



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

PAÇO MUNICIPAL - Rua Henrique Coppi, 200 - Loteamento Morro do Ouro - Mogi Guaçu/SP - CEP: 13840-904

Telefones: (19) 3851-7030/7031 - Site: www.mogiguacu.sp.gov.br

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 03/2025-2 - PROCESSO Nº 3.517/2025

SUBANEXO I - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU
MOGI GUAÇU/SP

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DA PRAÇA FRANCISCO MARQUESE
AVENIDA BRASIL - MOGI GUAÇU/SP

ITEM	DESCRIÇÃO	Valor Total	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	Mês 7	Mês 8	Mês 9	Mês 10
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 5.724,42	25,00% R\$ 1.431,11	15,00% R\$ 858,66	15,00% R\$ 858,66	15,00% R\$ 858,66	15,00% R\$ 858,66	15,00% R\$ 858,66	15,00% R\$ 858,66	15,00% R\$ 858,66	15,00% R\$ 858,66	15,00% R\$ 858,66
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 15.373,15	100,00% R\$ 15.373,15	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -
3	TERRAPLANAGEM	R\$ 63.614,31	100,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -
4	PONTE	R\$ 63.614,31	50,00% R\$ 31.807,16	50,00% R\$ 31.807,16	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -
5	CONSTRUÇÃO DA CICLOVIA	R\$ 220.133,76	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	80,00% R\$ 176.107,01	20,00% R\$ 44.026,75	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -
6	PISTA DE CAMINHADA	R\$ 57.575,97	0,00% R\$ -	30,00% R\$ 17.272,79	40,00% R\$ 23.030,39	30,00% R\$ 17.272,79	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -
7	PISO EM CONCRETO	R\$ 43.189,81	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	50,00% R\$ 21.594,91	50,00% R\$ 21.594,91	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -
8	ESTACIONAMENTO	R\$ 484.394,63	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	30,00% R\$ 145.318,39	40,00% R\$ 193.757,85	30,00% R\$ 145.318,39	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -
9	SANITÁRIOS	R\$ 220.675,01	60,00% R\$ 132.405,01	20,00% R\$ 44.135,00	20,00% R\$ 44.135,00	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -
10	DRENAGEM	R\$ 58.554,50	0,00% R\$ -	50,00% R\$ 29.277,25	50,00% R\$ 29.277,25	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 733.710,78	20,00% R\$ 146.742,16	20,00% R\$ 146.742,16	20,00% R\$ 146.742,16	20,00% R\$ 146.742,16	10,00% R\$ 73.371,08	10,00% R\$ 73.371,08	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -
12	ACESSÓRIOS	R\$ 179.888,01	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	50,00% R\$ 89.944,01	50,00% R\$ 89.944,01	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -
13	CAMPO SOCIETY	R\$ 184.882,34	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	30,00% R\$ 55.464,77	40,00% R\$ 73.953,02	30,00% R\$ 55.464,77	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -
14	QUADRA STREETBALL	R\$ 22.976,58	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	30,00% R\$ 6.892,97	30,00% R\$ 6.892,97	40,00% R\$ 9.190,63	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -
15	PISTA DE PATINAGEM	R\$ 42.144,09	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	30,00% R\$ 12.643,23	35,00% R\$ 14.750,43	35,00% R\$ 14.750,43	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -
16	ESPAÇO PET	R\$ 61.988,12	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	50,00% R\$ 30.994,06	50,00% R\$ 30.994,06	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -
17	ÁREA DE ALOJAMENTO	R\$ 56.873,09	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	50,00% R\$ 28.436,55	50,00% R\$ 28.436,55	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -
18	PLAYGROUND	R\$ 54.648,99	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	50,00% R\$ 27.324,50	50,00% R\$ 27.324,50	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -
19	BICICLETÁRIO	R\$ 24.913,07	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	50,00% R\$ 12.456,54	50,00% R\$ 12.456,54	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -
20	MURO DE ARRIMO	R\$ 26.847,45	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	100,00% R\$ 26.847,45	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -
21	PAISAGISMO	R\$ 113.256,10	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	100,00% R\$ 113.256,10	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -	0,00% R\$ -
TOTAL GERAL		R\$ 2.671.364,40	100,00%									

terça-feira, 11 de março de 2025

TOTAL DO MÊS	12,27%	R\$ 327.718,57	10,11%	R\$ 270.093,03	16,54%	R\$ 441.745,37	17,88%	R\$ 477.602,08	20,49%	R\$ 552.719,68	22,51%	R\$ 461.365,70	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
TOTAL ACUMULADO	12,27%	R\$ 327.718,57	22,38%	R\$ 597.851,58	38,92%	R\$ 1.039.596,96	56,80%	R\$ 1.517.259,04	77,49%	R\$ 2.069.998,70	100,00%	R\$ 2.671.364,40	100,00%	R\$ 2.671.364,40	100,00%	R\$ 2.671.364,40	100,00%	R\$ 2.671.364,40	100,00%	R\$ 2.671.364,40

Secretário Municipal S.O.M
Nome: Eng.º Civil Daniel Rossi

Representante Tomador
Nome: RODRIGO FALSETTI
PREFEITO MUNICIPAL



Autenticar documento em <https://mogiguacu.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200360039003600380036003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

PAÇO MUNICIPAL - Rua Henrique Coppi, 200 - Loteamento Morro do Ouro - Mogi Guaçu/SP - CEP: 13840-904

Telefones: (19) 3851-7030/7031 - Site: www.mogiguacu.sp.gov.br

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 03/2025-2 - PROCESSO Nº 3.517/2025

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://mogiguacu.nopapercloud.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200360039003600380036003A00540052004100

Assinado eletronicamente por AYLTON MARTINS JUNIOR em 12/03/2025 12:05

Checksum: D8652145E6F5DC1298507336B491C6CC2E5E91ADCC50DDA925DACFA145BC2CA2

Assinado eletronicamente por DANIEL ROSSI em 12/03/2025 16:59

Checksum: BC1A3D62B824DB459C5A5DFD8EF8D6D2FE6EFE45BA8ED71CBECD99D9789483AC



Autenticar documento em <https://mogiguacu.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 3200360039003600380036003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

PAÇO MUNICIPAL - Rua Henrique Coppi, 200 - Loteamento Morro do Ouro - Mogi Guaçu/SP - CEP: 13840-904

Telefones: (19) 3851-7030/7031 - Site: www.mogiguacu.sp.gov.br

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 03/2025-2 - PROCESSO Nº 3.517/2025

SUBANEXO II - QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE B.D.I.

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº CONVÊNIO	PROPONENTE / TOMADOR
		PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

CONSTRUÇÃO PRAÇA FRANCISCO MARQUESE

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,54%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

MOGI GUAÇU/SP

Local

segunda-feira, 10 de fevereiro de 2025

Data

Secretário Municipal S.O.M

Nome: Eng.º Civil Daniel Rossi

Representante Tomador

Nome: RODRIGO FALSETTI

PREFEITO MUNICIPAL



Autenticar documento em <https://mogiguacu.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 3200360039003600390030003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

1 /



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

PAÇO MUNICIPAL - Rua Henrique Coppi, 200 - Loteamento Morro do Ouro - Mogi Guaçu/SP - CEP: 13840-904

Telefones: (19) 3851-7030/7031 - Site: www.mogiguacu.sp.gov.br

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 03/2025-2 - PROCESSO Nº 3.517/2025

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://mogiguacu.nopapercloud.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200360039003600390030003A00540052004100

Assinado eletronicamente por AYLTON MARTINS JUNIOR em 12/03/2025 12:04

Checksum: 6527A69E562F2DFAE4F6A679C75032A8708A32BF08FE629392C78AC873B8762C

Assinado eletronicamente por DANIEL ROSSI em 12/03/2025 16:59

Checksum: DE3D3939CC9131280E2D9F0B3833D2ED2E329CF93868A2D2F01E2B3D052BBDF3



Autenticar documento em <https://mogiguacu.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 3200360039003600390030003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.