



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretaria de Obras e Serviços Públicos

PROJETO BÁSICO – MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA : CONCLUSÃO DA REFORMA USF VALE DO SOL "DR. EUCLÍDES CROCCE"

LOCAL : AV. CARLOS DE ANGELI, 350 – PARQUE RES. VALE DO SOL, ARARAQUARA – SP.

PRAZO DE EXECUÇÃO:- 180 (cento e oitenta) dias corridos

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

- 1.1. A contratação se insere no conceito de OBRA COMUM, dispensando a aplicação da Lei Municipal nº 9.820 de 04 de dezembro de 2019.
- 1.2. A Prefeitura do Município de Araraquara fornecerá o projeto executivo, necessário para execução da obra.
- 1.3. Todos os materiais empregados na obra deverão ser de primeira qualidade, primeiro uso e se enquadrarem rigorosamente nas Normas Brasileiras.
- 1.4. A indicação da marca de fábrica dos materiais, produtos e equipamentos, têm a finalidade exclusiva de garantir a qualidade, acabamento e detalhe, podendo ser usados produtos de outras marcas, desde que estes obedeçam, no mínimo, aos padrões das citadas marcas e sejam aprovados pela Fiscalização.



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

- 1.5. Ficarà a critério da Fiscalização impugnar qualquer serviço executado que não satisfaça as condições contratuais.
- 1.6. O empreiteiro obriga-se a demolir e refazer todos os trabalhos rejeitados pela fiscalização, ficando por sua conta todas as despesas decorrentes das referidas demolições e reconstruções.
- 1.7. A mão-de-obra a empregar-se será de primeira qualidade e de acabamento esmerado.
- 1.8. Ficarà a cargo do empreiteiro o fornecimento e a fiscalização da obrigatoriedade do uso dos E.P.I. e E.P.C. em cumprimento à Lei 6.514 de 22/12/77 e das normas regulamentadoras aprovadas pela Portaria 3.214 de 08/06/78, inclusas na C.L.T., ficando a PREFEITURA com a faculdade de embargar a obra pelo descumprimento da obrigatoriedade de uso.
- 1.9. Fica obrigada a apresentação de boletim diário da obra pela empreiteira.
- 1.10. Qualquer parte ou detalhe omissos no presente memorial ou em planta, que deverá ser informado à Contratante, não sendo aceitas posteriormente reclamações ou inclusões de itens extraordinários por parte da Contratada. Até a entrega da obra e seu recebimento definitivo pela FISCALIZAÇÃO, a Contratada é inteiramente responsável pela manutenção, conservação e segurança das edificações.
- 1.11. Será procedida cuidadosa verificação por parte da FISCALIZAÇÃO, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações. A obra deverá se apresentar completamente limpa e pronta para sua utilização.
- 1.12. Serão de livre escolha do fornecedor os métodos empregados para o desenvolvimento dos serviços, estando sujeitos, todavia, a sugestões e aprovações da fiscalização da Prefeitura do Município de Araraquara, quando se tornar necessário salvaguardar a característica, o cronograma e os resultados de todos os serviços executados. Se a fiscalização da



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

Prefeitura do Município de Araraquara, julgar os métodos executivos inadequados, poderá exigir da contratada, sem qualquer ônus para a Prefeitura do Município de Araraquara, melhor segurança ou equipamentos adequados, no que deverá ser atendida de imediato. Todos os ônus de reposição de serviços executados em desacordo com os projetos ou com a presente especificação correrão por conta da contratada, sendo estabelecidos pela CONTRATANTE, os prazos para que os mesmos sejam refeitos.

1.13.DO RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO:

Concluída a obra, procederá à Prefeitura, dentro do prazo de 5 (cinco) dias seguintes ao da entrega da comunicação que por escrito lhe fizer a CONTRATADA, a um exame minucioso da mesma a fim de recebê-la provisoriamente, mediante termo de recebimento provisório.

Após este recebimento e durante o prazo de observação de no mínimo 30 (trinta) dias, ficará a CONTRATADA obrigada a fazer às suas custas as reparações reclamadas em consequência de vícios de construção por ventura existentes.

Findo o prazo de observação, a CONTRATADA solicitará por escrito a realização do exame para o recebimento definitivo, que a Prefeitura deverá efetuar no prazo máximo de 5 (cinco) dias, desde que aos serviços se apresentem em perfeitas condições de utilização, mediante termo de recebimento definitivo.

