CNM 119743.2.0029302-32

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Porto Ferreira - Estado de São Paulo
CNS: 119743

matrícula 29.302 ficha 01

CNM nº 119743.2.0029302-32

Em 11 de Agosto de 2025.

(Prot.89.429-25/07/2025). **IMÓVEL:-** O lote de terreno urbano, de formato irregular, situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado "Recreio Aeroporto – Área B", destacado da Área "E", denominado **Lote "E2"**, com frente para a avenida Leopoldo José da Silva, medindo 40,125 metros em desenvolvimento de curva. Na lateral direita, de quem da avenida olha para o lote, mede 71,00 metros, confrontando com o prédio nº 480, inscrição cadastral nº 0028-0003-0019, com frente para a avenida Leopoldo José da Silva. Na lateral esquerda, de quem da avenida olha para o lote, mede 48,63 metros, confrontando com o Lote "E1", inscrição cadastral nº 0028-0003-0039, com frente para a avenida Leopoldo José da Silva. Nos fundos mede 30,00 metros, confrontando parte do prédio nº 679, inscrição cadastral nº 0028-0002-0016 e com o prédio nº 659, inscrição cadastral nº 0028-0002-0017, ambos com frente para a avenida Mariano Procópio, no loteamento "Recreio Aeroporto", perfazendo uma **área total de 1.633,14 metros quadrados.** (*memorial descritivo de 07/07/2025, assinado pelo engenheiro agrimensor Gabriel Claudino Gonçalves, CREA/SP 5070775252).*

**CADASTRO MUNICIPAL:-** 28-003-40.

**PROPRIETÁRIO:- DOMÍNIO DO MUNICÍPIO DE PORTO FERREIRA,** pessoa jurídica de direito público, com endereço nesta cidade, na Praça Cornélio Procópio nº 90, Centro, **CNPJ nº 45.339.363/0001-94,** e registro constitutivo pelas **Leis Estaduais nº 424, de 29 de julho de 1896 e 5.285, de 29 de dezembro de 1958.**

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 28.453, L.02 deste Cartório, em 18/04/2022. Eu, Élida C.Leal, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 1197433110000000008278125C.-.-.-.-.-.-.-

---

**AV.01/29.302. TRANSPORTE (DESAFETAÇÃO).** Em 11 de agosto de 2025. Conforme AV.02/28.453, consta que a área de terras objeto desta, fica **DESAFETADA** de sua destinação originária, conforme Lei Complementar nº 271 de 30 de agosto de 2022. Eu, Élida C.Leal, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 1197433310000000082782256.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Porto Ferreira - SP

119743 AA 0125718 0125

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO FERREIRA**

CERTIFICO e dou fé, ao que foi requerido pelo(a) PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA, que a presente cópia reprográfica é reprodução autêntica da matrícula nº 29302, extraída nos termos do artigo 19º, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito as PRENOTAÇÕES até a data de 08/08/2025. Serve a presente como certidão vintenária no caso da matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. .
Porto Ferreira, segunda-feira, 11 de agosto de 2025.

Bruna Estevam Cadini Duran - Escrevente.
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

| Oficial | Estado | Fazenda | Reg. Civil | Trib.Just. | Min.Púb | ISS | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R$ 44,20 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 2,21 | R$ 46,41 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br.
Selo Digital: 1197433F3000000008281325J
Protocolo: 89429

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'