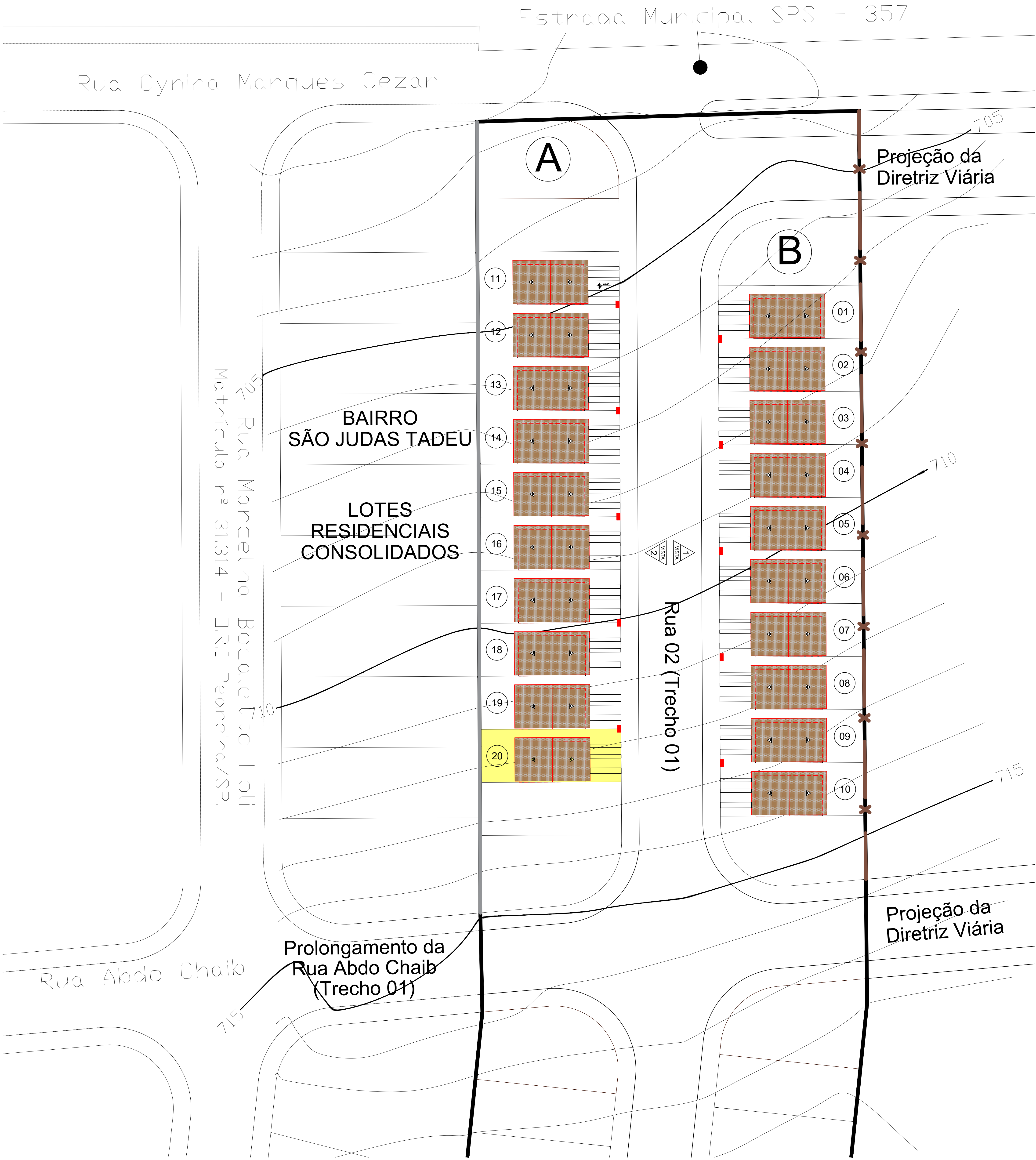
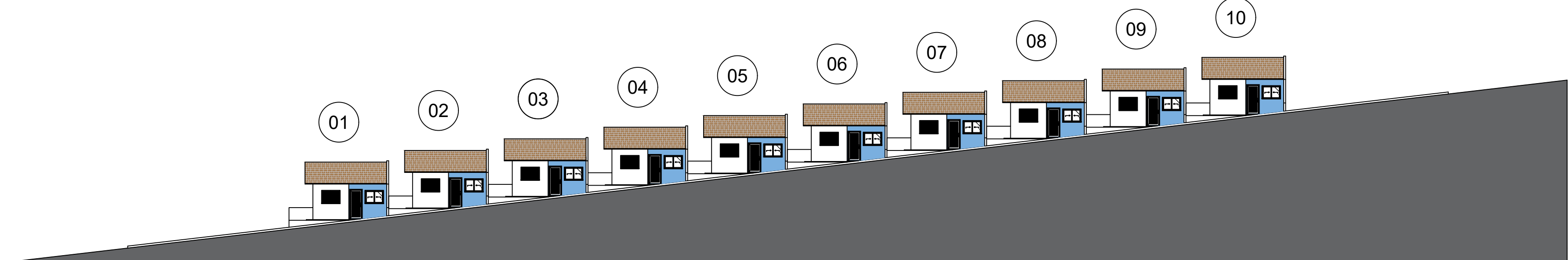


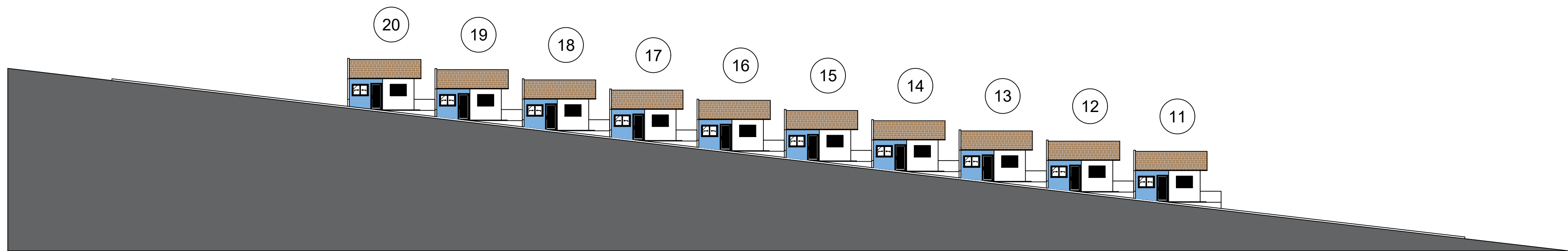
- LEGENDA
- POSTE PADRÃO DUPLO A IMPLANTAR
 - PERIMETRO DO LOTEAMENTO
 - MURO EXISTENTE
 - ALAMBRADO PARA FECHAMENTO DOS FUNDOS DOS LOTES
 - UNIDADE ADAPTADA



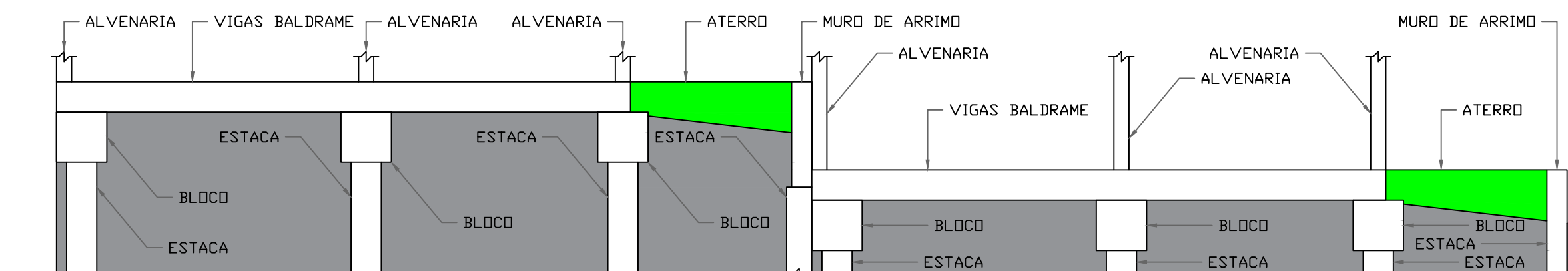
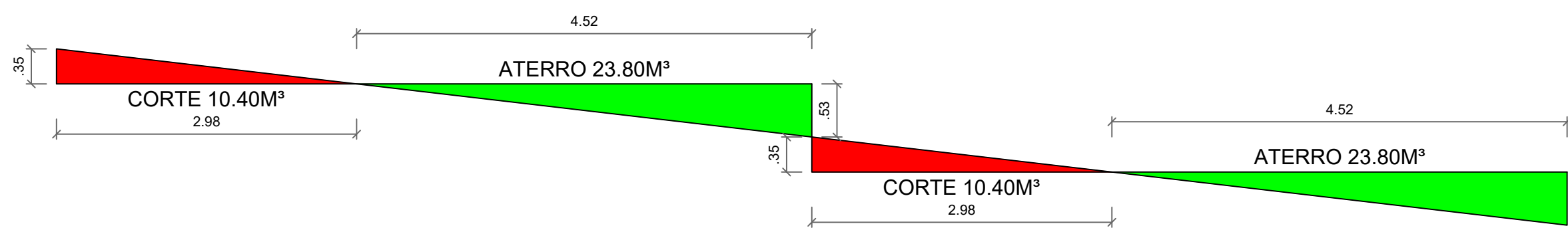
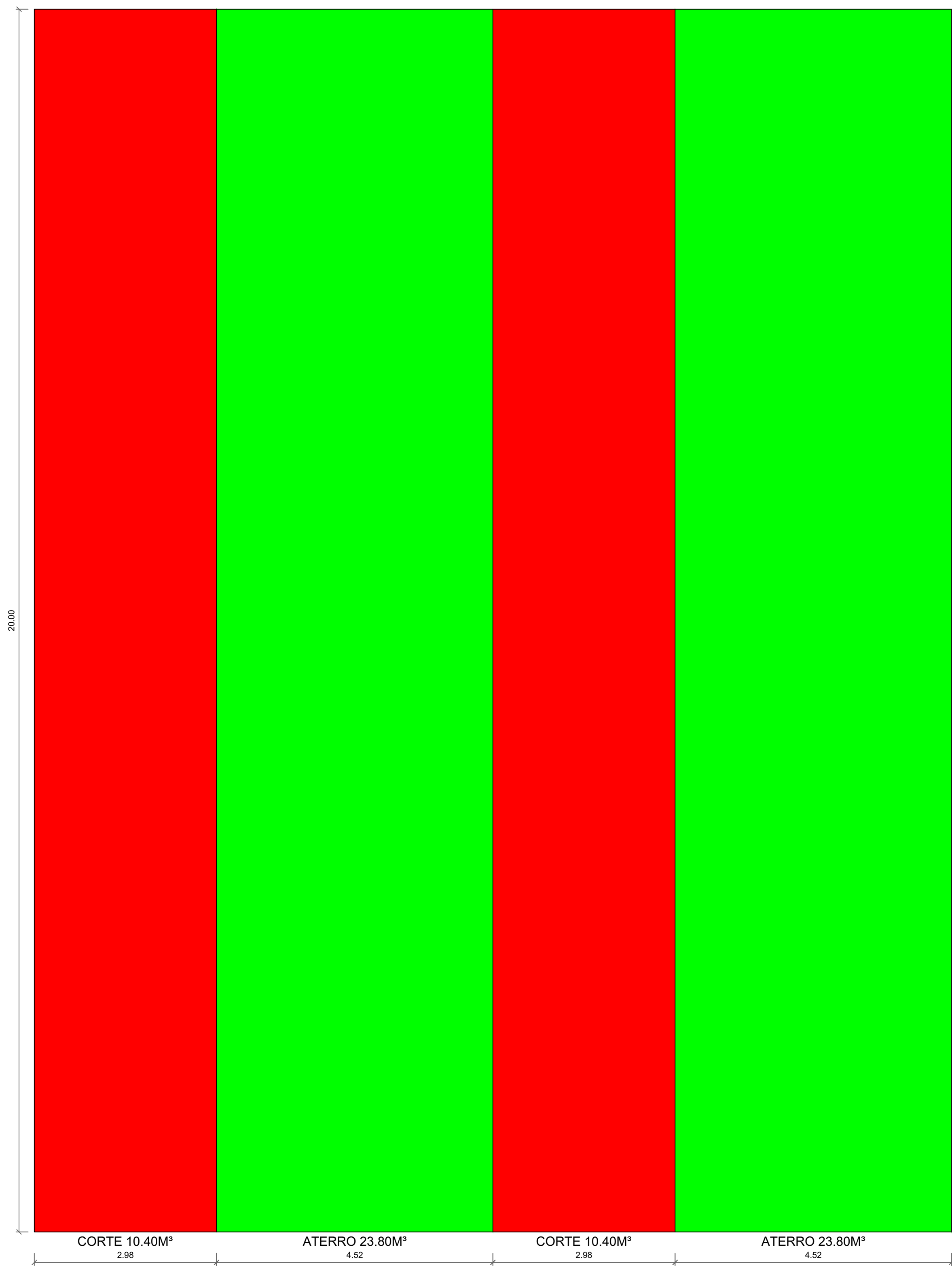
1 IMPLANTAÇÃO GERAL
ESCALA 1:200



2 VISTA 01
ESCALA 1:200



3 VISTA 02
ESCALA 1:200



4 CORTE E ATERRO - UNIDADES 01 A 20
ESCALA 1:50

PROJETO:

IMPLANTAÇÃO GERAL E TERRAPLANAGEM

Folha: única

Título: RESIDENCIAL LEANDRO LOLLI
PARCELAMENTO DO SOLO
Conjunto Habitacional de Interesse Social
L.C. N° 027/022 - L.C. N° 016/2017

Proprietário: Município de Santo Antônio de Posse

Imóvel: QUINHÃO 01, Desmembrando da Gleba B da FAZ. PEDRA BRANCA
Matrícula nº 23.170 - O.R.I. Jaguariúna

Local: Estrada Municipal SPS - 357, S/Nº

Município: Santo Antônio de Posse-SP.

Comarca: Jaguariúna-SP.

Escala: 1/1.000

LOCALIZAÇÃO

Loteamento São Judas Tadeu

LOCAL

ASSINATURAS

A aprovação do projeto por parte da Prefeitura não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

JOSE RICARDO CORTEZ 1558002886

Proprietário: Município de Santo Antônio de Posse.
CPF/MF nº 45.331.156/0001-33
Prefeito José Ricardo Cortez

Documento assinado eletronicamente
CRISTIANO DAS MARCINHOS
CPF nº 027.211.110/000331
Assessor de Planejamento Urbano

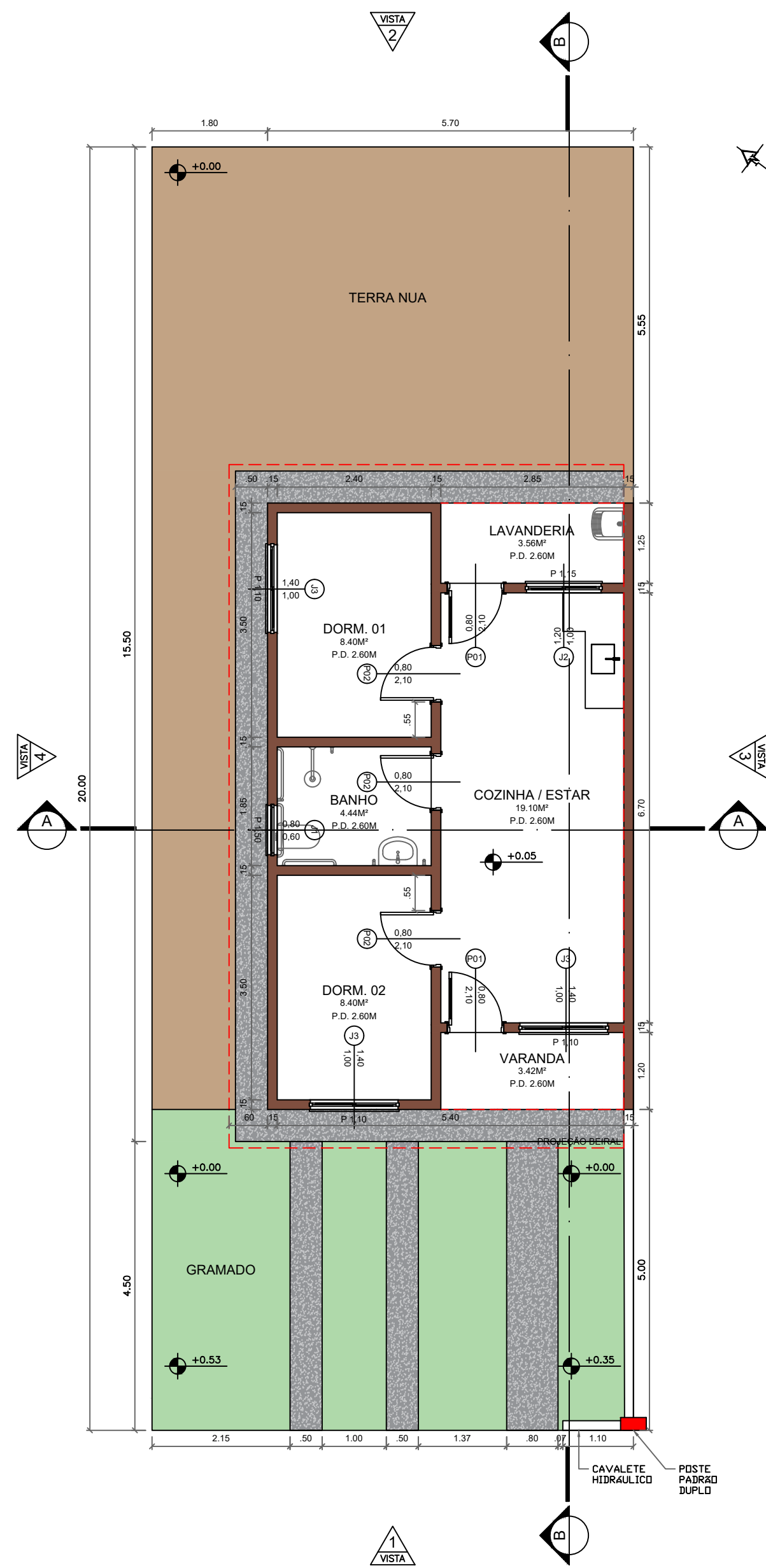
Autor do projeto de implantação das 20 casas:
CRISTIANO DAS MARCINHOS
Arquiteto e Urbanista - CAU A30.141-B SP

DATA: 06/03/2026

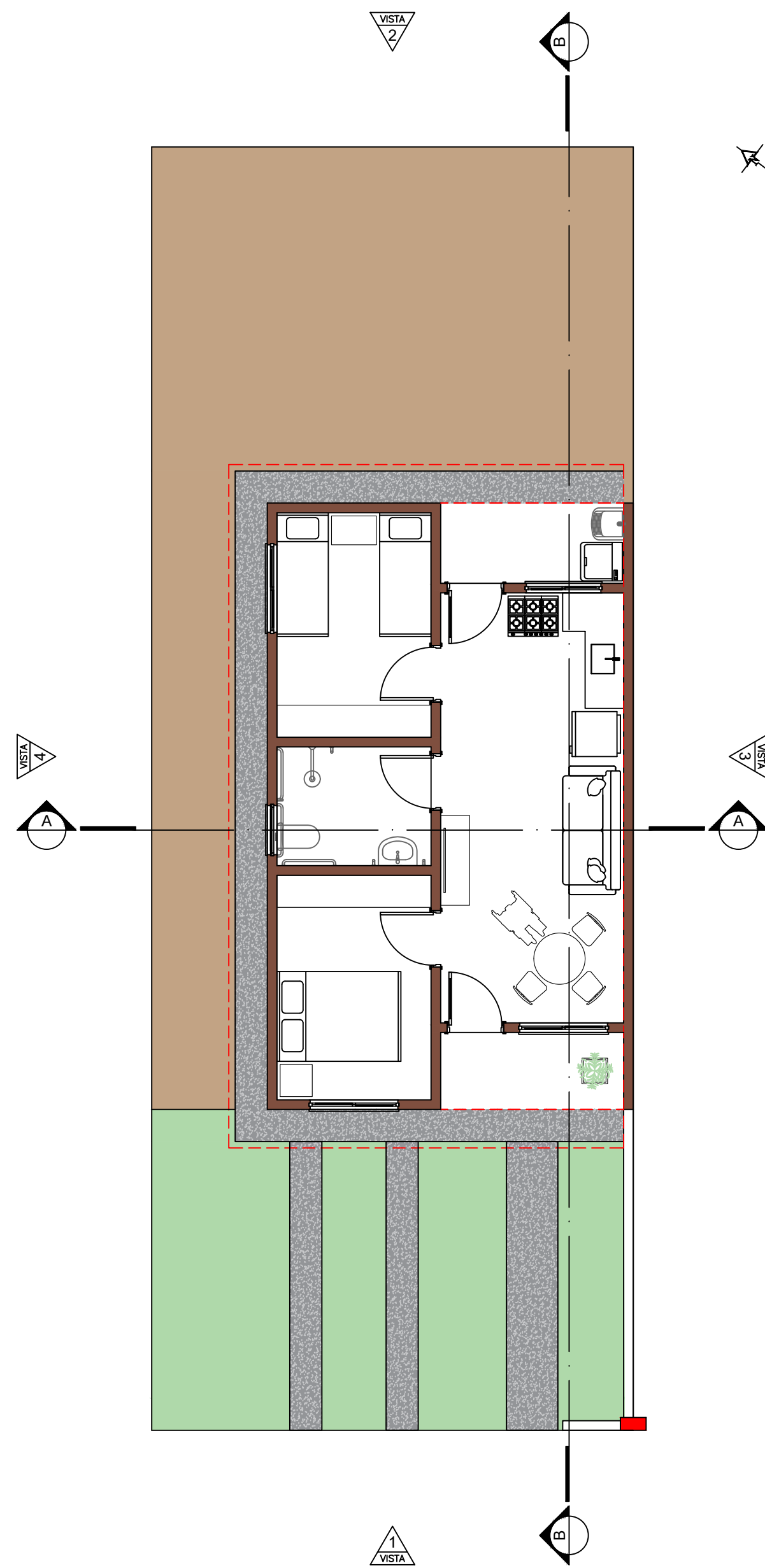
Aprovado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

LEONARDO DA SILVA GRANZIERA 9822000820

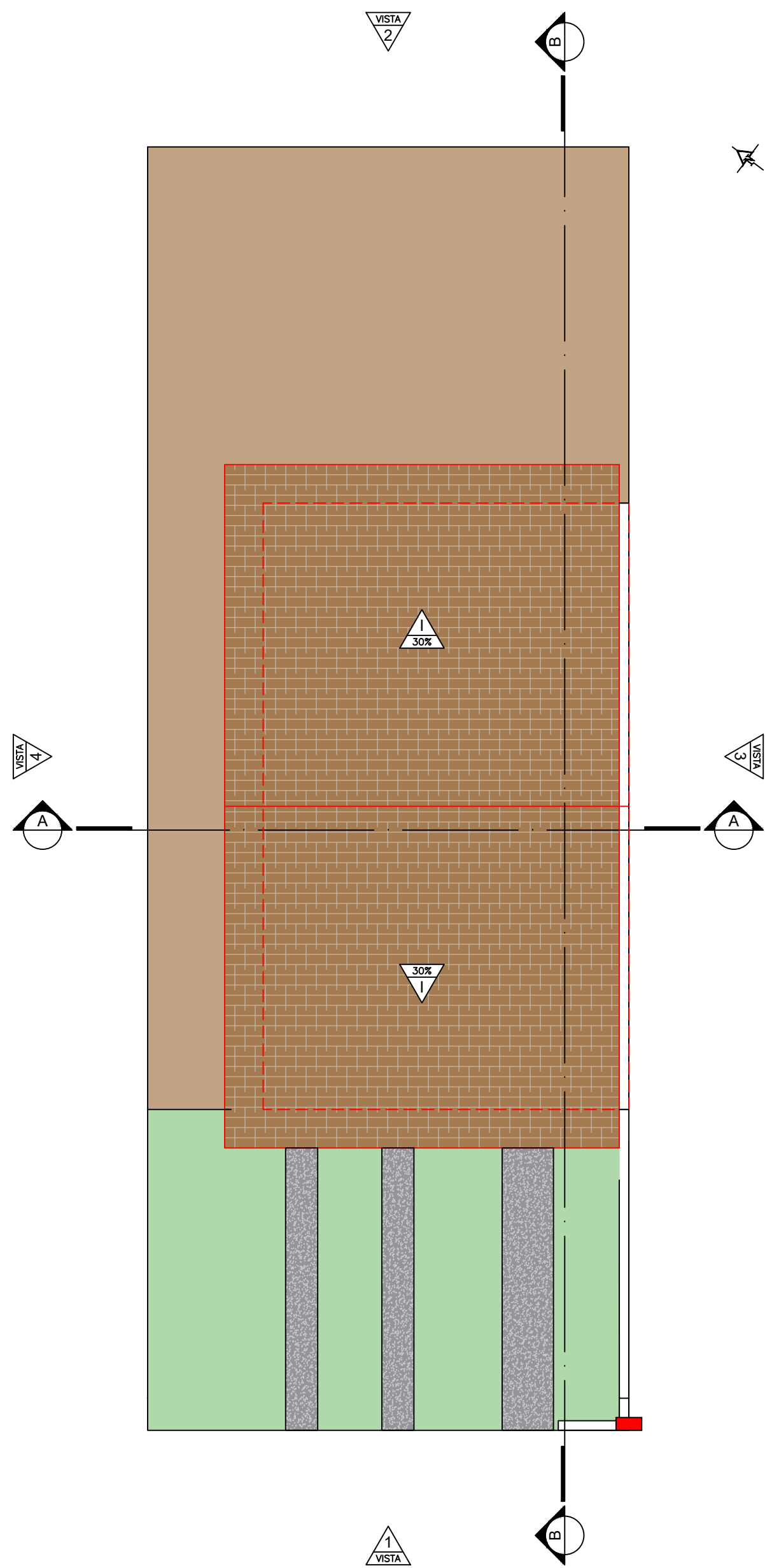
Supervisor de Obras
Leonardo da Silva Granziera