2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

As obras e serviços a serem realizados, basicamente, constarão do seguinte:

- Reforma e adequação do prédio existente;

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1. Sinalização e Demolições:



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

Será instalada placa de identificação para obra padrão PMA conforme especificações municipais. Será executada a locação de containers com área mínima adequada para apoio durante a execução da obra.

A demolição mecanizada de concreto simples será executada, inclusive fragmentação e acomodação do material. A demolição manual de concreto armado será realizada conforme necessário.

A demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento, será executada nas áreas especificadas em projeto. A demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base, será realizada conforme indicado.

3.2. Remoções:

Será executada a retirada de esquadrias e caixilhos de madeira de forma cuidadosa. A retirada de portão metálico será realizada preservando-se o material para eventual reaproveitamento.

3.3. Remoção de Entulhos:

A remoção de entulho de obra será executada com caçamba metálica, garantindo a limpeza contínua do canteiro de obras e destinação adequada dos resíduos.

4. ALVENARIA

4.1. Execução de Alvenarias:

A alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm será executada conforme projeto arquitetônico, utilizando técnicas adequadas de assentamento.

Serão executadas vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado em todos os vãos de esquadrias conforme especificações estruturais.

4.2. Abertura de Rasgos:

Será executada abertura e fechamento de rasgos em alvenaria para passagem de instalações conforme projeto.

4.3. Revestimentos Básicos:



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

Será aplicado chapisco em todas as superfícies de alvenaria nova e áreas que necessitam recuperação. O emboço comum será executado desempenado, garantindo superfície adequada para recebimento dos acabamentos finais.

5. ESQUADRIAS

5.1. Portas de Madeira:

Serão fornecidas e instaladas portas completas em compensado madeira liso conforme projeto. Portas de madeira para pintura, semi-ocas (leve ou média), dimensões especificadas, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças. Portas completas de madeira de correr, lisas, serão instaladas conforme detalhamento de projeto.

5.2. Revisão e Recuperação:

Será executada revisão e recuperação de portas de madeira existentes, com ajustes necessários. Será realizada revisão do funcionamento de caixilhos e esquadrias existentes.

5.3. Esquadrias de Alumínio:

Janelas de alumínio maxim-ar serão fornecidas e instaladas com fixação com argamassa, com vidros, padronizadas conforme especificações.

5.4. Guichês e Bancadas:

Será executada a instalação de vidro laminado, espessura de 8 mm (4+4), encaixado em perfil U para os guichês conforme projeto.

Será fornecido e instalado granito para bancada, polido, tipo especificado, espessura de 2,5 cm para as bancadas dos guichês.

Serão executados requadros e recomposições em argamassa para guichês e esquadrias.

5.5. Vitrôs e Proteções:

Será executada instalação de vidro liso fumê, espessura de 4 mm, em esquadria de alumínio, fixado com baguete, para substituição de vitrôs quebrados.



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

Grades de proteção para caixilhos serão fornecidas e instaladas conforme necessário.

5.6. Portas de Acesso Externo:

Portas de ferro de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições, serão fornecidas e instaladas nas portas de acesso externo. Fechaduras reforçadas com cilindro para portas externas, completas, acabamento padrão médio, incluso execução de furo, serão instaladas.

6. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

6.1. Tubulações de Água:

Serão instalados tubos de PVC rígido soldável marrom, inclusive conexões, nos diâmetros DN 25 mm (3/4"), DN 32 mm (1") e DN 40 mm (1 1/4") conforme projeto hidráulico. Tubos de cobre classe A, DN 22mm (3/4"), inclusive conexões, serão instalados conforme especificações.

6.2. Tubulações de Esgoto:

Serão instalados tubos de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, inclusive conexões, nos diâmetros DN 50 mm, DN 75 mm e DN 100 mm.

6.3. Ralos e Acessórios:

Ralos sifonados de PVC com tampa escamoteável serão fornecidos e instalados conforme necessário.

6.4. Louças Sanitárias:

Vasos sanitários sifonados convencionais para PCD sem furo frontal com louça branca sem assento serão fornecidos e instalados.

Lavatórios em louça com coluna suspensa serão fornecidos e instalados conforme especificações.

6.5. Metais e Acessórios:

Torneiras clínicas com volante tipo alavanca serão instaladas. Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

válvula tipo americana em metal cromado e sifão flexível em PVC, será fornecida e instalada.

6.6. Acessibilidade:

Barras de apoio retas em alumínio serão fornecidas e instaladas fixadas na parede. Barras de apoio para deficientes com diâmetro adequado serão instaladas conforme normas de acessibilidade.

