



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)

Contratação de Serviços de Manutenção do Quiosque

Unidade requisitante: FUNDAÇÃO EDUCACIONAL SÃO CARLOS – FESC I

Agente responsável: Chefe do Setor de Manutenção, Diretoria Administrativa, Diretoria Financeira, Apoio Assessor de Gabinete.

1. Solicitação

Objeto dessa solicitação é a contratação de empresa para realização de serviços de Reforma da Cancha de Bocha da FESC I, localizada na Rua São Sebastião, 2828.

2. Justificativa

A cancha de Bocha é utilizada pelo Setor de Esportes para dar aulas e entretenimento dos usuários da FESC.

Conforme relatório da Assessoria de Gabinete, a Cancha de Bocha encontra-se com o piso em péssimas condições, contendo buracos, lombadas e desnivelamento, dificultando a sua utilização de forma adequada pelos jogadores e professores. Dessa forma, existe a necessidade de contratação de empresa ou profissional para realização de serviços de manutenção no quiosque.

3. Quantitativo

Quantitativos de acordo com ETP e Termo de Referência.

4. Especificação

Especificações de acordo com ETP e Termo de Referência.

5. Dotação orçamentária

O contrato de fornecimento de empresa ou profissional ocorrerá por conta de verba própria do orçamento da FESC Fundação Educacional de São Carlos no item Prestação de Serviços rubrica 339039.

6. Forma de contratação

Contratação por processo de compras nos termos da lei 14.133/2021, de forma eletrônica, que culminará com a seleção da proposta de menor preço global.

7. Indicação de membro (s) para equipe de planejamento

Campus I
Rua São Sebastião, 2828 - Vila Nery
São Carlos - SP CEP 13560-230
Fone/Fax - (16) 3372 1308 / 3372 1325
Email:fesc@fesc.saocarlos.sp.gov.br
www.fesc.saocarlos.sp.gov.br

Campus II
Rua Itália, 756 - Vila Prado
São Carlos - SP CEP 13574-240
Fone/Fax - (16) 33753285
Email:fesc2@fesc.saocarlos.sp.gov.br
www.fesc.saocarlos.sp.gov.br

Campus III
Rua Luiz Saia, 42
São Carlos - SP CEP 13564-010
Fone/Fax - (16) 34157958
Email:fesc3@fesc.saocarlos.sp.gov.br
www.fesc.saocarlos.sp.gov.br



FUNDAÇÃO EDUCACIONAL SÃO CARLOS



A equipe designada para planejar a Reforma da Cancha de Bocha, será o Chefe do Setor de Manutenção, o Diretor Administrativo, o Diretor Financeiro, com apoio da Assessoria do Gabinete.

8. Responsável pelo acompanhamento da contratação

A Chefia do Setor de Manutenção e a Assessoria do Gabinete da Presidência será responsável por acompanhar o contrato e a execução.

9. Previsão de data em que deve ser iniciada a contratação

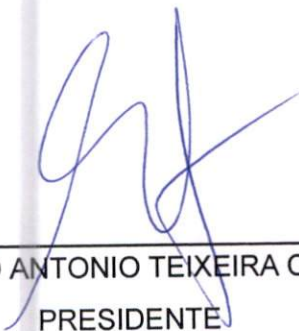
Considerando os prazos licitatórios e os demais prazos, o contrato deverá ser iniciado daqui a 4 semanas, com duração prevista de 15 dias após a ordem de serviço ser expedida.

10. Vinculação ou dependência com outro DFD

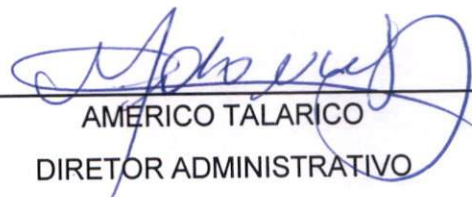
A execução deste DFD não tem dependência prévia com execução de outro DFD.

10. Autorização

São Carlos, 02 de março de 2026.

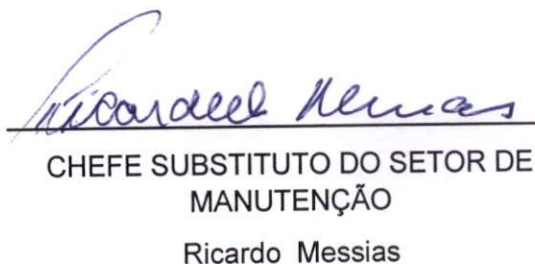


EDUARDO ANTONIO TEIXEIRA COTRIM
PRESIDENTE



AMÉRICO TALARICO
DIRETOR ADMINISTRATIVO

REGINALDO GODOY
DIRETOR FINANCEIRO



CHEFE SUBSTITUTO DO SETOR DE
MANUTENÇÃO
Ricardo Messias



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ANEXO I

Contratação de Serviços de Manutenção do Quiosque com Fornecimento de Material e Mão de Obra

1. Descrição da Necessidade

Considerando que, a FESC necessita oferecer estrutura adequada a seus alunos e educadores

A Cancha de Bocha encontra-se desgastada devido a intensa utilização, inclusive já está em funcionamento a muito tempo e a sua execução não foi dentro dos parâmetros da Federação Paulista de Bocha e Bolão.