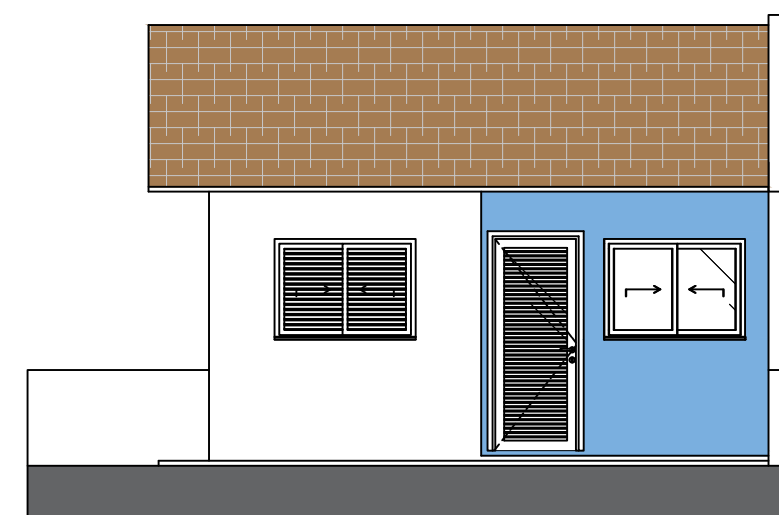
1 PLANTA - UNIDADES 01 A 10
ESCALA: 1/75



2 PLANTA LAYOUT - UNIDADES 01 A 10
ESCALA: 1/75



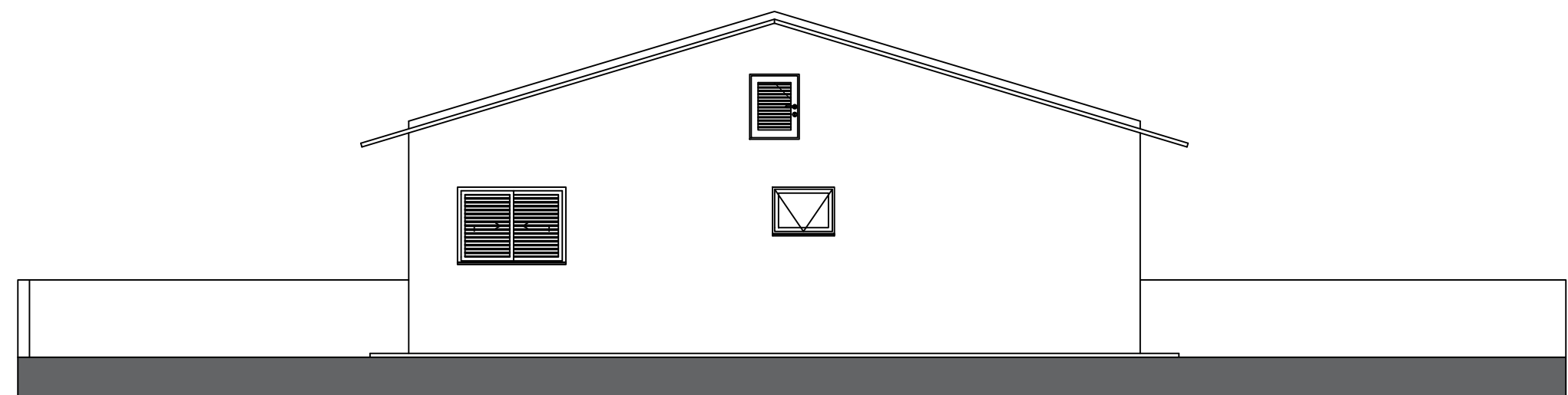
3 PLANTA COBERTURA - UNIDADES 01 A 10
ESCALA: 1/75



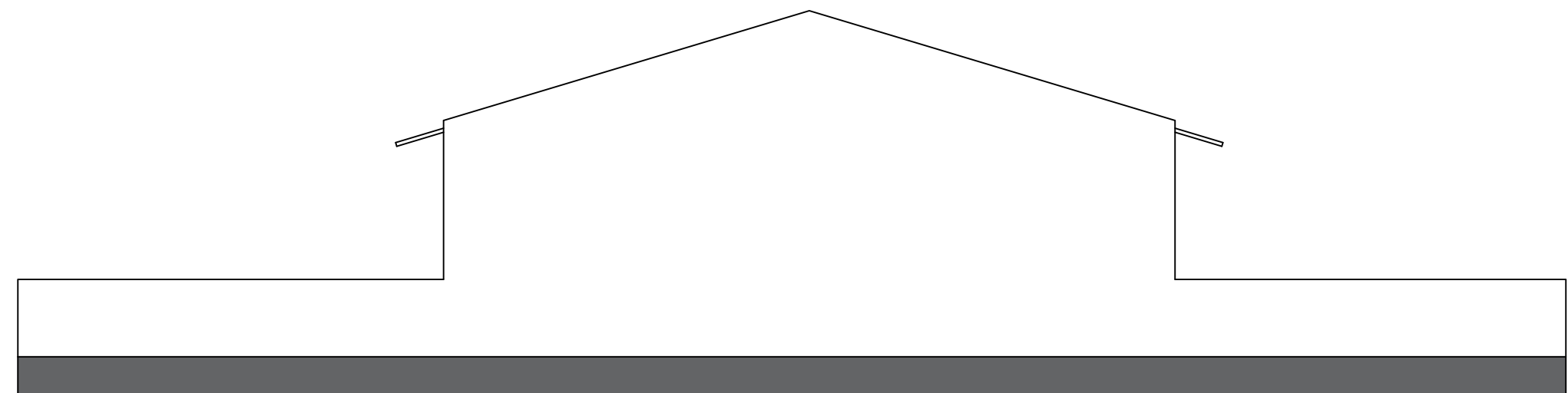
4 VISTA 01 - UNIDADES 01 A 10
ESCALA: 1/75



5 VISTA 02 - UNIDADES 01 A 10
ESCALA: 1/75



6 VISTA 03 - UNIDADES 01 A 10
ESCALA: 1/75



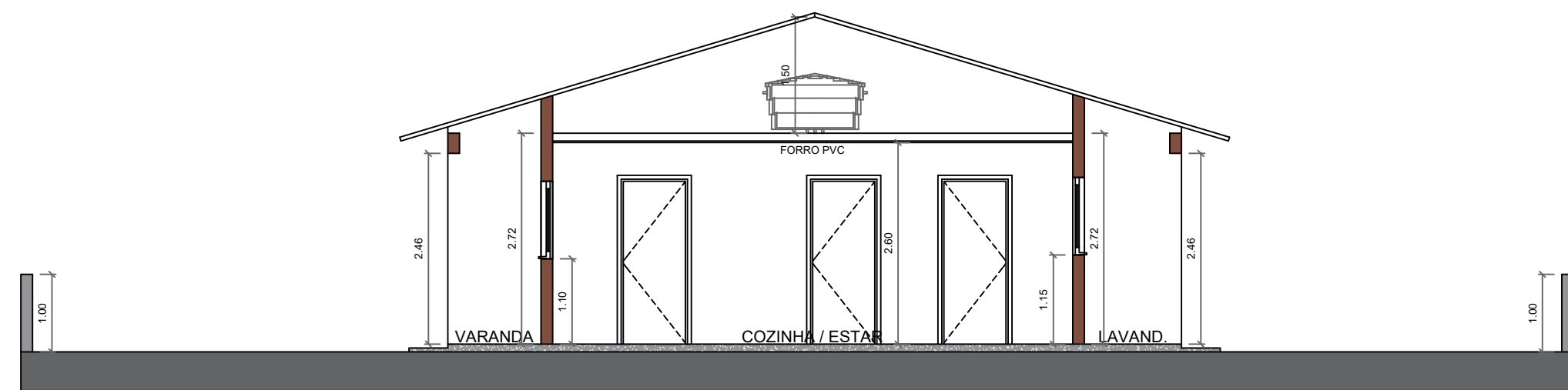
7 VISTA 04 - UNIDADES 01 A 10
ESCALA: 1/75

QUADRO DE ÁREAS		
Nº	AMBIENTE	ÁREA
01	ESTAR / COZINHA	19,10M²
02	DORM. 01	8,40M²
03	BANHO	4,44M²
04	DORM. 02	8,40M²
05	VARANDA	3,42M²
06	LAVANDERIA	3,56M²

TABELA DE ESQUADRIAS - PORTAS E JANELAS						
COD.	NOMENCLATURA	LARGURA	ALTURA	ÁREA	PEITORIL	TIPO
P01	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI	0,80M	2,10M	1,68M²	-	ABRIR 01 FOLHA
P02	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA	0,80M	2,10M	1,68M²	-	ABRIR 01 FOLHA
J01	JANELA DE ALUMÍNIO MAXIM-AR	0,80M	0,60M	0,48M²	1,50M	MAXIM-AR
J02	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER PARA VIDRO	1,20M	1,00M	1,20M²	1,15M	CORRER 02 FOLHAS
J03	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER VENEZIANA E VIDRO	1,40M	1,00M	1,40M²	1,10M²	CORRER 03 FOLHAS



8 CORTE AA - UNIDADES 01 A 10
ESCALA: 1/75



9 CORTE BB - UNIDADES 01 A 10
ESCALA: 1/75

PROJETO:
PROJETO DAS CASAS DE 01 A 10

Folha:
única

Título: **RESIDENCIAL LEANDRO LOLLI
PARCELAMENTO DO SOLO
Conjunto Habitacional de Interesse Social
L.C. N° 027/022 - L.C. N°016/2017**

Proprietário: **Município de Santo Antônio de Posse**

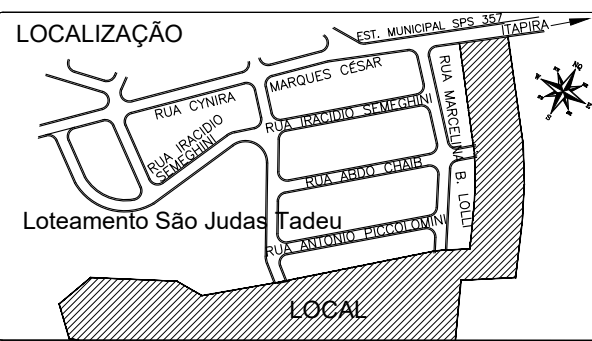
Imóvel: **QUINHÃO 01, Desmembrando da Gleba B da FAZ. PEDRA BRANCA
Matrícula nº 23.170 - O.R.I. Jaguariúna**

Local: **Estrada Municipal SPS - 357, S/N°**

Município: **Santo Antônio de Posse-SP.**

Comarca: **Jaguariúna-SP.**

Escala: **1/1.000**



ASSINATURAS

A aprovação do projeto por parte da Prefeitura não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

JOSE RICARDO CORTEZ:1538002886

Proprietário:
Município de Santo Antonio de Posse.
CNPJ/MF nº: 45.331.196/0001-35
Prefeito José Ricardo Cortez

QUADRO DE ÁREAS

CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS

Documento assinado digitalmente
CRISTIANO DIAS MARCHIORI
Data: 06/03/2026 11:42:34-0300
Verifique em <https://validar.jo.gov.br>

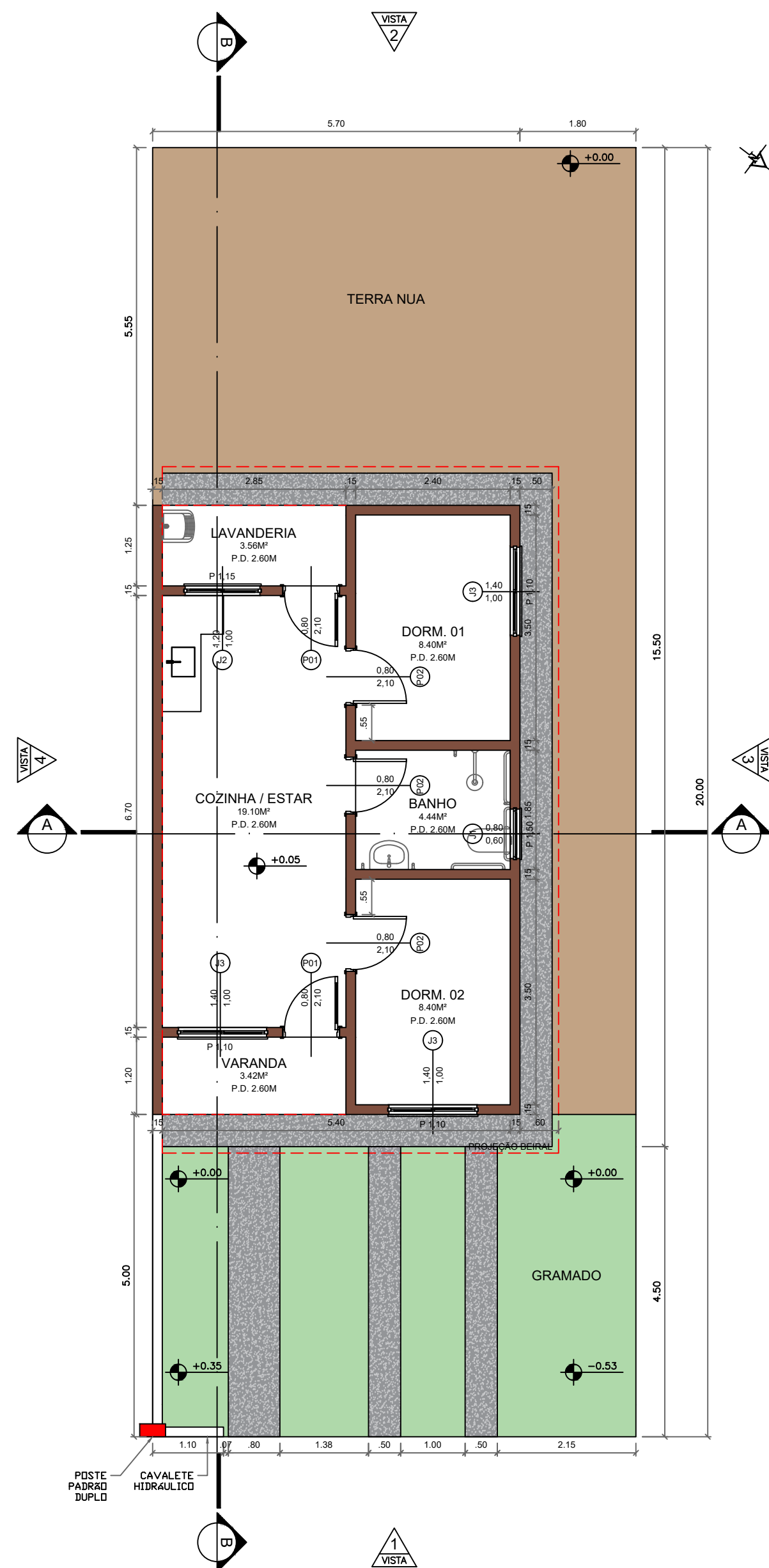
Autor do projeto de implantação das 20 casas:
CRISTIANO DIAS MARCHIORI
Arquiteto e Urbanista - CAU A30.141-8 SP

DATA: 06/03/2026

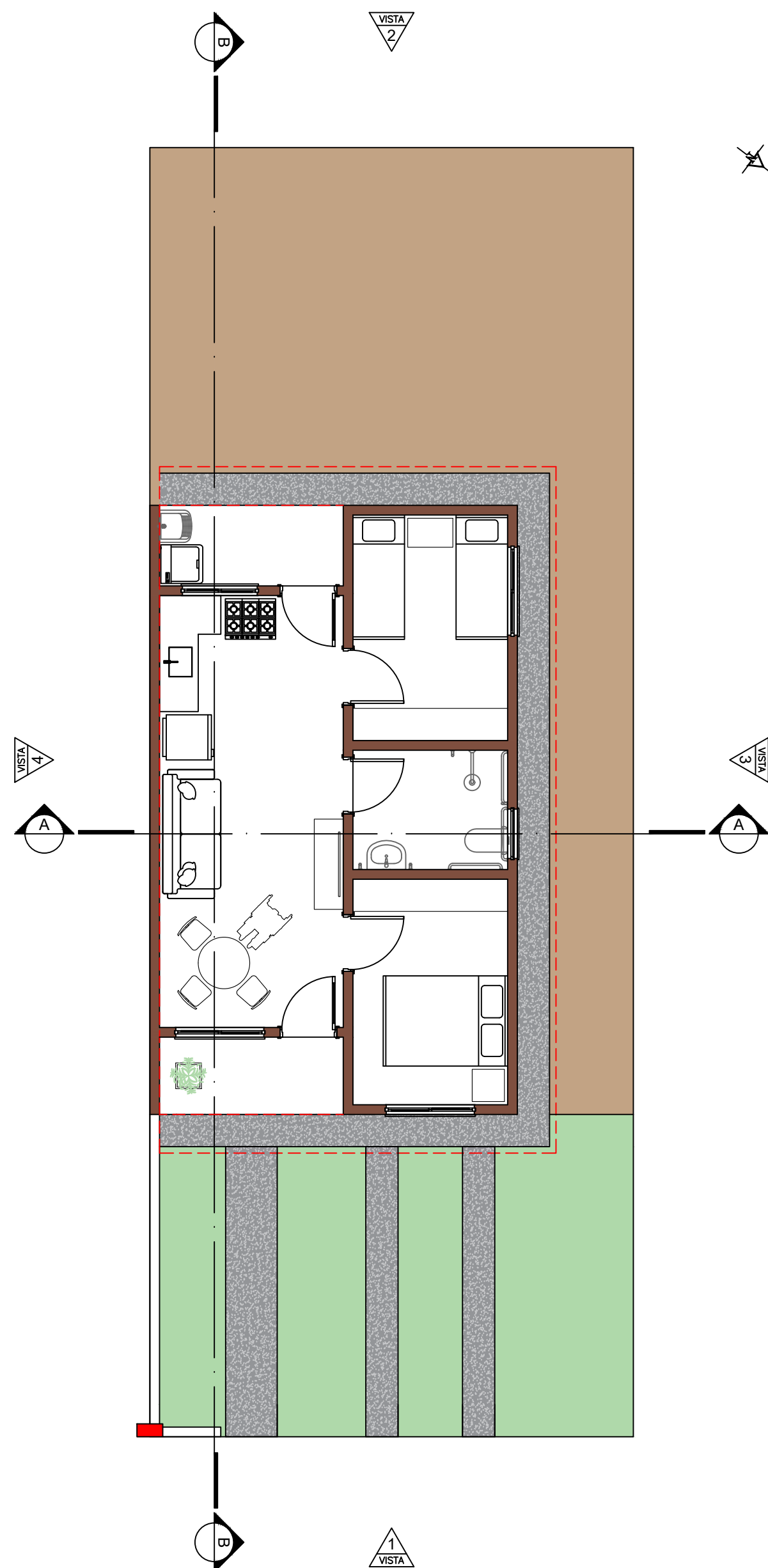
Aprovado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

LEONARDO DA SILVA GRANZIERA:2902000820

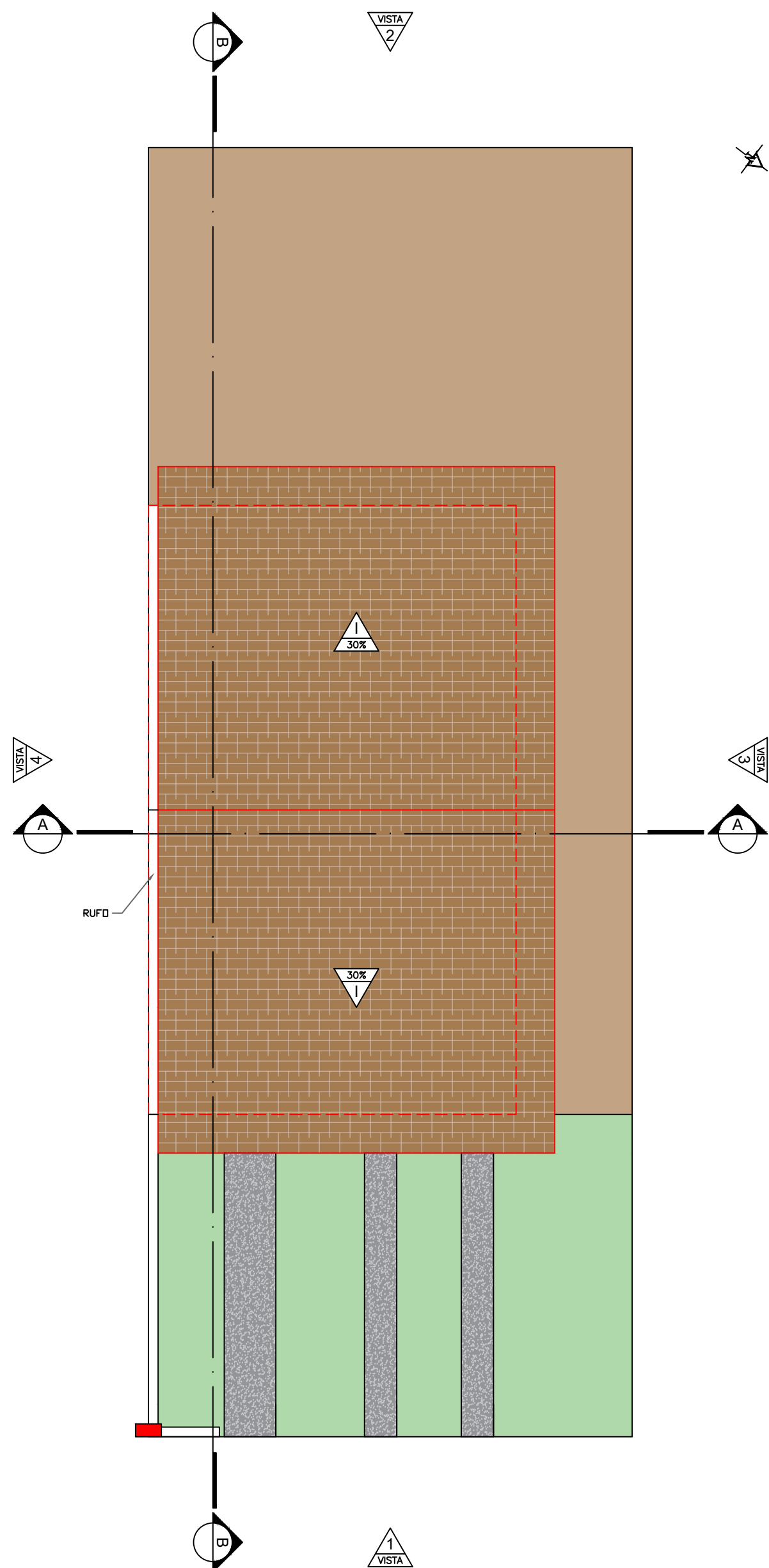
Supervisor de Gestão
Leonardo da Silva Granziera



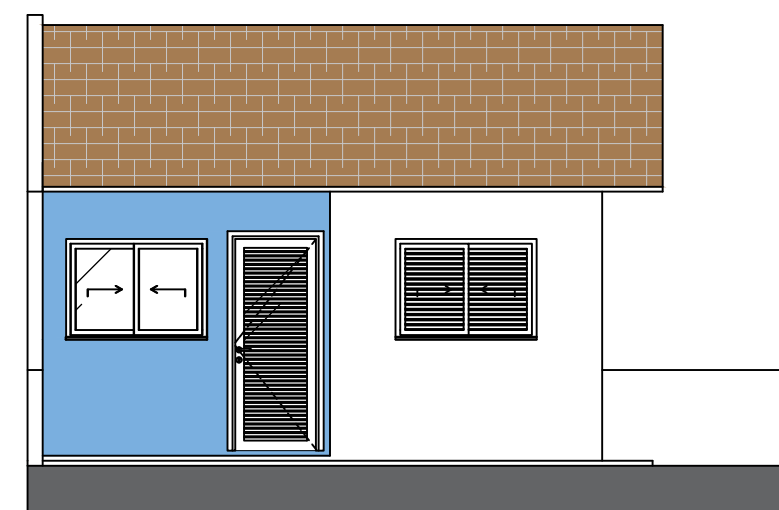
1 PLANTA - UNIDADES 11 A 19
ESCALA 1/75



2 PLANTA LAYOUT - UNIDADES 11 A 19
ESCALA 1/75



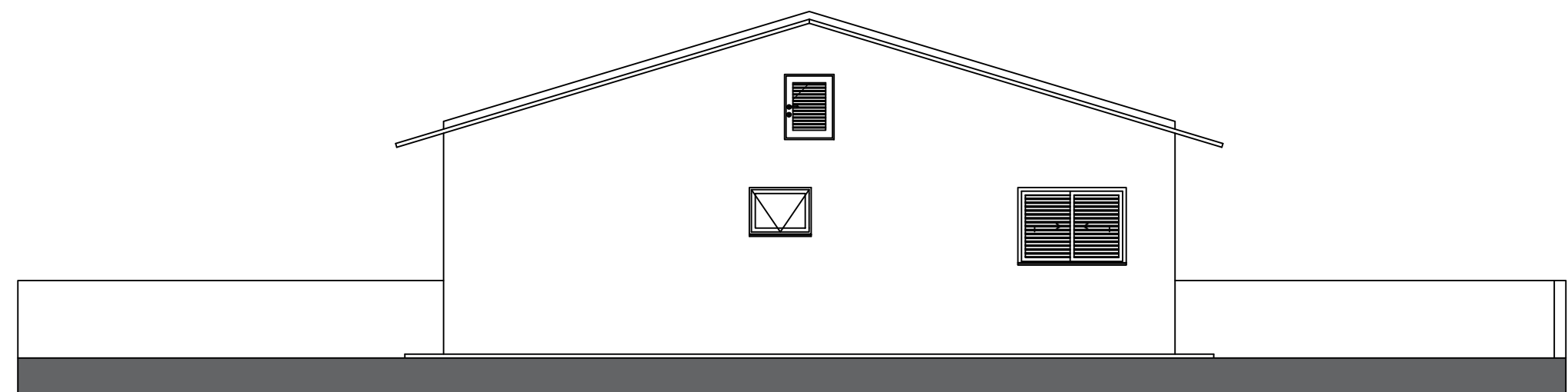
3 PLANTA COBERTURA - UNIDADES 11 A 19
ESCALA 1/75



