

MEMORIAL DESCRITIVO

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO

EMEI PROF^a MARY INÊS **FURLANETTO ZEQUIM**

PREFEITURA MUNICIPAL DE **SERTÃOZINHO**

SERTÃOZINHO – EST. SÃO PAULO

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução das obras de reforma da E.M.E.I. “Mary Inês Furlanetto Zequim”

O presente memorial descritivo tem por objeto a execução de tanque de areia, bem como a realização de outros serviços de manutenção na referida creche, não havendo necessidade de elaboração de projeto específico, por se tratarem de serviços simples de engenharia.

Segue, abaixo, o descritivo dos itens relacionados na respectiva planilha:

CONSTRUÇÃO DE TANQUE DE AREIA – DIMENSÕES 8,00 x 11,34 m

1. OBJETO

O presente memorial descritivo tem por objeto a execução de tanque de areia, com dimensões de 8,00 m x 11,34 m, incluindo serviços de escavação, contenção em alvenaria estrutural, drenagem, impermeabilização, base, revestimentos e acabamentos, conforme especificações técnicas e normas vigentes.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Será executada escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria, em vala ou cava, com profundidade de até 1,50 m, conforme necessidade do projeto e das camadas estruturais previstas.

Após a escavação, será realizado apiloamento para simples regularização do fundo da cava, garantindo superfície nivelada e adequada para recebimento das camadas subsequentes.

3. REGULARIZAÇÃO E BASE

A superfície será submetida à regularização e compactação mecanizada, sem controle de Proctor Normal, assegurando estabilidade do solo.

Será executado lastro e/ou fundação em rachão, assentado manualmente, promovendo maior capacidade de suporte e drenagem.

Sobre o rachão, será implantada base e sub-base para pavimentação em brita graduada simples, com espessura de 15 cm, devidamente espalhada, nivelada e compactada, excluindo carga e transporte do material.

4. SISTEMA DE DRENAGEM

Será executado dreno com pedra britada, dimensionado para facilitar o escoamento da água e evitar acúmulo no interior do tanque.

Sobre a camada drenante será aplicada manta geotêxtil, com resistência mínima à tração de 10 kN/m no sentido longitudinal e 9 kN/m no transversal, com a finalidade de separar o solo da areia, evitando contaminação e perda de material.

5. CONTENÇÃO EM ALVENARIA

As laterais do tanque serão executadas em alvenaria de blocos de concreto estrutural de 14 cm – Classe B, assentados conforme normas técnicas, garantindo resistência, estabilidade e durabilidade da estrutura de contenção.

6. IMPERMEABILIZAÇÃO

As superfícies internas da contenção receberão impermeabilização com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, aplicada em camada contínua com espessura de 1,5 cm, conforme especificação AF_09/2023, garantindo proteção contra umidade e infiltrações.

7. REVESTIMENTOS

Sobre a alvenaria impermeabilizada será executado:

- Chapisco no traço 1:4 (cimento e areia grossa), promovendo aderência;
 - Emboço desempenado com espuma de poliéster, garantindo acabamento regular e adequado para pintura.
-

8. PINTURA

As superfícies externas visíveis receberão acabamento em pintura, conforme segue:

- Aplicação de fundo selador acrílico, manualmente, em uma demão, conforme AF_04/2023;
- Aplicação de pintura látex acrílica premium, manualmente, em duas demãos, conforme AF_04/2023, garantindo acabamento uniforme e durabilidade.

9. EXECUÇÃO DO PISO

No fundo do tanque será executado piso de concreto moldado in loco, com concreto usinado fck 20 MPa (C20), acabamento convencional, não armado, conforme especificação AF_08/2022

10. PREENCHIMENTO DO TANQUE

Após a conclusão das camadas estruturais e drenantes, será executado colchão de areia, com areia limpa, lavada e isenta de impurezas, espalhada e nivelada uniformemente, atingindo a espessura prevista em projeto.

11. DISPOSIÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados conforme as normas técnicas da ABNT, boas práticas da engenharia civil e orientações do projeto executivo. A área deverá ser entregue limpa, segura e pronta para uso, garantindo funcionalidade, durabilidade e segurança aos usuários.

ADEQUAÇÃO DE RAMPA DE ACESSO

Adequação da rampa de acesso da entrada, visando atender às condições de acessibilidade, segurança e conforto dos usuários, por meio da execução de serviços de demolição, regularização do solo, recomposição estrutural e acabamento em concreto.

EXECUÇÃO DE FORRO EM TÁBUAS DE PINUS COM ESTRUTURA METÁLICA E ISOLAMENTO NO REFEITÓRIO

Execução de forro em tábuas aparelhadas macho e fêmea de pinus tarugado, incluindo a trama de aço composta por terças para telhado de até duas águas, destinada ao apoio de telhas estruturais de fibrocimento, bem como a instalação de isolamento térmico e/ou acústico em lã de vidro e/ou lã de rocha, conforme especificações técnicas e normas vigentes.

OUTROS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO:

1. Manutenção de Solário e Sistemas Hidrossanitários

Adequações pontuais no solário, incluindo demolições localizadas, recomposição de piso em concreto, substituição e ajuste de tubulações de esgoto (DN 100 mm), sifão, além da remoção e destinação adequada de entulhos.

2. Manutenção de Revestimentos Horizontais e Soleiras

Execução e/ou substituição de soleiras e peitoris em granito, regularização de bases,

pequenas demolições e recomposição de revestimentos horizontais, com limpeza e descarte correto dos resíduos gerados.

3. Manutenção e Recuperação de Calçadas

Demolição de trechos deteriorados, execução de lastro em brita e recomposição de passeios e pisos de concreto moldado in loco, armados ou não armados, garantindo segurança, acessibilidade e durabilidade.

4. Manutenção de Cobertura e Elementos Associados

Revisão geral da cobertura, incluindo telhas, cumeeiras, calhas e rufos em chapa galvanizada, além de ajustes em alvenarias de vedação, serviços de chapisco e emboço, com utilização de andaimes quando necessário.

5. Manutenção do Sistema de Drenagem do Pátio

Demolições localizadas para acesso às redes, execução e/ou adequação de caixas de inspeção e grelhas, limpeza e desentupimento manual da tubulação de esgoto predial, com posterior recomposição de pisos.

6. Serviços de Pintura e Acabamentos

Preparação de superfícies com massa corrida e aplicação de pinturas acrílicas em paredes e tetos, bem como esmalte à base de água em superfícies metálicas e de madeira, visando proteção, estética e conservação dos ambientes.