CNM 119743.2.0029300-38

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Porto Ferreira - Estado de São Paulo
CNS: 119743

matrícula 29.300 ficha 01

CNM nº 119743.2.0029300-38

Em 8 de Agosto de 2025.

(Prot.89.430-25/07/2025). **IMÓVEL:-** O lote de terreno urbano regular, situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado "Recreio Aeroporto", destacado da Área "D", denominado **Lote "D3"**, com frente para a avenida Mariano Procópio, medindo 20,54 metros. Na lateral direita, de quem da avenida olha para o lote, mede 96,00 metros, confrontando com o Lote nº 25, inscrição cadastral nº 0028-0001-0025, com frente para a avenida Mariano Procópio. Na lateral esquerda, de quem da avenida olha para o lote, mede 96,00 metros, confrontando com o Lote "D2", inscrição cadastral nº 0028-0002-0041, com frente para a avenida Mariano Procópio. Nos fundos mede 20,54 metros, confrontando com parte do prédio nº 600, inscrição cadastral nº 0067-0009-0017, prédio nº 610, inscrição cadastral nº 0067-0009-0018 e parte do prédio nº 620, inscrição cadastral nº 0067-0009-0019, todos com frente para a rua Miguel Borelli Thomaz, no loteamento "Jardim Santa Rosa II", perfazendo uma **área total de 1.971,84 metros quadrados.** (*memorial descritivo de 07/07/2025, assinado pelo engenheiro agrimensor Gabriel Claudino Gonçalves, CREA/SP 5070775252).*
CADASTRO MUNICIPAL:- 28-002-42.
PROPRIETÁRIO:- DOMÍNIO DO MUNICÍPIO DE PORTO FERREIRA, pessoa jurídica de direito público, com endereço nesta cidade, na Praça Cornélio Procópio nº 90, Centro, **CNPJ nº 45.339.363/0001-94,** e registro constitutivo pelas **Leis Estaduais nº 424, de 29 de julho de 1896 e 5.285, de 29 de dezembro de 1958.**
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 28.449, L.02 deste Cartório, em 18/04/2022. Eu, Élida C.Leal, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 1197433110000000008271025L.-.-.-.-.-.-.-.

AV.01/29.300. TRANSPORTE (DESAFETAÇÃO). Em 08 de agosto de 2025. Conforme AV.02/28.449, consta que a área de terras objeto desta, fica **DESAFETADA** de sua destinação originária, conforme Lei Complementar nº 271 de 30 de agosto de 2022. Eu, Élida C.Leal, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 1197433310000000008271125F.-

---

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Porto Ferreira - SP

119743 AA 0125690 0125

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

9

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO FERREIRA

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula 29300, extraída nos termos do artigo 19º, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito as PRENOTAÇÕES até a data de sexta-feira, 8 de agosto de 2025. Serve a presente como certidão vintenária no caso da matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. .
Porto Ferreira, sexta-feira, 8 de agosto de 2025.

Élida Calixto Leal - Escrevente.
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	R. Civil	T.Justiça	Min.Púb	ISS	**Total**
R$ 44,20	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 2,21	R$ 46,41

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1197433F3000000008273125N
Protocolo: 89430

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'