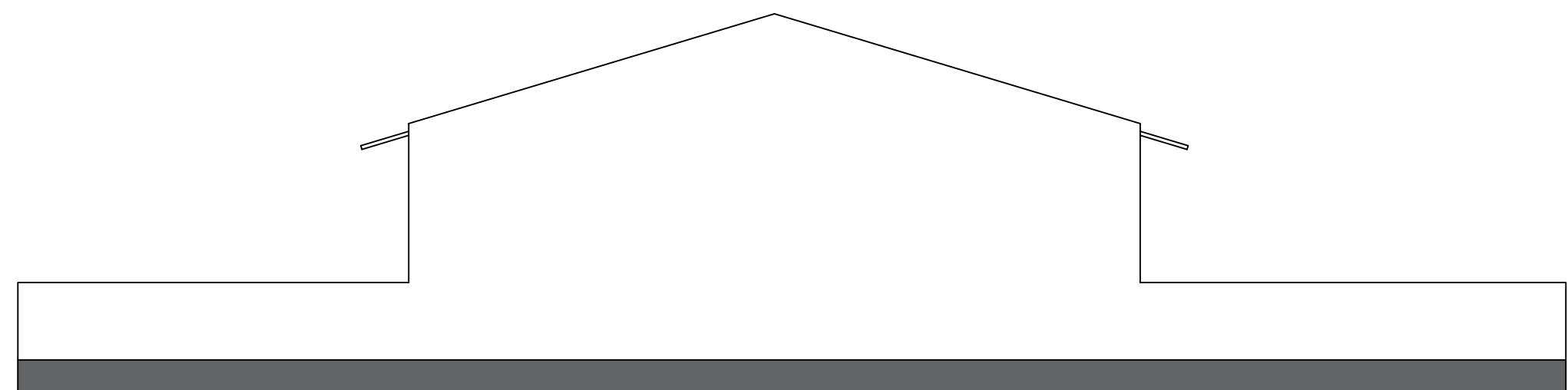
4 VISTA 01 - UNIDADES 11 A 19
ESCALA 1/75



5 VISTA 02 - UNIDADES 11 A 19
ESCALA 1/75



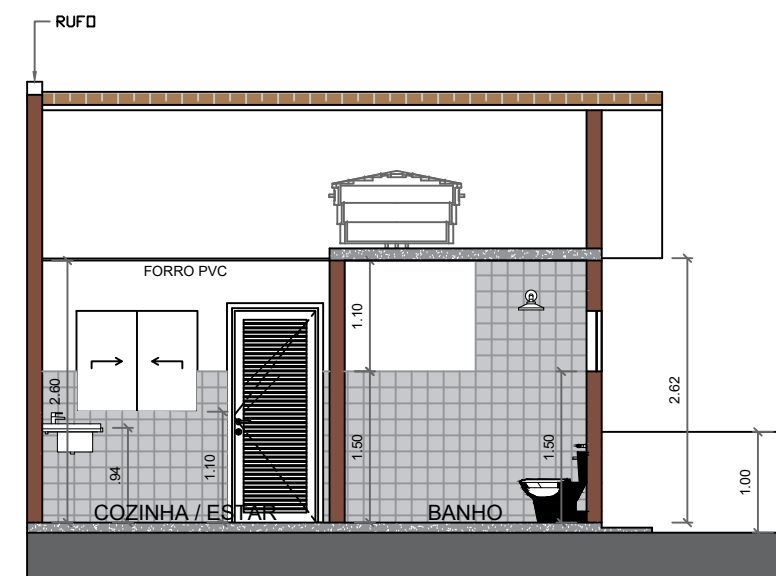
6 VISTA 03 - UNIDADES 11 A 19
ESCALA 1/75



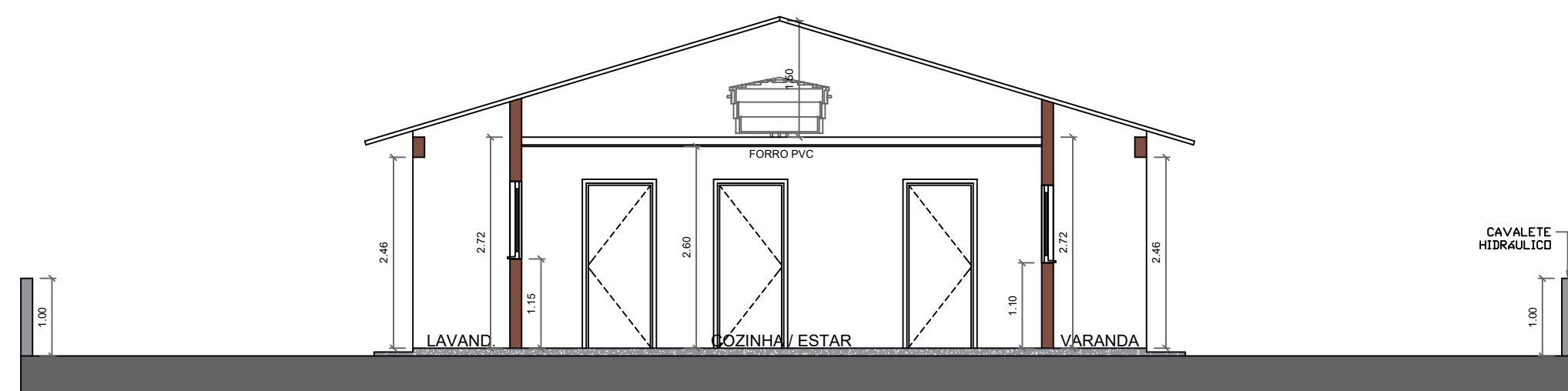
7 VISTA 04 - UNIDADES 11 A 19
ESCALA 1/75

QUADRO DE ÁREAS		
Nº	AMBIENTE	ÁREA
01	ESTAR / COZINHA	19,10M²
02	DORM. 01	8,40M²
03	BANHO	4,44M²
04	DORM. 02	8,40M²
05	VARANDA	3,42M²
06	LAVANDERIA	3,56M²

TABELA DE ESQUADRIAS - PORTAS E JANELAS						
COD.	NOMENCLATURA	LARGURA	ALTURA	ÁREA	PEITORIL	TIPO
P01	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI	0,80M	2,10M	1,68M²	-	ABRIR 01 FOLHA
P02	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA	0,80M	2,10M	1,68M²	-	ABRIR 01 FOLHA
J01	JANELA DE ALUMÍNIO MAXIM-AR	0,80M	0,60M	0,48M²	1,50M	MAXIM-AR
J02	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER PARA VIDRO	1,20M	1,00M	1,20M²	1,15M	CORRER 02 FOLHAS
J03	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER VENEZIANA E VIDRO	1,40M	1,00M	1,40M²	1,10M²	CORRER 03 FOLHAS



8 CORTE AA - UNIDADES 11 A 19
ESCALA 1/75



9 CORTE BB - UNIDADES 11 A 19
ESCALA 1/75

PROJETO:
PROJETO DAS CASAS DE 11 A 20

Folha:
única

Título:
RESIDENCIAL LEANDRO LOLLI
PARCELAMENTO DO SOLO
Conjunto Habitacional de Interesse Social
L.C. N° 027/022 - L.C. N°016/2017

Proprietário:
Município de Santo Antônio de Posse

Imóvel:
QUINHÃO 01, Desmembrando da Gleba B da FAZ. PEDRA BRANCA
Matrícula nº 23.170 - O.R.I. Jaguariúna

Local:
Estrada Municipal SPS - 357, S/N°

Município:
Santo Antônio de Posse-SP.

Comarca:
Jaguariúna-SP.

Escala: 1/1.000

LOCALIZAÇÃO

ASSINATURAS
A aprovação do projeto por parte da Prefeitura não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

JOSE RICARDO CORTES:1558 002886
Proprietário:
Município de Santo Antonio de Posse.
CNPJ/MF nº: 45.331.196/0001-35
Prefeito José Ricardo Cortes

CRISTIANO DIAS MARCHIORI
Autor do projeto de implantação das 20 casas:
CRISTIANO DIAS MARCHIORI
Arquiteto e Urbanista - CAU A30.141-8 SP

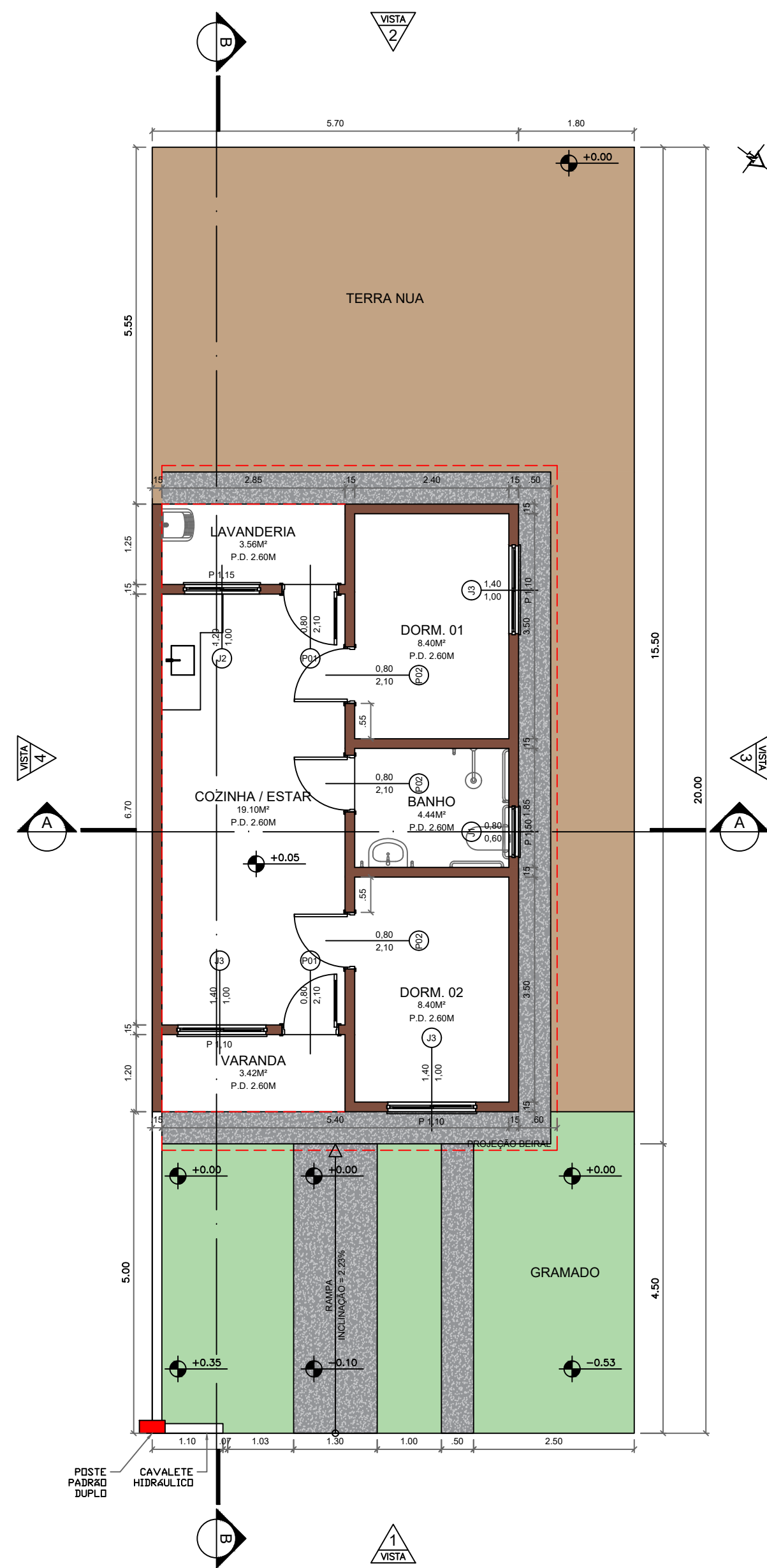
LEONARDO DA SILVA GRANZIERA:20 22000820
Supervisor de Gestão
Leonardo da Silva Granziera

QUADRO DE ÁREAS

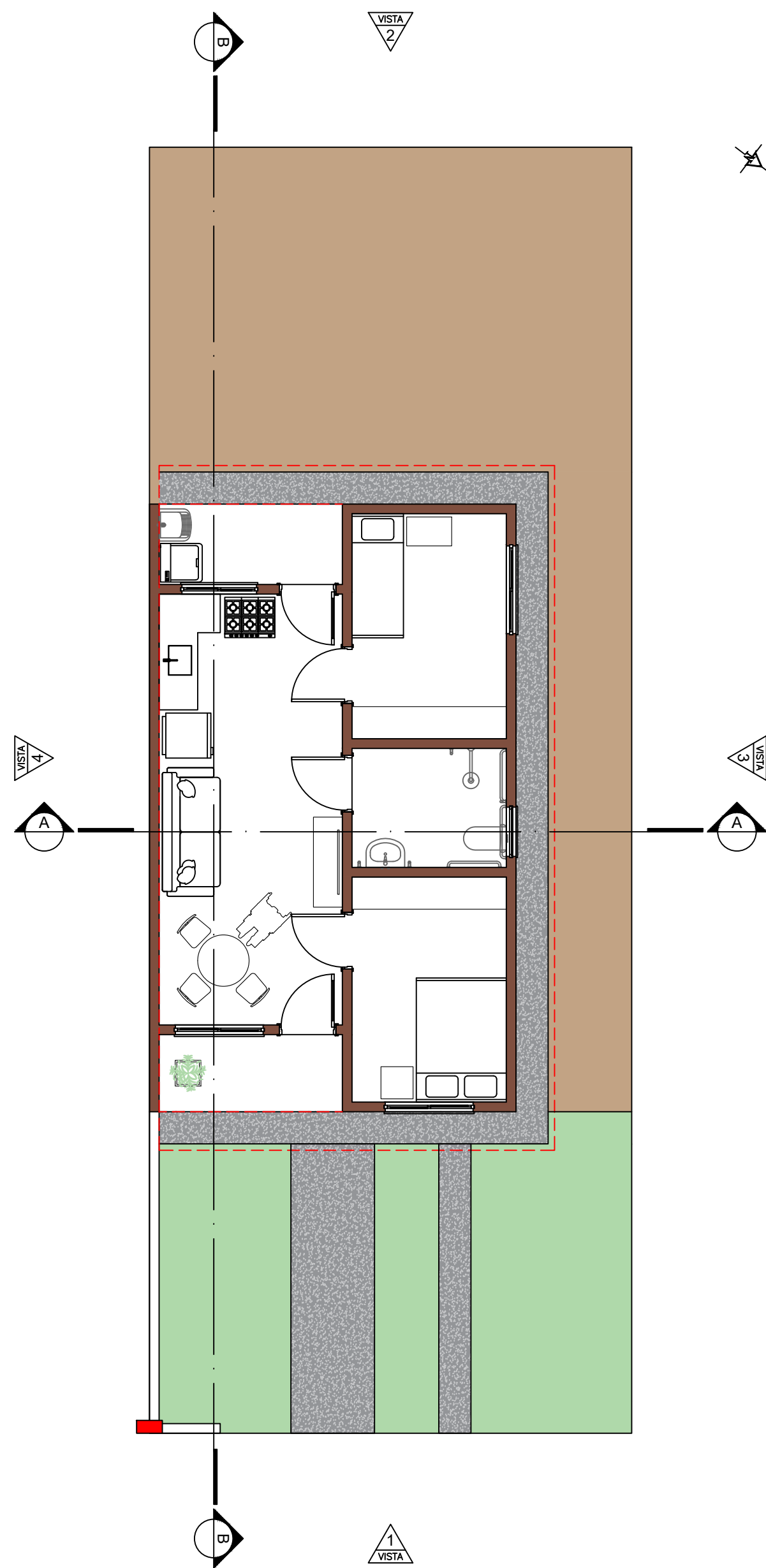
CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS

DATA 06/03/2026

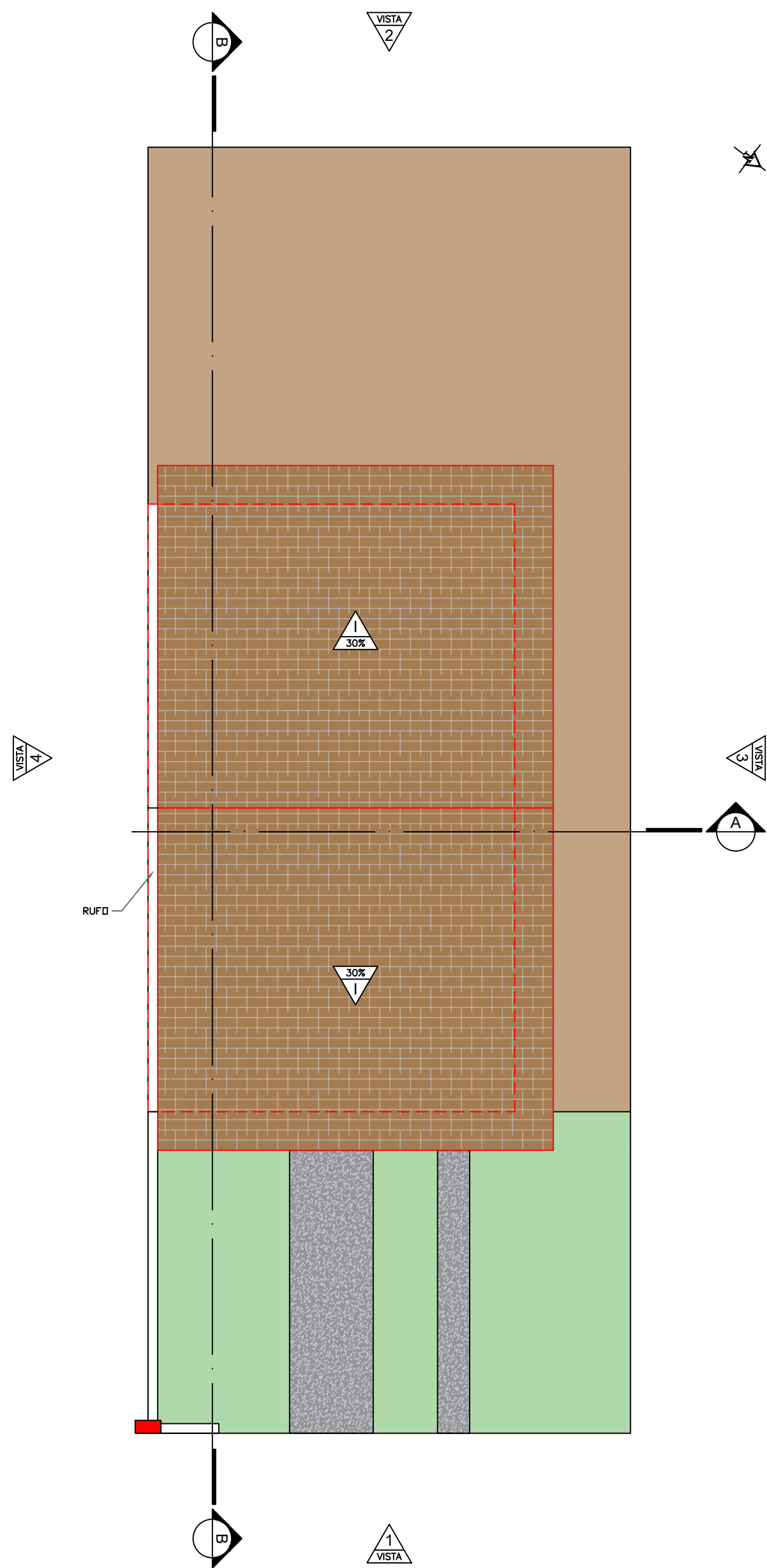
Aprovado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano



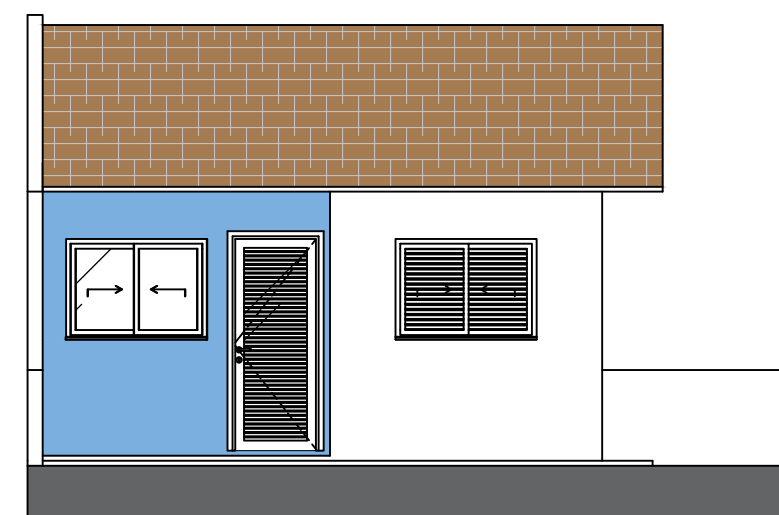
1 PLANTA - UNIDADE 20 (ADAPTADA)
ESCALA 1/75



2 PLANTA LAYOUT - UNIDADE 20 (ADAPTADA)
ESCALA 1/75



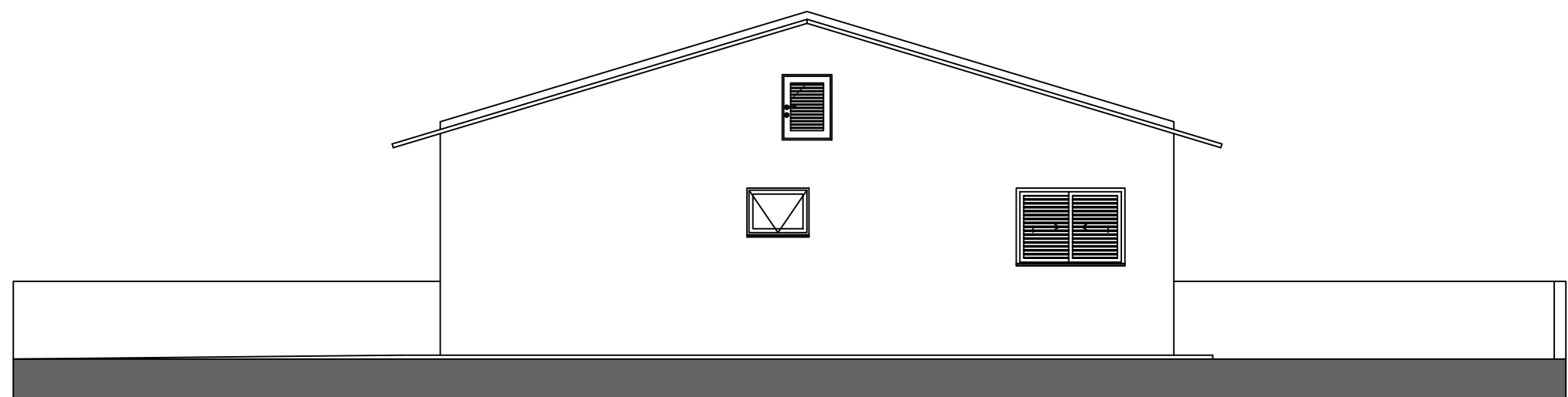
3 PLANTA COBERTURA - UNIDADE 20 (ADAPTADA)
ESCALA 1/75



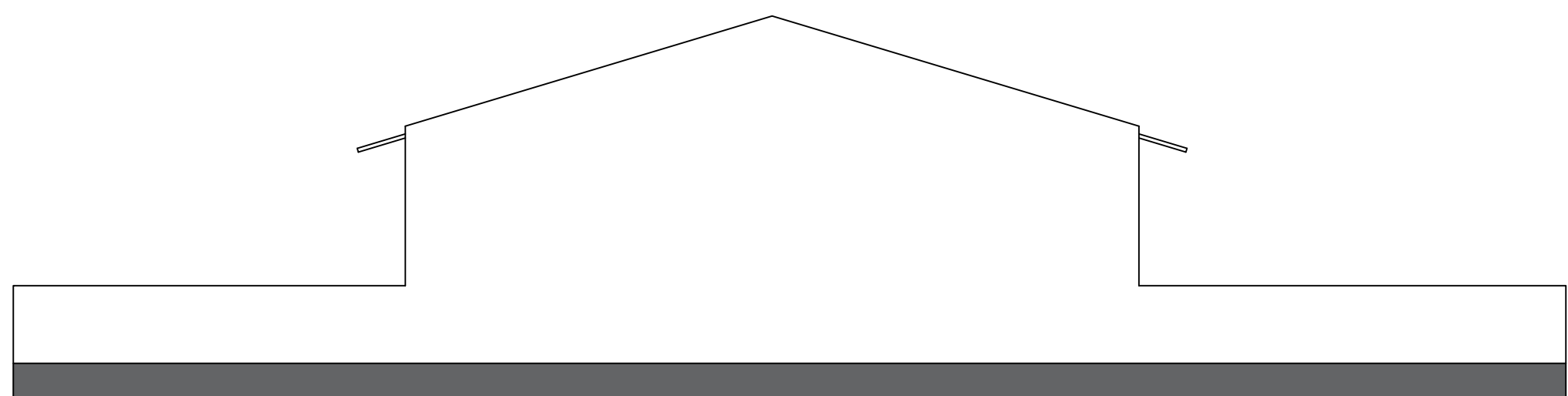
4 VISTA 01 - UNIDADE 20 (ADAPTADA)
ESCALA 1/75



