

TERMO DE REFERÊNCIA

ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS PARA REFORMA, AMPLIAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA CTT – CENTRAL DE TRIAGEM E TRANSBORDO.

DA JUSTIFICATIVA.

1. Este termo de referência se refere aos projetos executivos necessários a CTT – Central de Triagem e Transbordo de Atibaia.
2. A elaboração dos projetos executivos visa o detalhamento de todos os elementos necessários para as intervenções nas edificações e na área externa, com a finalidade de melhorar toda infraestrutura.

DO OBJETO

3. Elaboração de projetos executivos da CTT – Central de Triagem e Transbordo, localizado na Avenida Jerônimo de Camargo, Bairro Caetetuba, Atibaia/SP.

Abaixo pode ser visto resumo das edificações existentes com área a demolir, reformar e construir.

3.1. Demolição das edificações

3.1.1. Ed. 04 – Enfardamento de papel / plástico = demolição de 120,24 m²

3.1.2. Ed. 06 – Área de recepção de resíduos sólidos domiciliares (RSD)

3.1.3. Ed. 07 – Área de transbordo

3.1.4. Ed. 08 – Central de Comercialização de resíduos (CCR)

ÁREA TOTAL EDIFICAÇÃO 06, 07 E 08 = 918,13 m²

3.2. Reforma das edificações

- 3.2.1. Ed. 01 – Sala de aula/recepção = área de 144,12 m²
- 3.2.2. Ed. 02 – Triagem / Reciclagem / oficina = área de 199,62 m²
- 3.2.3. Ed. 03 – Oficina cooperativa = área de 49,74 m²
- 3.2.4. Ed. 05 – Um. Separação, compactação e enfardamento = área de 187,29 m².
- 3.2.5. Ed. 09 – Refeitório cooperativa = área de 37,23 m²
- 3.2.6. Ed. 10 – Banheiros masculinos e feminino = área de 68,90 m²
- 3.2.7. Ed. 11 – vestiário SAAE = área de 34,70 m²
- 3.2.8. Ed. 13 – Refeitório SAAE = área de 41,27 m²
- 3.2.9. Ed. 14 – Escritório SAAE = área de 45,51 m²
- 3.2.10. Ed. 15 – Guarita (pesagem) = área de 22,21 m²

3.3. Construções novas edificações

- 3.3.1. Ed. 04 – Enfardamento de papel / plástico = construção de 93,00 m²
- 3.3.2. Ed. 06 – Área de recepção de resíduos sólidos domiciliares (RSD) = construção de 465,81 m²
- 3.3.3. Ed. 07 – Área de transbordo = Construções de 489,07 m²
- 3.3.4. Ed. 08 – Central de Comercialização de resíduos (CCR) = Construção de 465,81 m²
- 3.3.5. Ed. 12 – Depósito materiais = Construção de 314,96 m²

3.4. Infraestrutura

- 3.4.1. Em toda área do terreno

DAS ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

- 4. Deverão ser elaborados e entregues os projetos até o nível executivo, entregues em formato de leitura (PDF) e edição (DWG), utilizando-se

se softwares devidamente licenciados elaborados por profissionais qualificados e registrado na entidade profissional competente.

5. Projetos a serem apresentados

5.1. Projeto Executivo Arquitetônico

- i. Projeto contendo detalhamentos técnicos para reforma, demolição e execução das edificações.
- ii. Detalhamento e quantificação dos materiais e acabamentos.

5.2. Projeto Executivo Geométrico

- i. Projeto indicando de todas as infraestruturas (pavimento, calçada, sarjeta) a retirar e a construir.
- ii. Indicação detalhada do traçado, com planta, perfil e curvas horizontais e verticais.
- iii. Apresentar offsets de aterros e cortes bem com sua inclinação.

5.3. Projeto Executivo Sinalização

- i. Para cada placa empregada, deverá indicar com precisão, seu tipo, localização, dimensão, película e suporte.
- ii. Projeto deverá indicar toda sua sinalização horizontal amarrada ao estaqueamento geométrico, indicando, largura, comprimento, espaçamento, além de quadro quantitativo indicando tipo de material e cor.
- iii. Indicar e detalhar dispositivos auxiliares, amarrando com a sinalização ou estaqueamento geométrico.

5.4. Projeto Executivo Pavimentação

- i. Memorial de cálculo detalhado da obtenção do número N para cálculo do pavimento.
- ii. Projeto do pavimento flexível indicando as espessuras das camadas e métodos construtivos, compatível com verificação mecanicista.
- iii. Projeto do pavimento rígido nos mesmos critérios da flexível.

5.5. Projeto Executivo Fundação

- i. Entrega de no mínimo Relatório Técnico, plantas detalhadas, memória de cálculo e especificações técnicas e normas técnicas a serem seguidas na execução
- ii. Especificação e quantificação de todos os materiais utilizados.

5.6. Projeto Executivo Estrutura de concreto

- i. Entrega dos cálculos estruturais que justifiquem os dimensionamentos, juntamente com desenhos detalhados de formas e armações.
- ii. Plantas cortes e vista 3d
- iii. Compatibilização com os projetos complementares
- iv. Especificação e quantificação de todos os materiais utilizados.

