OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PORTO FERREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO
Nelson Pereira Lopes Filho
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

NHN

CNM 119743.2.0029260-61

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Porto Ferreira - Estado de São Paulo
CNS: 119743

matrícula **29.260** ficha **01**

CNM nº 119743.2.0029260-61

Em 20 de Maio de 2025.

(Prot.88.896-09/05/2025). **IMÓVEL:-** O lote de terreno urbano regular, situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado "Recreio Aeroporto", destacado da Área "C", denominado **Lote "C2"**, com frente para a avenida Mariano Procópio, medindo 20,00 metros. Na lateral direita, de quem da avenida olha para o lote, mede 96,00 metros, confrontando com o Lote "C1", cadastro municipal nº 0028-0002-0034, com frente para a avenida Mariano Procópio. Na lateral esquerda, de quem da avenida olha para o lote, mede 96,00 metros, confrontando com o Lote "C3", cadastro municipal nº 0028-0002-0037, com frente para a avenida Mariano Procópio. Nos fundos mede 20,00 metros, confrontando com o prédio nº 620, cadastro municipal nº 0028-0003-0015, com frente para a avenida Leopoldo José da Silva, perfazendo uma **área total de 1.920,00 metros quadrados** (*memorial descritivo de 11/04/2025, assinado pelo engenheiro agrimensor Gabriel Claudino Gonçalves, CREA/SP 5070775252).*
CADASTRO MUNICIPAL:- 28-002-34.
PROPRIETÁRIO:- DOMÍNIO DO MUNICÍPIO DE PORTO FERREIRA.
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 28.448, L.02 deste Cartório, em 18/04/2022. Eu, Vanessa M.Rosa Coronin, Oficial Substituta conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 1197433110000000007874025E.-.

AV.01/29.260. TRANSPORTE (DESAFETAÇÃO). Em 20 de maio de 2025. Conforme AV.02/28.448, consta que a área de terras objeto desta, fica **DESAFETADA** de sua destinação originária, conforme Lei Complementar nº 271 de 30 de agosto de 2022. Eu, Vanessa M.Rosa Coronin, Oficial Substituta conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 119743331000000078741258.-.

AV.02/29.260. CADASTRO. Em 20 de maio de 2025. (Prot.88.896-09/05/2025). Por requerimento passado nesta cidade no dia 11 de abril de 2025, consta que o número da identificação cadastral do imóvel é **28-002-36** (certidão municipal de 29/04/2025 – Análise de Projeto nº 183/2025). Eu, Vanessa M.Rosa Coronin, Oficial Substituta conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 1197433F10000000078742251.-.-.-.-.-

---

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Porto Ferreira - SP

119743 AA 0123999 0125

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO FERREIRA

CERTIFICO e dou fé, ao que foi requerido pelo(a) PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA, que a presente cópia reprográfica é reprodução autêntica da matrícula nº 29260, extraída nos termos do artigo 19º, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito as PRENOTAÇÕES até a data de 19/05/2025. Serve a presente como certidão vintenária no caso da matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. .
Porto Ferreira, terça-feira, 20 de maio de 2025.

Bruna Estevam Cadini Duran - Escrevente.
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib Just.	Min.Púb	ISS	Total
R$ 44,20	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 2,21	R$ 46,41

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br.
Selo Digital: 1197433F30000000078787252
Protocolo: 88896

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'