5 VISTA 02 - UNIDADE 20 (ADAPTADA)
ESCALA 1/75



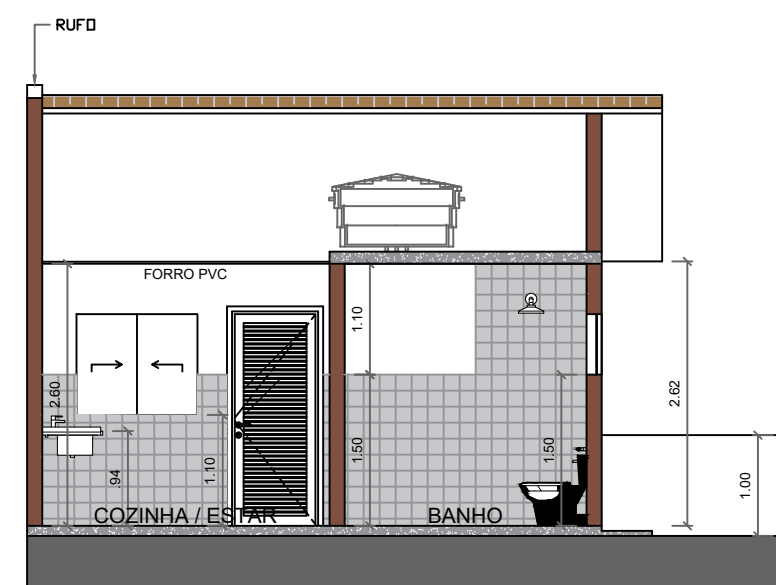
6 VISTA 03 - UNIDADE 20 (ADAPTADA)
ESCALA 1/75



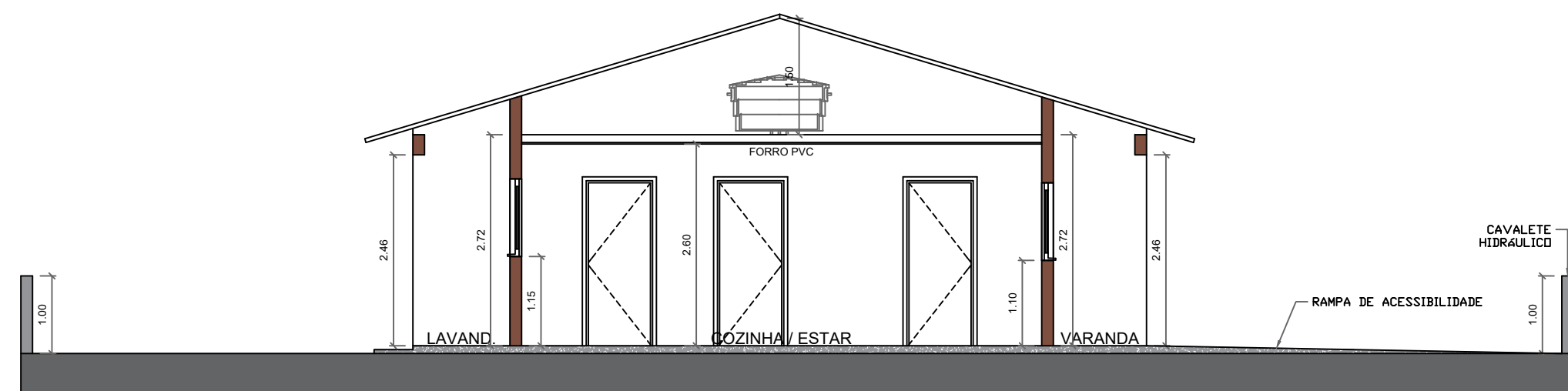
7 VISTA 04 - UNIDADE 20 (ADAPTADA)
ESCALA 1/75

QUADRO DE ÁREAS		
Nº	AMBIENTE	ÁREA
01	ESTAR / COZINHA	19.10M²
02	DORM. 01	8.40M²
03	BANHO	4.44M²
04	DORM. 02	8.40M²
05	VARANDA	3.42M²
06	LAVANDERIA	3.56M²

TABELA DE ESQUADRIAS - PORTAS E JANELAS						
COD.	NOMENCLATURA	LARGURA	ALTURA	ÁREA	PEITORIL	TIPO
P01	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI	0.80M	2.10M	1.68M²	-	ABRIR 01 FOLHA
P02	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA	0.80M	2.10M	1.68M²	-	ABRIR 01 FOLHA
J01	JANELA DE ALUMÍNIO MAXIM-AR	0.80M	0.60M	0.48M²	1.50M	MAXIM-AR
J02	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER PARA VIDRO	1.20M	1.00M	1.20M²	1.15M	CORRER 02 FOLHAS
J03	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER VENEZIANA E VIDRO	1.40M	1.00M	1.40M²	1.10M²	CORRER 03 FOLHAS



8 CORTE AA - UNIDADE 20 (ADAPTADA)
ESCALA 1/75



9 CORTE BB - UNIDADE 20 (ADAPTADA)
ESCALA 1/75

PROJETO:
PROJETO DA CASA 20 (ADAPTADA)

Folia:
única

Título:
RESIDENCIAL LEANDRO LOLLI
PARCELAMENTO DO SOLO
Conjunto Habitacional de Interesse Social
L.C. N° 027/022 - L.C. N°016/2017

Proprietário:
Município de Santo Antônio de Posse

Imóvel:
QUINHÃO 01, Desmembrando da Gleba B da FAZ. PEDRA BRANCA
Matrícula nº 23.170 - O.R.I. Jaguariúna

Local:
Estrada Municipal SPS - 357, S/N°

Município:
Santo Antônio de Posse-SP.

Comarca:
Jaguariúna-SP.

Escala: 1/1.000

LOCALIZAÇÃO

ASSINATURAS
A aprovação do projeto por parte da Prefeitura não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

JOSE RICARDO CORTEZ:1558002886
Proprietário:
Município de Santo Antonio de Posse.
CNPJ/MF nº: 45.331.196/0001-35
Prefeito José Ricardo Cortez

CRISTIANO DIAS MARCHIORI
Autor do projeto de implantação das 20 casas:
CRISTIANO DIAS MARCHIORI
Arquiteto e Urbanista - CAU A30.141-8 SP

QUADRO DE ÁREAS

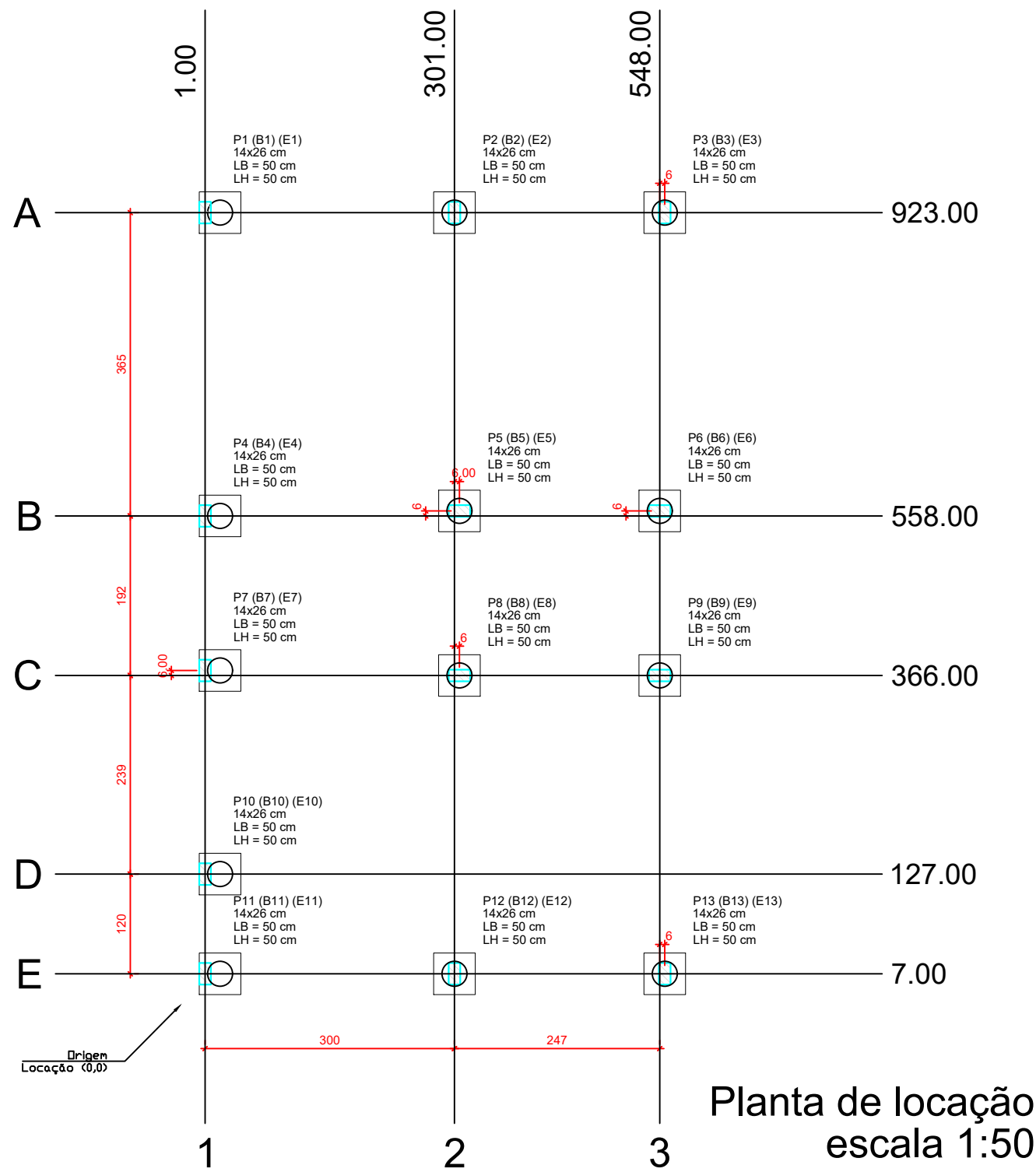
CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS

LEONARDO DA SILVA GRANZIERA:22000820
Supervisor de Gestão
Leonardo da Silva Granziera

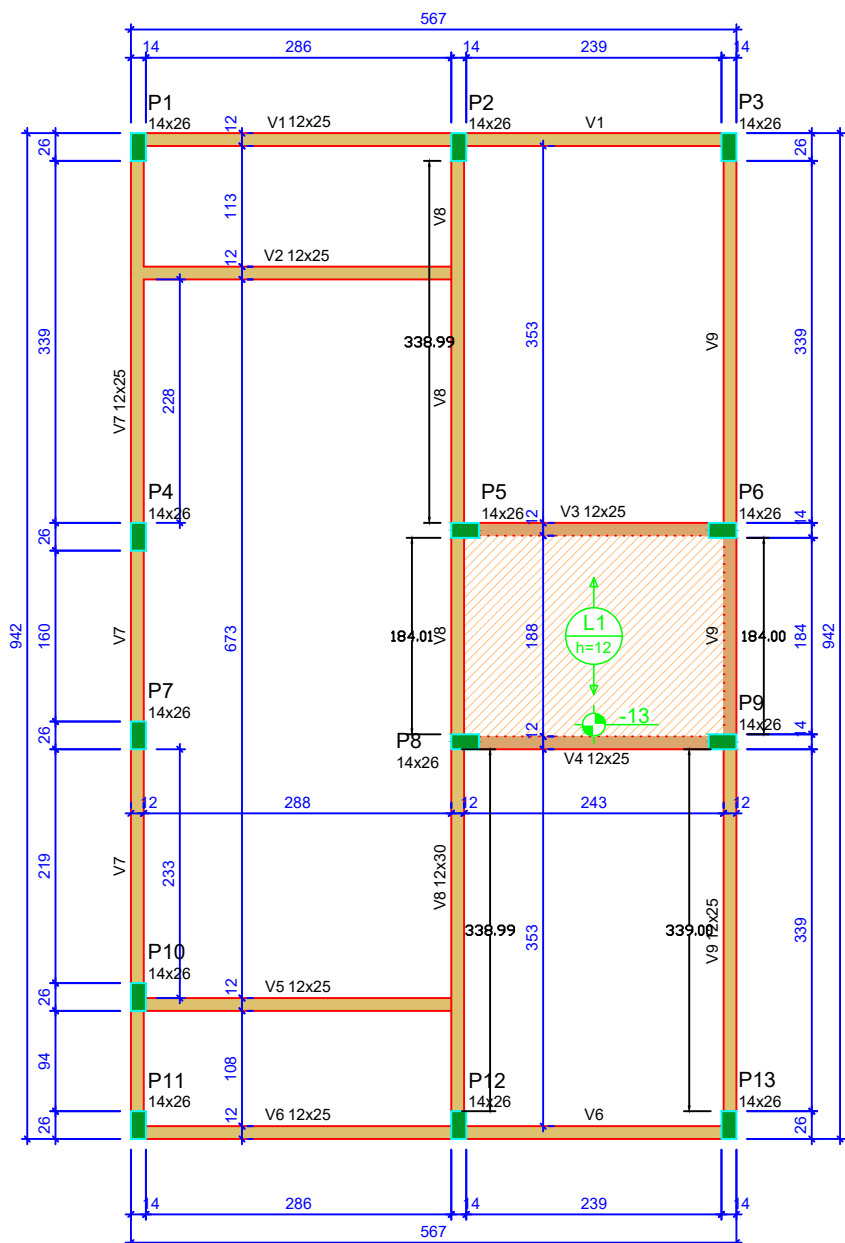
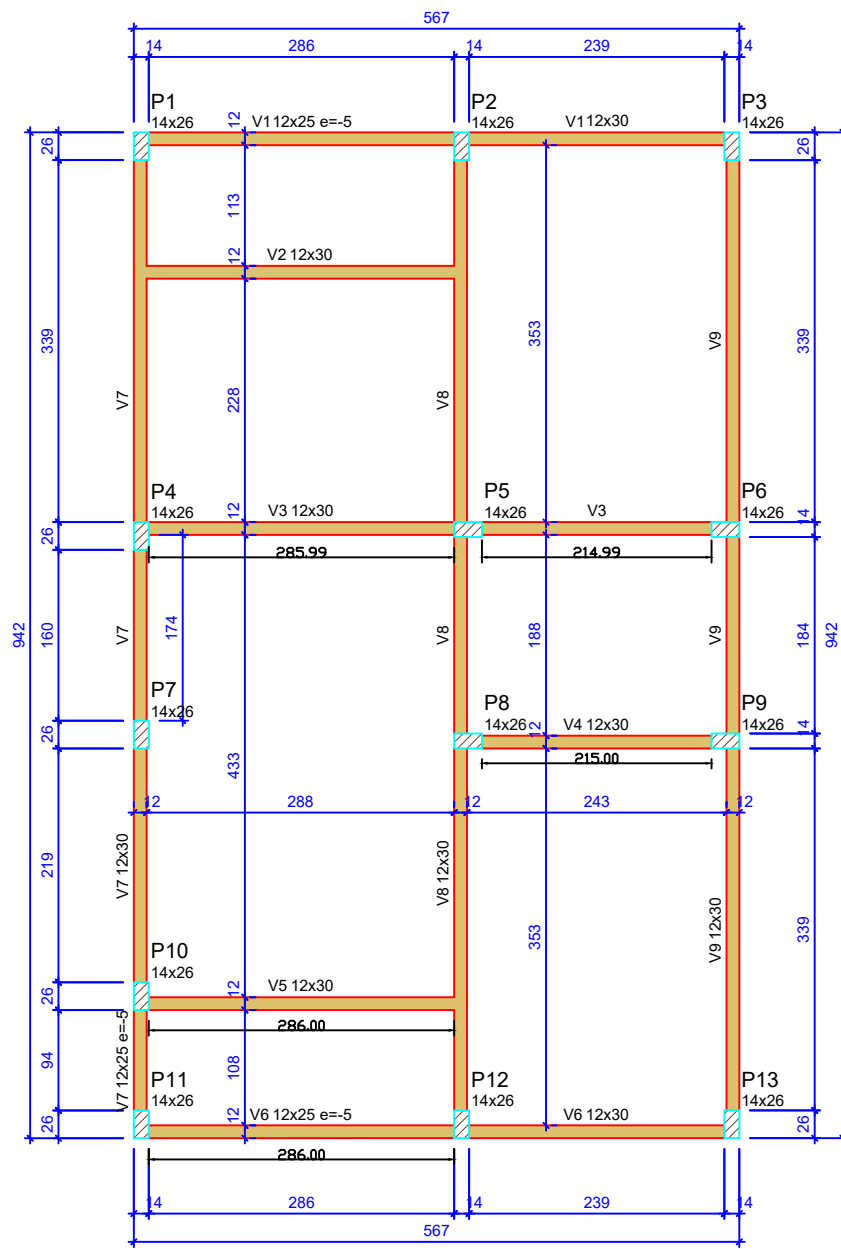
Aprovado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

JOSE RICARDO CORTEZ:1558002886
Proprietário:
Município de Santo Antonio de Posse.
CNPJ/MF nº: 45.331.196/0001-35
Prefeito José Ricardo Cortez

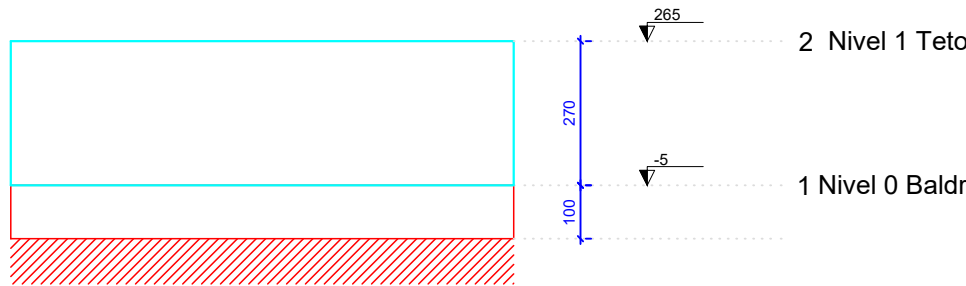
CRISTIANO DIAS MARCHIORI
Autor do projeto de implantação das 20 casas:
CRISTIANO DIAS MARCHIORI
Arquiteto e Urbanista - CAU A30.141-8 SP



Forma do pavimento Nivel 0 Baldr (Nível -5)
escala 1:50



Forma do pavimento Nivel 1 Teto (Nível 265)
escala 1:50



Corte Y-Y
Esquemático
escala 1:100

Pilar				Planta de Locação - Fundação			
Nome	Seção (cm)	X (cm)	Y (cm)	Nome	Lado B (cm)	Lado H (cm)	df (cm)
P1	14x26	1.00	923.00	A-1	5.9	B1	50
P2	14x26	301.00	923.00	A-2	8.6	B2	50
P3	14x26	554.00	923.00	A-3	4.2	B3	50
P4	14x26	1.00	558.00	B-1	5.8	B4	50
P5	14x26	307.00	558.00	B-2	8.8	B5	50
P6	14x26	548.00	558.00	B-3	6.7	B6	50
P7	14x26	1.00	372.00	C-1	2.9	B7	50
P8	14x26	307.00	366.00	C-2	7.4	B8	50
P9	14x26	548.00	366.00	C-3	6.8	B9	50
P10	14x26	1.00	127.00	D-1	4.9	B10	50
P11	14x26	1.00	7.00	E-1	3.0	B11	50
P12	14x26	301.00	7.00	E-2	8.5	B12	50
P13	14x26	554.00	7.00	E-3	4.3	B13	50

Lajes - NÍVEL 1 TETO				
Nome	Tipo	Altura (cm)	Elevação (cm)	Sobrecarga (kgf/m²)
L1	Pré-moldada	12	-13	252

Características dos materiais		
fck (MPa)	Ecs (MPa)	Abatimento (cm)
20	21287	10.00

Dimensão máxima do agregado = 19 mm

Vigas - NÍVEL 0 BALDRAME			
Nome	Seção (cm)	Elevação (cm)	Nível (cm)
V1	12x25	-5	-10
V2	12x30	0	-5
V3	12x30	0	-5
V4	12x30	0	-5
V5	12x30	0	-5
V6	12x25	-5	-10
V7	12x30	0	-5
V8	12x30	0	-5
V9	12x30	0	-5

Vigas - NÍVEL 1 TETO			
Nome	Seção (cm)	Elevação (cm)	Nível (cm)
V1	12x25	0	265
V2	12x25	0	265
V3	12x25	0	265
V4	12x25	0	265
V5	12x25	0	265
V6	12x25	0	265
V7	12x25	0	265
V8	12x30	0	265
V9	12x25	0	265

Legenda das vigas e paredes	
	Viga
	Viga / Laje chata ou invertida

Legenda dos pilares	
	Pilar que morre
	Pilar que passa
	Pilar que nasce
	Pilar com mudança de seção

PROJETO: PROJETO ESTRUTURAL

PLANTA DE LOCAÇÃO DA FUNDAÇÃO - PLANTA DE FORMAS

Folha: 01 | 03

Título: RESIDENCIAL LEANDRO LOLLI
PARCELAMENTO DO SOLO
Conjunto Habitacional de Interesse Social
L.C. N° 027/022 - L.C. N°016/2017

Proprietário: Município de Santo Antônio de Posse

Imóvel: QUINHÃO 01, Desmembrando da Gleba B da FAZ. PEDRA BRANCA
Matrícula nº 23.170 - O.R.I. Jaguariúna

Local: Estrada Municipal SPS - 357, S/N°

Município: Santo Antônio de Posse-SP.

Comarca: Jaguariúna-SP.