Assim é necessário adequar o piso totalmente gasto, com buracos, em alguns locais formando lombos e, ainda, nivelamento incorreto, o local necessita de pintura e reforma nos toldos que estão em péssimo estado.

O Setor Pedagógico quer implementar ações para incrementar a utilização das aulas de bochas, para tanto é necessário que a cancha esteja em perfeitas condições de uso.

A Reforma da Cancha de Bocha visa garantir a segurança de seus usuários tais como: alunos, educadores e, ainda, os expectadores pois muitas pessoas ao ouvirem os barulhos das bochas batendo no fundo vão até a cancha para assistirem os jogos.

2. Descrição da Solução

O piso deverá ser totalmente refeito, sendo executado em conformidade com as diretrizes da Federação Paulista de Bocha e Bolão, com nivelamento e pintura adequados.

Outro ponto é a abertura de vão para embutir as gavetas onde ficam as bochas a serem jogadas, proporcionando mais segurança aos jogadores.

Existe também, a necessidade de colocação de carpete nas laterais e no pranchão do fundo, diminuindo o impacto e o barulho.

3. Requisitos da Contratação

A empresa ou profissional a ser contratado para a execução da Reforma da Cancha de Bocha com Fornecimento de Material e Mão de Obra, será através da Lei no. 14.133/2021, por meio da realização de procedimento licitatório na forma eletrônica, que culminará com a seleção da proposta de **menor preço global**, sendo os serviços classificados como obra de engenharia.

Campus I

Rua São Sebastião, 2828 - Vila Nery
São Carlos - SP CEP 13560-230
Fone/Fax - (16) 3372 1308 / 3372 1325
Email: fesc@fesc.saocarlos.sp.gov.br
www.fesc.saocarlos.sp.gov.br

Campus II

Rua Itália, 756 - Vila Prado
São Carlos - SP CEP 13574-240
Fone/Fax - (16) 33753285
Email: fesc2@fesc.saocarlos.sp.gov.br
www.fesc.saocarlos.sp.gov.br

Campus III

Rua Luiz Saia, 42
São Carlos - SP CEP 13564-010
Fone/Fax - (16) 34157958
Email: fesc3@fesc.saocarlos.sp.gov.br
www.fesc.saocarlos.sp.gov.br

A licitação será realizada pelo departamento de compras, obedecendo rigorosamente as etapas de planejamento, divulgação do edital, habilitação, julgamento, homologação e execução contratual, em conformidade com os itens:

4. Levantamento de Mercado

Os preços estimados seguiram pesquisa de mercado.

5. Estimativa dos Quantitativos

Conforme Orçamento – Anexo III

6. Estimativa do Preço da Contratação

Valor estimado: R\$ 11.000,00.

7. Demonstração dos Resultados Pretendidos

- Cancha de Bocha em condições de utilização pelos educadores, alunos e jogadores;

8. Fiscalização

A fiscalização será realizada pela Setor de Manutenção da FESC.

9. Impactos Ambientais

Por se tratar de serviços de pequeno porte, os impactos ambientais são limitados a destinação dos entulhos gerados na obra. Os entulhos gerados na obra deverão ser destinados de acordo com o Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos.

10. Viabilidade da Contratação

Conclui-se como viável a Contratação de empresa para execução da Manutenção do Quiosque com Fornecimento de Material e Mão de Obra, da FESC, considerando as necessidades descritas e os benefícios para todos os usuários da FESC.

São Carlos, 09/03/2026



Eng. Fabio de Santi
Assessor do Gabinete

Campus I

Rua São Sebastião, 2828 - Vila Nery
São Carlos - SP CEP 13560-230
Fone/Fax - (16) 3372 1308 / 3372 1325
Email: fesc@fesc.saocarlos.sp.gov.br
www.fesc.saocarlos.sp.gov.br

Campus II

Rua Itália, 756 - Vila Prado
São Carlos - SP CEP 13574-240
Fone/Fax - (16) 33753285
Email: fesc2@fesc.saocarlos.sp.gov.br
www.fesc.saocarlos.sp.gov.br

Campus III

Rua Luiz Saia, 42
São Carlos - SP CEP 13564-010
Fone/Fax - (16) 34157958
Email: fesc3@fesc.saocarlos.sp.gov.br
www.fesc.saocarlos.sp.gov.br



TERMO DE REFERÊNCIA – ANEXO VI

Contratação de Serviços de Reforma da Cancha de Bocha Com fornecimento de Material e Mão de Obra

1. Objetivo Geral

Execução de Serviços de Contratação de Serviços de Reforma da Cancha de Bocha com fornecimento de Material e Mão de Obra na FESC I, Fundação Educacional de São Carlos, CNPJ 45.361.904/0001-80, localizada a Rua São Sebastião, 2828, São Carlos, SP.

