



Prefeitura Municipal De Porto Ferreira
Praça Cornélio Procópio, 90 - Centro - CEP 13.660-015
UF: SAO PAULO - Brasil - Fone/Fax (19) 35893410
CNPJ: 45.339.363/0001-94 HOME PAGE: www.portoferreira.sp.gov.br

SOLICITAÇÃO DE COMPRA DE MATERIAL E/OU SERVIÇO 423/2025

Unidade Solicitante: 02190 - S.D.E.- SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
Solicitação Nº: 423/2025
Data de Emissão: 23/07/2025
Data de Envio: 23/07/2025
Data Entrega Item/Serviço:

Prazo Cons./Exec.: 2 - CONFORME EDITAL
Forma Entr./Exec.: 2 - CONFORME EDITAL
Local para Entrega: 13 - CONFORME EDITAL - - -
Funcionário: 100647 - HAMILTON JOSE PIEROBON
Gestor Indicado: 100647 - HAMILTON JOSE PIEROBON
Órgão Financeiro: -
Unidade Financeira: -

Legislação / Convenio / Contrato :

Aplicação: SDET - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

Objeto: Leilão de cinco áreas de terras no Centro Empresarial Ferreirense - CEFER.

Justificativa: A comercialização dos lotes que formam o Centro Empresarial Ferreirense - CEFER é fundamental ao Município de Porto Ferreira, em razão da crescente demanda para a instalação e ampliação da atividade industrial em nosso município, uma vez que são poucas as áreas destinadas a atividade econômica de médio e grande porte na cidade. O principal objetivo da operação é o fomento ao desenvolvimento econômico, com geração de empregos e renda, sem prejuízo à análise da melhor proposta para a Administração Pública, garantida por meio da modalidade Leilão exigida pela Lei Federal 14.133/2021 e da Lei Municipal 3.470/2018. Assim sendo, há clara função regulatória no procedimento licitatório, que não busca meramente arrecadar valores junto aos cofres públicos, e sim fomentar o desenvolvimento sustentável do Município, por meio da criação de novas indústrias, novos empregos e regular crescimento da arrecadação de impostos e inviabilizando a mera especulação imobiliária na região. Equivale a dizer: tem-se que o objetivo da Administração Pública no presente procedimento licitatório é, antes de tudo, garantir o crescimento econômico de Porto Ferreira e o surgimento de novas empresas de maneira juridicamente segura, de modo a ofertar solidez nos vultosos investimentos esperados após a alienação dos lotes.

Observação: Proc. Administrativo 3.837/2025

Ficha - Dotação Orçamentaria: -
Fonte: - Aplicação: -
Sub-Elemento: -

Item	Cod. Material	Quant.	Unid.	Descrição	Projeto	VI. Unit.	Vir. Total
1	115.2.123	1	UNID	LOTE Nº 02 - CENTRO EMPRESARIAL FERREIRENSE (CEFER) - TAMANHO (M²) 3.909,12	-	949.918,5900	949.918,59
2	115.2.124	1	UNID	LOTE Nº 03 - CENTRO EMPRESARIAL FERREIRENSE (CEFER) - TAMANHO (M²) 2.771,38	-	673.445,3400	673.445,34
3	115.2.125	1	UNID	LOTE Nº 11 - CENTRO EMPRESARIAL FERREIRENSE (CEFER) - TAMANHO (M²) 1.941,10	-	471.687,3000	471.687,30
4	115.2.126	1	UNID	LOTE Nº 12 - CENTRO EMPRESARIAL FERREIRENSE (CEFER) - TAMANHO (M²) 1.333,35	-	324.004,0500	324.004,05
5	115.2.127	1	UNID	LOTE Nº 15 - CENTRO EMPRESARIAL FERREIRENSE (CEFER) - TAMANHO (M²) 1.254,05	-	304.734,1500	304.734,15
						Total:	R\$ 2.723.789,43



Prefeitura Municipal De Porto Ferreira
Praça Cornélio Procópio, 90 - Centro - CEP 13.660-015
UF: SAO PAULO - Brasil - Fone/Fax (19) 35893410
CNPJ: 45.339.363/0001-94 HOME PAGE: www.portoferreira.sp.gov.br

SOLICITAÇÃO DE COMPRA DE MATERIAL E/OU SERVIÇO 423/2025

Total Geral: R\$ 2.723.789,43