- 1.4. A indicação da marca de fábrica dos materiais, produtos e equipamentos, têm a finalidade exclusiva de garantir a qualidade, acabamento e detalhe, podendo ser usados produtos de outras marcas, desde que estes obedeçam, no mínimo, aos padrões das citadas marcas e sejam aprovados pela Fiscalização.



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

- 1.5. Ficará a critério da Fiscalização impugnar qualquer serviço executado que não satisfaça as condições contratuais.
- 1.6. O empreiteiro obriga-se a demolir e refazer todos os trabalhos rejeitados pela fiscalização, ficando por sua conta todas as despesas decorrentes das referidas demolições e reconstruções.
- 1.7. A mão-de-obra a empregar-se será de primeira qualidade e de acabamento esmerado.
- 1.8. Ficará a cargo do empreiteiro o fornecimento e a fiscalização da obrigatoriedade do uso dos E.P.I. e E.P.C. em cumprimento à Lei 6.514 de 22/12/77 e das normas regulamentadoras aprovadas pela Portaria 3.214 de 08/06/78, inclusas na C.L.T., ficando a PREFEITURA com a faculdade de embargar a obra pelo descumprimento da obrigatoriedade de uso.
- 1.9. Fica obrigada a apresentação de boletim diário da obra pela empreiteira.
- 1.10. Qualquer parte ou detalhe omissos no presente memorial ou em planta, que deverá ser informado à Contratante, não sendo aceitas posteriormente reclamações ou inclusões de itens extraordinários por parte da Contratada. Até a entrega da obra e seu recebimento definitivo pela FISCALIZAÇÃO, a Contratada é inteiramente responsável pela manutenção, conservação e segurança das edificações.
- 1.11. Será procedida cuidadosa verificação por parte da FISCALIZAÇÃO, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações. A obra deverá se apresentar completamente limpa e pronta para sua utilização.
- 1.12. Serão de livre escolha do fornecedor os métodos empregados para o desenvolvimento dos serviços, estando sujeitos, todavia, a sugestões e aprovações da fiscalização da Prefeitura do Município de Araraquara, quando se tornar necessário salvaguardar a característica, o cronograma e os resultados de todos os serviços executados. Cabe também a contratada



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

seguir todas as Normas técnicas e de Segurança aplicáveis. Se a fiscalização da Prefeitura do Município de Araraquara, julgar os métodos executivos inadequados, poderá exigir da contratada, sem qualquer ônus para a Prefeitura do Município de Araraquara, melhor segurança ou equipamentos adequados, no que deverá ser atendida de imediato. Todos os ônus de reposição de serviços executados em desacordo com os projetos ou com a presente especificação correrão por conta da contratada, sendo estabelecidos pela CONTRATANTE, os prazos para que os mesmos sejam refeitos.

1.13. DO RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO:

Concluída a obra, procederá à Prefeitura, dentro do prazo de 5 (cinco) dias seguintes ao da entrega da comunicação que por escrito lhe fizer a CONTRATADA, a um exame minucioso da mesma a fim de recebê-la provisoriamente, mediante termo de recebimento provisório.

Após este recebimento e durante o prazo de observação de no mínimo 30 (trinta) dias, ficará a CONTRATADA obrigada a fazer às suas custas as reparações reclamadas em consequência de vícios de construção por ventura existentes.

Findo o prazo de observação, a CONTRATADA solicitará por escrito a realização do exame para o recebimento definitivo, que a Prefeitura deverá efetuar no prazo máximo de 5 (cinco) dias, desde que aos serviços se apresentem em perfeitas condições de utilização, mediante termo de recebimento definitivo.

2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

As obras e serviços a serem realizados, basicamente, constarão do seguinte:

- Cobertura metálica da quadra desportiva;
- Reforma e adequação da área de lazer adjacente;
- Finalização com acabamentos, acessibilidade e complementações.



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1. Sinalização e Demolições:

Será instalada placa de identificação para obra padrão PMA conforme especificações municipais. Será executada limpeza manual do terreno, inclusive remoção de obstáculos e troncos com diâmetro reduzido.

Será realizado o corte, recorte e remoção de árvores conforme necessário ao projeto, preservando a segurança e destinação adequada do material.

Será executada demolição mecanizada de pavimento, inclusive fragmentação e acomodação do material, nas áreas onde houver necessidade de renovação da base estrutural.

Será realizada demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento, nas áreas específicas indicadas no projeto.