6.7. Bebedouro:

Será executado ponto de água fria PVC solda para bebedouro, incluindo abertura e chumbamento de rasgo. Bebedouro de pressão acessível suspenso em inox com Braille será fornecido e instalado.

6.8. Revisão:

Serão executados serviços de revisão hidráulica geral, garantindo o perfeito funcionamento de todo o sistema.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

7.1. Quadros de Distribuição:

Quadros de distribuição de luz em PVC para disjuntores serão fornecidos e instalados. Mini-disjuntores termomagnéticos unipolares e disjuntores termomagnéticos bipolares nas correntes especificadas serão instalados.

7.2. Caixas e Infraestrutura:

Caixas em PVC de 4" x 2" e 4" x 4" serão instaladas conforme projeto elétrico.

Eletrodutos de PVC corrugado flexível leve, diâmetros externos especificados, serão instalados.

7.3. Cabeamento:

Cabos de cobre com isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C serão instalados nas bitolas 1,5 mm², 2,5 mm², 4 mm² e 6 mm² conforme projeto.



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

Cabos de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1kV – isolação HEPR 90°C serão instalados para os circuitos principais.

7.4. Pontos de Utilização:

Interruptores com 1 tecla simples e placa, interruptores com 1 tecla paralelo e placa serão instalados conforme layout.

Tomadas 2P+T de 10 A e 20 A – 250 V, completas, serão fornecidas e instaladas.

7.5. Iluminação:

Luminárias retangulares de sobrepor com aletas de alumínio para 2 lâmpadas tubulares de LED 9/10W serão fornecidas e instaladas.

Lâmpadas tubulares LED 9/10W sem soquete serão fornecidas e instaladas.

Luminárias redondas de sobrepor com difusor em vidro temperado jateado para 1 ou 2 lâmpadas fluorescentes compactas serão instaladas.

Lâmpadas LED 13,5W, com base E-27, serão fornecidas e instaladas.

7.6. Dados e Telefonia:

Ponto de antena TV por assinatura com caixa 4x4 completa será instalado.

Tomadas RJ 45 para rede de dados, com placa, serão fornecidas e instaladas.

Cabo eletrônico categoria 6A será instalado em edificação institucional – fornecimento e instalação completa.

Switch de 24 portas será fornecido e instalado.

7.7. Revisão:

Será executada revisão completa das instalações elétricas e luminárias.

7.8. Climatização:



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

Aparelhos de ar condicionado split on/off, hi-wall (parede), 12000 BTUs/h e 9000 BTUs/h, ciclo frio, serão fornecidos e instalados.

8. COBERTURA

8.1. Telhamento:

Será executado telhamento com telha estrutural de fibrocimento espessura de 8 mm, com até 2 águas, incluso içamento, na ampliação de banheiro.

8.2. Calhas e Rufos:

Calhas, rufos e afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,50 m serão fornecidos e instalados com perfeita vedação.

8.3. Condutores Pluviais:

Tubos PVC, série R, água pluvial, DN 100 mm, serão fornecidos e instalados em condutores verticais de águas pluviais.

8.4. Cobertura em Policarbonato:

Cobertura em chapa policarbonato alveolar 10mm será executada conforme projeto.

9. REVESTIMENTO E PISOS

9.1. Impermeabilização:

Será executada impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação, altura de 50cm, nas áreas úmidas.

9.2. Revestimento Cerâmico de Piso:

Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35 cm será aplicado em ambientes especificados.

9.3. Bancadas:



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

Tampos/bancadas em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido, serão fornecidos e instalados.

9.4. Regularização de Piso:

Será executada regularização de piso com nata de cimento em toda a área interna.

9.5. Piso Porcelanato:

Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm será executado em toda a área interna da unidade.

9.6. Rodapés:

Rodapé em porcelanato técnico 7cm será instalado em todo o perímetro interno.

9.7. Acessibilidade:

Revestimento sintético de borracha ou PVC colorido, para sinalização tátil de alerta/direcional, será colado conforme normas.

Piso tátil em ladrilho hidráulico será aplicado em ambientes externos conforme projeto de acessibilidade.

9.8. Soleiras:

Soleiras em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, serão fornecidas e instaladas.

9.9. Piso Industrial:

Será executado piso industrial de concreto armado, fck = 20 MPa, espessura de 12,0 cm, na rampa de acesso de veículos.

10. PINTURA

10.1. Preparação:

Será executado preparo das paredes internas e forro para pintura, inclusive lixamento, em todas as superfícies.



