PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DE POSSE
Estado de São Paulo

PLANILHA DE ORÇAMENTO

OBRA: INFRAESTRUTURA NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANTONIO NATAL RECCO
LOCAL: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE POSSE
DATA: SETEMBRO 2026 / Boletim CDHU 203 (s/desoneração) / SINAPI 07-2026 (s/desoneração)/ Sabesp 05-2026

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (MATERIAL + MÃO DE OBRA)	BOLETIM	CÓDIGOS	QUANT.	UNID.	VALOR (R$) UNITÁRIO	VALOR (R$) unit. c/ BDI 20,76%	TOTAL (R$)	MEMÓRIA DE CÁLCULO
1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**								**SERVIÇOS PRELIMINARES**
1.1	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	CDHU	02.01.180	6,00	um/mês	1.259,83	1.521,37	9.128,22	01 Unidade x 6 meses = 6un/mês
1.2	Locação container tipo depósito - área com 13,80m²	CDHU	02.02.150	6,00	un/mês	1.010,89	1.220,75	7.324,50	01 Unidade x 6 meses = 6un/mês
1.3	Locação de vias e calçadas, com piqueteamaneto	CDHU	02.10.060	1.581,68	m2	1,94	2,34	3.705,47	Área do viário = 1.581,68 m2
1.4	Escavação e carga mecanizada solo 1ª categoria, c/ bota-fora até 1km	CDHU	07.01.020	474,50	m3	17,18	20,75	9.844,25	Área 1.581,68 m2 x 0,30m = 474,50m3
1.5	Compactação de aterro mecanizado mínimo de 95% PN, em campo aberto	CDHU	07.12.020	474,50	m3	13,01	15,71	7.454,81	Área 1.581,68 m2 x 0,30m = 474,50m3
1.6	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico, metal, etc.	CDHU	05.07.050	8,70	m3	137,90	166,53	1.448,79	(Demolição de pavimento asfáltico) x 0,05 (espessura)=m3 174,00 x 0,05= 8,70m3
	SUBTOTAL 1 (R$)							**38.906,05**	
2	**DRENAGEM PLUVIAL**								**DRENAGEM PLUVIAL**
2.1	Demolição mecanizada de pavimento asfáltico, incluso carregamento, transporte até 1km e descarregamento	CDHU	03.07.010	174,00	m2	27,12	32,75	5.698,52	(Galeria 14 x 8 = 112m2) + (Esgoto 62 x 1 = 62m2) = 174,00m2
2.2	Escavação mecanizada de vala, com prof. 1,50m	SINAPI	102279	121,50	m3	7,97	9,62	1.169,39	Ø60 cm = 57ml x 1m(L) x 1,50 (P)= 85,50m3 Ø40 cm = 24ml x 1m(L) x 1,50 (P)= 36,00m3 Total = 85,50 + 36,00 = 121,50m3
2.3	Lastro de pedra britada (espessura 15cm)	SINAPI	100324	12,15	m3	183,50	221,59	2.692,37	(57+24) x 1,00 (L) x 0,15 (e) = 12,15m3
2.4	Aterro compactado mecanizado de vala a 95% P.N.	CDHU	07.12.020	90,21	m3	13,01	15,71	1.417,28	Volume tubos; Ø60 = 57,00 x 3,1416 x (0,30)²=16,12m3 Ø40 = 24,00 x 3,1416 x (0,20)²=3,02m3 Total tubos = 16,12 +3,02 = 19,14m3 Aterro = 121,50 - 12,15 - 19,14 = 90,21m3
2.5	Boca de leão simples, tipo PMSAP, com grelha metálica	CDHU	49.12.058	4,00	unid.	2.921,25	3.527,70	14.110,81	4 unid (Conforme projeto)
2.6	Base para poço visita para drenagem, em concreto pré-moldado, DN intermo= 1,20m, prof.: 1,60m	SINAPI	102457	2,00	unid.	1.878,65	2.268,66	4.537,32	2 unid (Conforme projeto)
2.7	Chaminé para P.V., em concreto pré-moldado, diâmetro interno 80cm - pescoço	SINAPI	98409	2,00	m	467,38	564,41	1.128,82	2 m (Conforme projeto)
2.8	Tampão em ferro fundido, diâmetro 600mm, classe C 300 (ruptura > 300kN)	CDHU	49.06.410	2,00	unid.	552,05	666,66	1.333,31	2 unid (Conforme projeto)

PLANILHA DE ORÇAMENTO

OBRA: INFRAESTRUTURA NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANTONIO NATAL RECCO
LOCAL: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE POSSE
DATA: SETEMBRO 2026 / Boletim CDHU 203 (s/desoneração) / SINAPI 07-2026 (s/desoneração)/ Sabesp 05-2026

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (MATERIAL + MÃO DE OBRA)	BOLETIM	CÓDIGOS	QUANT.	UNID.	VALOR (R$)		TOTAL (R$)	MEMÓRIA DE CÁLCULO
						UNITÁRIO	unit. c/ BDI 20,76%		
2.9	Tubo concreto para galerias pluviais - diâmetro 400mm (PA-1) - completo	CDHU	46.12.260	24,00	m	187,69	226,65	5.439,71	24 m (Conforme projeto)
2.10	Tubo concreto para galerias pluviais - diâmetro 600mm (PA-2) - completo	CDHU	46.12.150	57,00	m	258,21	311,81	17.773,42	57 m (Conforme projeto)
2.11	Caixa enterrada hidráulica retangular, em alvenaria com blocos concreto, dimensões: 1x1x0,6 m para drenagem.	SINAPI	99264	1,00	unid.	872,10	1.053,15	1.053,15	1 unid (Conforme projeto)
	Recomposição asfáltica para drenagem e esgoto (mesma vala)								**Recomposição asfáltica**
2.12	Base em bica corrida, inclusive compactação (e=10cm) (somente nas valas)	CDHU	54.01.220	17,40	m3	240,45	290,37	5.052,39	112m2 x 0,10m = 11,20m3 e 62m2 x 0,10m = 6,2m3 Total: 11,20 + 6,2 = 17,40m3
2.13	Imprimação Betuminosa Impermeabilizante (valas)	CDHU	54.03.240	174,00	m2	13,20	15,94	2.773,62	Idem demolição, item 2.1
2.14	Imprimação Betuminosa Ligante (recape rua)	CDHU	54.03.230	798,30	m2	7,94	9,59	7.654,38	87,63 x 9,11 = 798,30m2
2.15	Camada CBUQ (e= 3cm) (recape)	CDHU	54.03.210	23,95	m3	1.693,59	2.045,18	48.982,04	798,30 x 0,03 (e) = 23,95m3
	SUBTOTAL 2 (R$)							**120.816,51**	
3	**REDE COLETORA DE ESGOTO SANITÁRIO**								**REDE COLETORA DE ESGOTO SANITÁRIO**
3.1	Escavação mecanizada de vala, com prof. 1,50m	SINAPI	102279	216,90	m3	7,97	9,62	2.087,57	Rede principal = 166ml x 0,60 x 1,25 = 124,50 m3 Ligações = 154ml x 0,60 x 1,00 = 92,40m3 Volume 124,50 + 92,40 = 216,90m3
3.2	Lastro de areia (espessura 10cm)	SINAPI	100323	9,96	m3	189,07	228,32	2.274,08	*Somente na principal 166ml x 0,60 x 0,10 m (e) = 9,96m3
3.3	Aterro compactado mecanizado de vala a 95% P.N.	CDHU	07.12.020	206,94	m3	13,01	15,71	3.251,21	Aterro V= 216,90 - 9,96= 206,94m3
3.4	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, JE, DN= 150 mm, inclusive conexões	CDHU	46.05.040	166,00	m	83,89	101,31	16.816,72	Ø150mm = 166m
3.5	Base poço de visita cpara esgoto, em concreto pré-moldado, DN intermo= 0,80m, prof.: 1,35m	SINAPI	97978	3,00	unid.	1.128,80	1.363,14	4.089,42	3 unid (Conforme projeto)
3.6	Chaminé para P.V., em concreto pré-moldado, diâmetro interno 80cm - pescoço	SINAPI	98409	3,00	m	467,38	564,41	1.693,22	3 m (Conforme projeto)
3.7	Tampão em ferro fundido, diâmetro 600mm, classe C 300 (ruptura > 300kN)	CDHU	49.06.410	3,00	unid.	552,05	666,66	1.999,97	3 unid (Conforme projeto)
	Ligações domiciliares								**Ligações domiciliares**
3.8	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, JD, DN= 100 mm, inclusive conexões	CDHU	46.05.020	154,00	m	52,35	63,22	9.735,55	Ø100mm = 22ligações x 7m/lig = 154,00m
3.9	Selim, PVC OCRE, com trava, DN-150 x 100 mm	SINAPI	104076	22,00	unid.	60,79	73,41	1.615,02	22 ligações