Escala: 1/1.000

LOCALIZAÇÃO

ASSINATURAS

A aprovação do projeto por parte da Prefeitura não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

JOSE RICARDO CORTEZ:155002886

Proprietário: Município de Santo Antonio de Posse.
CNPJ/MF nº: 45.331.196/0001-35
Prefeito José Ricardo Cortez

Documento assinado digitalmente
REGIS TOTTI SEBEN
Data: 06/03/2026 16:50:04-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

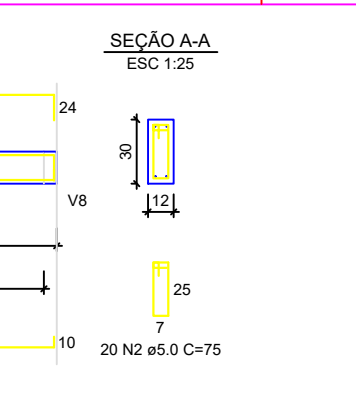
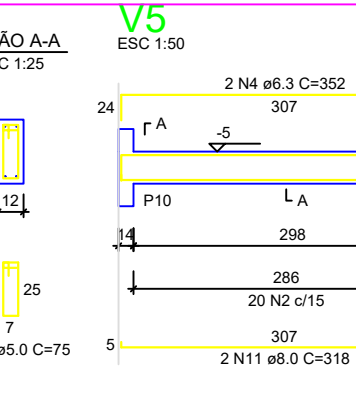
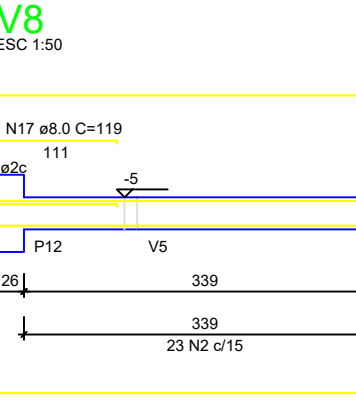
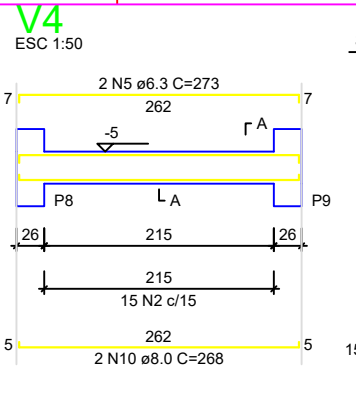
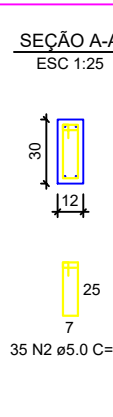
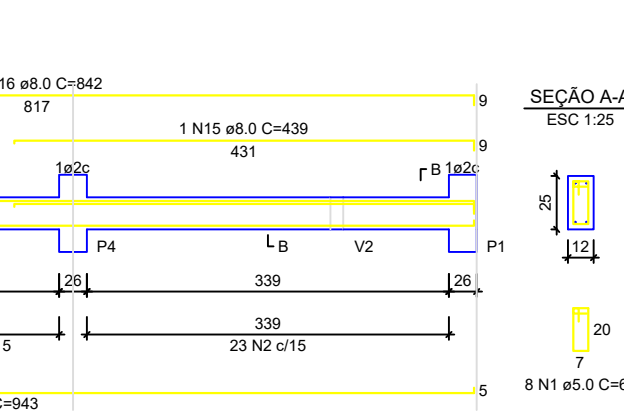
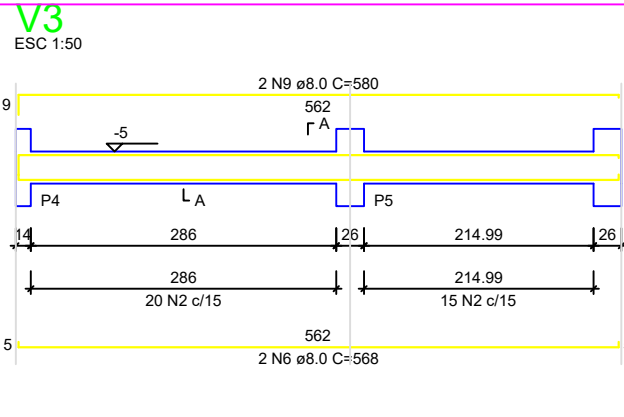
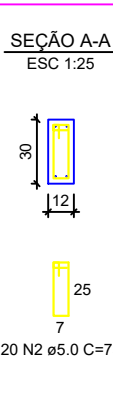
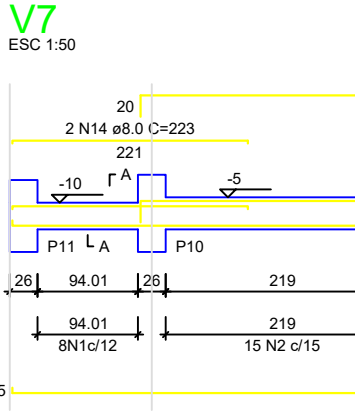
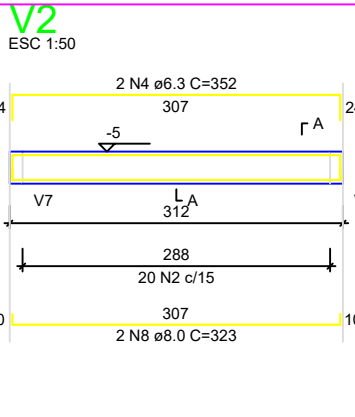
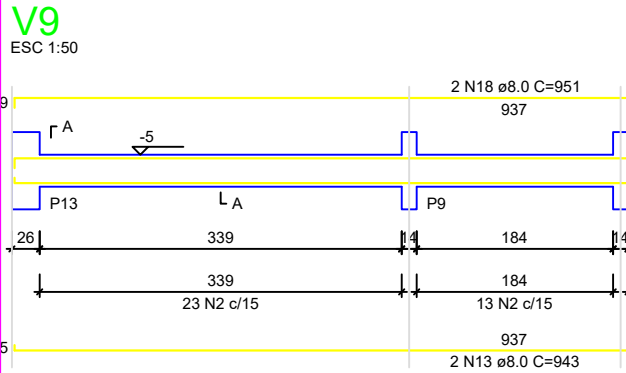
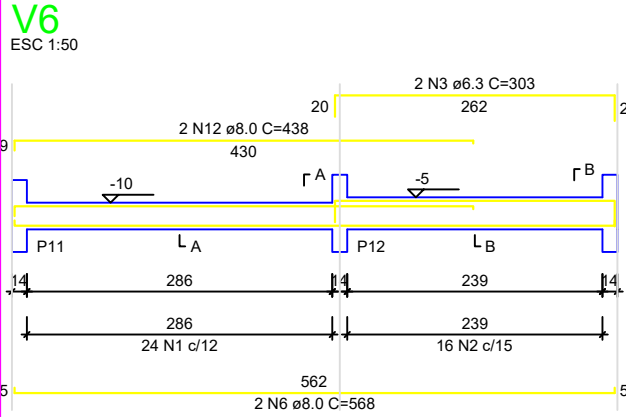
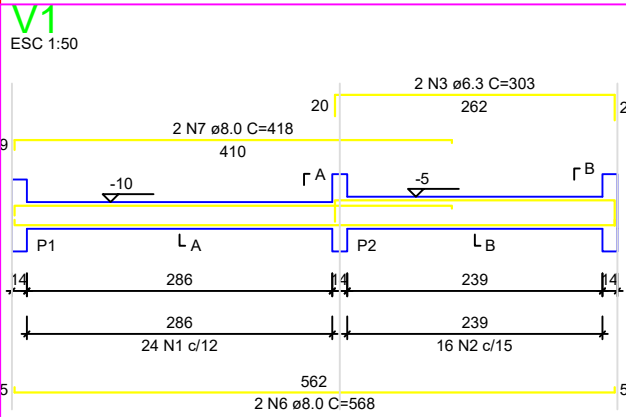
Autor do projeto
REGIS TOTTI SEBEN
CREA 0601338643

DATA 06/03/2026

Aprovado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

LEONARDO DA SILVA GRANZIERA:22000820

Supervisor de Gestão
Leonardo da Silva Granziera



RELAÇÃO DO AÇO - VIGAS NÍVEL 0 BALDRAME

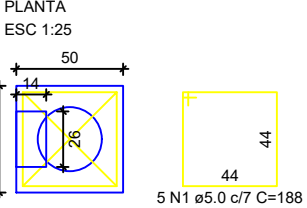
AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)
CA60	1	5.0	56	65	3640
CA50	2	5.0	289	75	21675
	3	6.3	4	303	1212
	4	6.3	4	352	1408
	5	6.3	3	273	540
	6	8.0	6	568	3408
	7	8.0	2	418	836
	8	8.0	3	323	646
	9	8.0	5	580	2900
	10	8.0	2	568	1136
	11	8.0	3	318	636
	12	8.0	3	438	876
	13	8.0	6	943	5658
	14	8.0	3	223	446
	15	8.0	1	439	439
	16	8.0	2	842	1684
	17	8.0	2	119	238
	18	8.0	1	951	951

RESUMO DO AÇO

AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	PESO = 0% (kg)
CA50	6.3	31.7	7.7
CA60	8.0	203.7	80.4
	5.0	253.2	39
PESO TOTAL (kg)			
CA50	88.1		
CA60	39		

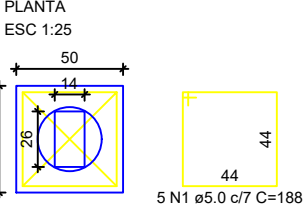
Volume de concreto (C-20 MPa) = 1.91 m³
Área de forma = 38.26 m²

B1=B4=B7=B10=B11



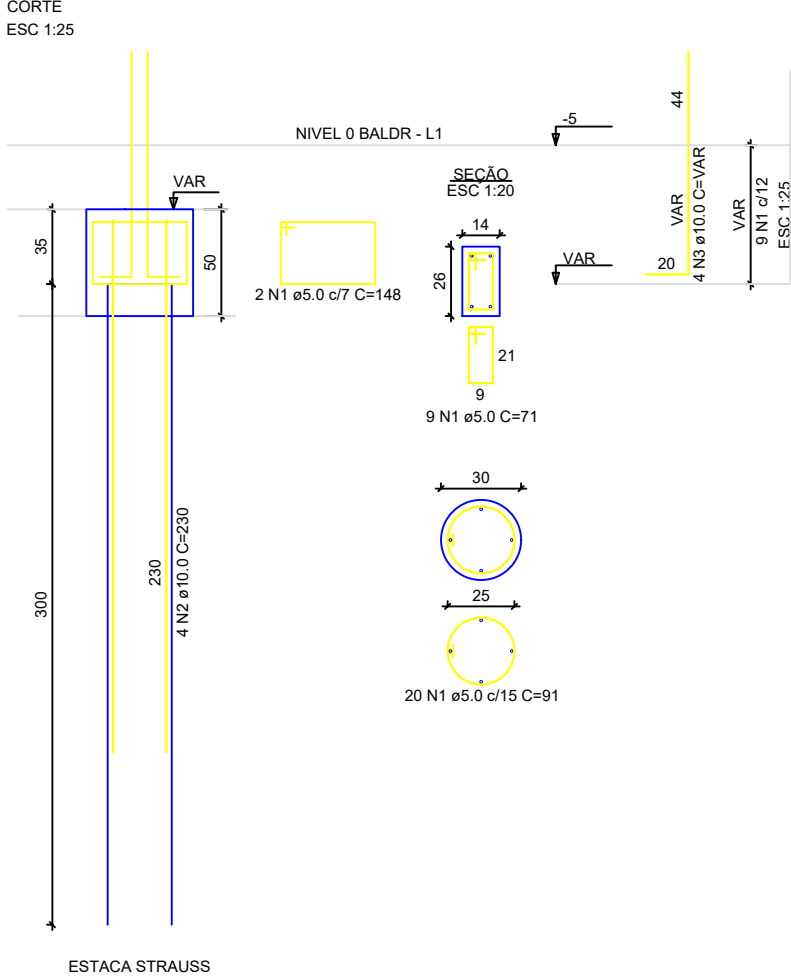
Solo com capacidade de suporte > 3.00 kgf/cm²
Solo compactado sobre o bloco
peso específico > 1800.00 kgf/m³

B2=B3=B5=B6=B8=B9=B12=B13



Solo com capacidade de suporte > 3.00 kgf/cm²
Solo compactado sobre o bloco
peso específico > 1800.00 kgf/m³

P1=P2=P3=P4=P5=P6=P7=P8=P9=P10=P11=P12=P13



ATENÇÃO:
Adotado Classe de Agressividade Ambiental I, conforme NBR 6118/2024, item 7.4.7.6. O responsável técnico deve verificar necessidade de ajustes conforme características locais da obra.

ATENÇÃO:
Considerando que o segmento de arranque de pilar em contato com o solo é variável conforme cada local e características de obra, e de forma a atender a NBR 6118/2024, item 7.4.7.6 Tab. 7.2 tópico "d" ([...]) No trecho dos pilares em contato com o solo junto aos elementos de fundação, a armadura deve ter cobrimento nominal >= 45mm), para aumento de durabilidade, recomenda-se executar a caixaria dos arranques na parte em contato com o solo com afastamento maior.

Exemplo: Se o pilar for 14x26, e adotado classe de agressividade ambiental I, cobrimento 2,5cm, é recomendável fazer o trecho de caixaria em contato com o solo com 2,0cm a mais em cada face, ou seja, 18x30.

PROJETO:
PROJETO ESTRUTURAL
PLANTA DE ARMADURAS - NÍVEL 0 - BALDRAME

Folha:
02 | 03

Título: **RESIDENCIAL LEANDRO LOLLI**
PARCELAMENTO DO SOLO
Conjunto Habitacional de Interesse Social
L.C. N° 027/022 - L.C. N°016/2017

Proprietário: **Município de Santo Antônio de Posse**

Imóvel: **QUINHÃO 01, Desmembrando da Gleba B da FAZ. PEDRA BRANCA**
Matrícula nº 23.170 - O.R.I. Jaguariúna

Local: **Estrada Municipal SPS - 357, S/N°**

Município: **Santo Antônio de Posse-SP.**

Comarca: **Jaguariúna-SP.**

Escala: **1/1.000**

LOCALIZAÇÃO

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA	VALOR
CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS	

ASSINATURAS

A aprovação do projeto por parte da Prefeitura não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

JOSE RICARDO CORTEZ:1558002886

Proprietário:
Município de Santo Antonio de Posse.
CNPJ/MF nº: 45.331.196/0001-35
Prefeito José Ricardo Cortez

Documento assinado digitalmente
REGIS TOTTI SEBEN
Data: 06/03/2026 16:50:04-0300
Verifique em <https://validar.jb.gov.br>

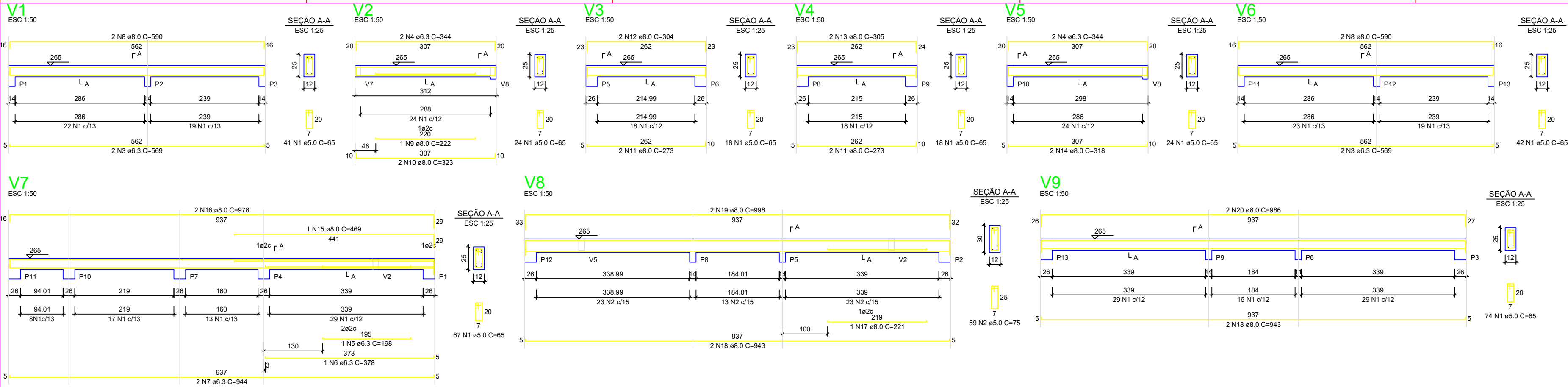
Autor do projeto
REGIS TOTTI SEBEN
CREA 0601338643

DATA: 06/03/2026

Aprovado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

LEONARDO DA SILVA GRANZIERA:822000820

Supervisor de Gestão
Leonardo da Silva Granziera



RELAÇÃO DO AÇO - VIGAS NÍVEL 1 TETO

AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)
CA60	1	5.0	308	65	20020
CA50	2	5.0	58	75	4425
	3	6.3	4	348	1376
	5	6.3	1	198	198
	6	6.3	1	378	378
	7	6.3	2	344	688
	8	8.0	4	590	2360
	9	8.0	1	222	222
	10	8.0	2	323	646
	11	8.0	4	273	1092
	12	8.0	2	304	608
	13	8.0	2	305	610
	14	8.0	2	318	636
	15	8.0	1	469	469
	16	8.0	2	975	1950
	17	8.0	1	221	221
	18	8.0	4	943	3772
	19	8.0	2	986	1972
	20	8.0	2	986	1972

RESUMO DO AÇO

AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	PESO + 0% (kg)
CA50	4.3	61.2	15
CA60	8.0	165.6	65.3
CA60	5.0	244.5	37.7

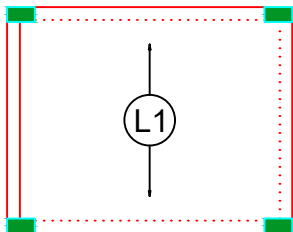
PESO TOTAL (kg)

CA50	80.3
CA60	37.7

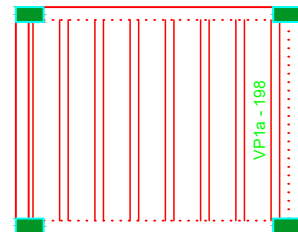
Volume de concreto (C-20) = 1.76 m³
Área de forma = 32.67 m²

ATENÇÃO:
Prever armaduras de esperas e respectivos pilares de amarração das paredes laterais junto ao telhado (oalão), conforme método construtivo empregado.

Prever eventuais estruturas adicionais de pilares e viga para o telhado, conforme método construtivo empregado.



Armação positiva das lajes do pavimento Nível 1 Teto
escala 1:50



Planta de vigotas pré-moldadas
escala 1:50

RELAÇÃO DO AÇO - PILARES NÍVEL 1 TETO

13xP1

AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)
CA60	1	5.0	299	71	21229
CA50	2	10.0	52	267	13884

RESUMO DO AÇO

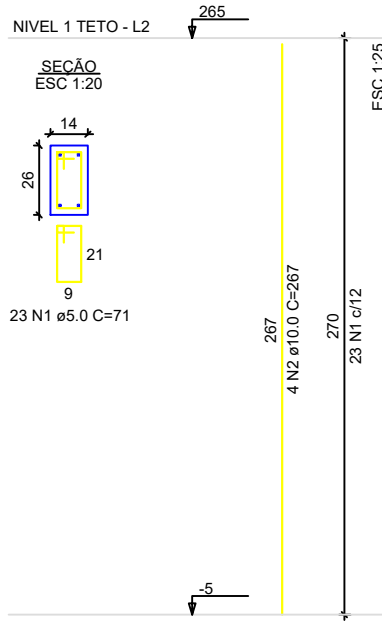
AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	PESO + 0% (kg)
CA50	10.0	138.8	85.6
CA60	5.0	212.3	32.7

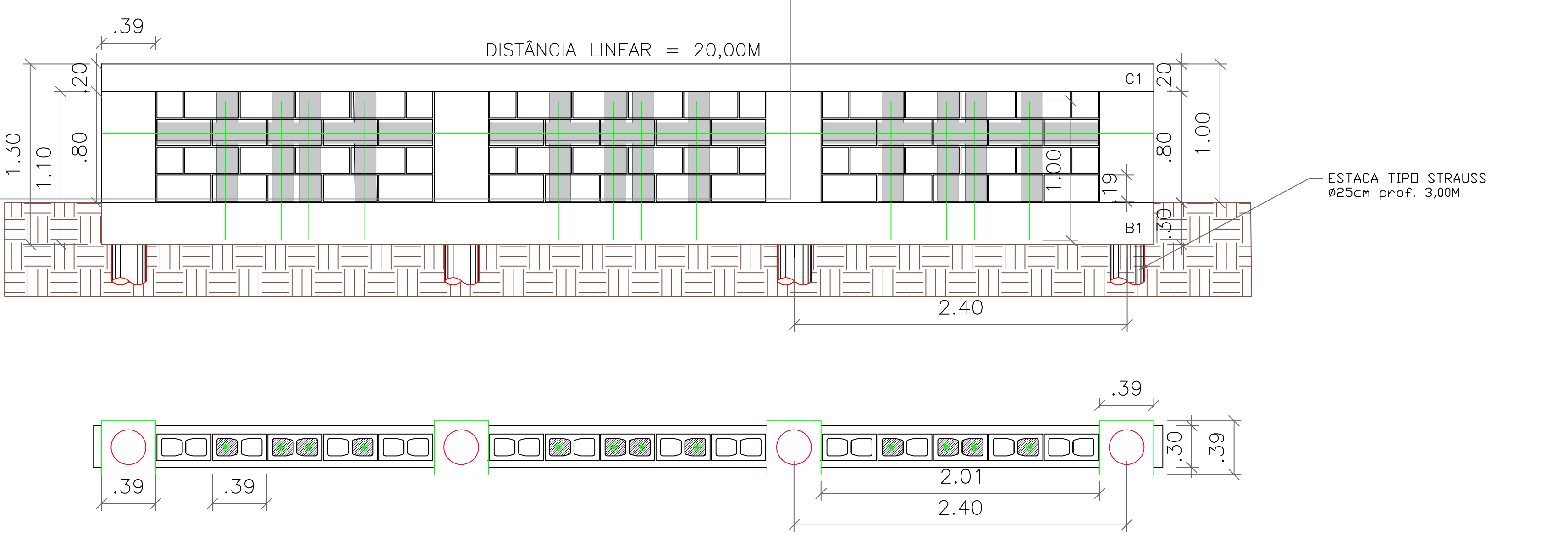
PESO TOTAL (kg)

CA50	85.6
CA60	32.7

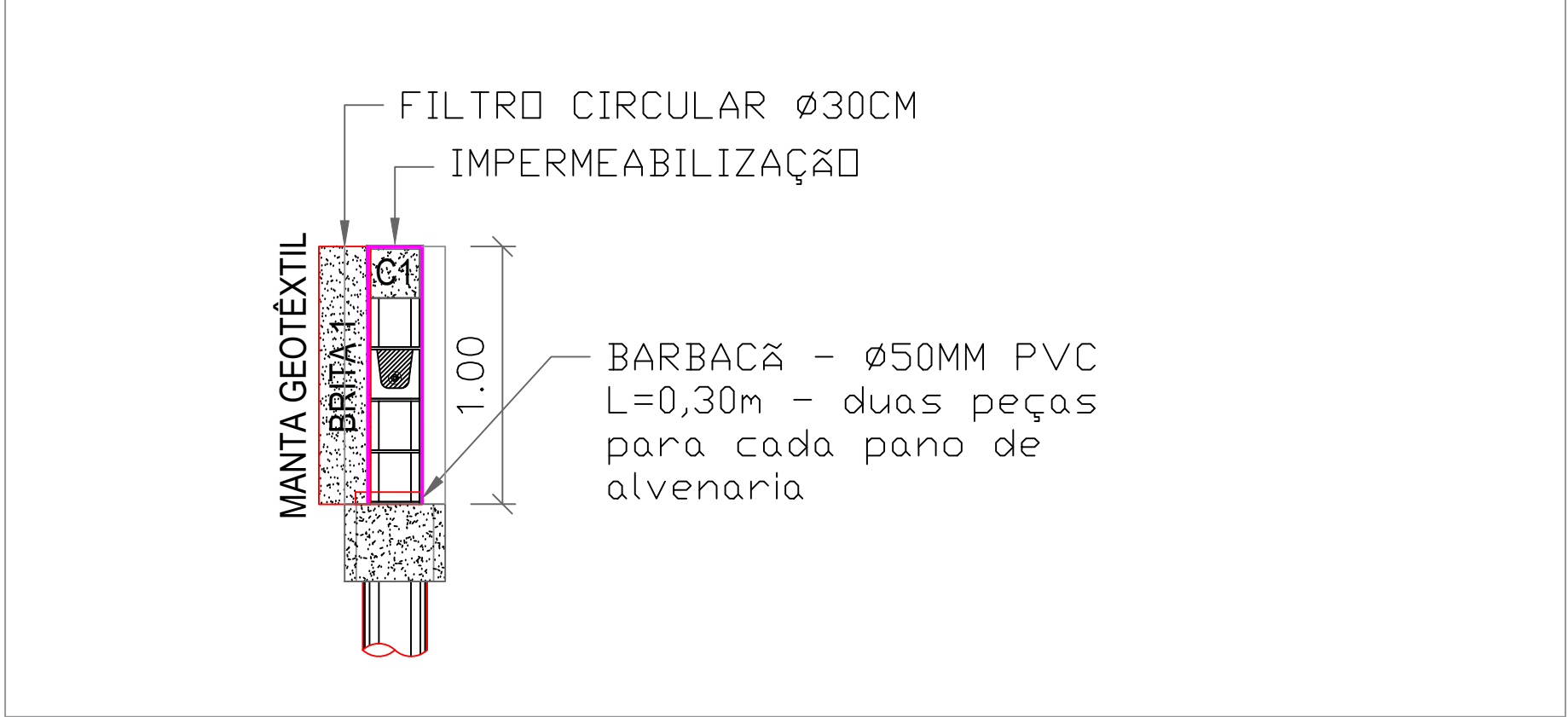
Volume de concreto (C-20) = 1.28 m³
Área de forma = 28.08 m²

