



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Estudo Técnico Preliminar

Objeto

Serviços notariais e de registro para regularização de imóveis do Município, compreendendo o registro de títulos, averbações e emissão de certidões.

Descrição da Necessidade

Os serviços de registro imobiliário são necessários para fins de regularização dos imóveis pertencentes ao Município de Araraquara, bem como para o pagamento de emolumentos para emissão de certidões e matrículas atualizadas, visando a segurança jurídica do patrimônio público.

Previsão no Plano de Contratações Anual

Esta contratação será prevista no PCA de 2026.

Requisitos da Contratação

Emissão de certidões, matrículas e outros documentos atualizados para dar cumprimento aos prazos legais da Lei de Registros Públicos (Lei 6.015/73).

Estimativa de Quantidades

No exercício corrente, serão necessários, aproximadamente, 15 serviços de registro imobiliário, quantidade essa estimada com base nos mesmos serviços solicitados no exercício anterior.

Levantamento de Mercado e Alternativas

Não se aplica, pois cartórios possuem tabelas fixas (emolumentos). Os serviços são tabelados, portanto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Estimativa do Valor da Contratação

Para a presente contratação, o valor total é de **R\$ 1.105,00**

Nº DO PROTOCOLO/CERTIDÃO	VALOR TOTAL
256133	R\$ 88,40
251420	R\$ 44,20
249666	R\$ 132,60
256775	R\$ 44,20
251697	R\$ 132,60
252726	R\$ 44,20
250161	R\$ 265,20
254830	R\$ 88,40
255344	R\$ 44,20
249317	R\$ 132,60



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

250164	R\$ 44,20
248363	R\$ 44,20
TOTAL	R\$ 1.105,00

Descrição da solução como um todo

A solução pretendida é única para atender à necessidade. O serviço de emissão de matrículas e certidões é personalíssimo de cada serventia extrajudicial.

Justificativa para Parcelamento

Não se aplica, pois não haverá licitação.

Demonstrativo dos resultados pretendidos

Os resultados pretendidos visam à regularização dos imóveis pertencentes ao Município de Araraquara.

Providências a serem adotadas previamente à celebração do contrato

Solicitação dos serviços via requerimento devidamente assinado por meio do sistema 1doc.

Contratações correlatas e/ou interdependentes

Não há.

Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras

Não se aplica, pois não há impacto ambiental relevante.

Adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Os serviços são necessários para o Cumprimento da Lei e Garantia da segurança jurídica nos atos da Administração.

Araraquara, 02 de fevereiro de 2026

Ana Paula Carvalho

Assistente Administrativo
Procuradoria Geral do Município