5.7. Projeto Executivo Estrutura metálica

- i. Entrega dos cálculos estruturais que justifiquem os dimensionamentos, juntamente com desenhos detalhados dos componentes, detalhes das ligações soldadas e/ou parafusadas.
- ii. Plantas cortes e vista 3d
- iii. Compatibilização com os projetos complementares
- iv. Especificação e quantificação de todos os materiais utilizados.

5.8. Projeto Executivo Hidrossanitário.

- i. Projeto individual de cada edificação detalhado contendo:
 - a. Rede de água fria
 - b. Rede de coleta de esgoto
 - c. Rede de captação água de chuva
- ii. Os projetos devem ter no mínimo, plantas baixas, cortes, vistas 3D, memorial descritivo e lista de

materiais detalhada contendo cada dispositivo a ser instalado por edificação.

- iii. Compatibilização com os projetos complementares
- iv. Especificação e quantificação de todos os materiais utilizados.

5.9. Projeto Executivo Coleta e tratamento chorume.

- i. Projeto contendo todas as estruturas necessárias para coletar e destinar até o local de tratamento.
- ii. Especificar e projetar o tratamento do chorume apresentando projeto, memorial e lista de materiais e dispositivos necessários.
- iii. Detalhar a captação do chorume na origem

5.10. Projeto Executivo Instalações Elétricas

- i. Projeto detalhado da caixa de distribuição interna ao CTT, indicando todos os locais a serem atendidos.
- ii. Projeto de iluminação externa as edificações, detalhando os postes e luminárias utilizadas.
- iii. Projeto de Distribuição após a caixa, indicando todas as especificações técnicas necessárias para execução.
- iv. Projeto individual de cada edificação indicando todas as ligações elétricas (tomadas, iluminação, interruptores e outros)
- v. Todos os projetos devem estar detalhados em planta e memorial de cálculo, indicando o quantitativo de cada edificação.
- vi. Compatibilização com os projetos complementares
- vii. Especificação e quantificação de todos os materiais utilizados.

5.11. Projeto Executivo Sistema de Proteção contra descarga Atmosférica (SPDA).

- i. Apresentar memorial descritivo e de cálculo, plantas e diagramas juntamente com lista de materiais a serem utilizados.

5.12. Projeto Executivo Combate a incêndio

- i. Apresentar projeto que contemple de forma detalhada os seguintes itens:
 - a. Sistema de detecção e alarme
 - b. Extintores
 - c. Hidrantes
 - d. Iluminação e sinalização de emergência
 - e. O projeto deve levar em conta os equipamentos existentes e sua complementação onde necessário

5.13. Projeto Executivo energia fotovoltaica

- i. Dimensionamento do sistema, incluindo potência, módulos e inversores.
- ii. Projeto para locação das placas, indicando sua orientação e estrutura de suporte.
- iii. Elaboração do diagrama e layout das placas.

- 6.** Os projetos deverão indicar todos os elementos necessários à realização das obras, conforme item 05. Todos os projetos devem ser executados em BIM.

Os projetos devem se basear no projeto básico, entretanto é de responsabilidade da contratada rever todas as peças gráficas, memoriais e projetos afetadas pelo projeto executivo a ser elaborado.

Para este termo não foi dispensado a elaboração de projetos de drenagem e terraplenagem uma vez que os projetos básicos já possuem informações suficientes para execução.

A contratada será responsável pela obtenção de todas as aprovações relacionadas ao projeto, incluindo aprovação no corpo de bombeiros, ensejando na obtenção do AVCB.

A contratada também afirma que os projetos e documentos elaborados atenderão as diretrizes e instrumentos da legislação e política vigente correspondente a cada disciplina de projeto.

7. ETAPAS DO PROJETO

- 7.1. Levantamento detalhado da situação existente
- 7.2. Aferição do projeto básico constante deste material
- 7.3. Entrega das soluções encontradas
- 7.4. Correções apontadas pela fiscalização
- 7.5. Entrega final dos projetos compatibilizados

8. DO PRAZO PREVISTO

- 8.1. O prazo para conclusão total dos serviços é de 120 dias (4 meses).

9. DO CUSTO PREVISTO

- 9.1. O valor estimado para os projetos executivos, sem aplicação do BDI é de R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais).

Projetos Executivos	Valor R\$
Arquitetônico	20.666,67
Instalações Elétricas	16.500,00
SPDA	4.800,00
Sistema de Combate a Incêndio	19.433,33
Geométrico	5.566,67
Sinalização	4.966,67
Pavimentação	12.233,33
Fundação	7.866,67
Estrutura de Concreto	19.366,67
Estrutura Metálica	15.166,67
Hidrossanitário	18.800,00
Coleta e Tratamento de Chorume	6.133,33
Sistema de Placas Fotovoltaicas	3.500,00
TOTAL	155.000,00

10. PAGAMENTO

- 10.1.** O pagamento só será efetuado após aprovação na Prefeitura e, apresentação à CEF dos projetos, bem como, por projeto apresentado e aprovado.

11. LEGISLAÇÃO E POLÍTICAS VIGENTES

- 11.1.** O presente certame será regido pela [LEI Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021](#)



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: DB54-A53E-18CA-60D7

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LUIZ CARLOS CAMILLO (CPF 696.XXX.XXX-49) em 27/12/2025 22:25:51 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/DB54-A53E-18CA-60D7>