



## Prefeitura Municipal De Porto Ferreira

PORTO FERREIRA, 23 DE JULHO DE 2025

### TERMO DE REFERÊNCIA

**Solicitação nº:** 423/2025

**Unidade Sol.:** 02190 - S.D.E.- SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

**Objeto:** Leilão de cinco áreas de terras no Centro Empresarial Ferreirense - CEFER.

**Justificativa:** A comercialização dos lotes que formam o Centro Empresarial Ferreirense – CEFER é fundamental ao Município de Porto Ferreira, em razão da crescente demanda para a instalação e ampliação da atividade industrial em nosso município, uma vez que são poucas as áreas destinadas a atividade econômica de médio e grande porte na cidade. O principal objetivo da operação é o fomento ao desenvolvimento econômico, com geração de empregos e renda, sem prejuízo à análise da melhor proposta para a Administração Pública, garantida por meio da modalidade Leilão exigida pela Lei Federal 14.133/2021 e da Lei Municipal 3.470/2018. Assim sendo, há clara função regulatória no procedimento licitatório, que não busca meramente arrecadar valores junto aos cofres públicos, e sim fomentar o desenvolvimento sustentável do Município, por meio da criação de novas indústrias, novos empregos e regular crescimento da arrecadação de impostos e inviabilizando a mera especulação imobiliária na região. Equivale a dizer: tem-se que o objetivo da Administração Pública no presente procedimento licitatório é, antes de tudo, garantir o crescimento econômico de Porto Ferreira e o surgimento de novas empresas de maneira juridicamente segura, de modo a ofertar solidez nos vultosos investimentos esperados após a alienação dos lotes.

| Cód. Material | Des. Resumida                                                               | Des. Completa | Qtd | Ficha | Recurso | Natureza |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|-------|---------|----------|
| 115.2.123     | LOTE Nº 02 - CENTRO EMPRESARIAL FERREIRENSE (CEFER) - TAMANHO (M²) 3.909,12 |               | 1   |       | -       | -        |
| 115.2.124     | LOTE Nº 03 - CENTRO EMPRESARIAL FERREIRENSE (CEFER) - TAMANHO (M²) 2.771,38 |               | 1   |       | -       | -        |
| 115.2.125     | LOTE Nº 11 - CENTRO EMPRESARIAL FERREIRENSE (CEFER) - TAMANHO (M²) 1.941,10 |               | 1   |       | -       | -        |
| 115.2.126     | LOTE Nº 12 - CENTRO EMPRESARIAL FERREIRENSE (CEFER) - TAMANHO (M²) 1.333,35 |               | 1   |       | -       | -        |
| 115.2.127     | LOTE Nº 15 - CENTRO EMPRESARIAL FERREIRENSE (CEFER) - TAMANHO (M²) 1.254,05 |               | 1   |       | -       | -        |

**Local de Entrega:** 13 - CONFORME EDITAL

**Prazo de Entrega:** 2 - CONFORME EDITAL

**Forma de Entrega:** 2 - CONFORME EDITAL

**Prazo Pagamento:** 8 - CONFORME EDITAL

**Gestor de Contrato:** 100647 - HAMILTON JOSE PIEROBON

PRAÇA CORNÉLIO PROCÓPIO, 90 - CENTRO - PORTO FERREIRA - CEP 13660015

3589-5207 /3589-5208