PLANILHA DE ORÇAMENTO

OBRA: INFRAESTRUTURA NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANTONIO NATAL RECCO
LOCAL: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE POSSE
DATA: SETEMBRO 2026 / Boletim CDHU 203 (s/desoneração) / SINAPI 07-2026 (s/desoneração)/ Sabesp 05-2026

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (MATERIAL + MÃO DE OBRA)	BOLETIM	CÓDIGOS	QUANT.	UNID.	VALOR (R$) UNITÁRIO	VALOR (R$) unit. c/ BDI 20,76%	TOTAL (R$)	MEMÓRIA DE CÁLCULO
3.10	Curva longa 90°, PVC, Série Normal, esgoto predial, DN 100mm, JE	SINAPI	89812	22,00	unid.	102,94	124,31	2.734,83	22 ligações
3.11	CAP, PVC, série R, DN 100mm, JE	SINAPI	104178	22,00	unid.	27,01	32,62	717,58	22 ligações
3.12	TIL para ligação predial, em PVC, JE, BBB, DN 100 x 100mm, para esgoto	SINAPI - I	7274	22,00	unid.	93,81	113,28	2.492,27	22 ligações
	SUBTOTAL 3 (R$)							**49.507,43**	
4	**REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL**								**REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL**
4.1	Escavação mecanizada de vala, com prof. até 1,50m	SINAPI	102279	79,78	m3	7,97	9,62	767,85	(rede) 249,30 ml x (0,40 x 0,80) (vala) = 79,78m3
4.2	Lastro de areia (espessura 10cm)	SINAPI	100323	9,97	m3	189,07	228,32	2.276,36	249,30m x 0,40 x 0,10 = 9,97m3
4.3	Aterro compactado mecanizado de vala a 95% P.N.	CDHU	07.12.020	69,81	m3	13,01	15,71	1.096,78	79,78m3 - 9,97m3 = 69,81m3
4.4	Tubo PVC PBA,água, DN=50 mm, inclusive conexões	CDHU	46.04.010	249,30	m	49,77	60,10	14.983,49	Tubo DN = 50mm = 249,30m
4.5	Registro de gaveta chato BC FºFº PVc BB 50mm	SABESP	HM04207	2,00	unid.	471,20	569,02	1.138,04	2 unid (Conforme projeto)
4.6	TÊ PVC PBA DN=50mm	SINAPI - I	7048	2,00	unid.	27,25	32,91	65,81	2 unid (Conforme projeto)
	Ligações domiciliares								**Ligações domiciliares**
4.7	Colar de tomada em PVC DN=60mm x 3/4"	SABESP	HM04275	22,00	unid.	18,60	22,46	494,15	22 ligações
4.8	Adaptador PVC DN=20mm x 3/4", com registro para ramal domiciliar	SABESP	HM01818	22,00	unid.	10,91	13,17	289,85	22 ligações
4.9	Registro de passeio em polietileno DN=3/4"	SABESP	HM04327	22,00	unid.	12,91	15,59	342,98	22 ligações
4.10	Caixa tipo T-5 FºFº Dn=100mm, com tampa de registro de passeio DN=3/4"	SABESP	HM01366	22,00	unid.	118,25	142,80	3.141,57	22 ligações
4.11	Adaptador PVC DN=20mm x 3/4"	SABESP	HM01816	22,00	unid.	4,65	5,62	123,54	22 ligações
4.12	Luva com rosca DN= 3/4", incluso plug	SABESP	HM01701	22,00	unid.	3,05	3,68	81,03	22 ligações
4.13	Tubo polietileno linear DN=20mm x 3/4" (2,0m/ligação)	SABESP	HM06679	44,00	m	4,11	4,96	218,38	22 ligações x 2m(cada) = 44m
4.14	Assentamento Tubo PEAD DN-20mm x 3/4", inclusive peças (mão-de-obra)	CDHU	46.01.020	44,00	m	29,37	35,47	1.560,56	22 ligações x 2m(cada) = 44m
	SUBTOTAL 4 (R$)							**26.580,39**	
5	**GUIAS E SARJETAS**								**GUIAS E SARJETAS**
5.1	Execução de guias e sarjetas extrusadas	SINAPI	94267	260,00	m	63,89	77,15	20.059,93	260,00m (conforme projeto)
	SUBTOTAL 5 (R$)							**20.059,93**	

PLANILHA DE ORÇAMENTO

OBRA: INFRAESTRUTURA NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANTONIO NATAL RECCO
LOCAL: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE POSSE
DATA: SETEMBRO 2026 / Boletim CDHU 203 (s/desoneração) / SINAPI 07-2026 (s/desoneração)/ Sabesp 05-2026

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (MATERIAL + MÃO DE OBRA)	BOLETIM	CÓDIGOS	QUANT.	UNID.	VALOR (R$) UNITÁRIO	VALOR (R$) unit. c/ BDI 20,76%	TOTAL (R$)
6	**PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA E CALÇADAS**							
6.1	Abertura e preparo de caixa 13cm, compactação 95% (largura 8m, espessura 13cm)	CDHU	54.01.030	978,05	m2	10,50	12,68	12.401,48
6.2	Base bica corrida, inclusive compactação (e=10cm)	CDHU	54.01.220	97,80	m3	240,45	290,37	28.397,93
6.3	Imprimação Betuminosa Impermeabilizante	CDHU	54.03.240	978,05	m2	13,20	15,94	15.590,43
6.4	Imprimação Betuminosa Ligante	CDHU	54.03.230	978,05	m2	7,94	9,59	9.377,88
6.5	Camada de CBUQ (espessura= 3cm)	CDHU	54.03.210	29,34	m3	1.693,59	2.045,18	60.005,56
	Passeio público em concreto e gramado							
6.6	Regularização e compactação de solo (calçada c/2,50m)	SINAPI	100577	692,93	m2	1,62	1,96	1.355,59
6.7	Execução de calçada em concreto usinado, armado, acabamento convencional, esp.6cm (largura 1,50m)	SINAPI	94993	554,25	m2	73,87	89,21	49.442,10
6.8	Plantio de grama esmeralda em placas (largura 1,00m)	CDHU	34.02.100	138,68	unid.	19,44	23,48	3.255,62
6.9	Árvore ornamental tipo Pata de Vaca - h= 2,00 m	CDHU	34.04.050	6,00	unid.	146,11	176,44	1.058,65
6.10	Árvore ornamental tipo Manacá-da-serra - h= 2,00 m	CDHU	34.04.280	7,00	unid.	129,34	156,19	1.093,34
6.11	Árvore ornamental tipo Quaresmeira - h= 1,50 / 2,00 m	CDHU	34.04.370	7,00	unid.	180,91	218,47	1.529,27
	SUBTOTAL 6 (R$)							**183.507,85**
7	**SINALIZAÇÃO VIÁRIA E ACESSIBILIDADE**							
7.1	Sinalização horizontal com tinta vinílica ou acrílica	CDHU	70.02.010	35,25	m2	37,20	44,92	1.583,53
7.2	Placa para sinalização viária em chapa de aço, totalmente refletiva com película IA/IA - área até 2,0 m²	CDHU	70.03.001	0,55	m2	1.675,37	2.023,18	1.112,75
7.3	Suporte de perfil metálico galvanizado	CDHU	97.05.140	27,42	kg	30,93	37,35	1.024,17
7.4	Piso tátil, ladrilho hidráulico, em concreto, 25x25cm, E=2,5cm, padrão tátil alerta ou direcional, cor amarela	CDHU	30.04.030	3,60	m2	148,70	179,57	646,45
	SUBTOTAL 7 (R$)							**4.366,89**

