

RELATÓRIO DE VISTORIA DO TERRENO

IDENTIFICAÇÃO	
UNIDADE GESTORA:	<i>Fundação Universidade Federal de São Carlos</i>
TÍTULO / OBJETO DA DESPESA:	<i>REFORMA PARA IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE SAÚDE ESCOLA DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA</i>
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	<i>Rodovia Washington Luís, km 235, São Carlos - SP, CEP 13565-905</i>
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	<i>eng. Matheus Moraes Minatel</i>

CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO
Para realização do projeto houve consulta às leis municipais de parcelamento de solo e de zoneamento (registro de uso / recuos e afastamento / coeficiente de construção / taxa de ocupação / gabaritos)? ☒ Sim ☐ Não ☐ Não se Aplica
O terreno pertence à área tombada? ☐ Sim ☒ Não Se sim, por quais órgãos?
O terreno possui vegetação nativa e/ou áreas de preservação ambiental? ☐ Sim ☒ Não Se sim, nos informe as providências que estão sendo tomadas, se há Estudos de Impacto Ambiental – EIA; Relatório de Impacto Ambiental – RIMA; Relatório Ambiental Preliminar – RAP; Relatório Ambiental – RA; Estudo Ambiental – EA; Plano Básico Ambiental – PBA; Relatório de Controle Ambiental – RCA; Plano de Controle Ambiental; previsão de medidas mitigadoras, etc.

O terreno possui Levantamento Técnico Cadastral (levantamento planimétrico / planialtimétrico / marcações de construções / marcações de áreas verdes protegidas / etc)? ☒ Sim ☐ Não								
Indique o logradouro do acesso principal ou mais conveniente: Rodovia Washington Luís, km 235, São Carlos - SP, CEP 13565-905								
Os acessos ao terreno são por meio de vias de: <table><tr><td>☒ Asfalto</td><td>☐ Concreto/Cimento</td></tr><tr><td>☐ Bloco de Concreto Intertravado</td><td>☐ Paralelepípedo</td></tr><tr><td>☐ Cascalho/Brita</td><td>☐ Terra batida</td></tr><tr><td colspan="2">☐ Outros: </td></tr></table>	☒ Asfalto	☐ Concreto/Cimento	☐ Bloco de Concreto Intertravado	☐ Paralelepípedo	☐ Cascalho/Brita	☐ Terra batida	☐ Outros:	
☒ Asfalto	☐ Concreto/Cimento							
☐ Bloco de Concreto Intertravado	☐ Paralelepípedo							
☐ Cascalho/Brita	☐ Terra batida							
☐ Outros:								
Esses acessos requerem manutenção ou investimentos? ☐ Sim ☒ Não Se sim, descreva-os: 								
As guias e passeios requerem manutenção ou investimentos? ☐ Sim ☒ Não Se sim, descreva-os: 								
Os acessos estão em conformidade com a NBR 9050 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos? ☒ Sim ☐ Não Se não, o projeto contempla investimentos para sanar esta questão? 								
Há acesso a transporte coletivo? ☒ Sim ☐ Não Informar a distância a ser percorrida do ponto de acesso mais próximo ao terreno, ou outras medidas para melhorar esta questão: 50m								
Há iluminação pública no terreno e entorno próximo? ☒ Sim ☐ Não Se não, o projeto contempla investimentos para sanar esta questão? 								

Há fornecimento de energia elétrica de alta e/ou baixa tensão? ☒ Sim ☐ Não Se não, o projeto contempla investimentos para sanar esta questão?
Indicar o tipo de rede de abastecimento de água potável: ☐ Concessionária ☒ Poço artesiano ☐ Outros:
No caso de abastecimento por meio de poço artesiano, a qualidade da água já passou por análises? ☒ Sim ☐ Não
Há necessidade de investimentos para obtenção de fontes de abastecimento suplementar de modo a garantir a regularidade e qualidade do abastecimento de água? ☐ Sim ☒ Não Se sim, nos informe as providências que serão tomadas:
Indicar o tipo de rede de esgoto: ☒ Concessionária ☐ Fossa Séptica ☐ Rede de Tratamento de Esgoto Própria ☐ Outros:
Há necessidade de investimentos para o descarte de esgoto? ☐ Sim ☒ Não Se sim, nos informe as providências que serão tomadas:
Há áreas permeáveis que serão preservadas para escoamento/drenagem de águas pluviais? ☒ Sim ☐ Não
Há possibilidade de alagamento? ☐ Sim ☒ Não Se sim, nos informe as providências que serão tomadas:

No terreno há a presença de: <table> <tr> <td>☐ Adutoras</td> <td>☐ Emissários</td> </tr> <tr> <td>☐ Córregos</td> <td>☐ Rede de alta tensão</td> </tr> <tr> <td>☐ Rede de Esgoto / Servidão</td> <td>☐ Rede de fibra óptica</td> </tr> <tr> <td>☐ Rede de GLP</td> <td>☐ Rede de telefonia</td> </tr> <tr> <td colspan="2">☐ Outros: </td> </tr> </table>		☐ Adutoras	☐ Emissários	☐ Córregos	☐ Rede de alta tensão	☐ Rede de Esgoto / Servidão	☐ Rede de fibra óptica	☐ Rede de GLP	☐ Rede de telefonia	☐ Outros:	
☐ Adutoras	☐ Emissários										
☐ Córregos	☐ Rede de alta tensão										
☐ Rede de Esgoto / Servidão	☐ Rede de fibra óptica										
☐ Rede de GLP	☐ Rede de telefonia										
☐ Outros:											
O descarte do lixo será feito por meio de: <table> <tr> <td>☒ Coleta indiferenciada de lixo doméstico</td> </tr> <tr> <td>☐ Coleta seletiva para materiais recicláveis</td> </tr> <tr> <td>Coleta especial para resíduos perigosos (aqueles que apresentam riscos à saúde pública e ao meio ambiente, exigindo tratamento e disposição especiais em função de suas características de pegar fogo, de corroer materiais, de ser tóxico e de provocar doenças)</td> </tr> <tr> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>☐ Outros: </td> </tr> </table>		☒ Coleta indiferenciada de lixo doméstico	☐ Coleta seletiva para materiais recicláveis	Coleta especial para resíduos perigosos (aqueles que apresentam riscos à saúde pública e ao meio ambiente, exigindo tratamento e disposição especiais em função de suas características de pegar fogo, de corroer materiais, de ser tóxico e de provocar doenças)	☒	☐ Outros:					
☒ Coleta indiferenciada de lixo doméstico											
☐ Coleta seletiva para materiais recicláveis											
Coleta especial para resíduos perigosos (aqueles que apresentam riscos à saúde pública e ao meio ambiente, exigindo tratamento e disposição especiais em função de suas características de pegar fogo, de corroer materiais, de ser tóxico e de provocar doenças)											
☒											
☐ Outros:											
Informe as demais providências necessárias para início da obra: <table> <tr> <td>☐ Movimentações de terra</td> <td>☐ Pavimentações de vias</td> </tr> <tr> <td>☐ Demolições de edificações existentes</td> <td>☐ Cercamento por muros</td> </tr> <tr> <td>☐ Canalização de córregos</td> <td>☐ Muros de Contenção</td> </tr> <tr> <td>☐ Reintegração de posse</td> <td>☐ Retirada de painéis e anúncios</td> </tr> <tr> <td colspan="2">☐ Outros: </td> </tr> </table>		☐ Movimentações de terra	☐ Pavimentações de vias	☐ Demolições de edificações existentes	☐ Cercamento por muros	☐ Canalização de córregos	☐ Muros de Contenção	☐ Reintegração de posse	☐ Retirada de painéis e anúncios	☐ Outros:	
☐ Movimentações de terra	☐ Pavimentações de vias										
☐ Demolições de edificações existentes	☐ Cercamento por muros										
☐ Canalização de córregos	☐ Muros de Contenção										
☐ Reintegração de posse	☐ Retirada de painéis e anúncios										
☐ Outros:											
O padrão construtivo do projeto condiz com a situação econômica e social da vizinhança? ☒ Sim ☐ Não											
Há disponibilidade local de materiais e mão-de-obra necessária à execução do projeto? ☒ Sim ☐ Não											

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Fachada não conclup

Via de acesso



Térreo não concluído

1º pavimento escada



1º Pavimento não concluído

2º Pavimento não concluído