



# Prefeitura do Município de Pitangueiras

Rua Dr. Euclides Zanini Caldas, 66  
CNPJ: 45.370.707/0001-28 – Fone/Fax: (16) 3952-9121  
CEP 14750-000 – Pitangueiras – Estado de São Paulo

## SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

### MEMORIAL DESCRITIVO

**OBJETO:** ADEQUAÇÃO NA ESCOLA MUNICIPAL CELINA MENDES CORREA RICCI

**LOCAL:** AVENIDA CAFÉ, N° 873 – RESIDENCIAL MORADA DO SOL, PITANGUEIRAS/SP

#### OBJETIVOS

O presente **MEMORIAL DESCRITIVO** tem por objetivo estabelecer as condições que presidirão o desenvolvimento da obra de substituição e recomposição de trecho da calçada e patio com falhas estruturais como rachaduras, buracos e desgaste, atendendo aos requisitos de acessibilidade, segurança e durabilidade da Escola Municipal Celina Mendes Correa Ricci conforme TAC.

#### ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

##### 1. SERVIÇOS INICIAIS/RETIRADAS

Será instalada Placa de Obra em chapa de aço galvanizada nas dimensões 3,00x2,00m, no modelo fornecido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura.

##### 2. RECONSTRUÇÃO DA CALÇADA

**Objetivo:** Recuperar a funcionalidade, segurança e acessibilidade da calçada.

###### 2.1 Demolição mecanizada de concreto existente

- Utilização de martelos elétricos para remoção de concreto fissurado e buracos.
- Remoção manual de detritos soltos e compactação do subleito.
- Carregamento em caminhão basculante e transporte para bota-fora autorizado até 1 km.

###### 2.2 Assentamento de guia de concreto pré-moldado

- Escavação linear de 25x25 cm.
- Base em concreto magro (5 cm) traço 1:6:8.



# Prefeitura do Município de Pitangueiras

Rua Dr. Euclides Zanini Caldas, 66  
CNPJ: 45.370.707/0001-28 – Fone/Fax: (16) 3952-9121  
CEP 14750-000 – Pitangueiras – Estado de São Paulo

- Alinhamento e nivelamento com linha e prumo.
- Peça com dimensões 100x15x13x20 cm.
- Reaterro lateral com compactação.

## 2.3 Lastro de material granular

- Aplicação de brita ou pó de pedra.
- Espessura de 5 cm.
- Nivelamento com régua metálica.
- Compactação com placa vibratória.

## 2.4 Concretagem da calçada

- Concreto moldado in loco fck 25 MPa.
- Armado com malha pop Q-138.
- Espessura: 8 cm.
- Acabamento com vassourinha (antiderrapante).
- Juntas de dilatação a cada 2 m.

## 2.5 Pintura do piso

- Limpeza da superfície.
- Aplicação de fundo preparador.
- Duas demãos de tinta acrílica para piso.
- Cor a definir conforme projeto visual.

## 3. MANUTENÇÃO NA RAMPA DE ACESSO À ESCOLA

**Objetivo:** Melhorar acessibilidade, segurança e durabilidade da rampa.

### 3.1 Retirada do corrimão existente

- Desparafusamento e remoção com cuidado.
- Armazenamento para reinstalação futura.

### 3.2 Demolição do revestimento da rampa

- Remoção manual/mecanizada da camada superficial de concreto existente.
- Limpeza do substrato.

### 3.3 Novo piso em concreto armado

- Concreto moldado in loco, fck 25 MPa, espessura de 8 cm.
- Armado com malha pop Q-138.
- Acabamento antiderrapante.

### 3.4 Execução de guia de balizamento

- Feita com concreto moldado in loco.
- Altura e espessura conforme projeto de acessibilidade.



# Prefeitura do Município de Pitangueiras

Rua Dr. Euclides Zanini Caldas, 66  
CNPJ: 45.370.707/0001-28 – Fone/Fax: (16) 3952-9121  
CEP 14750-000 – Pitangueiras – Estado de São Paulo

- Concreto armado com acabamento desempenado.

## 3.5 Instalação de guarda-corpo metálico

- Estrutura em aço galvanizado, altura 1,10 m.
- Montantes tubulares 1.1/2" a cada 1,20 m.
- Travessa superior em tubo de 2".
- Gradil de barras chatas 32x4,8 mm.
- Fixação por chumbadores mecânicos.

## 3.6 Reinstalação do corrimão existente

- Reinstalação conforme norma ABNT NBR 9050.
- Correção de fixação, alinhamento e segurança.

## 3.7 Pintura do guarda-corpo e corrimão

- Aplicação de fundo anticorrosivo.
- Pintura com tinta esmalte sintético em duas demãos.

## **4. PINTURA, IMPERMEABILIZAÇÃO E PAREDE EXTERNA DA FACHADA E MURO**

**Objetivo:** Eliminar infiltrações, recuperar revestimento e melhorar estética.

### 4.1 Demolição manual da argamassa comprometida

- Retirada até substrato firme nas áreas com sinais de umidade.

### 4.2 Impermeabilização da superfície

- Aplicação de argamassa polimérica ou membrana acrílica.
- Aplicação em 3 demãos cruzadas.
- Cura mínima de 72 horas antes de revestir.

### 4.3 Aplicação de chapisco com rolo

- Chapisco rolado para receber textura.
- Utilização de argamassa industrializada.
- Aderência reforçada.

### 4.4 Massa única (argamassa traço 1:2:8)

- Aplicada manualmente para regularização.
- Espessura conforme necessidade da superfície.
- Preparo mecânico da argamassa.

### 4.5 Aplicação de textura acrílica

- Uma demão aplicada manualmente com desempenadeira.
- Textura fina ou média conforme padrão do edifício.



# Prefeitura do Município de Pitangueiras

Rua Dr. Euclides Zanini Caldas, 66  
CNPJ: 45.370.707/0001-28 – Fone/Fax: (16) 3952-9121  
CEP 14750-000 – Pitangueiras – Estado de São Paulo

## 4.6 Pintura acrílica premium

- Tinta látex acrílica tipo premium.
- Aplicação manual em duas demãos.
- Cor conforme projeto arquitetônico.

## **5. TRATAMENTO DE TRINCAS, RACHADURAS E SEGREGAÇÃO DA PINTURA EM PAREDES EXTERNAS DAS SALAS DE AULA**

**Objetivo:** Reforçar a alvenaria e corrigir falhas estruturais.

### 5.1 Demolição da argamassa comprometida

- Retirada até base da parede, nas áreas com trincas e deslocamento.

### 5.2 Instalação de tela galvanizada

- Tela galvanizada fio 24 BWG, malha ½”.
- Fixada com pregos galvanizados e sobreposta às trincas.

### 5.3 Chapisco com rolo

- Argamassa industrializada aplicada com rolo para textura.

### 5.4 Massa única (1:2:8)

- Aplicação manual para regularização da superfície.
- Utilização de argamassa com preparo mecânico.

## **6. TRATAMENTO DE RACHADURAS E INFILTRAÇÃO EM PISO CIMENTADO**

**Objetivo:** Corrigir fissuras e infiltrações em piso, garantindo estanqueidade e resistência.

### 6.1 Demolição do piso existente

- Demolição mecanizada do piso em granilite e concreto.
- Remoção completa até base compactada.

### 6.2 Aplicação de lastro de material granular

- Brita ou pó de brita com espessura de 5 cm.
- Nivelamento e compactação.

### 6.3 Novo piso em concreto armado

- Concreto fck 25 MPa, espessura de 8 cm.
- Armado com malha pop.



# Prefeitura do Município de Pitangueiras

Rua Dr. Euclides Zanini Caldas, 66  
CNPJ: 45.370.707/0001-28 – Fone/Fax: (16) 3952-9121  
CEP 14750-000 – Pitangueiras – Estado de São Paulo

- Acabamento polido (com desempenadeira metálica ou alisadora mecânica).

## 6.4 Impermeabilização da superfície

- Aplicação de membrana acrílica em 3 demãos cruzadas.
- Produto à base de resina acrílica.
- Protege contra infiltrações e facilita limpeza.

## 7. SUBSTITUIÇÃO DE VIDROS QUEBRADOS E PORTAS DE MADEIRA DANIFICADAS

**Objetivo:** Restaurar a funcionalidade, segurança e integridade estética das esquadrias danificadas.

### 7.1 Substituição de vidros quebrados

- Remoção dos fragmentos de vidro com EPI adequado dos caixilhos.
- Limpeza da canaleta e reaproveitamento de perfis em bom estado.
- Instalação de novos vidros lisos transparentes ou canelados, espessura mínima 4 mm.
- Vedação com massa de vidraceiro.
- Teste de estanqueidade e limpeza final da superfície.

### 7.2 Substituição de portas de madeira danificadas

- Retirada das folhas danificadas, dobradiças e fechaduras.
- Verificação e reparo dos batentes existentes.
- Instalação de nova porta em madeira maciça ou semi-oca (conforme padrão).
- Acabamento com lixamento, aplicação de fundo selador e pintura esmalte sintético (duas demãos).
- Reinstalação ou substituição de fechaduras e dobradiças inox ou latão.
- Ajustes finais para funcionamento adequado (alinhamento, nivelamento e abertura/fechamento suave).

## • **DISPOSIÇÕES FINAIS**

A Obra de reforma e ampliação na Escola Celina Mendes Correa Ricci, no Município de Pitangueiras/SP, em conformidade com os Projetos, Memorial Descritivo e a Planilha Orçamentária, deverá atender ao conteúdo de todos os detalhes, especificações e orientações indicadas. Eventuais modificações nos projetos ou substituições de materiais só poderão ser aceitas mediante prévia autorização da Divisão de Engenharia do Município.

A empresa contratada deverá manter a regularidade fiscal dos funcionários empregados na obra, permitindo a conferência da fiscalização, sob pena de suspensão dos trabalhos até sua regularização.

O prédio será fragmentado em blocos para que não haja interrupção das aulas, devendo-se desativar cada bloco antes do início das obras, e somente após a conclusão de todos os serviços,



# Prefeitura do Município de Pitangueiras

Rua Dr. Euclides Zanini Caldas, 66  
CNPJ: 45.370.707/0001-28 – Fone/Fax: (16) 3952-9121  
CEP 14750-000 – Pitangueiras – Estado de São Paulo

será reativado, possibilitando o início das obras do próximo setor. Os serviços só poderão ser considerados encerrados após anuência da fiscalização.

Todos os serviços estão sujeitos à fiscalização e aprovação da Divisão de Engenharia do Município, que verificará a qualquer tempo, e para isso terá livre acesso ao local. A Fiscalização poderá a qualquer momento, rejeitar qualquer material que julgar em desacordo com o projeto, memorial e planilhas.

Pitangueiras, 11 de Fevereiro de 2026.

**Anderson Anderson**  
**Engenheiro Civil Municipal**  
**CREA: 5060332328**