MEMÓRIA DE CÁLCULO
PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA E CALÇADAS
978,05 m2 (Conforme projeto)
978,05 x 0,10 (e) = 97,80m3
978,05 m2 (Conforme projeto)
978,05 m2 (Conforme projeto)
978,05m2 x 0,03m (e) = 29,34m3
Passeio público em concreto e gramado
692,93 m2(Conforme projeto)
692,93 - 138,68 = 554,25m2
138,68 m2 (Conforme projeto)
6 unid. (Conforme projeto)
7 unid. (Conforme projeto)
7 unid. (Conforme projeto)
SINALIZAÇÃO VIÁRIA
1 Pare => (2,40 x 2,50) x 1 = 6,00m2 2 Faixas de pedestre => (11,20m2 x 2 = 22,40m2 1 LSO contínua = 15,00 x 0,10 = 1,50m2 1 LRE => 4,00 x 0,40m = 1,60m2 1 Linha tracejada => 75,00 x 0,10 = 7,50m2/2 = 3,75m2 Total= 6 + 22,40 + 1,50 +1,60 + 3,75 = 35,25m2
1 Pare => 0,30m2 x 1 = 0,30m2 1 Placa rua => 0,50 x 0,25 = 0,125 x 2 = 0,25m2 Total: 0,30 + 0,25 = 0,55m2
Ø3.25mm 4,57kg/m x 3 = 13,71kg x 2(unid.) = 27,42kg
4 rampas x(1,2+1,2+1,2=3,6m)=14,4(C)x0,25(L)=3,60m2

PLANILHA DE ORÇAMENTO

OBRA: INFRAESTRUTURA NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANTONIO NATAL RECCO
LOCAL: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE POSSE
DATA: SETEMBRO 2026 / Boletim CDHU 203 (s/desoneração) / SINAPI 07-2026 (s/desoneração)/ Sabesp 05-2026

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (MATERIAL + MÃO DE OBRA)	BOLETIM	CÓDIGOS	QUANT.	UNID.	VALOR (R$)		TOTAL (R$)
						UNITÁRIO	unit. c/ BDI 20,76%	
8	**BENFEITORIAS**							
	Fachada							
8.1	Projeto executivo de estrutura (formato A1), com ART	CDHU	01.17.051	2,00	unid.	2.795,27	3.375,57	6.751,14
8.2	Escavação mecanizada de vala, com prof. 1,50m	SINAPI	102279	1,63	m3	7,97	9,62	15,69
8.3	Lastro de pedra britada (Espessura 5cm)	SINAPI	100324	0,33	m3	183,50	221,59	73,13
8.4	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa (Muros fachada)	CDHU	12.01.021	12,00	m	75,47	91,14	1.093,65
8.5	Broca concreto armado diâmetro 30cm - completa (Sustentação marquise e Muro 2- caixa correio)	CDHU	12.01.061	14,00	m	140,10	169,18	2.368,59
8.6	Concreto usinado, fck = 25 Mpa (Baldrames)	CDHU	11.01.130	1,42	m3	546,68	660,17	937,44
8.7	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto (Baldrames)	CDHU	11.16.020	1,42	m3	100,78	121,70	172,82
8.8	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa (Baldrames)	CDHU	10.01.040	76,68	kg	10,38	12,53	961,18
8.9	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 Mpa (Baldrames)	CDHU	10.01.060	8,52	kg	10,66	12,87	109,68
8.10	Concreto usinado, fck = 25 Mpa (Pilares)	CDHU	11.01.130	1,24	m3	546,68	660,17	818,61
8.11	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto (Pilares)	CDHU	11.16.020	1,24	m3	100,78	121,70	150,91
8.12	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa (Pilares)	CDHU	10.01.040	66,96	kg	10,38	12,53	839,34

MEMÓRIA DE CÁLCULO
BENFEITORIAS
Fachada
2 folhas (concreto + metálica)
Mesmo m3 das vigas baldrames + pedra britada; 1,26 +0,04 +0,33 = 1,63 m3
(2,5x0,20x0,05=0,025) + (25,42x0,20x0,05=0,25) + (2,50x0,45x0,05= 0,056)=0,025+0,25+0,056=0,33m3
Broca profundidade 3m x 2 = 6,00m (muro 1 -com floreira); profundidade 1,00 x 2 = 2,00 (Floreira); 4m (muro estrutural marquise) Soma= 6+2+4= 12m
4m x 2= 8,00m (marquise); 3m x 2 = 6,00m (muro 2- da caixa correio); total:8+6= 14m
Viga baldrame 2,50x0,20x 0,20= 0,10 m3 (muro 1- com floreira); 6,15 x 0,20 x 0,30= 0,37m3(Sustentação marquise e muro 2); 18,07 x 0,20 x0,20 = 0,72m3 (muros 3); 2,5 x 0,45 x 0,20= 0,23m3 (Floreira) ; Soma: 0,10 +0,37 + 0,72+0,23 =1,42m3
Viga baldrame: 1,42m3
Aço viga baldrame 1,42x60 = 85,20kg - 8,52=76,68 kg
Estribos 10% da taxa de aço = 8,52kg
Pilar 0,20x3x0,20=0,12m3 x 2=0,24 m3 (muro 1 -com floreira); 4,00x0,20x0,20=0,16m3 x2 = 0,32m3 (sustentação cobertura); 0,30x3x0,30=0,27m3x2=0,54 m3 (muro 2- caixa correio) ; 0,20x3x0,20=0,12m3 (final muro grade fixa); 0,80x0,10x0,10=0,008x2=0,016 m2(Floreira)= 0,24+0,32+0,54+0,12+0,016=1,24m3
Pilar: 1,24m3
Aço pilar 1,24 x 60 = 74,40 kg - 7,44 = 66,96kg

PLANILHA DE ORÇAMENTO

OBRA: INFRAESTRUTURA NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANTONIO NATAL RECCO
LOCAL: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE POSSE
DATA: SETEMBRO 2026 / Boletim CDHU 203 (s/desoneração) / SINAPI 07-2026 (s/desoneração)/ Sabesp 05-2026

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (MATERIAL + MÃO DE OBRA)	BOLETIM	CÓDIGOS	QUANT.	UNID.	VALOR (R$) UNITÁRIO	VALOR (R$) unit. c/ BDI 20,76%	TOTAL (R$)	MEMÓRIA DE CÁLCULO
8.13	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 Mpa (Pilares)	CDHU	10.01.060	7,44	kg	10,66	12,87	95,78	Estribos 10% da taxa de aço = 7,44 kg
8.14	Forma em madeira comum (Pilares e vigas)	CDHU	09.01.020	22,18	m2	115,03	138,91	3.081,03	Forma pilares 0,20x3=0,6x6=3,60m2 (muro 1-com floreira); (0,50x4=0,8) + (0,15x 4=0,6 x 2=1,2) + (0,35x4=1,4) + (0,20x4=0,80x4=3,20)=6,6 (sustentação cobertura); 0,30x3=0,9x6=5,40 m2 (muro 2-caixa correio); 0,20x3= 0,6x4=2,4 (pilar final muro 3-com gradil); total: 3,6+6,6+5,4+2,4=18m2 Forma vigas 2,50x0,20=0,5x4=2m2 (muro 1-com floreira); 2,25x0,20=0,45x4 =1,8m2 + (0,15x1,27=0,19x2=0,38m2)=2,18m2 (muro 2-caixa correio); total: 2 + 2,18 =4,18 Total:18 + 4,18 = 22,18m2
8.15	Concreto usinado, fck = 25 Mpa (Vigas)	CDHU	11.01.130	0,52	m3	546,68	660,17	343,29	Viga 2,60x0,20x 0,20= 0,10 m3 x 2= 0,20 m3 (muro 1-com floreira); 2,60x0,20x 0,30= 0,16 m3 x 2= 0,32 m3 (muro 2-caixa de correio); Soma:0,20+0,32=0,52 m3
8.16	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto (Vigas)	CDHU	11.16.020	0,52	m3	100,78	121,70	63,29	Viga: 0,52m3
8.17	Armadura barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500Mpa (Vigas)	CDHU	10.01.040	28,08	kg	10,38	12,53	351,98	Aço viga 0,52 x 60 = 31,20 kg -3,12 = 28,08kg
8.18	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 Mpa (Vigas)	CDHU	10.01.060	3,12	kg	10,66	12,87	40,16	Estribos 10% da taxa de aço = 3,12 kg
8.19	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 9 cm - classe C	CDHU	14.10.101	2,40	m2	87,72	105,93	254,23	Alvenaria de vedação bloco concreto (0,35 x 0,80)x2= 0,56 m2 + (2,3 x 0,80 = 1,84m2); total = 0,56 +1,84= 2,4 m2 (Vedação floreira)
8.20	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 19 cm - classe C (Muros fachada)	CDHU	14.10.121	20,06	m2	125,87	152,00	3.049,13	Alvenaria de vedação bloco concreto (2,10 x 1,20) + (2,10 x 1,40) = 5,46 m2 (muro 1 -com floreira); 17,67 x 0,60= 10,60m2 (muro 3- com grade fixa); 4 x 1 = 4m2 (muro estrutural marquise); total=5,46+10,6+4=20,06m2
8.21	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C (Muro duplo - Caixa de correio fachada)	CDHU	14.10.111	8,20	m2	105,58	127,50	1.045,49	4,10 x 2= 8,20m2 (muro 2-caixa correio)
8.22	Concreto usinado, fck = 25 Mpa (Baldrame -muro estrutural sustentação marquise)	CDHU	11.01.130	0,06	m3	546,68	660,17	39,61	Viga baldrame: 1 x 0,20 x 0,30 = 0,06m3 (base muro estrutural marquise)
8.23	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto (Baldrame -muro estrutural sustentação marquise)	CDHU	11.16.020	0,06	m3	100,78	121,70	7,30	Baldrame (muro estrutural marquise): 0,06 m3

PLANILHA DE ORÇAMENTO

OBRA: INFRAESTRUTURA NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANTONIO NATAL RECCO
LOCAL: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE POSSE
DATA: SETEMBRO 2026 / Boletim CDHU 203 (s/desoneração) / SINAPI 07-2026 (s/desoneração)/ Sabesp 05-2026

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (MATERIAL + MÃO DE OBRA)	BOLETIM	CÓDIGOS	QUANT.	UNID.	VALOR (R$) UNITÁRIO	VALOR (R$) unit. c/ BDI 20,76%	TOTAL (R$)	MEMÓRIA DE CÁLCULO
8.24	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa (Baldrame -muro estrutural sustentação marquise)	CDHU	10.01.040	3,24	kg	10,38	12,53	40,61	Aço baldrame muro estrutural 0,06 x 60 = 3,6 kg - 0,36 = 3,24kg (base muro estrutural marquise)
8.25	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 Mpa (Baldrame -muro estrutural sustentação marquise)	CDHU	10.01.060	0,36	kg	10,66	12,87	4,63	Estribos 10% da taxa de aço = 0,36 kg (base muro estrutural marquise)
8.26	Vergas, contravergas e pilaretes concreto armado (0,15(H) x 1,27(C) x 0,30 (L)) - (Muro duplo-caixa correio)	CDHU	14.20.010	0,06	m3	1.987,37	2.399,95	144,00	0,15 X 1,27 X 0,30= 0,06m3
8.27	Conjunto de Caixa de Correio com 20 compartimentos	COTAÇÃO	COT - 01	1,00	conj.	2.074,76	2.505,48	2.505,48	1 conjunto c/ 20 caixas
	Floreira fachada (drenagem e acabamento)								***Floreira fachada (drenagem e acabamento)***
8.28	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação - (Impermeabilização interna da floreira com argamassa polimérica)	CDHU	32.17.030	5,05	m2	16,28	19,66	99,28	Parte interna floreira, 2,30 x 0,80= 1,84 x 2 = (3,68) + 0,35 x 0,80 = 0,28 x 2 = (0,56) + 0,35 x 2,30 =(0,81), total 3,68 +0,56 + 0,81 = 5,05m2
8.29	Manta geotêxtil com resistência à tração longitudinal de 10kN/m e transversal de 9kN/m - (Sistema de drenagem para floreira)	CDHU	08.05.180	0,81	m2	21,66	26,16	21,19	Fundo floreira, 0,35 x 2,30 =0,81 m2
8.30	Dreno com pedra britada - 15cm - (drenagem floreira)	SINAPI	100324	0,12	m3	183,50	221,59	26,59	Fundo floreira, 0,35 x 2,30 x 0,15 =0,12 m3
8.31	Terra vegetal orgânica comum	CDHU	34.01.010	0,40	m3	248,72	300,35	120,14	Floreira - 2,30 x 0,35 x 0,5 = 0,40m3
8.32	Tubo PVC rígido tipo PBA classe 15, DN= 75mm, (DE= 85mm), inclusive conexões	CDHU	46.04.020	0,30	m	78,35	94,62	28,38	Escoamento floreira= final até sarjeta=0,15mx2=0,30m
8.33	Revestimento em granito, espessura de 2 cm, acabamento polido (na cor BRANCA)	CDHU	19.01.022	0,54	m2	538,44	650,22	351,12	Floreira, acabamento no topo do 'murinho'. 2,5+0,45+0,45= 3,40m linear= 3,40x0,16=0,54 m2
	Marquise								***Marquise fachada***
8.34	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura (Marquise = 15 KG/M2)	CDHU	15.03.030	215,16	kg	29,93	36,14	7.776,63	(Marquise) 8,15 x 2,20 = 17,93 x 12kg/m2 = 215,16 kg
8.35	Pintura epóxi bicomponente em estruturas metálicas - (Pintura estrutura)	CDHU	33.07.130	215,16	kg	4,26	5,14	1.106,86	idem - item 8.34
8.36	Telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduíche, esp.0,50mm, com poliestireno expandido	CDHU	16.13.130	17,93	m2	149,02	179,96	3.226,62	(Marquise) 8,15 x 2,20 = 17,93
8.37	Revestimento em placa de alumínio composto "ACM", espessura de 4 mm e acabamento em PVDF (na cor marrom, acabamento fosco)	CDHU	21.03.151	16,56	m2	924,46	1.116,38	18.487,22	(8,15 x 0,80 = 6,52 x 2 = 13,04) + (2,20 x 0,80 = 1,76 x 2 = 3,52) = total 13,04 + 3,52 = 16,56
8.38	Forro em lâmina PVC, cor marrom ou preto-imita madeira	CDHU	22.03.070	17,93	m2	131,73	159,08	2.852,25	(Marquise) 8,15 x 2,20 = 17,93
8.39	Calha, rufo, em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m	CDHU	16.33.082	20,70	m	109,77	132,56	2.743,96	(Marquise) (2,20x2= 4,4m) + (8,15x2=16,30)=20,70m
8.40	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 100 mm, inclusive conexões	CDHU	46.05.020	8,00	m	52,35	63,22	505,74	(Marquise) (h) 4m x 2 = 8 m

