



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
SUBSECRETARIA DE ATENÇÃO BÁSICA
Rua Expedicionários do Brasil, 3098, São Geraldo

Estudo Técnico Preliminar

CONCLUSÃO DA REFORMA USF VALE DO SOL “DR. EUCLÍDES CROCCE”

Av: Carlos de Angeli, 350 – Parque Residencial Vale do Sol - Araraquara-SP

01. Descrição da necessidade de contratação

Consiste na contratação de Empresa especializada para execução das obras de Conclusão da Reforma de Prédio da Unidade Básica de Saúde - UBS. VALE DO SOL, que atenderá a população do bairro Vale do Sol e seu território de abrangência. A reforma e ampliação da Unidade de Saúde mostram-se necessárias para adequar a estrutura física às atuais demandas assistenciais, garantindo melhores condições de atendimento à população, segurança aos usuários e trabalhadores, bem como a continuidade e a qualidade dos serviços de saúde prestados, em conformidade com as normas técnicas e sanitárias vigentes.

02. Requisitos da contratação

Para atender a demanda levantada é necessário que a empresa contratada possua acervo técnico comprovando experiência na execução de serviços iguais ou similares aos previstos em projeto, de forma que haja segurança de que a contratada possui condições de executar os serviços com os materiais e métodos mais adequados para cada finalidade. Durante o processo licitatório esse acervo deve ser apresentado nos moldes previstos em edital e avaliado por comissão julgadora competente à área da



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
SUBSECRETARIA DE ATENÇÃO BÁSICA
Rua Expedicionários do Brasil, 3098, São Geraldo

obra.

Para esta obra, entende-se que os serviços descritos no Projeto Básico (Memorial_Reforma_da_UBS_Parque_Residencial_Vale_Sol), devem ter suas experiências comprovadas. Ainda, a empresa deve estar com todos os registros e documentações previstos em Lei e no Edital atualizados.

03. Levantamento de mercado e descrição da solução

Por ser uma obra em unidade da área da saúde, deve-se levar em consideração quais são os materiais mais adequados para os pisos dos ambientes, o tipo de tinta e os acessórios que uma unidade de saúde necessita.

Nos ambientes optou-se pelo uso de piso porcelanato de alto tráfego, pois o mesmo tem boa durabilidade e atende às necessidades dos ambientes.

A pintura interna foi considerada com um barrado em tinta esmalte e pintura de teto com tinta látex acrílico. O uso do barrado se deve à necessidade de um acabamento de fácil limpeza.

04. Resultados pretendidos e providências da Administração

Espera-se que com a conclusão da obra, mais acesso aos serviços de Atenção Primária, a melhoria da ambiência, com espaços mais humanizados, funcionais e confortáveis, a otimização dos fluxos de atendimento, a qualificação do cuidado prestado à população e o fortalecimento da resolutividade das ações desenvolvidas no território.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
SUBSECRETARIA DE ATENÇÃO BÁSICA
Rua Expedicionários do Brasil, 3098, São Geraldo

Por se tratar de obra para a qual a Prefeitura não possui mão-de-obra suficiente, a contratação dos serviços por meio de licitação deve ser vantajosa para a Administração.

Ainda, o ponto onde a obra deve acontecer está apto a receber as intervenções conforme previsto em projeto, o que demonstra que a Administração não necessita adotar nenhuma providência técnica prévia à celebração do contrato. Para início da obra.

05. Impactos ambientais e medidas mitigadoras

De acordo com o que está previsto em projeto, a obra não deve causar impactos ambientais.

06. Estimativa de quantidades e de valor de contratação

Conforme estimado em planilha orçamentária, o valor de contratação estimado é de R\$ 678.005,84. Os quantitativos dos serviços e materiais podem ser encontrados na planilha orçamentária : (USF_VALE_SOL_PLANILHA_DE_ORCAMENTO.xls) e nos projetos referentes à obra (em anexo ao processo).

07. Contratações correlatas e parcelamento da contratação

Por se tratar de obra pontual (com pequena área de intervenção), com quantidade e tipo de serviço pouco diversa e sem necessidade de contratação de empresas terceiras para serviços específicos, não há necessidade de parcelamento da contratação em mais de uma etapa e nem de contratações correlatas e/ou interdependentes.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
SUBSECRETARIA DE ATENÇÃO BÁSICA
Rua Expedicionários do Brasil, 3098, São Geraldo

08. Conclusões

Diante do exposto, o término da reforma e ampliação da Unidade de Saúde da Família mostra-se indispensável para assegurar o pleno funcionamento dos serviços de Atenção Primária, garantindo acesso adequado, ambiência qualificada e condições dignas de atendimento à população e de trabalho às equipes, contribuindo para a continuidade, a eficiência e a qualidade do cuidado no território. Ainda, conforme o exposto neste documento em relação às soluções, requisitos para contratação, impactos ambientais e medidas mitigadoras, resultados pretendidos, entre outras informações apresentadas, entende-se que a proposta é adequada às necessidades da população e trará benefícios à Administração como um todo.

Vagner Aparecido Prates

Subsecretário de Atenção Básica