CNM 119743.2.0029258-67

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Porto Ferreira - Estado de São Paulo
CNS: 119743

matrícula **29.258** ficha **01**

CNM nº 119743.2.0029258-67
Em 20 de Maio de 2025.

(Prot.88.897-09/05/2025). **IMÓVEL:-** O lote urbano de formato irregular, situado nesta comarca e cidade de Porto Ferreira, no loteamento denominado "Recreio Aeroporto", destacado da Área "E", objeto da matrícula nº 28.450, com frente para Avenida Mariano Procópio, denominado como **ÁREA "E2"**, com as seguintes medidas e confrontações: 30,18 metros de frente para a Avenida Mariano Procópio. Do lado esquerdo, de quem da Avenida olha para o imóvel, mede 41,28 metros em curva, com raio de 35,00 metros, deste, segue o alinhamento predial com as medidas de 28,21 metros, 10,44 metros, 20,60 metros e 8,26 metros, confrontando pelo lado esquerdo com a Área "E1". Do lado direito, de quem da Avenida olha para o imóvel, mede 96,00 metros confrontando com o prédio nº 339, com frente para a Avenida Mariano Procópio. Nos fundos, mede 63,04 metros confrontando com o lote nº 37, prédio nº 140 e prédio nº 160, da Área "B", todos com frente para a Avenida Leopoldo José da Silva, perfazendo uma **área total de 5.252,13 metros quadrados** (*memorial descritivo de 11/04/2025, assinado pelo engenheiro agrimensor Gabriel Claudino Gonçalves, CREA/SP 5070775252).*
CADASTRO MUNICIPAL:- 28-002-38.
PROPRIETÁRIO:- DOMÍNIO DO MUNICÍPIO DE PORTO FERREIRA.
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 28.450, L.02 deste Cartório, em 18/04/2022. Eu, Vanessa M.Rosa Coronin, Oficial Substituta conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 1197433110000000007872925Y.-.

AV.01/29.258. TRANSPORTE (DESAFETAÇÃO). Em 20 de maio de 2025. Conforme AV.02/28.450, consta que a área de terras objeto desta, fica **DESAFETADA** de sua destinação originária, conforme Lei Complementar nº 271 de 30 de agosto de 2022. Eu, Vanessa M.Rosa Coronin, Oficial Substituta conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 1197433310000000007873025B.-

---

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO FERREIRA

CERTIFICO e dou fé, ao que foi requerido pelo(a) PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA, que a presente cópia reprográfica é reprodução autêntica da matrícula nº 29258, extraída nos termos do artigo 19º, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito as PRENOTAÇÕES até a data de 19/05/2025. Serve a presente como certidão vintenária no caso da matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. .
Porto Ferreira, terça-feira, 20 de maio de 2025

Bruna Estevam Cadini Duran - Escrevente.
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib Just	Min.Púb	ISS	Total
R$ 44,20	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 2,21	R$ 46,41

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br.
Selo Digital: 1197433F3000000007879025F
Protocolo: 88897

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Porto Ferreira - SP

119743 AA 01240020125