2. Objeto da Contratação

Contratação de empresa para realização de serviços de Reforma da Cancha de Bocha com fornecimento de material e mão de obra.

3. Justificativa

Fundamentação e Descrição da Necessidade da Contratação

A Cancha de Bocha encontra-se desgastada devido a intensa utilização, inclusive já está em funcionamento a muito tempo e a sua execução não foi dentro dos parâmetros da Federação Paulista de Bocha e Bolão.

Assim é necessário adequar o piso totalmente gasto, com buracos, em alguns locais formando lombos e, ainda, nivelamento incorreto, o local necessita de pintura e reforma nos toldos que estão em péssimo estado.

O Setor Pedagógico quer implementar ações para incrementar a utilização das aulas de bochas, para tanto é necessário que a cancha esteja em perfeitas condições de uso, visando adequar o espaço às regras técnicas do jogo.

4. Fornecimento

Descrição da Solução, Especificação dos Serviços e Tempo de Duração do Contrato

A empresa contratada deverá fornecer todo o material necessário para prestar o serviço, inclusive ferramental adequado para raspagem e lixamento do piso, bem como, para aplicação de novo piso e pintura.

Os serviços deverão ser iniciados após a emissão da ordem de serviço emitida pelo Setor de Compras.

5. Estimativa de Custo

Campus I

Rua São Sebastião, 2828 - Vila Nery
São Carlos - SP CEP 13560-230
Fone/Fax - (16) 3372 1308 / 3372 1325
Email: fesc@fesc.saocarlos.sp.gov.br
www.fesc.saocarlos.sp.gov.br

Campus II

Rua Itália, 756 - Vila Prado
São Carlos - SP CEP 13574-240
Fone/Fax - (16) 33753285
Email: fesc2@fesc.saocarlos.sp.gov.br
www.fesc.saocarlos.sp.gov.br

Campus III

Rua Luiz Saia, 42
São Carlos - SP CEP 13564-010
Fone/Fax - (16) 34157958
Email: fesc3@fesc.saocarlos.sp.gov.br
www.fesc.saocarlos.sp.gov.br



A empresa será contratada pelo menor preço global considerando material e mão de obra conforme estimativa de custo baseado em consultas ao mercado da construção civil, tendo em vista ser um trabalho diferenciado.

Valor estimado: **R\$ 11.000,00**

6. Requisitos da Contratação

6.1 Qualificação

- A empresa a ser contratada deverá ter experiência em construções de cancha de bocha;
- Apresentar comprovação de regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária;

6.2 Local do Projeto

FESC I Fundação Educacional de São Carlos localizada à Rua São Sebastião, 2828.

6.4 Análise de Riscos

Não haverá riscos a serem mitigados na elaboração dos serviços de manutenção.

6.5 Subcontratação

Não será permitida a subcontratação parcial ou total do presente objeto.

7. Critérios de Fiscalização, Medição e de Pagamento

O pagamento à empresa contratada será após entrega dos serviços, inclusive com a pintura.

8. Dotação Orçamentária

As despesas decorrentes do contrato de fornecimento de mão de obra para serviços de engenharia, correrão por conta de verba própria do orçamento da FESC Fundação Educacional de São Carlos, no item Prestação de Serviços de Pessoa Jurídica, rubrica 339039.

São Carlos, 09/02/2026

Eng. Fabio de Santi
Assessor do Gabinete - FESC

Campus I

Rua São Sebastião, 2828 - Vila Nery
São Carlos - SP CEP 13560-230
Fone/Fax - (16) 3372 1308 / 3372 1325
Email: fesc@fesc.saocarlos.sp.gov.br
www.fesc.saocarlos.sp.gov.br

Campus II

Rua Itália, 756 - Vila Prado
São Carlos - SP CEP 13574-240
Fone/Fax - (16) 33753285
Email: fesc2@fesc.saocarlos.sp.gov.br
www.fesc.saocarlos.sp.gov.br

Campus III

Rua Luiz Saia, 42
São Carlos - SP CEP 13564-010
Fone/Fax - (16) 34157958
Email: fesc3@fesc.saocarlos.sp.gov.br
www.fesc.saocarlos.sp.gov.br