

QUADRO COMPARATIVO DE PREÇOS - TELA APENAS PARA IMPRESSÃO E VISUALIZAÇÃO										
ITEM	DESCRIÇÃO DETALHADA DO ITEM	PRESENCIAL	PRESENCIAL	PRESENCIAL	BANCO DE PREÇO	MENOR VALOR	MAIOR VALOR	VARIAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE
		58.317.253 EVERSON DA SILVA MARQUES – CNPJ: 58.317.253/0001-73	OLIVEIRA MANUTENÇÃO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA – CNPJ: 14.316.438/0001-98	NILSON CESAR DA SILVA 05899650850 – CNPJ: 45.486.675/0001-20	INSTITUTO AGUA E TERRA/ PR - CNPJ: 68.596.162/0001-78					
1	MANUTENÇÃO DE RUFOS E TELA DE PROTEÇÃO DE CALHASCOM TAMANHO TOTAL DE 86 METROS LINEARES LOCAL: CENTRO DIA DO IDOSO, RUA HORÁCIO JOSÉ, 925 – JARDIM PORTO SEGURO	R\$ 10.000,00	R\$ 11.200,00	R\$ 11.900,00	R\$ 12.670,00	R\$ 10.000,00	R\$ 11.900,00	19,00%	serv	1

Porto Ferreira, 13/10/2026

ANA JÚLIA BATISTA
AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS
447.959.958-42

A definição do preço estimado para a presente contratação fundamentou-se em pesquisa mercadológica realizada diretamente junto a empresas sediadas no âmbito local. Essa escolha pautou-se na indispensabilidade de execução presencial dos serviços nas instalações do Centro Dia do Idoso, permitindo a prévia avaliação da cobertura, identificação das avarias estruturais e mensuração precisa da intervenção necessária.

A priorização de fornecedores do próprio município atende ao princípio da economicidade e à racionalização dos recursos públicos. A eventual solicitação de propostas a empresas de outras regiões acarretaria a inclusão de custos indiretos — tais como transporte, consumo de combustível, tarifas de pedágio e diárias para deslocamento de pessoal —, o que oneraria o valor final do contrato sem agregar vantagens técnicas ou operacionais para a Administração Pública.

Todos os prestadores de serviço acionados possuem atuação consolidada na região e confirmaram capacidade técnica e operacional para o atendimento da demanda. Ademais, realizaram vistoria prévia in loco para vistoriar o estado de conservação dos calheiros, rufos e condutores. Esse diagnóstico prévio garantiu a elaboração de propostas alinhadas à real complexidade do imóvel, reduzindo o risco de pleitos futuros de aditivos contratuais por serviços não previstos.

Por se tratar de contratação direta via Dispensa de Licitação sob o critério de julgamento pelo menor preço global, as propostas recebidas foram postas em confronto, registrando-se os seguintes montantes:

- 58.317.253 EVERSON DA SILVA MARQUES – CNPJ: 58.317.253/0001-73 no valor de R\$ 10.000,00
- OLIVEIRA SERRALHERIA – CNPJ: 14.316.438/0001-98 no valor de R\$ 11.200,00
- NILSON CESAR DA SILVA 05899650850 – CNPJ: 45.486.675/0001-20 no valor de R\$ 11.900,00

Constata-se que a proposta de menor valor foi a apresentada pela empresa 58.317.253 EVERSON DA SILVA MARQUES, no total de R\$ 10.000,00.

Para fins de verificação da razoabilidade do valor apurado frente às contratações públicas, buscou-se parâmetro no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), identificando-se contratação similar de manutenção preventiva e corretiva de telhados ao valor de R\$ 12.570,00.

Salienta-se que a referência pública obtida serve como balizador analítico de mercado e não como índice rígido e exclusivo, haja vista as singularidades inerentes aos serviços de manutenção predial. Fatores como altura da edificação, exigência de equipamentos de proteção individual/coletiva, fornecimento de telas de proteção anti-pássaros, aplicação de poliuretano de alta resistência e a necessidade de instalação de uma nova rede de escoamento externo impactam diretamente a composição de custos.

Ao analisar a proposta vencedora de R\$ 10.000,00 para a extensão total de 86 metros lineares, A variação apurada de aproximadamente 19% em relação ao parâmetro de referência nacional é plenamente justificável e compatível com o mercado regional, considerando as especificidades operacionais exigidas para o prédio do Centro Dia do Idoso.

Em arremate, a pesquisa de preços realizada evidencia a existência de mercado concorrencial e propostas exequíveis. A proposta da empresa 58.317.253 EVERSON DA SILVA MARQUES, no montante de R\$ 10.000,00, revela-se vantajosa, exequível e alinhada com as exigências da Lei Federal nº 14.133/2021, estando apta a instruir o procedimento de contratação direta.