PLANILHA DE ORÇAMENTO

OBRA: INFRAESTRUTURA NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANTONIO NATAL RECCO
LOCAL: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE POSSE
DATA: SETEMBRO 2026 / Boletim CDHU 203 (s/desoneração) / SINAPI 07-2026 (s/desoneração)/ Sabesp 05-2026

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (MATERIAL + MÃO DE OBRA)	BOLETIM	CÓDIGOS	QUANT.	UNID.	VALOR (R$) UNITÁRIO	VALOR (R$) unit. c/ BDI 20,76%	TOTAL (R$)	MEMÓRIA DE CÁLCULO
	Acabamento fachada								*Acabamento fachada*
8.41	Chapisco	CDHU	17.02.020	70,84	m2	8,27	9,99	707,47	(2,50 x 3) = 7,5 x 2= 15m2 + (3 x 0,20)= 0,6 x 2 =1,2 + (2,50 x 0,20= 0,5), total, 15+1,2+0,5= 16,7 m2 (muro 1- da floreira) ; 2,25 x 3 = 6,75 -0,52= 6,23 x 2 = 12,46m2 + (2,25 x 0,20= 0,45), total 12,46+ 0,45= 12,9m2 (muro 2 - com caixa correio); 17,67 x 0,60= 10,60 x 2 = 21,20 + (17,67 x 0,20=3,53), + (0,60 x 0,20 =0,12), total 21,20 +3,53 +0,12 =24,85 (muro 3- com grade fixa) ; (2,5 x 0,80= 2,00 x 2=4) + (0,45 x 0,80 = 0,36 x 4 = 1,44) + (2,5 x 0,10 = 0,25) + (0,45 x 0,10=0,045 x 2 = 0,09)+ (2,30 x 0,35=0,81) , total 4+1,44+0,25+0,09 +0,81 = 6,59 (floreira), (muro estrutural marquise) 1 x 4 = 4 x 2 = (8) + 0,20 x 4 = 0,80 x 2 = (1,60), 1 x 0,20= (0,20) 8 + 1,60 +0,20 = 9,80 m2; Soma= 16,7 +12,9 +24,85 + 6,59 + 9,80 = 70,84m2
8.42	Emboço comum	CDHU	17.02.120	70,84	m2	26,10	31,52	2.232,76	mesmo cálculo chapisco
8.43	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo, (na cor marrom escuro)	CDHU	33.10.030	11,60	m2	39,96	48,26	559,77	Pilar entre portões, (1,20 x 4=4,8 m2)+ (0,15 x 4 = 0,6 x 2 =1,2 m2) + (0,35 x 4 = 1,4 m2) + (1,05 x 4 = 4,2 m2), total, 4,8 +1,2+1,4+4,2= 11,6 m2
8.44	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo , (na cor bege)	CDHU	33.10.030	56,90	m2	39,96	48,26	2.745,75	(2,50 x 3) = 7,5 x 2= 15m2 + (3 x 0,20)= 0,6 x 2 =1,2 + (2,50 x 0,20= 0,5), total, 15+1,2+0,5= 16,7 m2 (muro 1- da floreira) ; 2,25 x 3 = 6,75 -0,52= 6,23 x 2 = 12,46m2 + (2,25 x 0,20= 0,45), total 12,46+ 0,45= 12,9m2 (muro 2 - com caixa correio); 17,67 x 0,60= 10,60 x 2 = 21,20 + (17,67 x 0,20=3,53), total 21,20 +3,53 =24,73(muro 3- com grade fixa) ; (2,5 x 0,70=1,58) + (0,45 x 0,70 = 0,32 x 2 = 0,64) + (2,5 x 0,10 = 0,25) + (0,45 x 0,10=0,045 x 2 = 0,09), total 1,58+0,64+0,25+0,09= 2,56 (floreira) ; Soma= 16,7 +12,9 +24,73 + 2,56 = 56,90
8.45	Assoalho de madeira (Painel ripado de madeira)	SINAPI	101746	5,50	m2	608,36	734,66	4.040,61	2,20 x 2,50 = 5,50 m2
8.46	Verniz em superfície de madeira (verniz marítimo)	CDHU	33.05.330	5,50	m2	33,63	40,61	223,36	2,20 x 2,50= 5,50 m2
8.47	Vidro temperado cinza ou bronze 8mm (cor bronze)	CDHU	26.02.140	1,04	m2	380,66	459,69	478,07	1,60 x 0,65 = 1,04 m2
8.48	Adesivo em Vinil perfurado para vidro, fornecimento e instalação (cor Dourado ou Marrom, para letreiro)	COTAÇÃO	COT - 02	0,73	m3	112,77	136,18	99,41	1,45 x 0,50 = 0,73m2

PLANILHA DE ORÇAMENTO

OBRA: INFRAESTRUTURA NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANTONIO NATAL RECCO
LOCAL: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE POSSE
DATA: SETEMBRO 2026 / Boletim CDHU 203 (s/desoneração) / SINAPI 07-2026 (s/desoneração)/ Sabesp 05-2026

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (MATERIAL + MÃO DE OBRA)	BOLETIM	CÓDIGOS	QUANT.	UNID.	VALOR (R$) UNITÁRIO	VALOR (R$) unit. c/ BDI 20,76%	TOTAL (R$)	MEMÓRIA DE CÁLCULO
	Portões e gradil fachada								***Portões e gradil fachada***
8.49	Gradil em aço galvanizado eletrofundido, malha 65 x 132 mm e pintura eletrostática (grade fixa fachada, na cor marrom metalizado)	CDHU	34.05.260	42,41	m2	482,26	582,38	24.698,62	17,67x 2,40= 42,41m2
8.50	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	CDHU	24.02.060	3,60	m2	1.114,15	1.345,45	4.843,61	1,20 x 3 = 3,6m2
8.51	Porta de abrir/giro, em gradil ferro, com barra chata 3cm x 1/4", com requadro e guarnição - completo - acabamento natural (Portão veículo abrir-Entrada)	SINAPI - I	4930	10,20	m2	591,90	714,78	7.290,74	3,40 x 3 = 10,20m2
8.52	Porta de abrir/giro, em gradil ferro, com barra chata 3cm x 1/4", com requadro e guarnição - completo - acabamento natural (Portão veículo de abrir - Saída)	SINAPI - I	4930	12,30	m2	591,90	714,78	8.791,77	4,10 x 3 = 12,30m2
8.53	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (p/ portões fachada, cor marrom metalizado)	CDHU	33.11.050	63,50	m2	55,30	66,78	4.240,55	portões itens 8.50,8.51,8.52 ;total: (3,60 x 2,0= 7,2) + [(10,20 +12,30) x 2,5=56,25]= 63,45 m2
8.54	Sistema eletrônico de automatização de portão deslizante, para esforços até 800 kg	CDHU	66.02.239	2,00	cj.	2.244,38	2.710,31	5.420,63	Portão entrada e portão saída
	Elétrica fachada								***Elétrica fachada***
8.55	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 44 DIN / 32 Bolt-on - 150 A	CDHU	37.03.230	1,00	unid.	841,96	1.016,75	1.016,75	1 unidade
8.56	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	CDHU	38.19.030	14,75	m	20,04	24,20	356,95	Medida linear da fachada =14,75 m
8.57	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	CDHU	39.02.016	29,50	m	5,39	6,51	192,01	Medida linear da fachada =14,75 x 2 = 29,5
8.58	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CDHU	40.04.450	1,00	cj	31,13	37,59	37,59	1 unidade
8.59	Caixa em PVC de 4' x 2'	CDHU	40.07.010	1,00	m	18,47	22,30	22,30	1 unidade
8.60	Luminária retangular tipo arandela externa para 2 lâmpadas, com difusor em polietileno ou vidro leitoso	CDHU	41.11.115	3,00	unid.	161,91	195,52	586,57	1 acima da caixa correio, dos 2 lados do muro= 2 unidades + 1 acima do letreiro condomínio. Total=3.
8.61	Fita led - fornecimento e instalação	COTAÇÃO	COT - 03	20,70	m	89,04	107,52	2.225,76	(8,15 X 2) + (2,20 X 2) = 16,30+ 4,40 = 20,70m (Nas extremidade da marquise, perímetro)
	Jardinagem e estacionamento								***Jardinagem e estacionamento***
8.62	Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	CDHU	34.01.020	6,13	m2	2,39	2,89	17,69	17,72 x 0,30= 5,32m2 (canteiro estacionamento) + 2,30 x 0,35 = 0,81 m2, total 5,32+0,81= 6,13 m2
8.63	Arbusto Moréia - h= 0,50 m (Moréia branca)	CDHU	34.03.120	40,00	unid.	49,44	59,70	2.388,15	2,30 / 0,50 = 4,6, 5 moréias (para a floreira); 17,72/0,50= 35m2 (canteiro estacionamento); total, 5 + 35 = 40 unid

PLANILHA DE ORÇAMENTO

OBRA: INFRAESTRUTURA NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANTONIO NATAL RECCO
LOCAL: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE POSSE
DATA: SETEMBRO 2026 / Boletim CDHU 203 (s/desoneração) / SINAPI 07-2026 (s/desoneração)/ Sabesp 05-2026

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (MATERIAL + MÃO DE OBRA)	BOLETIM	CÓDIGOS	QUANT.	UNID.	VALOR (R$)		TOTAL (R$)	MEMÓRIA DE CÁLCULO
						UNITÁRIO	unit. c/ BDI 20,76%		
8.64	Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 6 cm, cor natural, tipo retangular, com rejunte em areia	CDHU	54.04.340	92,14	m2	127,74	154,26	14.213,41	5,20 x 17,72 = 92,14m3 (estacionamento - vagas rápidas)
8.65	Sinalização com pictograma em tinta acrílica - (cor azul)	CDHU	97.03.010	2,00	m2	75,76	91,49	182,98	1x1 = 1m2 x 2 = 2m2 (vaga idoso e cadeirante)
8.66	Sinalização em pictograma em tinta acrílica-(cor amarelo)	CDHU	97.03.010	6,11	m2	75,76	91,49	558,99	6,11m2 (linhas em amarelo)
	Praça de convivência								***Praça de convivência***
8.67	Escavação e carga mecanizada solo 1ª cat,campo aberto	CDHU	07.01.020	118,45	m3	17,18	20,75	2.457,43	Praça toda, nivelamento = 13,22 x 17,92 x 0,50 = 118,45
8.68	Compactação de aterro mecanizado a 95% PN, em campo aberto	CDHU	07.12.020	118,45	m3	13,01	15,71	1.860,95	Praça toda, nivelamento = 13,22 x 17,92 x 0,50 = 118,45
8.69	Geotêxtil não tecido 100% poliéster, resistência tração 14KN/M (rt - 14), instalado em dreno, com instalação.	SINAPI	102713	73,31	m2	13,34	16,11	1.180,98	Parte de areia = 6,15 x 11,92 = 73,31m2
8.70	Colchão de areia (Camada de 30cm)	SINAPI	100323	22,00	m3	189,07	228,32	5.023,06	Parte de areia = 6,15 x 11,92 x 0,3 = 22m3
8.71	Concreto usinado, fck=25Mpa (Parte cimentada praça)	CDHU	11.01.130	8,35	m3	546,68	660,17	5.512,43	estimativa 11,40 x 12,20 = 139,08 x 0,06= 8,35
8.72	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro (Parte cimentada praça)	CDHU	11.16.020	8,35	m3	100,78	121,70	1.016,21	estimativa 11,40 x 12,20 = 139,08 x 0,06= 8,35
8.73	Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície (Parte cimentada praça)	CDHU	11.16.220	139,08	m2	17,25	20,83	2.897,19	estimativa 11,40 x 12,20 = 139,08m3
8.74	Armadura em tela soldada aço (Parte cimentada praça)	CDHU	10.02.020	303,19	kg	10,00	12,08	3.661,32	139,08 x 2,18 kg/m2= 303,19kg
	Hidráulica praça								***Hidráulica praça***
8.75	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 150mm, inclusive conexões (Ponto água-pia praça)	CDHU	46.05.040	3,10	m	83,89	101,31	314,05	Tubo pontos água e pia praça; estimativa:1,55x2=3,10m
8.76	Concreto usinado, fck = 25 Mpa (Ponto de água praça)	CDHU	11.01.130	0,03	m3	546,68	660,17	19,14	$V=\pi \cdot r^2 \cdot h$ V= 3,14 x (0,125)² x 0,60 V= 3,14 x 0,015625 x 0,60 V= 0,029 m3(Ponto de água praça)
8.77	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento (ponto água praça)	CDHU	11.16.020	0,03	m3	100,78	121,70	3,65	Ponto de água:0,03m3
8.78	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa (radier apoio pia)	CDHU	10.01.040	1,62	kg	10,38	12,53	20,31	Ponto de água:0,03m3 x 60 = 1,80kg - 0,18kg = 1,62kg
8.79	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 Mpa (radier apoio pia)	CDHU	10.01.060	0,18	kg	10,66	12,87	2,32	Ponto de água: 10% da taxa de aço = 0,18 kg
8.80	Forma em tubo de papelão com diâmetro de 25 cm (Ponto de água praça)	CDHU	09.04.020	0,60	m	137,60	166,17	99,70	Ponto de água praça , h=0,60m
8.81	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 3/4´ (Ponto de água praça)	CDHU	44.03.400	1,00	unid.	68,66	82,91	82,91	Ponto de água praça, 01 unid.

PLANILHA DE ORÇAMENTO

OBRA: INFRAESTRUTURA NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANTONIO NATAL RECCO
LOCAL: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE POSSE
DATA: SETEMBRO 2026 / Boletim CDHU 203 (s/desoneração) / SINAPI 07-2026 (s/desoneração)/ Sabesp 05-2026

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (MATERIAL + MÃO DE OBRA)	BOLETIM	CÓDIGOS	QUANT.	UNID.	VALOR (R$) UNITÁRIO	VALOR (R$) unit. c/ BDI 20,76%	TOTAL (R$)	MEMÓRIA DE CÁLCULO
8.82	Lastro de pedra britada (radier apoio pia)	SINAPI	100324	0,02	m3	183,50	221,59	4,43	Radier: 0,80x 0,50 x 0,05= 0,02m3(Apoio alvenaria pia)
8.83	Concreto usinado, fck = 25 Mpa (radier apoio pia)	CDHU	11.01.130	0,06	m3	546,68	660,17	39,61	Radier: 0,80x0,50x0,15=0,06m3(apoio alvenaria pia)
8.84	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto em lastro ou enchimento (radier apoio pia)	CDHU	11.16.020	0,06	m3	100,78	121,70	7,30	Radier (Apoio alvenaria para pia praça): 0,06m3
8.85	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa (radier apoio pia)	CDHU	10.01.040	3,24	kg	10,38	12,53	40,61	Aço pilar 0,06 x 60 = 3,6 kg - 0,36 = 3,24kg (Apoio alvenaria para pia praça)
8.86	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 Mpa (radier apoio pia)	CDHU	10.01.060	0,36	kg	10,66	12,87	4,63	Estribos 10% da taxa de aço = 0,36 kg (Apoio alvenaria para pia praça)
8.87	Alvenaria de bloco cerâmico estrutural de 14 cm (radier apoio pia)	CDHU	14.05.050	0,90	m2	92,59	111,81	100.63	0,50 x 0,90(h) = 0,45 x 2 = 0,90 m2
8.88	Chapisco (radier apoio pia)	CDHU	17.02.020	2,36	m2	8,27	9,99	23,57	0,50 x 0,90(h) = 0,45 x 4 = 1,8 m2; + 0,15 x 0,90 = 0,14 x 4= 0,56; total: 1,8 + 0,56 = 2,36m2
8.89	Emboço comum (radier apoio pia)	CDHU	17.02.120	2,36	m2	26,10	31,52	74,38	idem ao item acima chapisco
8.90	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo ,(na cor bege) (radier apoio pia)	CDHU	33.10.030	2,36	m2	39,96	48,26	113,88	idem ao item acima chapisco
8.91	Bancada/pia de aço inoxidável (AISI 430) com 1 cuba, válvula, lisa (sem escorredor), de *0,55 x 1,20* m (Na realidade medidas próximas a 0,50 x 0,80m)	SINAPI - I	37412	1,00	unid.	244,28	294,99	294,99	01 unid.
8.92	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	CDHU	44.03.315	1,00	unid.	109,36	132,06	132,06	01 unid.
8.93	Sifão plástico sanfonado universal de 1´	CDHU	44.20.010	1,00	unid.	33,83	40,85	40,85	01 unid.
8.94	Engate flexível de PVC DN= 1/2'	CDHU	44.20.110	1,00	unid.	14,52	17,53	17,53	01 unid.
8.95	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 100 mm, inclusive conexões	CDHU	46.05.020	6,20	m	52,35	63,22	391,95	Distância pia até ligação esgoto
8.96	Caixa de gordura premoldada com tampa-cap.18 litros	CDHU	49.03.022	1,00	unid.	149,82	180,92	180,92	Esgoto pia da praça
	Elétrica praça								***Elétrica praça***
8.97	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	CDHU	38.19.030	59,35	m	20,04	24,20	1.436,29	circuito estimado postes praça: 4 + 11,30+ 5,80+ 8 +7,15 +4,15 +5,20 +7,10 +6,65 = 59,35
8.98	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	CDHU	39.02.016	118,70	m	5,39	6,51	772,61	eletroduto x 2; 59,35 m x 2 = 118,70m
8.99	Poste decorativo para jardim em aço tubular, H = *2,5* m, sem luminária - fornecimento e instalação.	SINAPI	100619	8,00	unid.	644,88	778,76	6.230,06	total postes praça = 8 un
8.100	Luminária LED retangular para poste, fluxo luminoso de 5000 a 5500 lm - potência de 50W	CDHU	41.11.116	8,00	unid.	312,61	377,51	3.020,06	total postes praça = 8 un

PLANILHA DE ORÇAMENTO

OBRA: INFRAESTRUTURA NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANTONIO NATAL RECCO
LOCAL: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE POSSE
DATA: SETEMBRO 2026 / Boletim CDHU 203 (s/desoneração) / SINAPI 07-2026 (s/desoneração)/ Sabesp 05-2026

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (MATERIAL + MÃO DE OBRA)	BOLETIM	CÓDIGOS	QUANT.	UNID.	VALOR (R$) UNITÁRIO	VALOR (R$) unit. c/ BDI 20,76%	TOTAL (R$)	MEMÓRIA DE CÁLCULO
	Jardinagem, equipamentos e mobiliário								***Jardinagem praça***
8. 101	Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	CDHU	34.01.020	45,55	m2	2,39	2,89	131,46	Área canteiros pracinha (hachura), 24,17+ 5,02+ 9,43+ 2,49+ 1,85+ 2,59= 45,55m2
8. 102	Plantio de grama esmeralda em placas (jardins)	CDHU	34.02.100	9,43	m2	19,44	23,48	221,38	canteiros central = 9,43m2
8. 103	Arbusto Moréia - h= 0,50 m	CDHU	34.03.120	24,00	unid.	49,44	59,70	1.432,89	(canteiro fundo) 5,02/ 0,50 = 10 unidades; (canteiro do portão, elevação leste) 2,49 /0,50= 5 unidades; (2 canteiros menores) 1,85 + 2,59= 4,44 /0,50= 9 unidades; total 10 + 5 + 9 = 24unid
8. 104	Arbusto Curcúligo - h= 0,60 a 0,80 m	CDHU	34.03.150	30,00	unid.	67,24	81,20	2.435,97	Canteiro maior da praça= 24,17/0,8 = 30 un
8. 105	Árvore ornamental tipo Ipê Amarelo - h= 2,00 m	CDHU	34.04.130	3,00	unid.	202,07	244,02	732,06	3unid (conforme projeto)
8. 106	Balanço duplo em madeira rústica	CDHU	35.05.210	1,00	cj.	3.816,99	4.609,40	4.609,40	1 conjunto
8. 107	Gangorra dupla em madeira rústica	CDHU	35.05.220	1,00	cj.	2.348,35	2.835,87	2.835,87	1 conjunto
8. 108	Gira-gira metálico com assento de madeira (8 lugares)	CDHU	35.05.240	1,00	cj.	4.215,87	5.091,08	5.091,08	1 conjunto
8. 109	Escorregador infantil de madeira (3 comprimento da prancha)	COTAÇÃO	COT -04	1,00	cj.	3.123,33	3.771,73	3.771,73	1 conjunto
8. 110	Centro de atividades em madeira rústica	CDHU	35.05.200	1,00	cj.	6.229,50	7.522,74	7.522,74	1 conjunto
8. 111	Banco em concreto pré-moldado, dimensões 150 x 45 x 45 cm, referência BVP150 da Neo Rex ou equivalente	CDHU - 1	C.07.000.023 042	10,00	unid.	549,05	663,03	6.630,33	10unid (confome projeto)
8. 112	Conjunto mesa e bancos pré-moldados em concreto com tabuleiro para jogos, incluso instalação	COTAÇÃO	COT- 05	1,00	unid.	502,83	607,22	607,22	1unid. (conforme projeto)
	Portões e gradil praça								***Portões e gradil praça***
8. 113	Escavação mecanizada de valas até 1,50m	SINAPI	102279	0,65	m3	7,97	9,62	6,26	Idem m3 baldrames + pedra britada; 0,52 + 0,13= 0,65
8. 114	Lastro de pedra britada (Espessura 5cm)	SINAPI	100324	0,13	m3	183,50	221,59	28,81	13,02 x 0,20 x 0,05 = 0,13m3
8. 115	Concreto usinado, fck = 25 Mpa (Baldrame gradil praça)	CDHU	11.01.130	0,52	m3	546,68	660,17	343,29	13,02 x 0,20 x 0,20 =0,52 m3
8. 116	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	CDHU	11.16.020	0,52	m3	100,78	121,70	63,29	13,02 x 0,20 x 0,20 =0,52 m3
8. 117	Armadura barra de aço CA-50 (A ou B) fyk=500Mpa	CDHU	10.01.040	28,08	kg	10,38	12,53	351,98	0,52 x 60 = 31,20 - 3,13 = 28,08kg
8. 118	Armadura barra de aço CA-60 (A ou B) fyk=600Mpa	CDHU	10.01.060	3,12	kg	10,66	12,87	40,16	10% da taxa de aço =3,12 kg
8. 119	Gradil em aço galvanizado eletrofundido, malha 65 x 132 mm e pintura eletrostática	CDHU	34.05.260	17,63	m2	482,26	582,38	10.267,31	gradil praça= 13,02 x 1,60=20,83m2 - 3,2 = 17,63 m2
8. 120	Portão de ferro perfilado, tipo parque	CDHU	34.05.320	3,20	m2	807,52	975,16	3.120,52	para gradil praça = 1 x 1,60 = 1,60 x 2 = 3,2m2
8. 121	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (na cor marrom metalizado)	CDHU	33.11.050	8,00	m2	55,30	66,78	534,24	Apenas portão tipo parque=3,20 x 2,5 =8 m2