P1=P2=P3=P4=P5=P6=P7=
=P8=P9=P10=P11=P12=
=P13

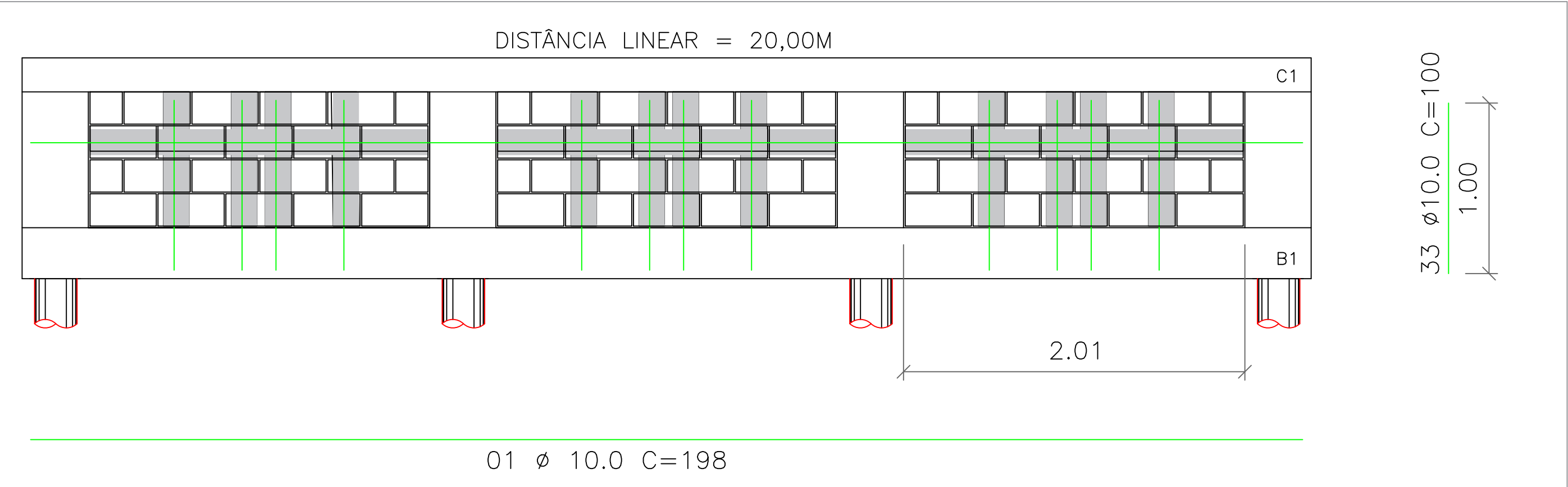




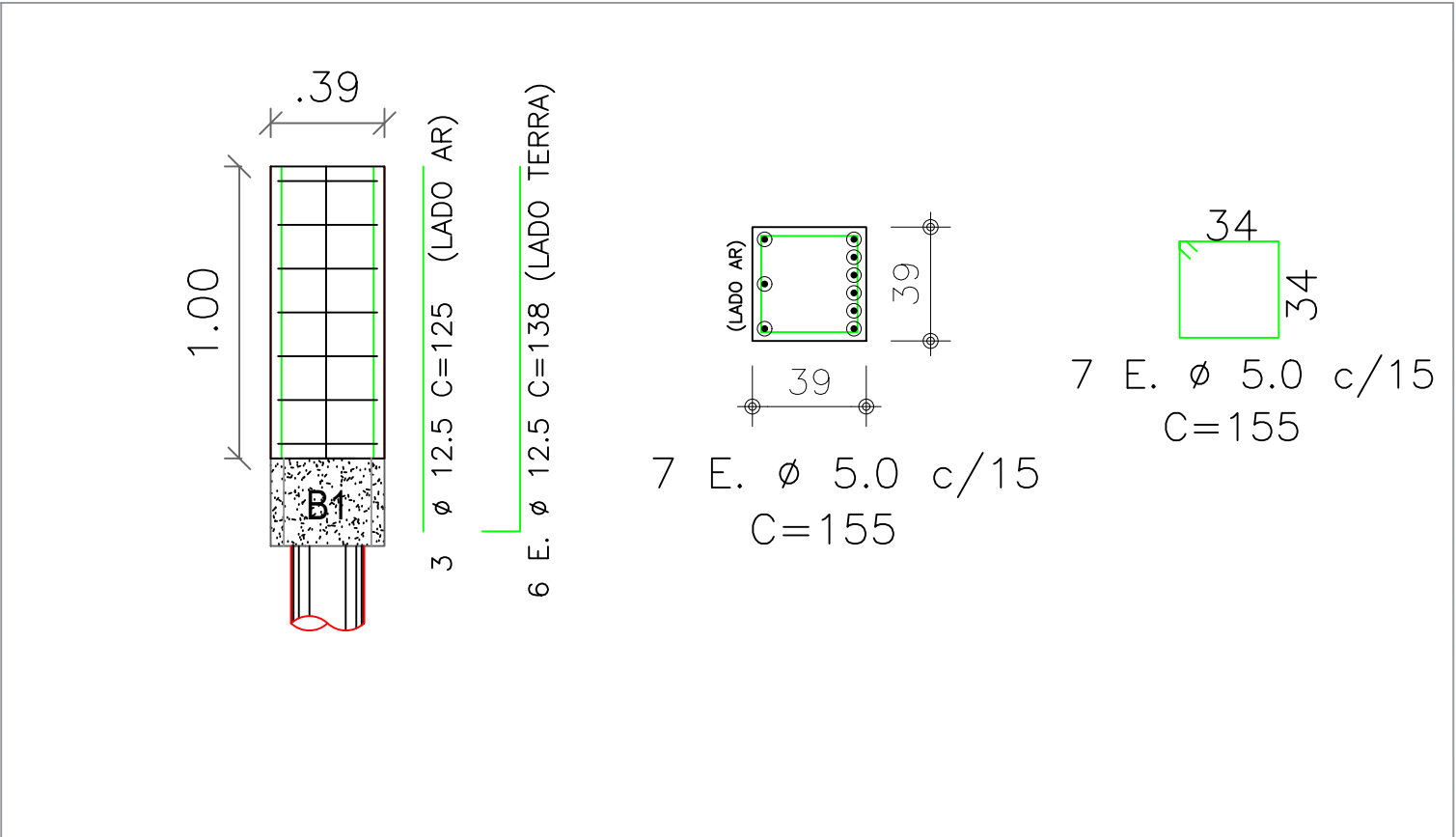
MURO DE ARRIMO – VISTA GERAL – ESCALA 1:25



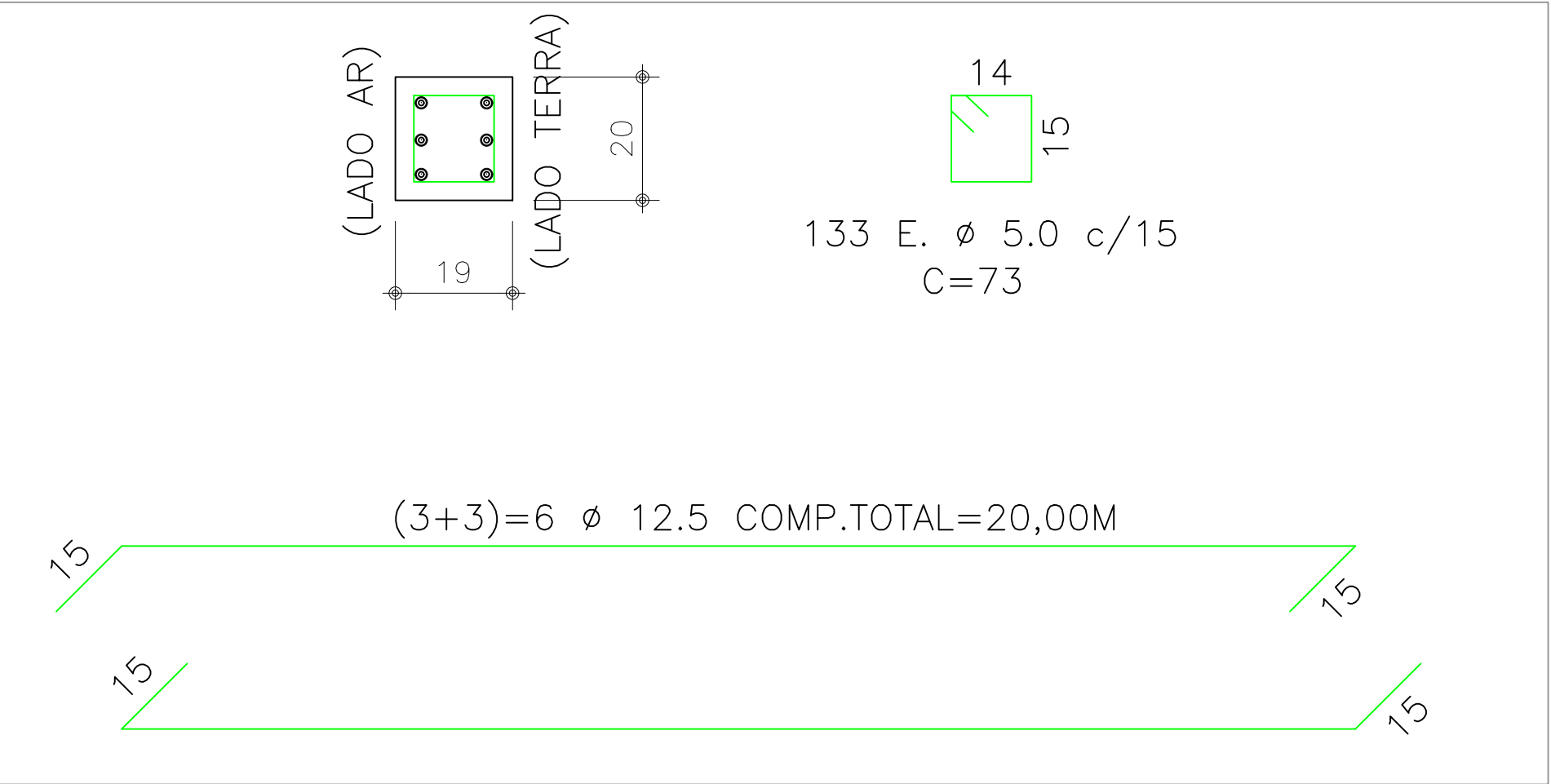
IMPERMEABILIZAÇÃO – ESCALA 1:25



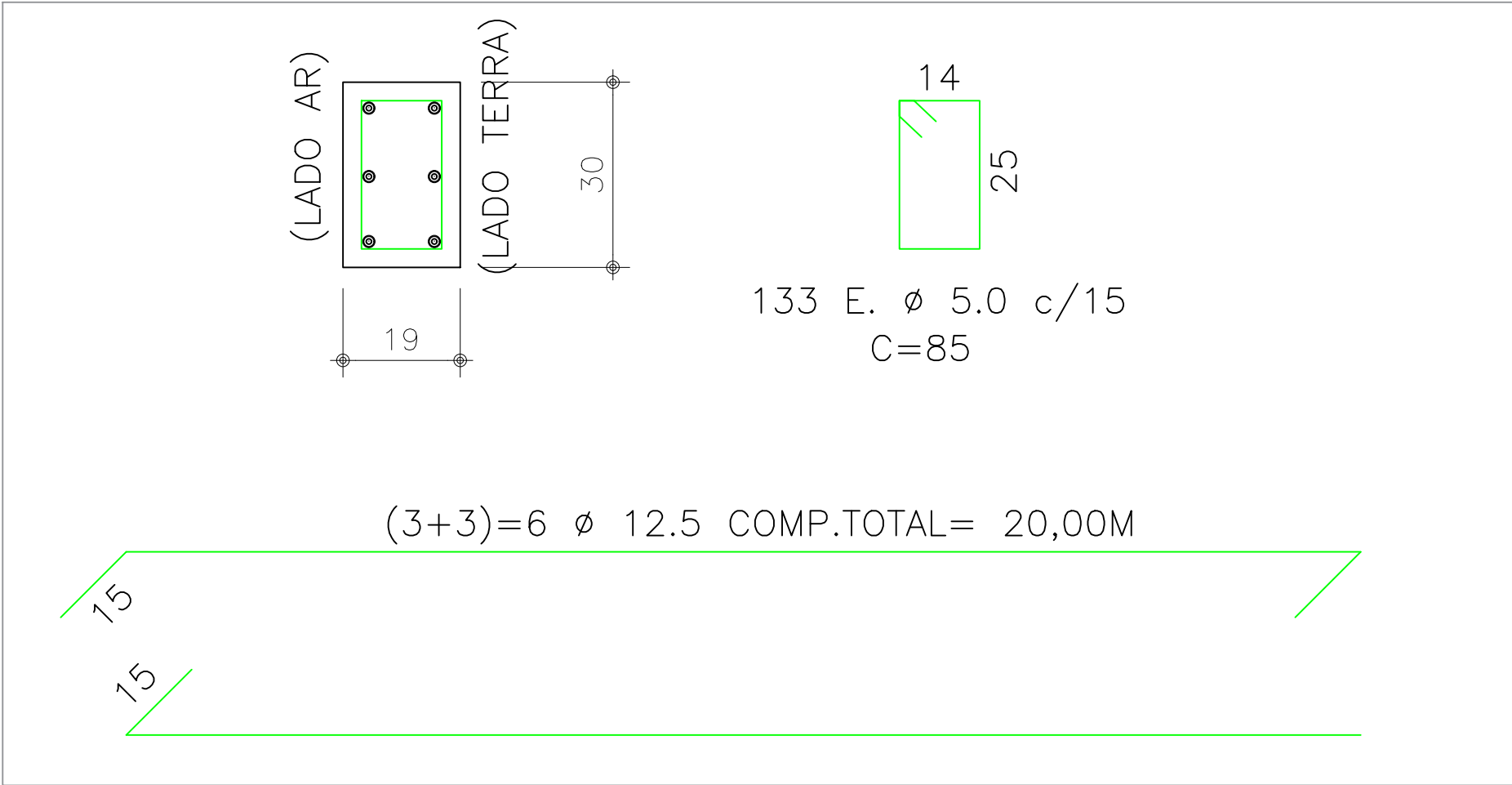
GRAUTEAMENTO AÇO – ESCALA 1:25



PILARES – ESCALA 1:25



C1 – VIGA DE BORDA – ESCALA 1:25



B1 – VIGA BALDRAME – ESCALA 1:25

PROJETO:		Folha:
PROJETO DE CONTENÇÃO DOS LOTES		única
Título: RESIDENCIAL LEANDRO LOLLI PARCELAMENTO DO SOLO Conjunto Habitacional de Interesse Social L.C. N° 027/022 - L.C. N°016/2017		
Proprietário: Município de Santo Antônio de Posse		
Imóvel: QUINHÃO 01, Desmembrando da Gleba B da FAZ. PEDRA BRANCA Matrícula nº 23.170 - O.R.I. Jaguariúna		
Local: Estrada Municipal SPS - 357, S/N°		
Município: Santo Antônio de Posse-SP.		
Comarca: Jaguariúna-SP.		
Escala: 1/1.000		
LOCALIZAÇÃO		ASSINATURAS
		A aprovação do projeto por parte da Prefeitura não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.
		JOSE RICARDO CORTEZ:1558002886 Proprietário: Município de Santo Antonio de Posse. CNPJ/MF nº: 45.331.196/0001-35 Prefeito José Ricardo Cortez
QUADRO DE ÁREAS		REGIS TOTI SEBEN Data: 20/03/2026 13:20:47-0300 Verifique em https://validar-rs.gov.br
CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS		Autor do projeto REGIS TOTI SEBEN CREA 0601338843
		DATA 06/03/2026
		Aprovado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
		LEONARDO DA SILVA GRANZIERA:822000820 Supervisor de Gestão Leonardo da Silva Granziera

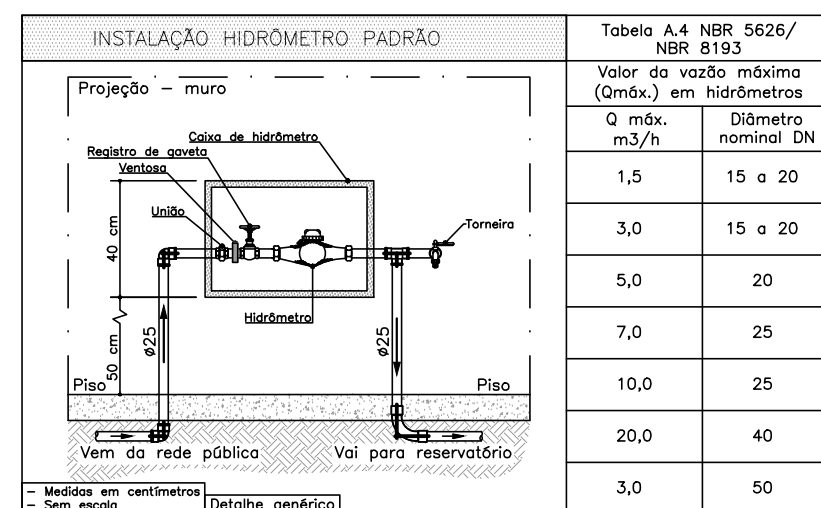
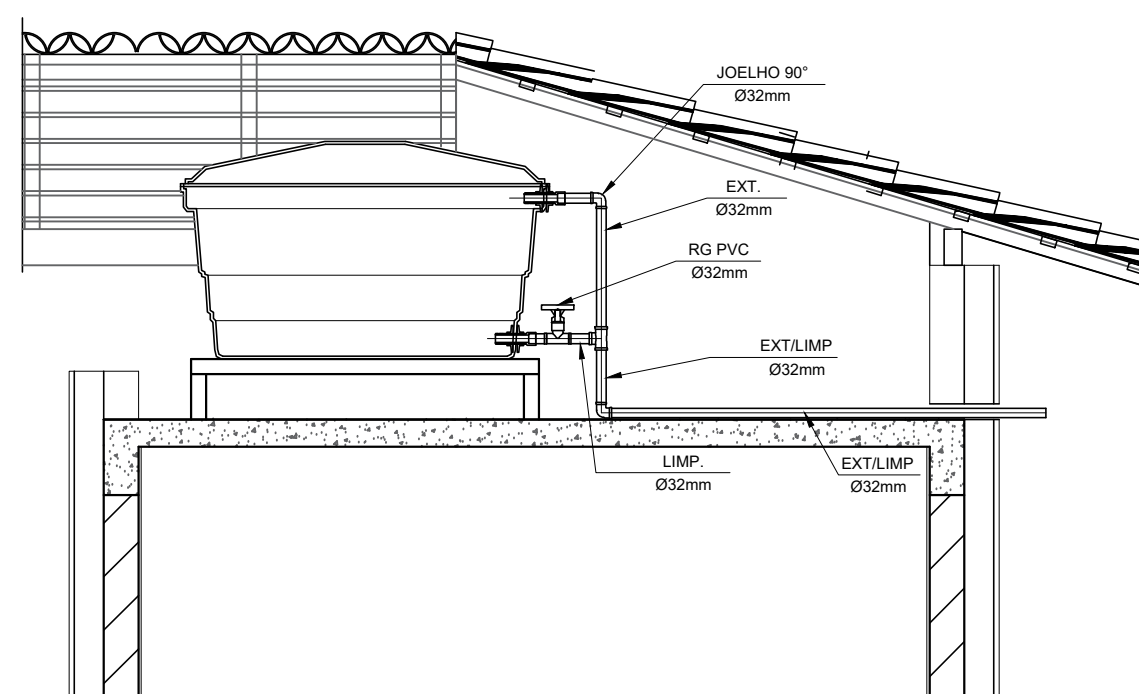
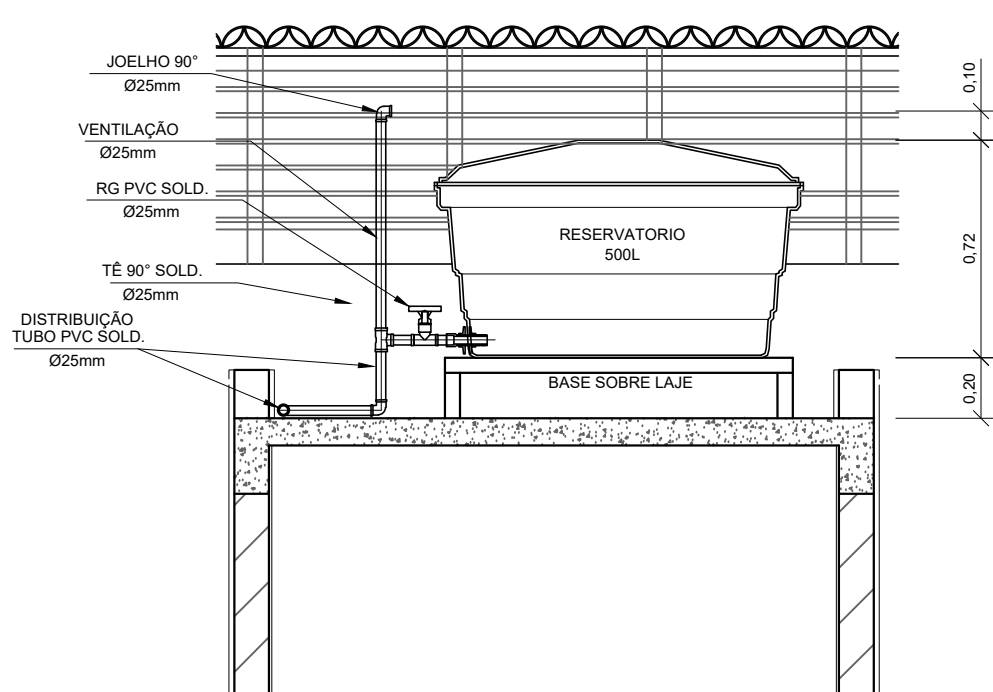
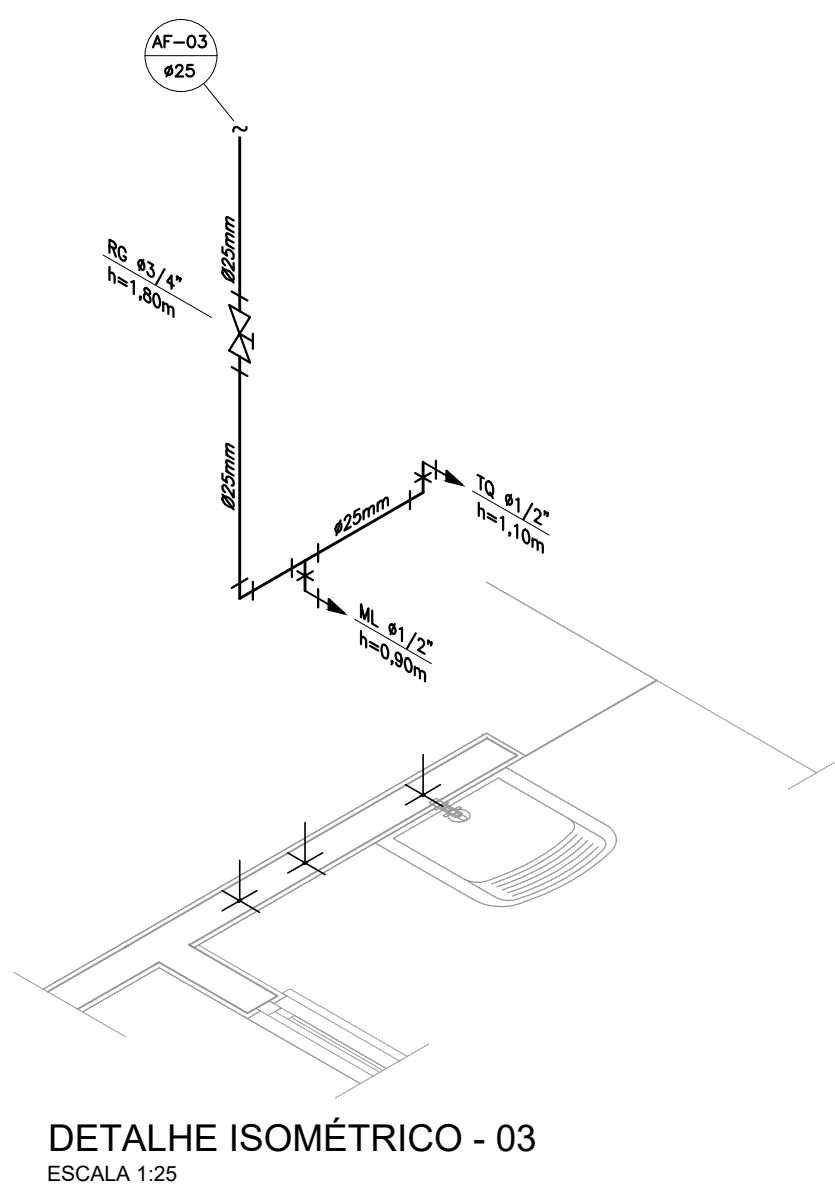
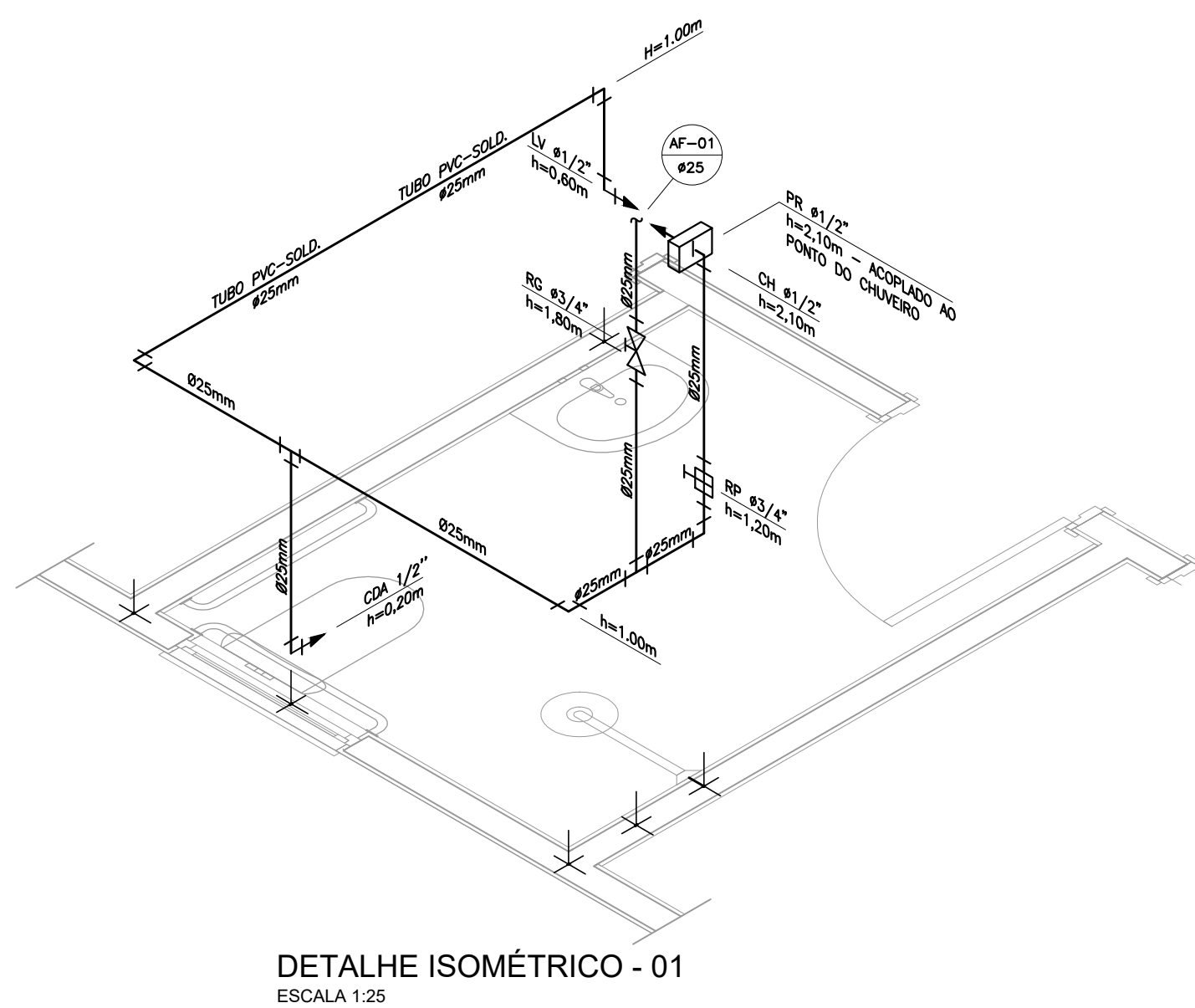
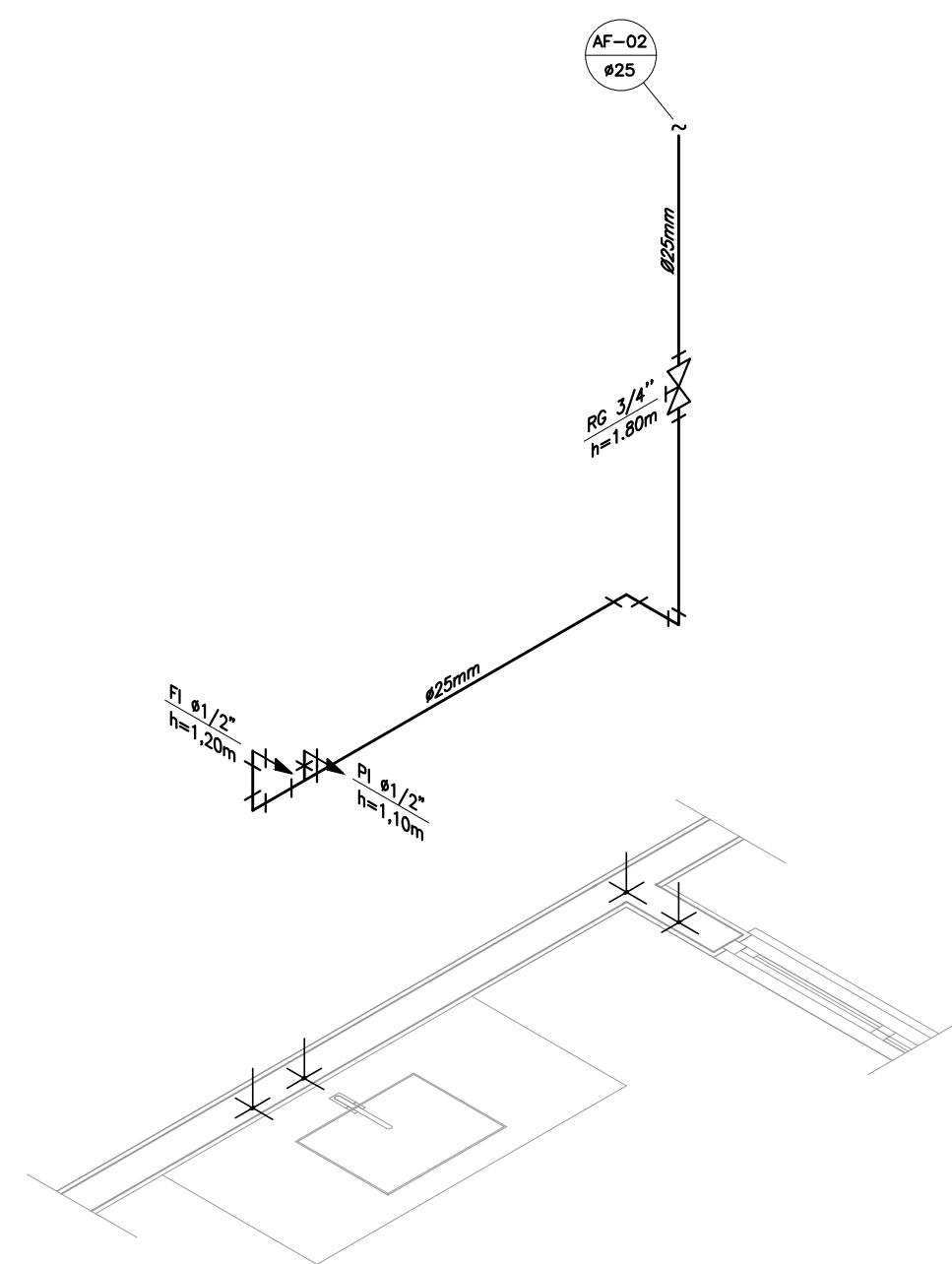
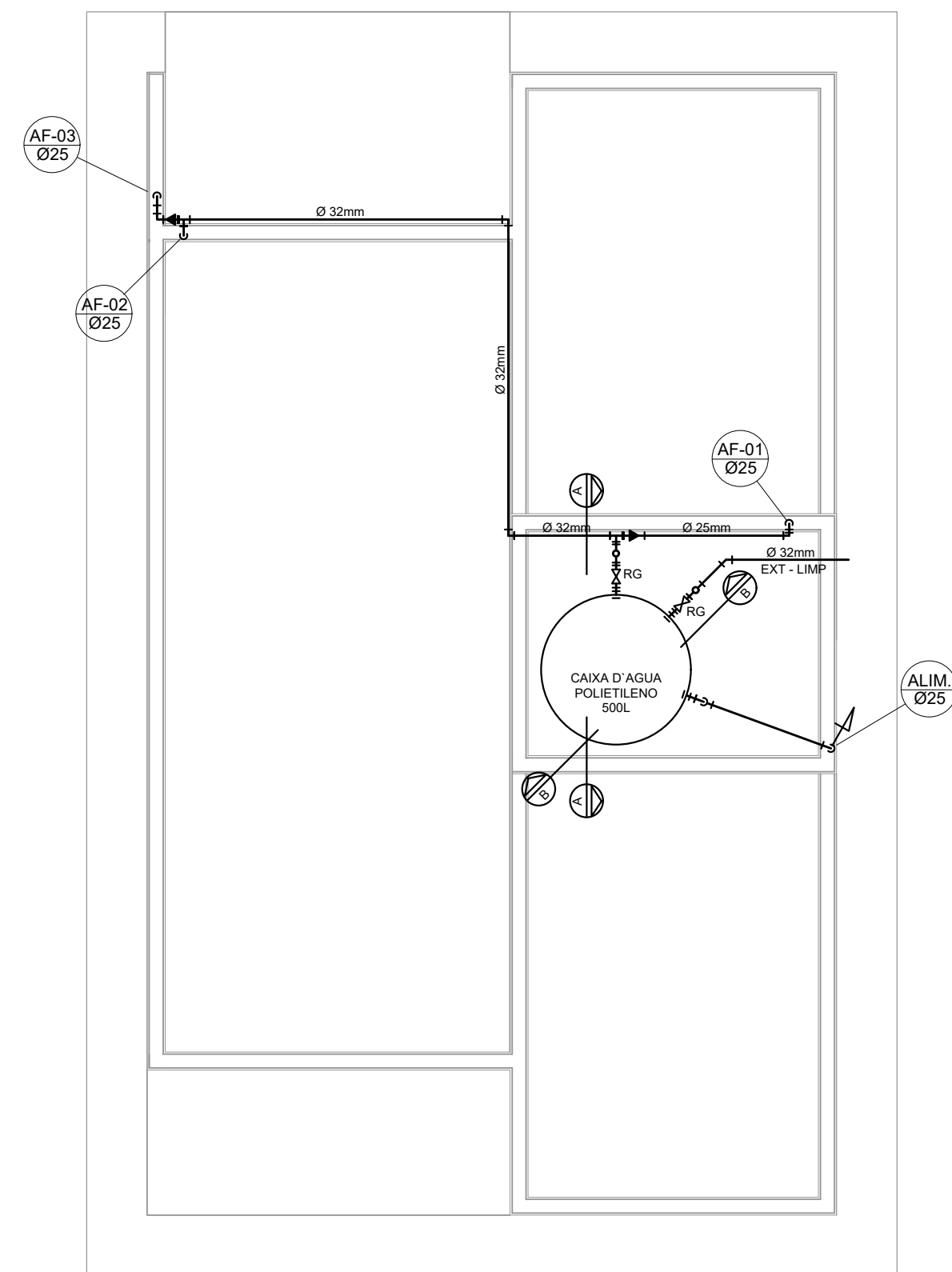
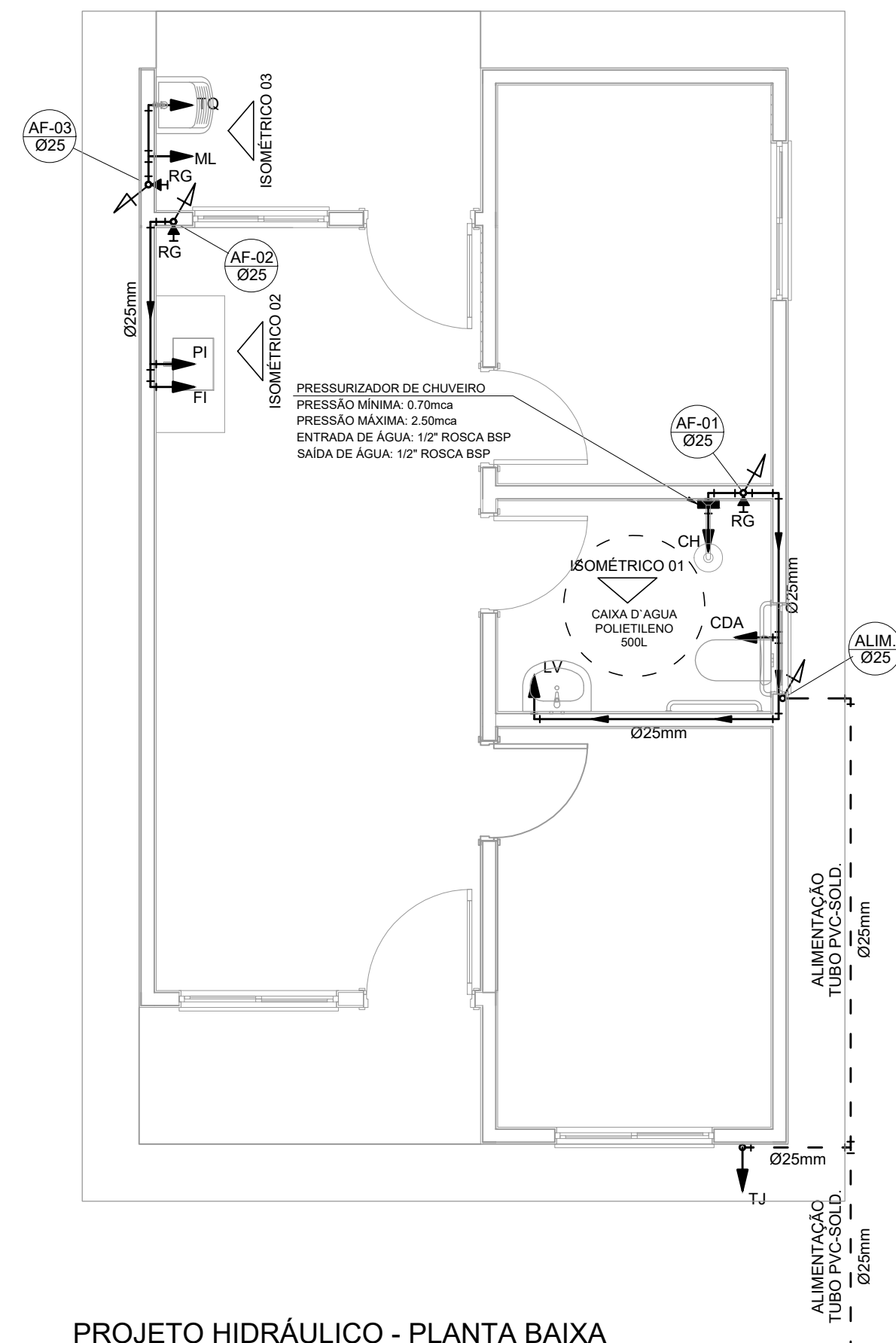


