



Prefeitura Municipal de Aracatuba

CNPJ: 45.511.847/0001-79

Telefone: (18)3607-6500

Endereço: Rua Coelho Neto, 73, Vila São Paulo, Aracatuba - SP, 16.015-920

Ato que Autoriza a Contratação Direta

Inexigibilidade de Licitação - 47/2025

Eletrônica: Não

Processo: 396/2025

Preferências ME/EPP/Equiparadas: Não

Fundamento Legal: Art. 74, V, Lei 14.133/2021

Critério de Julgamento: Menor Preço por Item

Cotação de Preço: 237/2025

Objeto: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA PROCURADORIA MUNICIPAL SITUADO NA RUA FLORIANO PEIXOTO Nº 236, BAIRRO CENTRO

Justificativa: Estrutura Física e Ambiente Adequado Acomodação para Equipe: A procuradoria precisa de um ambiente adequado para que advogados, procuradores, e assistentes possam trabalhar de forma eficiente. Isso envolve a criação de um espaço que facilite a comunicação e o trabalho em equipe. Privacidade e Confidencialidade: Muitas vezes, processos judiciais ou negociações exigem ambientes seguros, onde a confidencialidade seja preservada. Um espaço adequado garante que as discussões legais sejam feitas sem riscos de vazamento de informações sensíveis. Capacidade de Receber Clientes e Parceiros Reuniões com Clientes ou Autoridades: Dependendo da função da procuradoria, é possível que ela precise receber clientes, autoridades ou outras partes envolvidas em processos legais. Um local físico é necessário para essas interações, com espaços adequados para reuniões. Atendimento ao Público: Em procuradorias públicas, a necessidade de um local para atender o público, responder dúvidas ou receber documentos é fundamental. Recursos Logísticos e Tecnológicos Tecnologia e Infraestrutura: A procuradoria necessita de equipamentos como computadores, servidores, sistemas de gestão de processos e outras ferramentas tecnológicas. O aluguel de um espaço adequado permite que esses recursos sejam instalados e operados de forma eficiente. Armazenamento e Arquivo: Além da infraestrutura de trabalho, um bom espaço deve permitir o armazenamento e a organização de documentos, como processos físicos ou digitais, de maneira prática e segura. Custo e Flexibilidade Evitar Custos Fixos Excessivos: O aluguel oferece uma forma mais flexível de obter o espaço necessário sem os custos elevados de adquirir um imóvel. Isso é especialmente relevante para procuradorias que precisam de um local temporário ou que podem ajustar seu espaço conforme a demanda. Escalabilidade: Quando uma procuradoria cresce ou diminui, o aluguel permite ajustar o tamanho do espaço de acordo com a necessidade, sem a rigidez de um imóvel próprio.

Valor Estimado: R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais)

Valor Contratado: R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais)

Site da Contratação: www.aracatuba.sp.gov.br/compra-direta

Unidades Solicitantes

Pedido de Compra: 428/2025 - 06/05/2025 - 02.08.01 - DEPARTAMENTO JURÍDICO

A contratação ocorrerá conforme tabela abaixo:

Item/Lote	Descrição	Quantidade	Unidade	Sustentável
1	21768 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL/RESIDENCIAL	1,0000	Un	Não
Condição de Entrega: DETERMINADO PELA SECRETARIA REQUISITANTE				
Condição de Pagamento: Trinta dias a partir da data da apresentação da fatura				

Aracatuba - SP, 27 de Maio de 2025.