



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO BONITO**

CNPJ 45.355.914/0001-03

Departamento de Obras, Habitação, Logística e Infraestrutura  
Praça dos Três Poderes, S/N Centro – CEP 13580-051– Ribeirão Bonito – SP

Fone: (16) 3344-9000

[obras@ribeiraobonito.sp.gov.br](mailto:obras@ribeiraobonito.sp.gov.br)

[www.ribeiraobonito.sp.gov.br](http://www.ribeiraobonito.sp.gov.br)

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS DE ENGENHARIA PARA A CONSTRUÇÃO DE 20 (VINTE) CASAS POPULARES MCMV FNHIS SUB 50**

MUNICÍPIO: Ribeirão Bonito – SP

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever, de forma técnica e detalhada, os serviços, materiais e métodos construtivos a serem empregados na execução da obra de construção de 20 (vinte) unidades habitacionais de interesse social, conforme planilha orçamentária baseada na Tabela SINAPI e diretrizes do Programa Minha Casa Minha Vida.

#### **1. GENERALIDADES**

A execução da obra deverá obedecer rigorosamente aos projetos aprovados, às normas técnicas da ABNT, em especial a NBR 15575 – Norma de Desempenho, bem como às especificações constantes na planilha orçamentária, memoriais, legislações municipais, estaduais e federais aplicáveis. Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às normas vigentes.

#### **2. SERVIÇOS PRELIMINARES**

Compreendem a implantação do canteiro de obras, incluindo fornecimento e instalação de placa de obra, locação de containers para escritório e sanitários, bem como a locação da obra por meio de gabaritos convencionais, garantindo o correto posicionamento das edificações conforme projeto.

#### **3. ADMINISTRAÇÃO LOCAL**

A administração local da obra inclui os serviços de gestão, supervisão técnica, controle de qualidade, segurança do trabalho e apoio administrativo, durante todo o período de execução do empreendimento.

#### **4. FUNDAÇÕES E IMPERMEABILIZAÇÃO**

As fundações serão executadas em sapatas isoladas e vigas baldrames em concreto armado, com escavação, preparo do fundo, lastro de concreto magro, armação, concretagem e



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO BONITO**

CNPJ 45.355.914/0001-03

Departamento de Obras, Habitação, Logística e Infraestrutura  
Praça dos Três Poderes, S/N Centro – CEP 13580-051– Ribeirão Bonito – SP

Fone: (16) 3344-9000

[obras@ribeiraobonito.sp.gov.br](mailto:obras@ribeiraobonito.sp.gov.br)

[www.ribeiraobonito.sp.gov.br](http://www.ribeiraobonito.sp.gov.br)

reaterro. As superfícies em contato com o solo receberão impermeabilização com emulsão asfáltica aplicada em demãos conforme especificações técnicas.

### **5. SUPERESTRUTURA**

A superestrutura será composta por paredes de concreto moldadas in loco, lajes pré-moldadas, vigotas, enchimentos cerâmicos e capeamento em concreto estrutural, garantindo resistência, durabilidade e desempenho estrutural.

### **6. PAREDES, PAINÉIS E ESQUADRIAS**

As paredes de concreto serão executadas com uso de fôrmas metálicas manuseáveis. As esquadrias metálicas e de madeira compreenderão portas, janelas e venezianas, todas fornecidas e instaladas conforme especificações do projeto e planilha orçamentária.

A alvenaria deve ter seu fechamento em todo o entono, anexando o topo da alvenaria com a base do telhado, não havendo nenhuma abertura ao redor.

### **7. COBERTURA**

A cobertura será executada com estrutura metálica composta por terças de aço e telhamento em telhas metálicas, assegurando estanqueidade, ventilação e proteção contra intempéries.

### **8. REVESTIMENTOS E PINTURA**

Os revestimentos internos compreenderão chapisco, emboço, gesso em paredes e tetos, revestimentos cerâmicos em áreas molhadas e pintura acrílica interna e externa. As esquadrias de madeira receberão pintura com fundo e acabamento conforme normas técnicas.

### **9. PISOS, SOLEIRAS E PASSEIOS**

Serão executados pisos cerâmicos internos, rodapés, soleiras e peitoris em pedra natural, bem como passeios externos em concreto moldado in loco, garantindo durabilidade e acessibilidade.

### **10. INSTALAÇÕES**

As instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias e pluviais serão executadas conforme projetos específicos, utilizando materiais certificados, atendendo às normas da ABNT e concessionárias locais. Incluem quadros de distribuição, iluminação, tomadas, tubulações de água fria, esgoto sanitário e drenagem pluvial.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO BONITO**

CNPJ 45.355.914/0001-03

Departamento de Obras, Habitação, Logística e Infraestrutura  
Praça dos Três Poderes, S/N Centro – CEP 13580-051– Ribeirão Bonito – SP

Fone: (16) 3344-9000

[obras@ribeiraobonito.sp.gov.br](mailto:obras@ribeiraobonito.sp.gov.br)

[www.ribeiraobonito.sp.gov.br](http://www.ribeiraobonito.sp.gov.br)

### **11. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Todos os serviços deverão ser executados por mão de obra qualificada, seguindo boas práticas da engenharia e segurança do trabalho. A obra será entregue em perfeito estado de funcionamento, limpeza e conservação, atendendo plenamente às exigências do contrato e do programa habitacional.

Ribeirão Bonito/ SP 16 de dezembro de 2025

**CHRISTIANE MARIA CELESTINO**

Diretora Municipal, Obras, Logística e Infraestrutura