Tabela A.4 NBR 5626/ NBR 8193	
Valor da vazão máxima (Q _{máx.}) em hidrômetros	
Q máx. m ³ /h	Diâmetro nominal DN
1,5	15 a 20
3,0	15 a 20
5,0	20
7,0	25
10,0	25
20,0	40
3,0	50

NOTAS GERAIS:

2.0 -As instalações de água fria deverão obedecer as normas da ABNT: NBR 5626/2020 e atender as exigências técnicas mínimas de higiene, segurança, economia e conforto dos usuários.

2.0 -O projeto molda um sistema de alimentação de forma indireta abastecida pela rede da concessionária que contará com um reservatório capacidade de 500l. O sistema de alimentação deverá ser instalado de modo a manter a vazão máxima do tubo alimentador da concessionária considerando sua seção plena (sem derivações que possam alterar a vazão de chegada da concessionária).

3.0 -Deverão ser utilizados nos pontos de saídas dos sub-ramais conexões (tais como: joelhos, luvas ou têe onde indicadas) da série azul com bucha de latão nos bitolos conforme dimensionados em projeto.

4.0 -Foi adotado o uso de caixa de descarga acoplada em todo projeto.

5.0 -QUANTO AOS TUBOS E CONEXÕES:

5.1 -Tubos e conexões em PVC-SOLDÁVEL.

5.1.1 -Farem considerados tubos e conexões em pvc-soldável da marca TIGRE ou similar, em todo o projeto exceto onde indicado.

5.1.2 -Todos os diâmetros estão em milímetros conforme projeto exceto onde indicado.

5.1.3 -Deverão ser utilizados metais sem acabamentos em barras como barillete e caixa de registro da marca DECA modelo 1502 B ou similar da FABRIMAR.

5.1.4.1 -MODO DE SOLDAGEM:

a -Verificar se a bolsa da conexão e o ponto dos tubos a ligar estão perfeitamente limpos e por meio de uma lixa N°100 tirar o brilho das superfícies a serem soldadas, com o objetivo de melhorar a aderência posterior com o adesivo.

b -Limpar as superfícies ligadas com solução limpadora eliminando as impurezas e gorduras que poderão impedir a perfeita ação do adesivo.

c -Proceder a distribuição uniforme do adesivo nas superfícies tratadas. Aplicar o adesivo primeiro na bolsa e, depois, na ponta.

d -O adesivo não deve ser aplicado em excesso, pois tratando-se de um solvente ele origina um processo de dissolução do material.

e -O adesivo não serve para preencher espaços ou fechar furos.

-Encostar as extremidades e remover o excesso de adesivo.

f -Observar que o encaixe seja bastante justo (quase impraticável sem o adesivo) pois sem pressão não se estabelece a soldagem. Aguarde o tempo de soldagem de 12 horas, no mínimo, para colocar a rede em carga (pressão).

5.1.4.2 -QUANTO A EXECUÇÃO DAS JUNTAS-SOLDAS:

5.1.4.3 -LISTA DE MATERIAIS:

a -Lixa de pano N°100
b -Arco de serra
c -Lima
d -Estopa branca
e -Solução limpadora
f -Adesivo plástico
g -Fita vedadora rosca (para os pontos em contatos com rosca)

5.1.5 -Instale sempre tubos e conexões de uma mesma marca, dessa forma evitaremos problemas de folgas ou dificuldade de encaixe que poderão surgir.

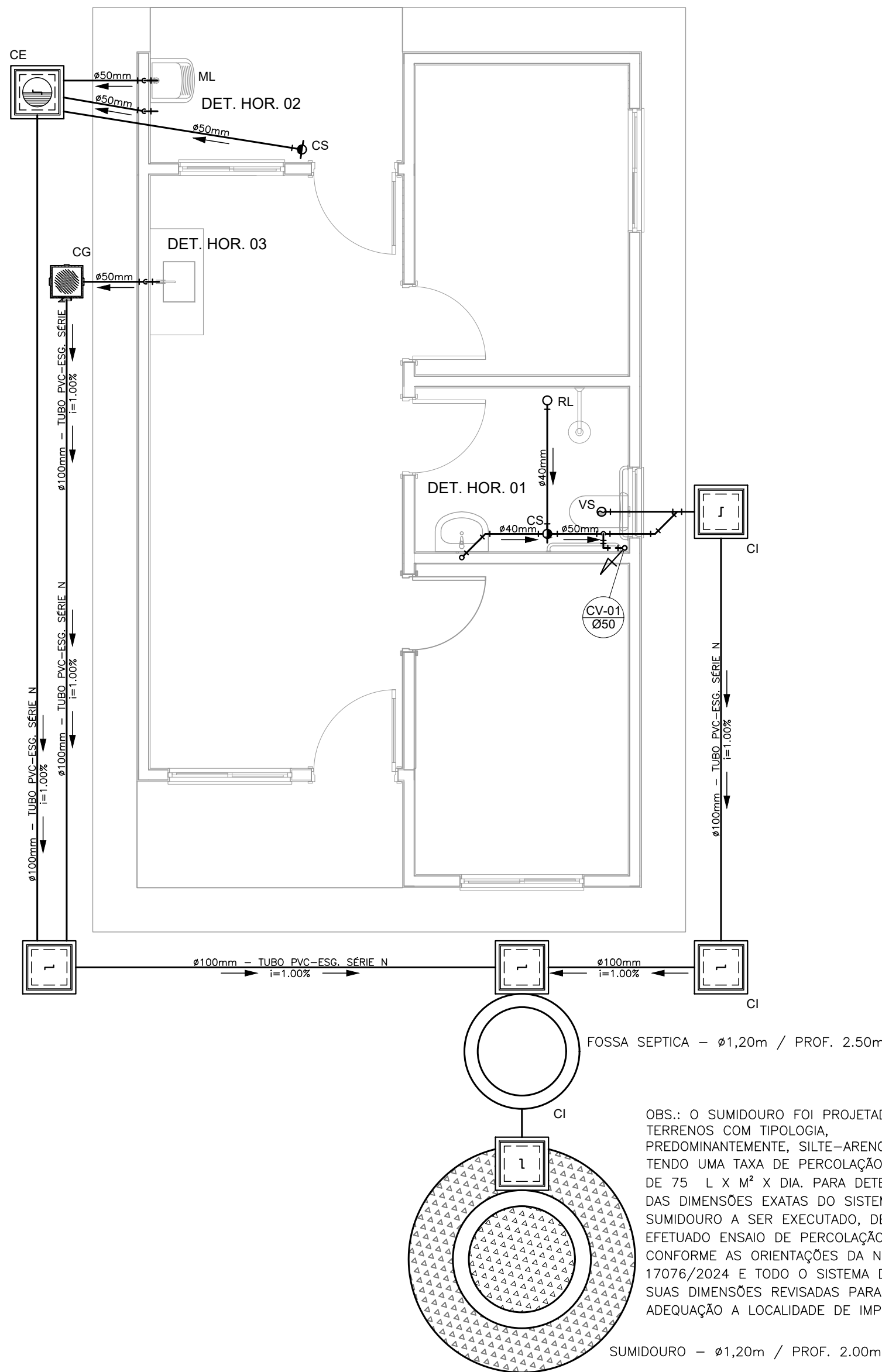
5.2 -Os diâmetros dos tubos e conexões de pvc-soldável correspondem aos diâmetros externos dos tubos em pvc-soldável correspondem em polegadas aos diâmetros abaixo relacionados:

PVC-SOLDÁVEL (mm)	PVC-ROSCÁVEL (ø)	FERRO GALVANIZADO (ø)
20	1/2"	1/2"
25	3/4"	3/4"
32	1"	1"
40	1 1/4"	1 1/4"
50	1 1/2"	1 1/2"
60	2"	2"

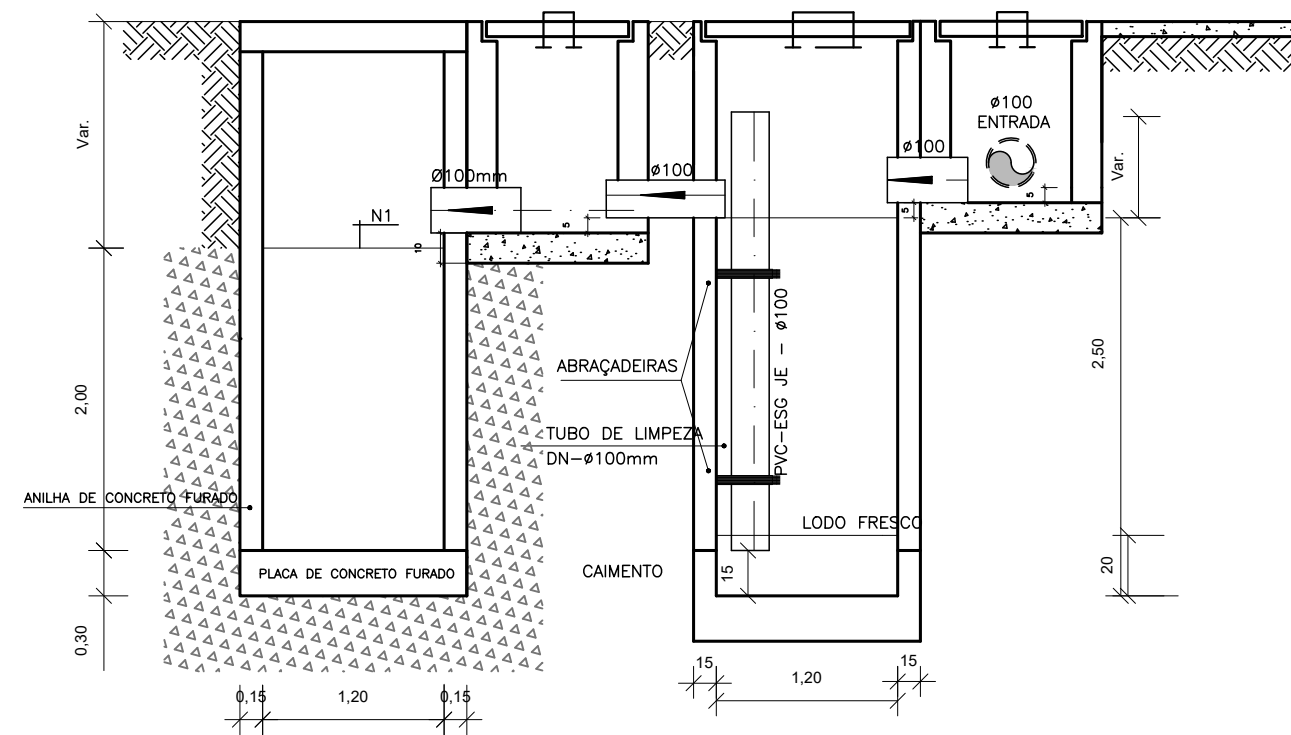
5.3 -Ao realizar a junção do tubo em pvc-soldável e tubos em pvc-roscável , deverá ser realizado com o uso de adaptador lisa e rosca.

5.4 -Não é permitido em hipótese alguma o uso de aquecimento para a fabricação de bolsas ou curvas devendo ser utilizado as conexões apropriadas como: luva simples, luva de correr e curvas conforme necessário.

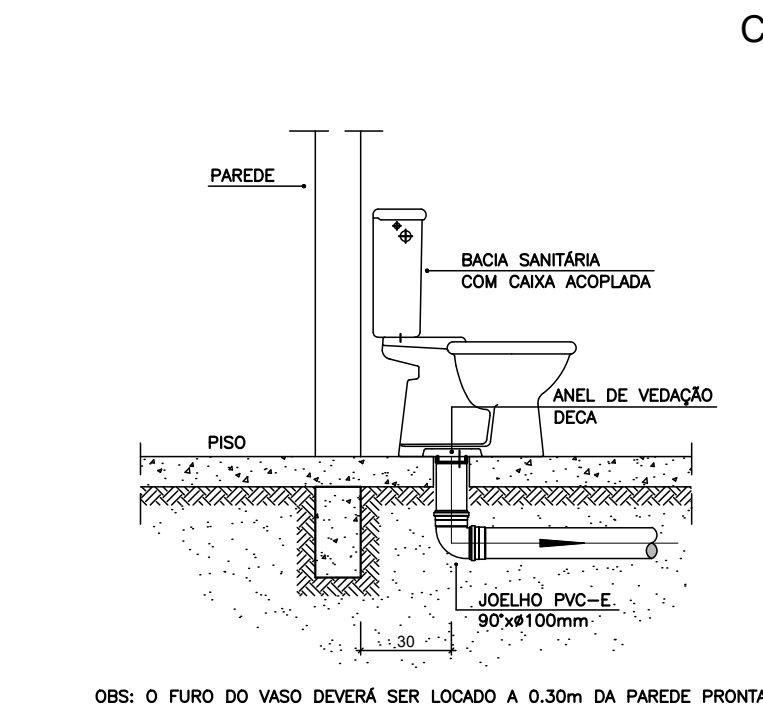
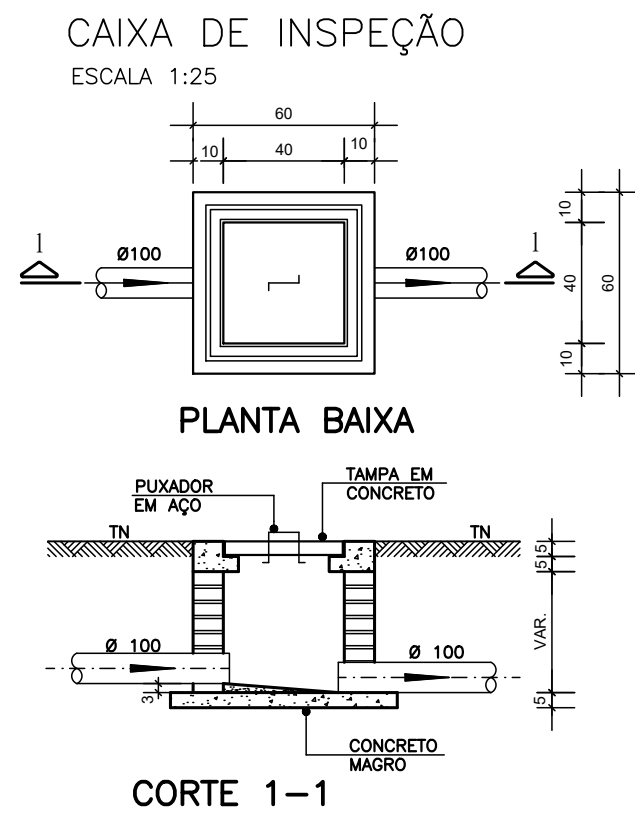
5.5 -Todas as cotas estão em metros.



