



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento trata-se de Estudo Técnico Preliminar (ETP), visando a elaboração de projeto, cronograma, orçamento e demais documentações técnicas para instalação de pátio coberto.

1) DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente demanda visa à construção de um pátio coberto na Escola Municipal Professora Rosiris Maria Andreucci Stopa, localizado na Rua Anna Mathias Vairo, 75 - Campos de Atibaia município de Atibaia, com o objetivo de proporcionar um espaço adequado para a realização de atividades pedagógicas, esportivas e culturais em dias de chuva ou com forte insolação. O ambiente coberto também visa garantir segurança e conforto aos alunos, professores e demais funcionários.

2) JUSTIFICATIVA DA DEMANDA

Atualmente, a escola não conta com um pátio coberto, com isso não permite o uso contínuo em dias de intempéries, prejudicando as atividades planejadas e a dinâmica escolar. A inexistência de cobertura impacta diretamente na qualidade do ensino e nas condições de permanência dos estudantes na unidade.

3) JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA

A cobertura será realizada utilizando tesouras de madeira, proporcionando resistência e estética ao conjunto estrutural. O telhado será composto por telhas cerâmicas, instaladas sobre o engradamento de madeira. O sistema de escoamento pluvial contará com beirais com calhas e condutores para drenagem das águas da cobertura até o sistema de drenagem no nível do solo.

4) IMPACTO NA ESCOLA

A obra será planejada para ocorrer preferencialmente no período de recesso escolar ou com isolamento adequado, minimizando o impacto nas atividades escolares.

5) RESULTADOS ESPERADOS

A construção de área coberta da área útil da escola para atividades pedagógicas e recreativas.

- Maior conforto e segurança para os alunos e equipe escolar.
- Melhoria na infraestrutura da unidade, valorizando o patrimônio público.



6) LEVANTAMENTO DE MERCADO

Tendo em vista a natureza do objeto, verifica-se que há no mercado nacional diversas empresas de engenharia para realização de obras e serviços por preço unitário, o que possibilita ampla concorrência e vantagens à administração pública, propiciando transparência e legalidade para a requerida contratação.

Assim, será elaborada pela equipe técnica responsável pelo planejamento do processo licitatório, planilha orçamentária acompanhada de sua memória de cálculo onde serão discriminados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços que serão aplicados na contratação, projeto básico e plantas.

7) ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades estimadas, bem como o prazo esperado da obra estão descritos no orçamento e cronograma, fundamentados na planilha orçamentária que deverá ser elaborada pela Secretaria de Obras Públicas.

8) ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O custo total estimado para a construção da área coberta será de R\$ 417.481,39

9) JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O não parcelamento das obras é mais satisfatório do ponto de vista de eficiência técnica, por manter a qualidade do investimento, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução das obras e serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a

Concentração da responsabilidade da construção e garantia dos resultados. Ressalta-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediários e final de entrega da obra.

Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA
Estado de São Paulo
Secretaria de Educação

10) CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não verifica-se a existência e/ou necessidade de outras contratações que sejam correlatas ou interdependentes.

11) ALINHAMENTO COM PAC

Declaro que o objeto do presente instrumento encontra-se previsto no Plano de Contratações Anual, conforme sequência 18 do item 4490.51 – Obras e Instalações, publicado na Imprensa Oficial Eletrônica da Estância de Atibaia nº 2744 – Caderno B em 14 de dezembro de 2024.

12) DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A construção da área coberta na Escola Rosiris Andreucci Stopa no bairro Campos de Atibaia, em Atibaia, visa alcançar uma série de resultados positivos, que impactarão diretamente a comunidade local e a gestão pública municipal. Esses resultados estão alinhados com o Plano de Gestão da Secretaria de Educação, com os Planos Municipal.

13) FORTALECIMENTO DA INCLUSÃO SOCIAL

A disponibilização de um pátio cobertos na unidade permitirá que os alunos, especialmente aquelas em situação de vulnerabilidade social, tenham acesso a atividades culturais, pedagógicas e esportivas em dias de chuvas e sol forte. Isso promoverá maior inclusão social, uma vez que o acesso à educação é fundamental para a equidade e a redução de desigualdades.

14) ENTREGA DE UMA EDIFICAÇÃO DE QUALIDADE, COM EFICIÊNCIA E EFETIVIDADE

Com o presente projeto espera-se também que seja entregue e disponibilizado à população uma edificação para implantação de um espaço, com segurança, conforto ambiental e dentro de todas as normativas vigentes, dentro do prazo proposto e com eficiência na aplicação dos recursos.

15) PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A administração deverá adotar as seguintes providências:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;
- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

16) IMPACTOS AMBIENTAIS

Geração de resíduos sólidos comuns a serviços de obras civis e/ou manutenção de equipamentos, com previsão de destinação, de acordo com a legislação vigente, inclusa nas obrigações da contratada.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA
Estado de São Paulo
Secretaria de Educação

A necessidade de licença ambiental conforme dispõem as resoluções do Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA) nº 001/1986 e nº 237/1997 e da Lei nº 6.938/1981, deverá ser. Providenciada pela contratada junto à Secretaria Municipal de Meio Ambiente. Os serviços seguirão as determinações constantes no projeto básico.

17) VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A viabilidade técnica e econômica do projeto foi confirmada, considerando o modelo como uma solução consolidada e com custos estimados realistas. , reforça a viabilidade social do projeto, já que o nova espaço atenderá diretamente a população local, Visto isso, declaramos que a contratação pretendida é viável nos moldes aqui estabelecidos. Centro de Referência da Educação.

Denise de Oliveira Barbosa
Secretaria de Educação

ELABORADO Sílvia Aparecida Pinto de Oliveira
Diretora de departamento de infraestrutura escolar.

Atibaia 06 de Junho de 2025



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E676-5BB2-A7FF-D613

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



DENISE DE OLIVEIRA BARBOSA (CPF 278.XXX.XXX-05) em 09/06/2025 10:25:51 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



SILVIA APARECIDA PINTO DE OLIVEIRA (CPF 059.XXX.XXX-67) em 09/06/2025 10:34:48 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



JOSÉ ROELF PEREIRA (CPF 027.XXX.XXX-13) em 09/06/2025 11:08:35 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/E676-5BB2-A7FF-D613>