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

10.2. Massa:

Massa corrida à base de PVA será aplicada em todas as paredes internas e forros.

Emassamento com massa látex, uma demão, lixamento manual, será executado nas portas.

10.3. Pintura Interna:

Barrado impermeável com esmalte acetinado altura de 2m, três demãos, cor a definir, será executado nas áreas úmidas.

Tinta acrílica em massa, inclusive preparo, será aplicada em forros e paredes internas.

10.4. Pintura em Madeira:

Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo com lixamento, será aplicado em todas as esquadrias de madeira.

10.5. Pintura Externa:

Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos, será executada externamente.

Pintura látex acrílica standard será aplicada em mourões e mureta, duas demãos.

10.6. Pintura em Superfícies Metálicas:

Pintura com tinta acrílica de acabamento aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas será executada em obra (02 demãos) nas janelas, guarda corpo e portão.

10.7. Demarcação:

Pintura de demarcação de vaga com tinta acrílica, espessura de 10 cm, aplicação manual, será executada.

11. SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO

11.1. AVCB:

Será providenciado fornecimento de AVCB/CLCB emitido pelo Corpo de Bombeiros, inclusive projeto se necessário.



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

11.2. Extintores:

Extintores manuais de água pressurizada - capacidade de 10 litros serão fornecidos e instalados.

Extintores manuais de pó químico seco BC - capacidade de 8 kg serão fornecidos e instalados.

Extintor manual de gás carbônico 5 BC - capacidade de 6 kg será fornecido e instalado.

11.3. Iluminação de Emergência:

Blocos autônomos de iluminação de emergência com dois refletores serão fornecidos e instalados.

11.4. Sinalização:

Placas de sinalização em PVC fotoluminescente, com indicação de equipamentos de combate à incêndio e alarme, serão fornecidas e instaladas.

11.5. Sistema de Detecção:

Central de detecção e alarme de incêndio completa, autonomia adequada, será fornecida e instalada.

Sirenes audiovisuais tipo endereçável serão instaladas. Acionadores manuais quebra-vidro endereçáveis serão fornecidos e instalados.

11.6. Infraestrutura:

Eletrodutos galvanizados conforme NBR13057 com acessórios serão instalados para o sistema de incêndio. Cabos de cobre adequados serão instalados para alimentação do sistema.

12. DRENAGEM

12.1. Escavação e Instalação:

Será executada escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto para instalação do sistema de drenagem.

12.2. Tubulações:



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

Tubos PVC rígidos, tipo coletor esgoto, junta elástica, DN 100 mm e DN 150 mm, inclusive conexões, serão instalados.

12.3. Reaterro:

Será executado reaterro manual apilado sem controle de compactação após instalação das tubulações.

12.4. Caixas:

Caixas de ligação ou inspeção com tampa de concreto armado serão executadas.

12.5. Grelhas:

Grelhas de ferro fundido simples com requadro, assentadas com argamassa 1:3 cimento: areia, serão fornecidas e instaladas.

13. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

13.1. Alambrado:

Será executado alambrado em mourões de concreto, com tela de arame galvanizado, inclusive mureta em concreto. Será executada recolocação de tela, tirante e arame farpado em alambrado - revisão geral de alambrados.

13.2. Guarda-Corpo:

Guarda-corpo tubular será fornecido e instalado - recuperação de todos os trechos danificados.

13.3. Acessibilidade:

Rampa para deficiente físico em cimentado inclusive base será executada para acesso à ampliação.

13.4. Regularizações:

Será executada regularização da escada de entrada conforme projeto.



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

13.5. Limpeza Final:

Será executada limpeza final da obra em toda a área construída.

14. OBSERVAÇÕES FINAIS

Durante toda a execução da obra deverá ser mantida a limpeza e organização para evitar acidentes, especialmente considerando que se trata de uma unidade de saúde em funcionamento.

Todos os serviços deverão ser executados de forma a minimizar transtornos aos usuários e funcionários da unidade de saúde.

Após a conclusão dos serviços, a obra deverá ser totalmente limpa e preparada para uso imediato. Todos os materiais e equipamentos deverão atender às normas de acessibilidade vigentes, garantindo o pleno uso do espaço por pessoas com deficiência.

A obra deverá ser entregue completamente limpa e pronta para utilização pelos usuários da USF, atendendo a todas as normas de segurança, acessibilidade e sanitárias aplicáveis às unidades de saúde.

LEONARDO CABRERA PARRA RAMOS

Eng. Civil CREA 5071265206
DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS