MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Planilha de Detalhamento do BDI

Referencial de Custos	CDHU 200
Demanda	105.813
Objeto	MELHORIAS NA DRENAGEM - CHACARAS SÃO FRANCISCO
Município	MOGI MIRIM - SÃO PAULO
Tipo de Obra	Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correla
Contribuição Previdenciária	Orçamento COM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015

Atenção - Não esqueça de preencher o(s) campo(s): - DEMANDA -

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado
(AC) - Administração Central	3,43
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,28
(R) - Risco	1,00
(DF) - Despesas Financeiras	0,94
(L) - Lucro	6,74
(I_1) - PIS	0,65
(I_2) - COFINS	3,00
(I_3) - ISS	3,00
(I_4) - Contrib. Previdenciária	
BDI Adotado	**20,85**

Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
Mín	Med.	Máx.
3,43	4,93	6,71
0,28	0,49	0,75
1,00	1,39	1,74
0,94	0,99	1,17
6,74	8,04	9,40
0,65	0,65	0,65
3,00	3,00	3,00
2,00	2,00	5,00

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013	
BDI desconsiderando a parcela (I_4) contribuição previdenciária	20,85

Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
20,76	24,18	26,44

DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de MOGI MIRIM - SÃO PAULO, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a aliquota de 3% sobre o valor total da obra.

DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo Referencioal de Custos CDHU 200
DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade COM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador CDHU 200.

Claudenir Donizeti Zavarizze:26490210800

Assinado de forma digital por Claudenir Donizeti Zavarizze:26490210800
Dados: 2026.04.30 15:33:05 -03'00'

Assinatura do Responsável Técnico pelo orçamento	Nº RRT 2620261010943
Engº CLAUDENIR DONIZETI ZAVARIZZE - CREA-SP: 1070817976	30/04/2026
	Data