



PREFEITURA DE PORTO FERREIRA
“A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO”
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

PROP:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA - SP
OBJETO:	RUA JOSÉ GOMES, PARQUE RESIDENCIAL PORTO BELO
LOCAIS:	23,00%

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

ITENS	SIGLAS	VALORES	ATENDE AOS LIMITES?	LIMITES RECOMENDADOS	
				INFERIOR	SUPERIOR
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,00%	SIM	3,00%	5,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,80%	SIM	0,80%	1,00%
TAXA DE RISCO	R	0,97%	SIM	0,97%	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,02%	SIM	0,59%	1,39%
TAXA DE LUCRO	L	6,16%	SIM	6,16%	8,96%
TAXA DE TRIBUTOS	I	0,65%	SIM	Variável	
PIS (geralmente 0,65%)					
COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%			
ISS (legislação municipal)		5,00%			
CPRB (INSS)		0,00%			
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		23,00%	SIM	20,34%	25,00%
BDI RESULTANTE		23,00%			

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS corresponde a **100,00%**
do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de **5,00%**

Porto Ferreira, SP

02/05/24

Alan Marcel Scarpa Baldassa
Chefe de Divisão de Obras e Projetos
CREA/SP 5063816119

Rômulo Luís de Lima Ripa
Executivo Municipal