PLANILHA DE ORÇAMENTO

OBRA: INFRAESTRUTURA NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANTONIO NATAL RECCO
LOCAL: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE POSSE
DATA: SETEMBRO 2026 / Boletim CDHU 203 (s/desoneração) / SINAPI 07-2026 (s/desoneração)/ Sabesp 05-2026

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (MATERIAL + MÃO DE OBRA)	BOLETIM	CÓDIGOS	QUANT.	UNID.	VALOR (R$) UNITÁRIO	VALOR (R$) unit. c/ BDI 20,76%	TOTAL (R$)	MEMÓRIA DE CÁLCULO
	Muro divisa praça e lote 11								***Muro delimitação com lote vizinho***
8. 122	Broca em concreto armado, diâmetro:20 cm - completa	CDHU	12.01.021	7,00	m	75,47	91,14	637,96	Broca profundidade 1m x 7 = 7,00m (muro praça x lote)
8. 123	Concreto usinado, fck = 25 Mpa	CDHU	11.01.130	2,61	m3	546,68	660,17	1.723,05	(muro praça divisa com lote) viga baldrame: 0,20 x 0,30 x 18,03 =1,08m3 ; viga: 0,20 x 0,30 x 18,03 = 1,08m3; pilar: 0,20 x 0,20 x 1,60 = 0,064 x 7 = 0,45m3; total: 1,08 +1,08 +0,45= 2,61m3
8. 124	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	CDHU	11.16.020	2,61	m3	100,78	121,70	317,64	(muro praça divisa com lote) viga baldrame: 2,61m3
8. 125	Armadura barra de aço CA-50 (A ou B) fyk=500Mpa	CDHU	10.01.040	140,94	kg	10,38	12,53	1.766,67	2,61x 60 = 156,60kg x 0,9 = 140,94
8. 126	Armadura barra de aço CA-60 (A ou B) fyk=600Mpa	CDHU	10.01.060	15,66	kg	10,66	12,87	201,59	Estribos 10% da taxa de aço = 15,66kg
8. 127	Forma em madeira comum	CDHU	09.01.020	5,12	m2	115,03	138,91	711,22	(muro praça X lote) 0,20x1,60= 0,32x16=5,12m2
8. 128	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm	CDHU	14.04.220	23,28	m2	108,04	130,47	3.037,32	(muro praça divisa com lote) 23,28m2
8. 129	Chapisco	CDHU	17.02.020	61,94	m2	8,27	9,99	618,59	18,03 x 1,60 (h) = 28,85m² x2 = 57,70m2 0,20 x 1,60 (h) = 0,32m² x 2 = 0,64m2 18,03 x 0,20 = 3,60m2 Total: 57,70 + 0,64 + 3,60 = 61,94m2
8. 130	Emboço comum	CDHU	17.02.120	61,94	m2	26,10	31,52	1.952,25	Idem ao item Chapisco Muro divisa: 61,94m2
8. 131	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo , (na cor bege)	CDHU	33.10.030	61,94	m2	39,96	48,26	2.988,96	Idem ao item Chapisco Muro divisa: 61,94m2
	ENTRADA\ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA - Praça								***ENTRADA\ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA***
8. 132	Kit cavalete entrada individualizada de água, em pvc 25mm (3/4"), p/1 medidor - fornecimento e instalação.	SINAPI	97741	1,00	unid.	210,39	254,07	254,07	1 unid.
8. 133	Caixa em concreto pré-moldado para abrigo de hidrômetro com dn 20 mm - fornecimento e instalação.	SINAPI	95676	1,00	unid.	157,67	190,40	190,40	1 unid.
8. 134	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação. AF_08/2021	SINAPI	89353	1,00	unid.	35,90	43,35	43,35	1 unid.
8. 135	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	SINAPI	89402	2,70	m	17,47	21,10	56,96	Distância entrada de água condomínio: 2,70m

PLANILHA DE ORÇAMENTO

OBRA: INFRAESTRUTURA NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANTONIO NATAL RECCO
LOCAL: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE POSSE
DATA: SETEMBRO 2026 / Boletim CDHU 203 (s/desoneração) / SINAPI 07-2026 (s/desoneração)/ Sabesp 05-2026

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (MATERIAL + MÃO DE OBRA)	BOLETIM	CÓDIGOS	QUANT.	UNID.	VALOR (R$)		TOTAL (R$)
						UNITÁRIO	unit. c/ BDI 20,76%	
	ENTRADA\ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA - Praça							
8. 136	Poste de concreto armado de seção duplo T, extensão de 9,00 m, resistência de 300 a 400 DAN, tipo B ou D	SINAPI - I	5033	1,00	unid.	912,00	1.101,33	1.101,33
8. 137	Assentamento de poste de concreto com comprimento nominal 9m, carga 400 DAN, engastamento base concretada com 1 m de concreto e 0,5 m de solo.	SINAPI	100601	1,00	unid.	1.036,01	1.251,09	1.251,09
8. 138	Entrada de energia elétrica, aérea, monofásica, com caixa de embutir, cabo de 16 mm2 e disjuntor DIN 50A (não incluso o poste de concreto). AF_12/2025	SINAPI	101494	1,00	unid.	1.962,70	2.370,16	2.370,16
8. 139	Quadro distribuição de energia em chapa aço galvanizado, embutir, com barramento trifásico, para 12 disjuntores DIN 100A - fornecimento e instalação	SINAPI	101875	1,00	unid.	458,06	553,15	553,15
	SUBTOTAL 8 (R$)							**258.508,21**
	TOTAL GERAL COM BDI (R$)							**702.253,26**

MEMÓRIA DE CÁLCULO
ENTRADA\ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA
1 unid.
1 unid.
1 unid.
1 unid.

OBSERVAÇÕES:

1. Adotado Boletim CDHU 203 SD/ sinapi 07-2026 - SD / sabesp 05-2026
2. BDI adotado; (1)INFRAESTRUTURA = 20,76%

JOSÉ RICARDO CORTEZ
PREFEITO MUNICIPAL

ARQº CRISTIANO DIAS MARCHIORI
AUTOR DO ORÇAMENTO
RRT Nº _____