DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD
Fundação e pilares do barracão de eventos da Feira do Bordado – Ibitinga/SP

Unidade requisitante	*Secretaria Municipal de Obras Públicas*
Objeto	Contratação de empresa especializada em engenharia para execução da fundação completa (190 estacas escavadas e 38 blocos de coroamento com cálice) e dos 38 pilares pré-moldados de concreto armado do barracão de eventos do Pavilhão Permanente de Exposições – Feira do Bordado, em duas etapas de execução, com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos.
Local	Av. Eng. Ivanil Francischini, nº 14035 – Jardim Eldorado I – Ibitinga/SP (Pavilhão Permanente de Exposições)
Coordenadas	-21.76756, -48.83006 (Plus Code 65J9+XX)
Valor estimado	R$ 1.555.499,39
Prazo de execução	6 (seis) meses de execução, em duas etapas de 3 (três) meses: Etapa 1 de 04/01 a 31/03/2027 e Etapa 2 de 01/08 a 30/10/2027, contados das respectivas Ordens de Serviço, com intervalo para a Feira do Bordado
Grau de prioridade	ALTO
Data da revisão	12 de novembro de 2026

1. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Feira do Bordado de Ibitinga é o principal evento econômico e turístico do Município, conhecido como Capital Nacional do Bordado. A área de eventos do Pavilhão Permanente de Exposições é pavimentada e drenada, mas não tem cobertura. A cada edição, o Município aluga tendas para abrigar estandes, público e shows, com custo

recorrente, montagem e desmontagem a cada evento e pouca proteção contra chuva, sol e vento.

A construção de um barracão (galpão) permanente, com cerca de 9.250 m² de área coberta, resolve essa necessidade de forma definitiva. O projeto completo prevê fundação em estacas e blocos, 38 pilares pré-moldados, estrutura metálica treliçada e cobertura em telha termoacústica, conforme projetos da Estática Projetos Ltda. (Eng. Civil Marcelo Manfio Maia, CREA/SP 5062319196).

Como o Município não dispõe, neste momento, de recursos para executar a obra inteira, a execução foi dividida para otimizar o tempo: esta contratação executa **toda a fundação e todos os pilares**, sem esperar a disponibilidade da dotação total. A **estrutura metálica e a cobertura inteira** serão objeto de outra contratação, quando houver recursos. Assim, a parte em concreto da obra fica pronta, e a futura contratação da cobertura poderá começar imediatamente, sem intervenção no piso e sem interferir em outra edição da Feira.

2. DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

Contratação de empresa especializada em engenharia para execução da fundação completa (190 estacas escavadas e 38 blocos de coroamento com cálice) e dos 38 pilares pré-moldados de concreto armado do barracão de eventos do Pavilhão Permanente de Exposições – Feira do Bordado, em duas etapas de execução, com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos, em duas etapas:

Etapa 1 – fundação completa (3 meses, a partir de janeiro de 2027): mobilização, serviços preliminares, 190 estacas escavadas, 38 blocos de coroamento com cálice e desmobilização total, com a área entregue desocupada antes da Feira do Bordado.

Intervalo da Feira do Bordado: sem atividades da contratada no recinto. A montagem da Feira ocorre de 01/06 a 07/07, a Feira de 08 a 18/07 e a desmontagem até 31/07/2027.

Etapa 2 – pilares (3 meses, a partir de agosto de 2027): mobilização, fornecimento e montagem dos 38 pilares pré-moldados de concreto armado (122,57 m³) e desmobilização total.

A estrutura metálica, a cobertura, o fechamento e a drenagem da cobertura não fazem parte deste objeto e serão licitados em outra contratação, por falta de recursos para a execução total.

3. QUANTIDADE A SER CONTRATADA

Será contratada 1 (uma) obra, executada como objeto único e em duas etapas, de acordo com os quantitativos da Planilha Orçamentária, dos projetos e das memórias de cálculo: 190 estacas escavadas (1.900 m), 38 blocos de coroamento (178,16 m³ de concreto e 24.504 kg de aço) e 38 pilares pré-moldados (122,57 m³). A planilha anexa é a referência quantitativa oficial da contratação.

4. ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor total estimado é de **R$ 1.555.499,39 (um milhão, quinhentos e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e noventa e nove reais e trinta e nove centavos)**, correspondente ao valor total da planilha orçamentária anexa, composta por R$ 1.292.587,16 de custo direto e R$ 262.912,23 de BDI de 20,34%, calculado conforme o Acórdão 2.622/2013-TCU-Plenário (Demonstrativo de Composição do BDI anexo). A Etapa 1 (fundação) soma R$ 1.018.418,82 e a Etapa 2 (pilares) soma R$ 537.080,57, já com BDI. A referência de preços é o Boletim Referencial de Custos da CDHU – Versão 203 – data-base agosto/2026, sem desoneração, complementado pelo SINAPI 09/2026, sem desoneração, nos itens sem referência na CDHU.

5. DATA PRETENDIDA PARA CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO E INÍCIO DA EXECUÇÃO

A contratação deverá ser concluída no exercício de 2026, observada a programação do Plano Anual de Contratações – PAC e o calendário do Departamento de Compras e Licitações, para que a Etapa 1 comece em **04/01/2027** e termine em **31/03/2027**, com a área totalmente desocupada antes da montagem da Feira do Bordado. A Etapa 2 começa em **01/08/2027** e termina em **30/10/2027**.

Para cumprir essas datas, o edital deve ser publicado até a segunda quinzena de novembro de 2026. Se a vencedora optar por seguro-garantia, o prazo para sua apresentação entre a homologação e a assinatura, definido no Termo de Referência, pode deslocar o início da Etapa 1. A área deve ficar livre de qualquer material ou equipamento da contratada até, no máximo, 30/04/2027.

6. GRAU DE PRIORIDADE

ALTO. A Etapa 1 precisa ser concluída antes da montagem da Feira do Bordado de 2027, e a execução de toda a fundação e de todos os pilares permite que a futura contratação da cobertura seja executada sem nova intervenção no piso e sem conflito com outra edição da Feira.

7. VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRA DEMANDA

Esta contratação é a primeira parte da obra do barracão. A estrutura metálica e a cobertura inteira dependem de outra contratação, que será licitada quando houver recursos. A presente contratação não depende daquela para ser executada, mas deve entregar os pilares prontos para recebê-la, conforme o projeto.

A contratação está prevista no Plano Anual de Contratações – PAC. A continuidade do processo depende da disponibilidade orçamentária e financeira e do planejamento da Feira do Bordado de 2027 com a Organização do evento (bloqueio do recinto de janeiro a março e de agosto a outubro de 2027).

8. ÁREA REQUISITANTE/TÉCNICA E RESPONSÁVEIS

Área requisitante: Secretaria Municipal de Obras Públicas.

Gestor do contrato: Eng. Civil Henrique Faustino do Nascimento Silva – Secretário Municipal de Obras Públicas – CREA/SP 8071819957.

Fiscal técnico sugerido: Eng. Civil Guilherme Henrique de Souza – CREA/SP 5069479323.

Fiscal administrativo: a ser designado por portaria.

Responsável técnica pela elaboração: Elvira Regina Buzato Aranaz – Arquiteta e Urbanista – CAU/SP A 155570-7.

9. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA INFORMADA

FICHA ORÇAMENTÁRIA Nº 471

01 MUNICÍPIO DE IBITINGA

02 PODER EXECUTIVO

15.451.0023.2173.0000 - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

Categoria econômica: 4.4.90.51.00 – Obras e Instalações

Valor total da contratação: R$ 1.555.499,39 (um milhão, quinhentos e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e noventa e nove reais e trinta e nove centavos).

A suficiência do saldo será certificada pelo setor de Contabilidade/Finanças nos autos do processo. Como a execução e os pagamentos ocorrem em 2027, a dotação deve estar prevista na LOA 2027, com reserva antes da assinatura do contrato (art. 150 da Lei nº 14.133/2021) e estimativa do impacto orçamentário-financeiro (art. 16 da LC nº 101/2000). A Etapa 2 pode ter reajuste, porque será executada mais de 12 meses após a data-base do orçamento.

Estância Turística de Ibitinga/SP, 12 de novembro de 2026.

Henrique Faustino do Nascimento Silva
Secretário Municipal de Obras Públicas – CREA/SP 8071819957

Guilherme Henrique de Souza
Engenheiro Civil – CREA/SP 5069479323 – Fiscal técnico