3.2. Remoções:

Será executada a retirada manual de guia pré-moldada com cuidado e reaproveitamento do material. O reassentamento de guia pré-moldada reta e curva será realizado conforme as novas definições do projeto.

Será efetuada remoção de poste metálico mediante técnicas seguras.

3.3. Remoção de Entulhos:

A remoção de entulho de obra será executada com caçamba metálica, diferenciando materiais de terra, alvenaria, concreto e outros resíduos, garantindo a limpeza contínua do canteiro de obras e destinação adequada dos resíduos conforme normas ambientais.

4. COBERTURA METÁLICA

4.1. Fundação:

Serão executadas brocas em concreto armado com diâmetro especificado, conforme projeto estrutural. Será realizada escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto para instalação das fundações profundas.



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

Será procedido ao preparo adequado do fundo de vala com regularização do solo natural. Será executado reaterro manual com compactação de solos mediante equipamento apropriado.

Será fornecido e instalado lastro de pedra britada conforme especificações. Será confeccionada forma em madeira comum para as fundações, garantindo precisão dimensional.

Será executada armadura em barra de aço CA-50, conforme quantitativos e disposições do projeto estrutural. Será realizada concretagem com concreto de resistência especificada, $f_{ck} = 25$ MPa, em traço adequado, com lançamento, adensamento e acabamento profissional.

4.2. Estrutura Metálica e Cobertura:

Será executado o fornecimento e montagem de estrutura em aço patinável, sem pintura, conforme projeto estrutural aprovado. A estrutura será constituída de perfis e elementos metálicos adequados para garantir estabilidade e durabilidade.

Será realizado o telhamento com telha de aço/alumínio, espessura especificada, com até 2 águas, incluindo todos os procedimentos de içamento. A instalação seguirá rigorosamente as especificações técnicas e normas de segurança.

Será executada pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético grafite) pulverizada sobre o perfil metálico executado em fábrica, por demão, garantindo proteção e durabilidade.

4.3. Drenagem da Cobertura:

Será confeccionada calha em chapa de aço galvanizado número 24, com desenvolvimento especificado, incluso transporte vertical e instalação com perfeita vedação.

Será instalado sistema de condutores pluviais em tubo de PVC para rede coletora, com junta elástica em diâmetro apropriado, garantindo coleta eficiente de águas pluviais.

4.4. Piso da Quadra:



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

Será realizada limpeza de superfície com hidrojetamento para preparação adequada da base. Será aplicado acrílico para quadras e pisos cimentados, proporcionando acabamento resistente ao tráfego e às condições climáticas.

5. ÁREA EXTERNA

5.1. Pisos e Pavimentação:

Será executada compactação mecânica de solo com equipamento apropriado para preparação da base de fundação dos pisos. Será fornecida e instalada base de bica corrida com regularização da superfície.

Será executado piso em concreto desempenado, fck = 20 MPa, com espessura especificada, incluindo juntas de dilatação conforme normas técnicas e aplicação de endurecedor de superfície.

Será instalada mini-guia de concreto pré-fabricada, dimensões especificadas, com assentamento correto.

Será executada pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 6 cm, cores variadas, tipos sextavados e outros, com rejunte em areia e acabamento regular.

Será aplicado piso em ladrilho hidráulico podotátil em várias cores para sinalização tátil, conforme normas de acessibilidade NBR 9050.

5.2. Fechamento da Quadra:

Será executada demolição manual de alvenaria de elevação para remoção de estruturas antigas. Será realizado revestimento das superfícies com chapisco, emboço comum e acabamento em massa, garantindo superfícies planas e apropriadas para pintura.

Será aplicada tinta látex em massa com preparo adequado das paredes. Será executada pintura com esmalte à base de água em superfícies metálicas, com preparo e aplicação profissional.

Será instalado gradil em aço galvanizado eletrofundido, com malha especificada e pintura eletrostática, proporcionando proteção e segurança à área.

5.3. Arquibancadas e Elementos Complementares:

Será realizada compactação mecânica de solo e instalação de base de bica corrida para fundação das



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

arquibancadas. Será executado lastro de concreto impermeabilizado para drenagem.

Será confeccionada forma em madeira serrada para execução das estruturas de concreto. Será executada armação com tela apropriada para radier e piso de concreto.

Será realizada concretagem com concreto fck = 30 MPa, com lançamento, adensamento e acabamento de superfície conforme especificações técnicas.