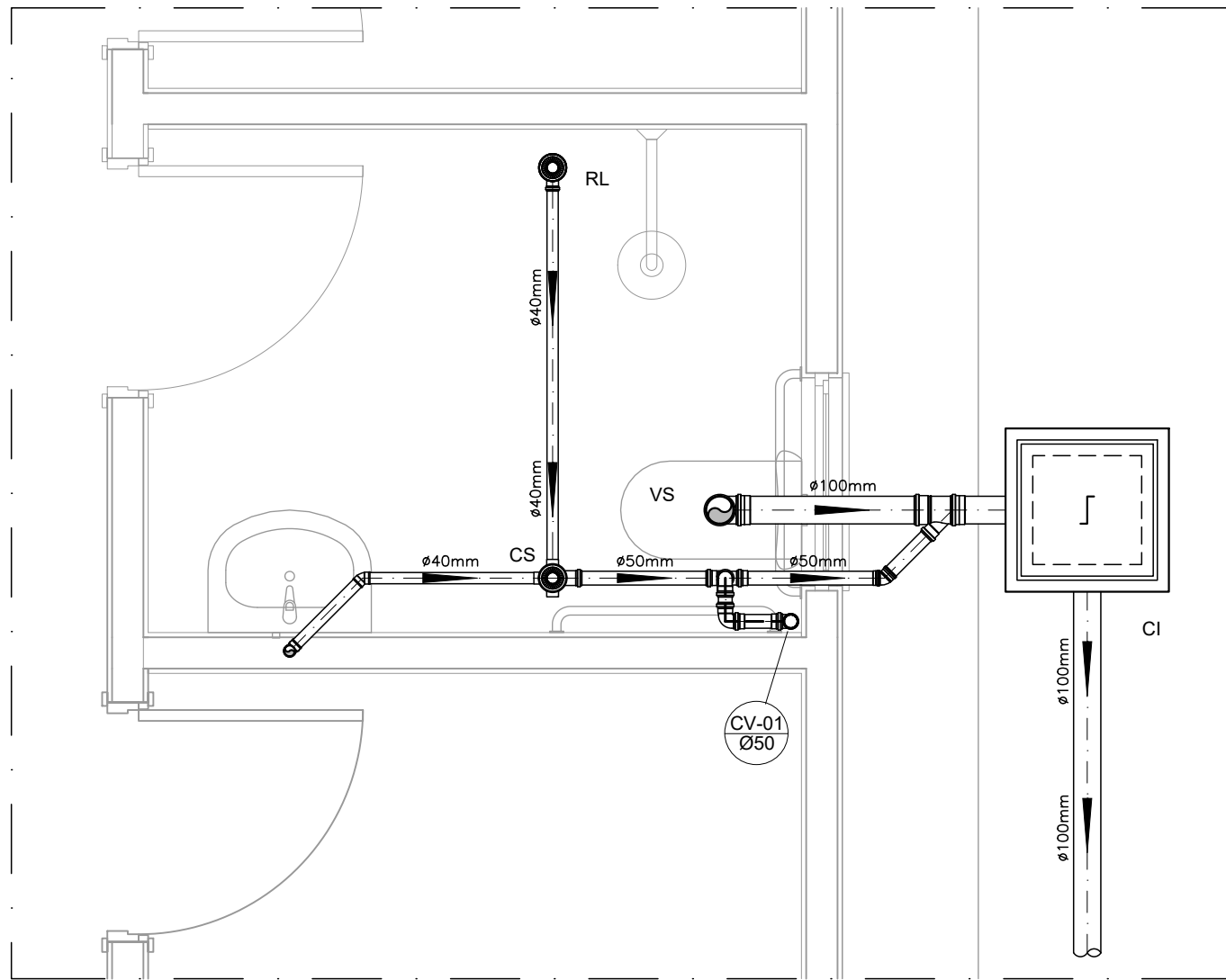
PROJETO SANITÁRIO - PLANTA BAIXA
ESCALA 1:50



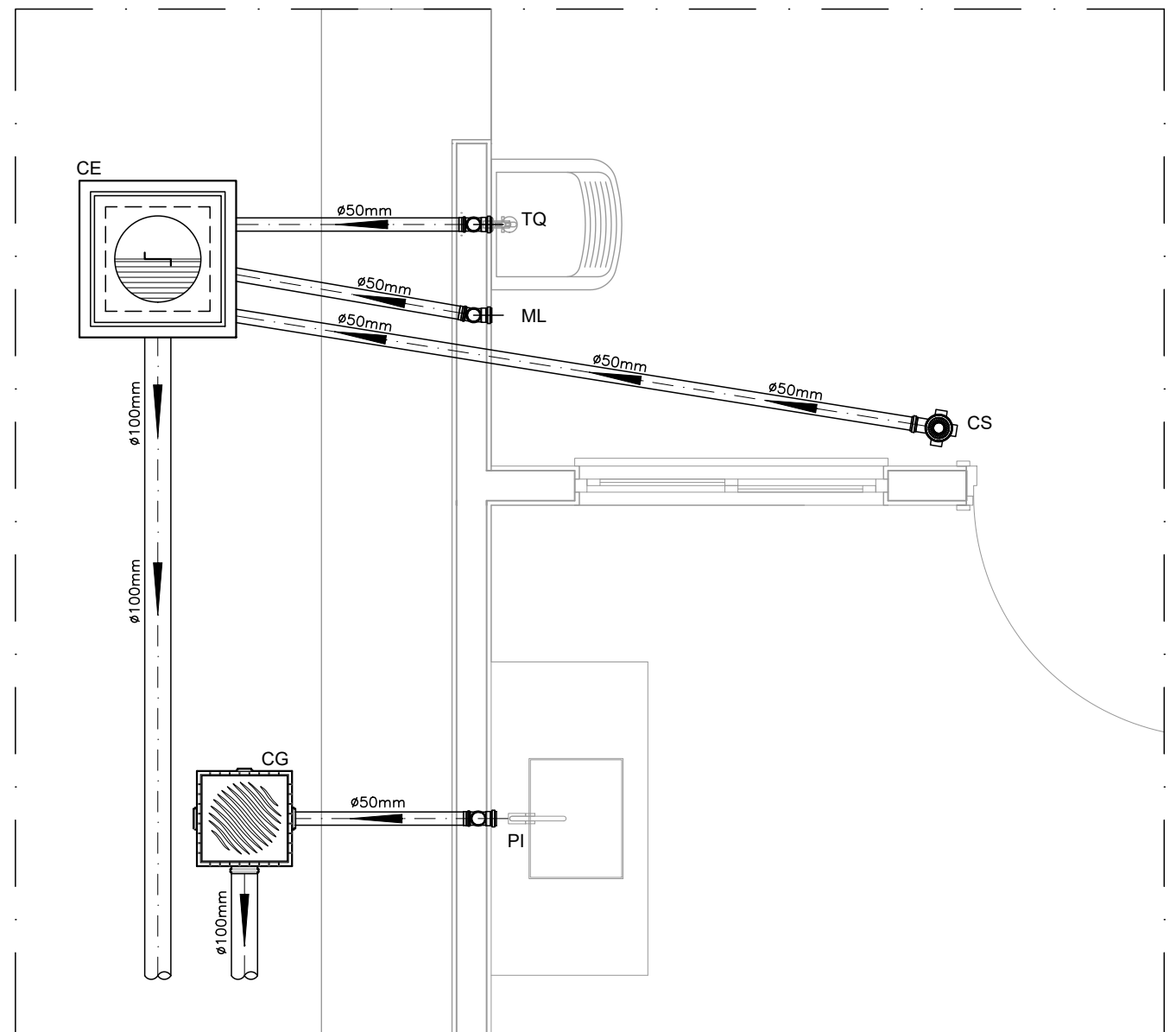
CORTE A-A - FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO
ESCALA 1:50



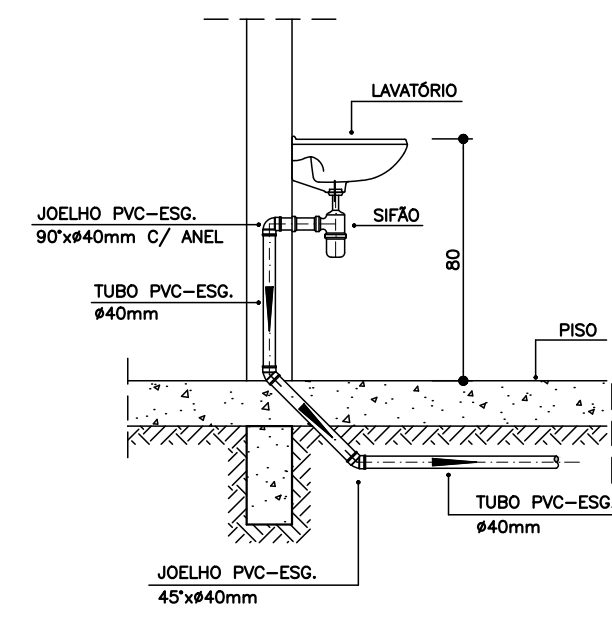
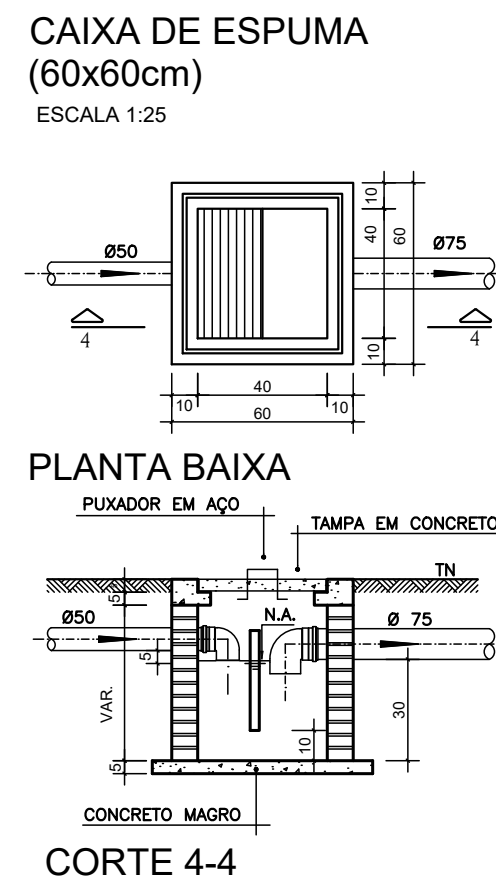
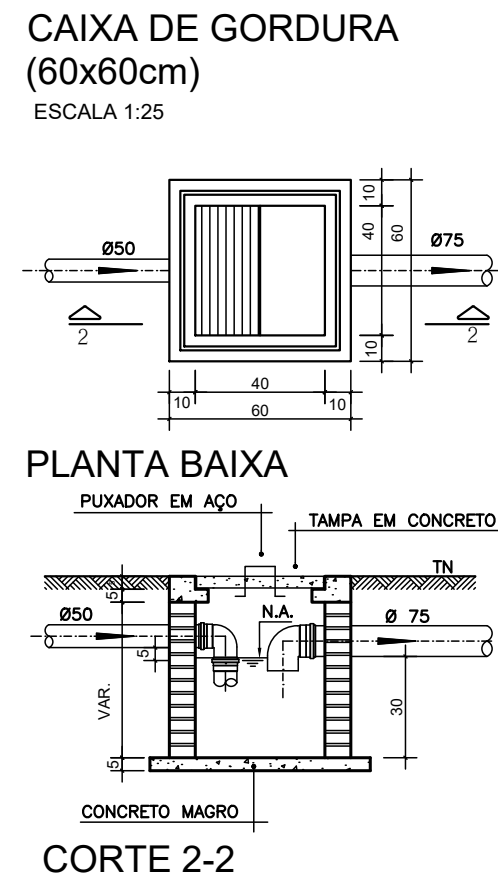
DETALHE GENÉRICO DO VASO SANITÁRIO
ESCALA 1:25



DETALHE HORIZONTAL - 01
ESCALA 1:25



DETALHE HORIZONTAL - 02 E 03
ESCALA 1:25



DETALHE DO LAVATÓRIO
ESCALA 1:25

NOTAS

NOTAS GERAIS:

1.0 - Quanto a inclinação:

1.1 - A inclinação mínima para as redes de esgoto e águas pluviais serão conforme indicado abaixo:

Diâmetros	Esgoto	Águas Pluviais
40	2,0%	-
50	2,0%	1,0%
75	2,0%	1,0%
100	1,5%	1,0%

2.0 - CAIXAS E RALOS

2.1 - ALVENARIA:

2.1.1 - As caixas de inspeção, gordura e águas pluviais deverão ser confeccionadas conforme detalhe em projeto e serão em alvenaria de tijolos maciços.

2.1.2 - Todos os materiais deverão ser fabricados por empresas com certificado INMETRO e com os materiais também certificados de acordo com as especificações de projeto.

2.2 - PLÁSTICAS:

2.2.1 - Serão de especificação conforme o projeto e terão grelhas e porta grelhas em material plástico.

2.3 - RALOS:

2.3.1 - Os ralos serão de especificação conforme o projeto e deverá contar com fecho hídrico mínimo de 31mm. Terão grelhas e porta grelhas em material plástico.

3.0 - As setas indicam o sentido do fluxo nas tubulações.

4.0 - Todos os diâmetros estão em milímetro, exceto onde indicado.

5.0 - Todas as medidas de distância e altura estão em metros, exceto onde indicado.

6.0 - Todos os vasos sanitários estão locados a 30cm da parede pronta para o eixo, conforme detalhe.

7.0 - Todas as tubulações com diâmetros iguais ou superior a 50mm deverão ser montadas com junta elástica. Já as tubulações inferiores deverão ser soldadas com adesivo plástico, com exceção da ligação do ponto do lavatório com o sifão. Neste deverá ser instalado joelho com Ø40mm, com anel de borracha.

8.0 - Não é permitido, em hipótese alguma, o uso de aquecimento para a fabricação de bolsas ou curvas, devendo ser utilizadas as conexões apropriadas como luvas simples, de correr, curvas e etc. conforme seja necessário.

9.0 - Nas colunas de ventilação, na extremidade de cada tubo, deverá ser colocada terminal final de ventilação ou tela plástica contra mosquitos para evitar a entrada de animais e resíduos sólidos, conforme projeto.

10.0 - Todas as vezes que a tubulação de PVC Esgoto for colocada em paredes ou revestimentos em alvenaria deverá ser envolvida com tela de arame.

11.0 - A vedação da bacia sanitária deverá ser feita com anel de vedação DECA ou similar, de forma a garantir a qualidade da peça instalada.

12.0 - INSTRUÇÃO DE MONTAGEM:

12.1 - JUNTAS SOLDADAS:

A. Limpar com estopa branca a ponta e a bolsa a serem unidas;

B. Lixar a pontae a bolsa com lixa nº100 até eliminar o brilho superficial;

C. Limpar a ponta e a bolsa embebida em solução limpadora;

D. Aplicar adesivo plástico para PVC, na ponta e na bolsa dos tubos a serem unidos, procedendo a montagem imediata.

12.2 - JUNTA ELÁSTICA COM ANEL DE BORRACHA:

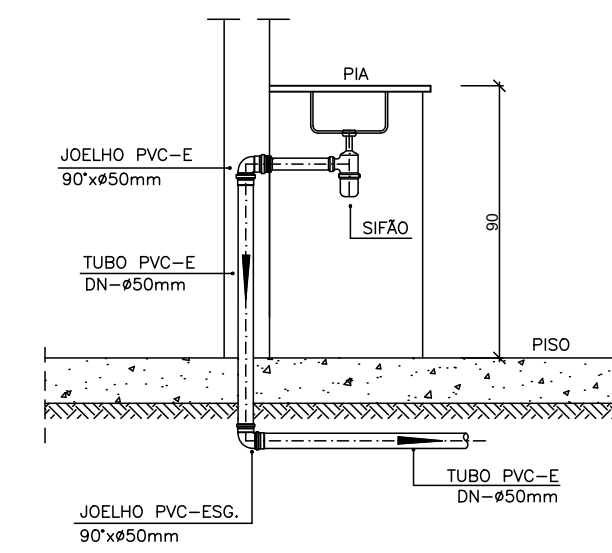
A. Limpar com estopa branca a ponta e a bolsa a serem unidas;

B. Introduzir o anel de borracha no alojamento (viria) apropriado existente na bolsa;

C. Marcar a profundidade da bolsa na ponta do tubo. Essa marcação servirá de referência para se constatar a penetração da ponta do tubo no interior da bolsa;

D. Aplicar pasta lubrificante na parte visível do anel (já colocado na bolsa). Repetir essa mesma operação na ponta do tubo. Não utilizar graxas ou óleos como lubrificantes;

E. Proceder a montagem introduzindo a ponta no tubo até o fundo da bolsa tendo como referência a marca previamente feita no tubo. Recuar a ponta para fora da bolsa aprox. 5mm. Isso possibilitará que a junta observe os movimentos da tubulação devida a expansão térmica.



DETALHE DA PIA
ESCALA 1:25

LEGENDA

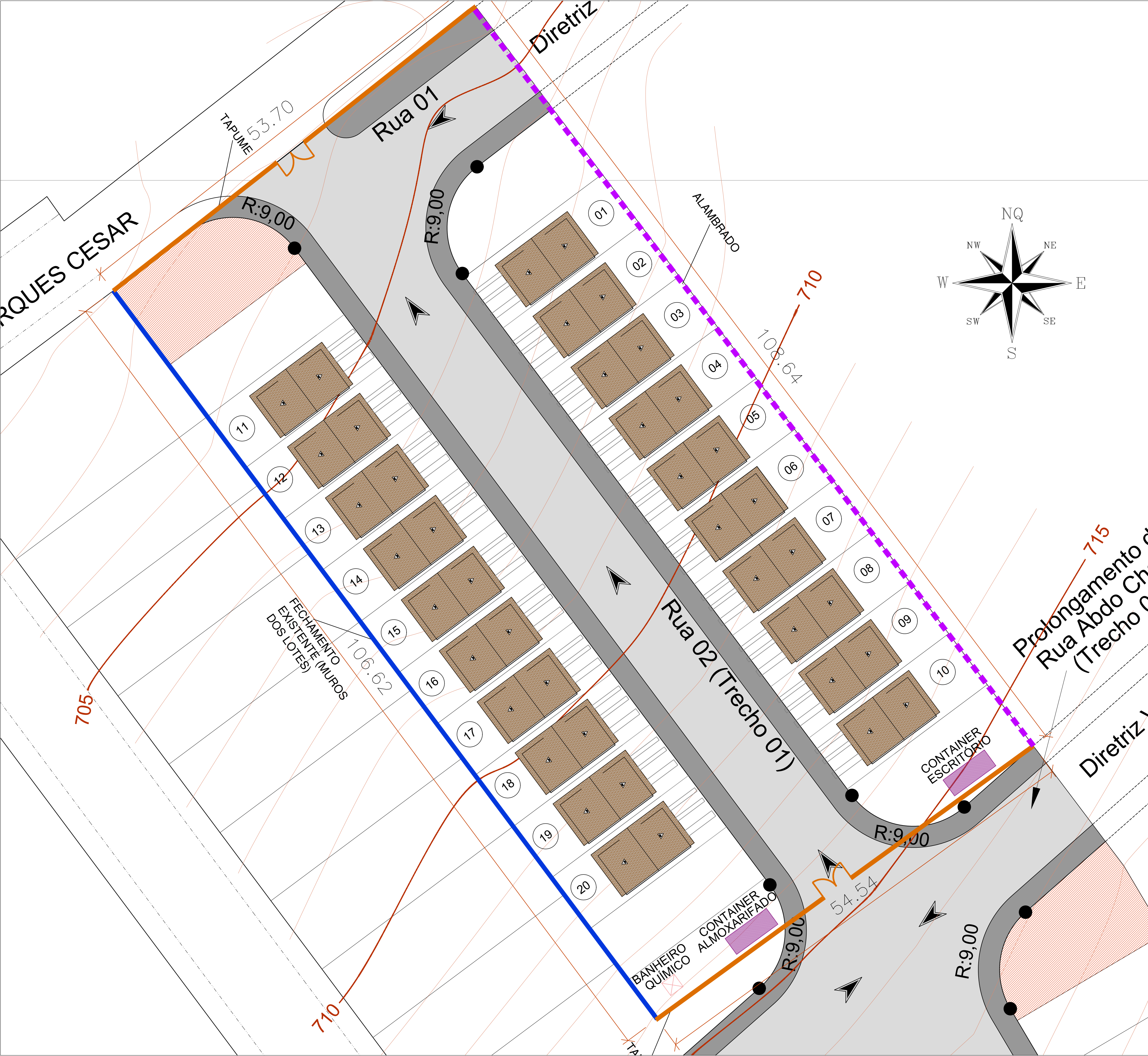
CI	Caixa de Inspeção – 60x60cmxVar
CG	Caixa de Gordura – 60x60cmxVar
CE	Caixa de Espuma – 60x60cmxVar
RL	Ralo Seco 100x100x50mm
RS	Ralo Sifonado 100x100x50mm
RH	Ralo hemisférico (tipo abacaxi) 100x100mm
CS	Caixa Sifonada 100x100x50mm
CAP	Caixa de Águas Pluviais
AP	Tubo de Queda – Águas Pluviais
CV	Coluna de Ventilação
DN=Ø	Diâmetro Nominal da Peça
i	Inclinação Mínima
T.N.	Terreno Natural
→	Sentido do Fluxo
→→	Bucha de Redução
↗	Prumada que Sobee
↘	Prumada que Desce
↻	Nomenclatura da Coluna
↻	Numeração da Coluna
↻	Diâmetro da Tubulação
↻	Nível da Geratriz Inferior das Tubulações
—	Canalização de Esgoto – PVC Esg – Série N
—	Canalização de Ventilação – PVC Esg – Série N
—	Canalização de Águas pluviais – PVC Água Pluvial–Série R

OBS

ATENÇÃO:
Exemplo de projeto Hidrossanitário para edificações do Novo PAC FHNIS Sub50 - Portaria 1416 / 2023.
Uso facultado, desde que revisado por responsável técnico, com a devida emissão de ART/RRT/TRT, e adequado às particularidades de cada obra.



PROJETO		
FHNIS SUB-50		
ENDEREÇO: XXXXXXXXXXXXXX		
CIDADE XXXXXXXXXXXXXX	ESTADO XXXXXXXXXXXXXX	
CLIENTE #Nome Completo do Cliente		
ARQUITETO CAIXA #Nº Registro do Projetista		
FASE PROJETO Projeto Inicial - Referência		
ESCALA: 1/50	DIMENSÃO DA FOLHA A1	
CONTEÚDO: Projeto Hidrossanitário - Esgoto - Planta Baixa e Detalhes		
RESPONSÁVEL:	DATA: 01/08/2025	FOLHA
ARQUIVO DIGITAL: San FHNIS SUB50.dwg	REVISÃO: Rev.02	01

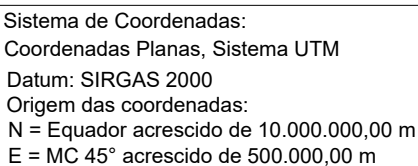
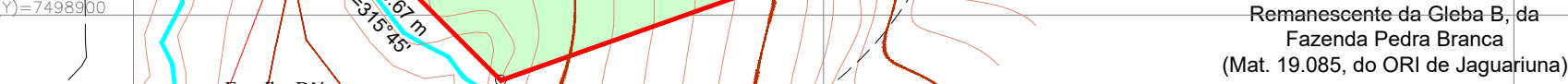


LEGENDA:

- MURO EXISTENTE
- TAPUME: 108,24m (53,70m + 54,54m) x 2,00m altura = 216,48m²
- ALAMBRADO: 108,64m x 2,00m altura = 217,28m²
- BANHEIRO QUÍMICO: 01
- CONTAINER: 02
- FUTURAS CASAS A SEREM IMPLANTADAS (O PROGRAMA)



Área Destacada...: 7,5144 Hectares



LEGENDA:

	Lotes Residenciais
	Lotes Mistos (Residenciais e/ou comerciais)
	Área Verde
	Sistemas de Lazer
	Áreas Institucionais - EPC
	Leito Carroçável
	Calçada

PLANTA DE LOCAÇÃO
IMPLANTAÇÃO: 20 CASAS FNHIS

QUADRA "A" - (10 CASAS)
LOTES 03 ao 12

QUADRA "B" - (10 CASAS)
LOTES 02 ao 11

Folha:

única

Proprietário: **Município de Santo Antônio de Posse**

Local: Estrada Municipal SPS - 357, S/Nº

Escala: 1/1.000

ASSINATURAS

JOSE
RICARDO
CORTEZ:
15581002886

Autor do projeto de locação das 20 casas:
CRISITANO DIAS MARCHIORI
Arquiteto e Urbanista - CAU A30.141-8 SP

DATA 09/02/2026

Aprovações: