

# ATA FINAL

## Secretaria Municipal de Compras e Licitações de Porto Nacional FUNDO DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL - FHIS Credenciamento - CRED. 001/2024 FHIS - REP/2024

### Datas Relevantes

| Publicado        | Início de Propostas | Limite de Impugnação | Final de Propostas | Início da Sessão |
|------------------|---------------------|----------------------|--------------------|------------------|
| 31/07/2024 14:00 | 02/08/2024 08:00    | 19/08/2024 23:59     | 22/08/2024 23:59   |                  |

### Itens Licitados

| Código | Produto                                                                                                                                                                                                                                         | V. Referência | Qtde | Unidade | Situação   |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------|------------|
| 0001   | 133 (CENTO E TRINTA E TRES) UNIDADES HABITACIONAIS UNIFAMILIARES ISOLADAS EM TERRENOS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL, ESTADO DO TOCANTINS, LOCALIZADOS NO LOTEAMENTO RESIDENCIAL PALMEIRAS, COM A DENOMINAÇÃO AINDA SER DEFINIDA | 143.000,00    | 133  | SVÇ     | Homologado |

### Documentos Anexados ao Processo

| Data               | Documento                                                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 31/07/2024 - 13:58 | <a href="#">02.1 EDITAL DE CHAMAMENTO 001 2024 FHIS-REPUBRICADO.31-07.pdf</a> |
| 29/10/2024 - 12:18 | <a href="#">11 NOMEAÇÃO EQUIPE TÉCNICA.pdf</a>                                |
| 10/01/2025 - 09:25 | <a href="#">13.PONTUAÇÃO TÉCNICA.pdf</a>                                      |

### Mensagens Enviadas pelo ente Comprador

| Data                  | Assunto                                                               | Frase                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27/08/2024 - 11:57:50 | Documentos solicitados para o processo CRED. 001/2024 FHIS - REP/2024 | Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo CRED. 001/2024 FHIS - REP/2024.<br>Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.                           |
| 27/08/2024 - 11:58:06 | Documentos solicitados para o processo CRED. 001/2024 FHIS - REP/2024 | Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo CRED. 001/2024 FHIS - REP/2024.<br>Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.                           |
| 27/08/2024 - 12:58:16 |                                                                       | Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo CRED. 001/2024 FHIS - REP/2024.<br>Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes. |
| 27/08/2024 - 13:42:22 |                                                                       | Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo CRED. 001/2024 FHIS - REP/2024.<br>Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes. |
| 28/08/2024 - 09:20:58 | Documentos solicitados para o processo CRED. 001/2024 FHIS - REP/2024 | Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo CRED. 001/2024 FHIS - REP/2024.<br>Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.                           |
| 28/08/2024 - 17:31:34 |                                                                       | Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo CRED. 001/2024 FHIS - REP/2024.<br>Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes. |

### Vencedores

| Código | Produto                                                                                                                                                                                                                                         | Fornecedor                           |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 0001   | 133 (CENTO E TRINTA E TRES) UNIDADES HABITACIONAIS UNIFAMILIARES ISOLADAS EM TERRENOS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL, ESTADO DO TOCANTINS, LOCALIZADOS NO LOTEAMENTO RESIDENCIAL PALMEIRAS, COM A DENOMINAÇÃO AINDA SER DEFINIDA | SO TERRA CONSTRUCOES E PROJETOS LTDA |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 0001 | 133 (CENTO E TRINTA E TRES)<br>UNIDADES HABITACIONAIS<br>UNIFAMILIARES ISOLADAS EM<br>TERRENOS DE PROPRIEDADE DO<br>MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL,<br>ESTADO DO TOCANTINS,<br>LOCALIZADOS NO LOTEAMENTO<br>RESIDENCIAL PALMEIRAS, COM A<br>DENOMINAÇÃO AINDA SER<br>DEFINIDA | RODES ENGENHARIA E TRANSPORTES LTDA |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

## Declarações Obrigatórias

| Título                                           | Declaração                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Declaração de conhecimento do Edital             | Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumprio plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.                                                                                                                                                                                        |
| Declaração de reserva de cargos                  | Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.                                                                                                                                                                                          |
| Declaração de proposta econômica                 | Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas. |
| Declaração de Não-Emprego de menores             | Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.                                                                                                |
| Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante | Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art.1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal.                                                                                                                                                                      |
| Declaração de Acessibilidade                     | Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.               |
| Declaração de Inexistência de Fato Superveniente | Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.                                                                                                                                                             |

\* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

## Propostas Enviadas

### 0001 - 133 (cento e trinta e tres) Unidades Habitacionais Unifamiliares Isoladas em terrenos de propriedade do Município de Porto Nacional, Estado do Tocantins, localizados no LOTEAMENTO RESIDENCIAL PALMEIRAS, COM A DENOMINAÇÃO AINDA SER DEFINIDA

| Fornecedor                           | CNPJ/CPF           | Data                  | Modelo | Marca/ Fabricante | Quantidade | Lance      | Valor Total       | LC 123/2006 |
|--------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------|-------------------|------------|------------|-------------------|-------------|
| RODES ENGENHARIA E TRANSPORTES LTDA  | 07.454.750/0001-82 | 16/08/2024 - 11:35:23 | N/C    | N/C               | 133        | 143.000,00 | R\$ 19.019.000,00 | Não         |
| SO TERRA CONSTRUÇOES E PROJETOS LTDA | 01.661.223/0001-62 | 22/08/2024 - 16:51:06 | N/C    | N/C               | 133        | 143.000,00 | R\$ 19.019.000,00 | Não         |

## Arquivos Enviados pelos Fornecedores

| Item | Data/Hora             | Enviado por                                               | Arquivo                                                       |
|------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 0001 | 27/08/2024 - 12:58:16 | 01.661.223/0001-62 - SO TERRA CONSTRUÇOES E PROJETOS LTDA | <a href="#">Exigências.7z</a>                                 |
| 0001 | 27/08/2024 - 13:42:22 | 07.454.750/0001-82 - RODES ENGENHARIA E TRANSPORTES LTDA  | <a href="#">Balanço 2022 - RODES I Demonstrações 2022.pdf</a> |
| 0001 | 28/08/2024 - 17:31:34 | 01.661.223/0001-62 - SO TERRA CONSTRUÇOES E PROJETOS LTDA | <a href="#">GERIC.pdf</a>                                     |

## Chat

| Data                  | Apelido                | Frase                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31/07/2024 - 14:06:00 | Sistema                | O processo foi retificado em 31/07/2024 às 14:06.                                                                                                                                                             |
| 31/07/2024 - 14:06:00 | Sistema                | Motivo: NOME DO PROCESSO EXTERNO INCOMPLETO.                                                                                                                                                                  |
| 23/08/2024 - 09:38:36 | Presidente da Comissão | Bom dia senhores Participantes.                                                                                                                                                                               |
| 23/08/2024 - 09:39:40 | Presidente da Comissão | Em nome do FUNDO DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL - FHIS, sejam bem-vindos a sessão pública referente ao certame licitatório CRED. 001/2024 FHIS - REPUBLICADO, e desde já agradeço a todos pela participação. |
| 23/08/2024 - 09:39:52 | Sistema                | O processo está em fase de análise das propostas                                                                                                                                                              |
| 23/08/2024 - 09:40:04 | Sistema                | As propostas foram analisadas e o processo foi aberto                                                                                                                                                         |
| 23/08/2024 - 09:40:45 | Sistema                | A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo presidente de comissão para 23/08/2024 às 10:11.                                                                                     |



|                       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23/08/2024 - 10:15:55 | Presidente da Comissão | Informo que os documentos estão em análise.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 27/08/2024 - 11:57:50 | Sistema                | Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 18:00 do dia 27/08/2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 27/08/2024 - 11:57:50 | Sistema                | Motivo: FAVOR ANEXAR BALANÇO PATRIMONIAL DO ANO DE 2022 EM CONFORMIDADE COM O ART. 69, INCISO I, DA LEI 14.133, (balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais;)                                                                                                                                                                          |
| 27/08/2024 - 11:58:06 | Sistema                | Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 18:00 do dia 27/08/2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 27/08/2024 - 11:58:06 | Sistema                | Motivo: FAVOR ANEXAR BALANÇO PATRIMONIAL DO ANO DE 2022 EM CONFORMIDADE COM O ART. 69, INCISO I, DA LEI 14.133, (balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais;)                                                                                                                                                                          |
| 27/08/2024 - 12:58:16 | Sistema                | A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 27/08/2024 - 13:42:22 | Sistema                | A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 28/08/2024 - 09:20:58 | Sistema                | Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 23:59 do dia 28/08/2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 28/08/2024 - 09:20:58 | Sistema                | Motivo: SOLICITO ENVIO DE DOCUMENTO OFICIAL QUE ATENDE AO ITEM 18.5.1 ( Declaração, fornecida pela Caixa Econômica Federal ou Banco do Brasil, que a licitante está habilitada na análise de riscos de crédito da instituição bancária – SIRIC/GERIC ou DICRE, com conceito mínimo e validade mínima de 90 (noventa) dias após a data prevista para a realização do Credenciamento.), favor enviar dentro do prazo estabelecido. |
| 28/08/2024 - 17:31:34 | Sistema                | A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 29/08/2024 - 08:39:11 | Presidente da Comissão | BOM DIA SENHORES PARTICIPANTES.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 29/08/2024 - 08:43:37 | Presidente da Comissão | INFORMO QUE AMBAS AS EMPRESAS CUMPRIRAM OS ITENS 18.2 (DOCUMENTAÇÃO RELATIVA A QUALIFICAÇÃO JURÍDICA-), 18.3 (DA REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA) E 18.5 (QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA-)                                                                                                                                                                                                                                  |
| 29/08/2024 - 08:45:02 | Presidente da Comissão | A DOCUMENTAÇÃO SERÁ SUBMETIDA A ANÁLISE TÉCNICA PARA VERIFICAÇÃO DO ATENDIMENTO DOS ITENS 18.4 E 19 DO EDITAL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10/09/2024 - 08:48:07 | Presidente da Comissão | SENHORES LICITANTES INFORMO QUE ESTOU AGUARDANDO A PORTARIA DE NOMEAÇÃO DA COMISSÃO POR PARTE DO FUNDO DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL - FHIS, CONFORME ITEM 19.1 DO EDITAL.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 29/10/2024 - 12:18:23 | Sistema                | O Presidente de Comissão adicionou o arquivo (11 NOMEAÇÃO EQUIPE TÉCNICA.pdf) em 29/10/2024 às 12:18.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10/01/2025 - 09:25:43 | Sistema                | O Presidente de Comissão adicionou o arquivo (13 PONTUAÇÃO TÉCNICA.pdf) em 10/01/2025 às 09:25.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10/01/2025 - 09:30:31 | Presidente da Comissão | Senhores participantes informo que ambas as empresas estão credenciadas no processo, sendo classificado conforme ranking a seguir, considerando a pontuação definida pela comissão técnica (documento em anexo).                                                                                                                                                                                                                 |
| 10/01/2025 - 11:48:41 | Presidente da Comissão | 1° colocada: RODES ENGENHARIA E TRANSPORTES LTDA, CNPJ: 07.454.750/0001-82                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10/01/2025 - 11:48:44 | Presidente da Comissão | 2° colocada: SO TERRA CONSTRUÇÕES E PROJETOS LTDA, CNPJ: 01.661.223/0001-62                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10/01/2025 - 12:07:03 | Presidente da Comissão | 1° colocada: RODES ENGENHARIA E TRANSPORTES LTDA, CNPJ: 07.454.750/0001-82, pontuação: 40 pts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10/01/2025 - 12:07:06 | Presidente da Comissão | 2° colocada: SO TERRA CONSTRUÇÕES E PROJETOS LTDA, CNPJ: 01.661.223/0001-62 pontuação: 29 pts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10/01/2025 - 12:07:23 | Sistema                | Para o item 0001 foi habilitado o fornecedor SO TERRA CONSTRUÇÕES E PROJETOS LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10/01/2025 - 12:07:36 | Sistema                | Para o item 0001 foi habilitado o fornecedor RODES ENGENHARIA E TRANSPORTES LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10/01/2025 - 12:07:46 | Sistema                | A habilitação do item 0001 foi encerrada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10/01/2025 - 12:08:05 | Sistema                | A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo presidente de comissão para 10/01/2025 às 18:00.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13/01/2025 - 08:52:50 | Presidente da Comissão | Senhores licitantes, considerando que não foi manifestado nenhuma intenção de recurso, a sessão está encerrada. Agradeço a participação de todos e esperevo revê-los nos certames futuro.                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13/01/2025 - 08:53:02 | Sistema                | A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13/01/2025 - 09:11:28 | Sistema                | O item 0001 foi adjudicado por KEILA VIANA RIBEIRO MACIEL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13/01/2025 - 09:11:32 | Sistema                | O item 0001 foi homologado por KEILA VIANA RIBEIRO MACIEL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Medson Dewictor Raphael Turibio Aguiar Silva  
Presidente

Vanda Pereira Guimarães  
Apoio



---

Lamara Reis Costa

Apoio

---

Wilmington Izac Teixeira

Substituto