Será executada alvenaria de bloco de concreto estrutural, classe B, em dimensões apropriadas, assentada com argamassa de qualidade. Será procedido ao enchimento de nichos com material proveniente de reaproveitamento de entulho.

Será realizado chapisco, emboço comum e acabamento em cimento desempenado e alisado (queimado). Será aplicada pintura hidrofugante com silicone, por demãos, para proteção contra umidade.

Será fornecido e instalado mobiliário em concreto armado pré-moldado, fck = 25 MPa, conforme projeto e especificações de segurança.

5.4. Paisagismo:

Será executado plantio de arbusto ou cerca viva conforme projeto paisagístico, seguindo técnicas apropriadas de plantio. Será realizado plantio de árvore ornamental com altura de muda conforme especificações, para complementação da ambiência.

5.5. Floreiras:

Será executada base de floreiras com compactação de solo e preparação adequada. Será instalado lastro de concreto impermeabilizado para drenagem.

Serão confeccionadas formas em madeira e armações em tela para elementos estruturais. Será realizada concretagem com concreto fck = 30 MPa com acabamento apropriado.

Será executada alvenaria de bloco de concreto em dimensões especificadas. Será procedido ao enchimento com terra vegetal orgânica comum, adequada para cultivo.

Será aplicado revestimento com chapisco e emboço, finalizado com cimento alisado. Será executada pintura hidrofugante com silicone para impermeabilização.

6. ÁREA DE RECREAÇÃO



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

6.1. Brinquedos e Equipamentos:

Será executada relocação de brinquedo "túnel" em concreto pré-moldado, com carga, manobra e descarga segura mediante equipamento mecanizado (munck). Será realizada pintura acrílica antimofa com preparo adequado da superfície.

Será fornecido e instalado centro de atividades em madeira rústica com múltiplos componentes (plataformas, pontes, escorregadores, estruturas de escalada), conforme especificações técnicas de segurança para uso infantil.

Será instalado balanço infantil inclusivo duplo, com estrutura em tubo de aço carbono, pintura eletrostática, fabricado de acordo com normas ABNT NBR 16071:2012, garantindo acessibilidade a crianças com necessidades especiais.

6.2. Pontos de Água e Bebedouro:

Será instalado tubo de PVC rígido soldável marrom, em diâmetro apropriado, com conexões, para formação de pontos de água na área de recreação.

Serão instaladas torneiras curtas com rosca em latão fundido para uso geral, em locais estratégicos para abastecimento de água.

Será fornecido e instalado bebedouro em concreto pré-moldado, padrão PMA, com 2 torneiras antifurto, 1 torneira de pressão e 1 bico nebulizador, atendendo a normas de acessibilidade NBR 9050.

7. PINTURA E LIMPEZA

7.1. Pintura Geral:

Será executado preparo geral das superfícies mediante lixamento e limpeza. Será aplicada massa corrida à base de PVA em todas as superfícies que receberão acabamento em tinta.

Será realizada pintura com tinta acrílica em acabamento látex, em duas demãos, em paredes externas e superfícies variadas. Será aplicado esmalte à base de água em superfícies metálicas, com preparo adequado com lixamento.



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

Será executada pintura de demarcação de vagas com tinta acrílica, espessura apropriada, em aplicação manual.

7.2. Limpeza Final:

Será executada limpeza completa da obra em toda a área construída e de influência do projeto, removendo resíduos de construção, sujidades e garantindo a apresentação impecável da área.

8. OBSERVAÇÕES FINAIS

Durante toda a execução da obra deverá ser mantida a limpeza e organização para evitar acidentes, considerando que se trata de uma área de recreação pública de uso intenso pela comunidade.

Todos os serviços deverão ser executados de forma profissional e com atenção especial à segurança dos usuários durante a fase construtiva.

Após a conclusão dos serviços, a obra deverá ser totalmente limpa e preparada para uso imediato. Todos os materiais e equipamentos deverão atender às normas de acessibilidade vigentes, especialmente aqueles destinados ao uso infantil e de pessoas com deficiência, garantindo o pleno acesso e utilização do espaço por todos os usuários.

A obra deverá ser entregue completamente limpa, pronta para utilização pelos usuários da comunidade, atendendo a todas as normas de segurança, acessibilidade e sanitárias aplicáveis a espaços públicos de recreação.

LEONARDO CABRERA PARRA RAMOS

Eng. Civil CREA 5071265206
DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS