



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE IGUAPE

ESTÂNCIA BALNEÁRIA – PRINCESA DO LITORAL SUL



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

OBRA: PAVIMENTAÇÃO E OBRAS COMPLEMENTARES DAS VIAS DO ENTORNO DO CONJUNTO HABITACIONAL IGUAPE F

LOCAL: ALAMEDAS 3, 6 e 19 - BAIRRO DO ROCIO - IGUAPE - SP

COMPOSIÇÃO DO BDI (acórdão 2622/2013-TCU-Plenário)		
ITENS	DESCRIÇÃO	%
AC	Administração central	2,00%
S + G	Seguros e Garantias	0,32%
R	Riscos	0,43%
DF	Despesas Financeiras	1,02%
L	Lucro/Remuneração	7,00%
I	Impostos/tributos	11,15%
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS	3,00%
	Contribuição Previdenciária	4,50%
	Taxa do BDI (%)	25,00%

25,00%

Fórmula usada no cálculo do BDI ou LDI (acórdão 2622/2013-TCU-Plenário):

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS e Contribuição Previdenciária).

Obs.: Para orçamentos considerando a Desoneração Fiscal deverá ser somada a alíquota de 4,5% referente a Contribuição Previdenciária no item impostos.

quinta-feira, 5 de fevereiro de 2026

Rafael de Barros Leite

CREA: 5061573684

Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras



MUNICIPIO DE IGUAPE

ESTANCIA BALNEÁRIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

LOCAL: ALAMEDAS 3, 6 e 19 - BAIRRO DO ROCIO - IGUAPE - SP

PLANILHA FÍSICO-FINANCEIRA

05/02/2026

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
		30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	210 dias	240 dias	270 dias	300 dias	330 dias	360 dias		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	R\$ 6.782,18	1%
		R\$ 6.782,18	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
2	ALAMEDA 3	20%	20%	20%	20%	20%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	R\$ 604.127,23	58%
		R\$ 120.825,45	R\$ 120.825,45	R\$ 120.825,45	R\$ 120.825,45	R\$ 120.825,45	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
3	ALAMEDA 6	0%	0%	0%	0%	0%	25%	25%	25%	25%	0%	0%	0%	R\$ 307.008,14	29%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 76.752,04	R\$ 76.752,04	R\$ 76.752,04	R\$ 76.752,04	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
4	ALAMEDA 19	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	25%	25%	25%	25%	R\$ 125.548,45	12%
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 31.387,11	R\$ 31.387,11	R\$ 31.387,11	R\$ 31.387,11	
Total Mensal		R\$ 127.607,63	R\$ 120.825,45	R\$ 120.825,45	R\$ 120.825,45	R\$ 120.825,45	R\$ 76.752,04	R\$ 76.752,04	R\$ 76.752,04	R\$ 108.139,15	R\$ 31.387,11	R\$ 31.387,11	R\$ 31.387,11	R\$ 1.043.466,00	100%
Total Acumulado		R\$ 127.607,63	R\$ 248.433,07	R\$ 369.258,52	R\$ 490.083,96	R\$ 610.909,41	R\$ 687.661,45	R\$ 764.413,48	R\$ 841.165,52	R\$ 949.304,66	R\$ 980.691,78	R\$ 1.012.078,89	R\$ 1.043.466,00		
Percentual Mensal		12,2%	11,6%	11,6%	11,6%	11,6%	7,4%	7,4%	7,4%	10,4%	3,0%	3,0%	3,0%	66%	
Percentual Acumulado		12,2%	23,8%	35,4%	47,0%	58,5%	65,9%	73,3%	80,6%	91,0%	94,0%	97,0%	100,0%		

quinta-feira, 5 de fevereiro de 2026

 Rafael de Barros Leite
 CREA: 5061573684
 Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE IGUAPE

