

Assunto: Avaliação De Lotes

Objetivo: Atualização De Avaliação

Finalidade:

Cumprindo determinação da Portaria nº 347/2025 do Executivo Municipal, a Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis por seus membros: Evandro Júnio Teixeira, Matrícula; Alan Marcel Scarpa Baldassa; Diego Izídio Da Silva; Silmara Cristiane Veronez Gonçalves; Jordi Leonardo Donizeti Puglieri; José Viana Bittar Júnior; Marcos Batista Della-Libera, foi avaliado o citado abaixo.

Situação e Características Do Imóvel

Endereço n° Bairro

Inscrição Cadastral:

Trata-se de lotes comerciais dentro do perímetro urbano, para uso comercial, empresarial e industrial.

Critérios

A presente avaliação foi elaborada, considerando-se pesquisa de preços praticados no mercado imobiliário local, em Laudo Simplificado, do tipo restrito, conforme ABNT NBR 14.653-2.

Avaliação

Após pesquisa realizada junto às imobiliárias locais, foram obtidos os seguintes preços para o valor do m² (metro quadrado) dos lotes, conforme abaixo descrito:

V1 =	Barcellos Imóveis	Creci J-18.949	R\$ 240,00
V2 =	Ortiz Imóveis	Creci 27.146-J	R\$ 350,00
V3 =	Mariza Imóveis	Creci 16.075-J	R\$ 240,00
V4 =	Gomes Imóveis	Creci J 12.322	R\$ 250,00
V5 =	Comin Corretor	Creci 17.611-F	

Descarte do maior valor V2=R\$ 350,00 e do menor valor V1=R\$ 190,00.

Calculando-se o valor médio dos preços pesquisados temos:

$$VM = \frac{240 + 240 + 250}{3} = 243,33$$

Portanto o valor do m² (metro quadrado) do lote é de: ATÉ R\$ 243,00 (Duzentos e quarenta e três reais).

No presente laudo as frações de centavos foram desprezadas e o valor aproximado para mais ou para menos

Nada mais havendo a acrescentar, dá-se por encerrado o presente Laudo de Avaliação.

Porto Ferreira, 15 de abril de 2025.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: DD57-96B7-707F-F5EF

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ALAN MARCEL SCARPA BALDASSA (CPF 088.XXX.XXX-60) em 15/04/2025 17:06:53 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



SILMARA CRISTIANE VERONEZ GONÇALVES (CPF 296.XXX.XXX-38) em 16/04/2025 07:31:43
GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



JOSÉ VIANA BITTAR JUNIOR (CPF 168.XXX.XXX-84) em 16/04/2025 07:40:40 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



JORDI LEONARDO DONIZETI PUGLIERI (CPF 386.XXX.XXX-35) em 16/04/2025 07:53:13 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



EVANDRO JUNIO TEIXEIRA (CPF 167.XXX.XXX-03) em 16/04/2025 15:46:24 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



MARCOS BATISTA DELLA-LIBERA (CPF 412.XXX.XXX-26) em 17/04/2025 07:25:35 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



DIEGO IZIDIO DA SILVA (CPF 390.XXX.XXX-36) em 17/04/2025 08:54:10 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://portoferreira.1doc.com.br/verificacao/DD57-96B7-707F-F5EF>