ESTÂNCIA BALNEÁRIA – PRINCESA DO LITORAL SUL

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

OBRA: PAVIMENTAÇÃO E OBRAS COMPLEMENTARES DAS VIAS DO ENTORNO DO CONJUNTO HABITACIONAL IGUAPE F

LOCAL: ALAMEDAS 3, 6 e 19 - BAIRRO DO ROCIO - IGUAPE - SP

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



Versão:	CDHU 199 s/ desoneração
Data Base:	Agosto/2025
BDI =	25,00%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$) SEM BDI	PR. UNIT.(R\$) COM BDI	VALOR (R\$)
1 SERVIÇOS PRELIMINARES								TOTAL R\$ 6.782,18
1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	6,00	R\$ 904,29	R\$ 1.130,36	R\$ 6.782,18
2 ALAMEDA 3								TOTAL R\$ 604.127,23
2.1 REGULARIZAÇÃO								R\$ 58.940,82
2.1.1	CDHU	01.20.280	Levantamento planimétrico de área pavimentada para veículo e pedestre	M2	1480,46	R\$ 0,24	R\$ 0,30	R\$ 444,14
2.1.2	CDHU	54.01.030	Abertura e preparo de caixa até 40 cm, compactação do subleito mínimo de 95% do PN e transporte até o raio de 1 km	M2	1480,46	R\$ 31,61	R\$ 39,51	R\$ 58.496,68
2.2 PAVIMENTAÇÃO								R\$ 193.611,35
2.2.1	CDHU	54.01.210	Base de brita graduada	M3	252,85	R\$ 282,19	R\$ 352,74	R\$ 89.189,68
2.2.2	CDHU	54.03.240	Imprimação betuminosa impermeabilizante	M2	1264,26	R\$ 13,29	R\$ 16,61	R\$ 21.002,52
2.2.3	CDHU	54.03.230	Imprimação betuminosa ligante	M2	1264,26	R\$ 6,65	R\$ 8,31	R\$ 10.509,16
2.2.4	CDHU	54.03.210	Camada de rolamento em concreto betuminoso usinado quente - CBUQ	M3	37,93	R\$ 1.537,78	R\$ 1.922,23	R\$ 72.909,99
2.3 SARJETA E SARJETÕES								R\$ 45.045,29
2.3.1	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	11,98	R\$ 221,55	R\$ 276,94	R\$ 3.317,71
2.3.2	CDHU	11.01.630	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para perfil extrudado	M3	23,40	R\$ 616,13	R\$ 770,16	R\$ 18.021,80
2.3.3	CDHU	54.06.151	Execução de perfil extrusado no local, sem concreto	M3	23,40	R\$ 447,09	R\$ 558,86	R\$ 13.077,38
2.3.4	CDHU	54.06.160	Sarjeta ou sarjetão moldado no local, tipo PMSP em concreto com fck 20 MPa	M3	9,68	R\$ 878,38	R\$ 1.097,98	R\$ 10.628,40
2.4 DRENAGEM								R\$ 306.529,77
2.4.1 TUBO Ø 0,60								R\$ 14.968,25
2.4.1.1	CDHU	07.02.020	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	M3	47,79	R\$ 12,00	R\$ 15,00	R\$ 716,85
2.4.1.2	CDHU	07.11.020	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador	M3	32,96	R\$ 7,62	R\$ 9,53	R\$ 313,94
2.4.1.3	CDHU	46.12.080	Tubo de concreto (PA-1), DN= 600mm	M	29,50	R\$ 322,64	R\$ 403,30	R\$ 11.897,35
2.4.1.4	CDHU	08.05.180	Manta geotêxtil com resistência à tração longitudinal de 10kN/m e transversal de 9kN/m	M2	73,75	R\$ 22,13	R\$ 27,66	R\$ 2.040,11
2.4.2 TUBO Ø 0,80								R\$ 150.911,99
2.4.2.1	CDHU	07.02.020	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	M3	453,05	R\$ 12,00	R\$ 15,00	R\$ 6.795,75
2.4.2.2	CDHU	07.11.020	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador	M3	292,04	R\$ 7,62	R\$ 9,53	R\$ 2.781,68
2.4.2.3	CDHU	46.12.100	Tubo de concreto (PA-1), DN= 800mm	M	205,00	R\$ 481,84	R\$ 602,30	R\$ 123.471,50
2.4.2.4	CDHU	08.05.180	Manta geotêxtil com resistência à tração longitudinal de 10kN/m e transversal de 9kN/m	M2	645,75	R\$ 22,13	R\$ 27,66	R\$ 17.863,06
2.4.3 ELEMENTOS COMPLEMENTARES								R\$ 140.649,53
2.4.3.1	CDHU	49.12.030	Boca de lobo dupla tipo PMSP com tampa de concreto	UN	10,00	R\$ 6.055,33	R\$ 7.569,16	R\$ 75.691,63
2.4.3.2	CDHU	49.12.110	Poço de visita de 1,60 x 1,60 x 1,60 m - tipo PMSP	UN	7,00	R\$ 6.912,89	R\$ 8.641,11	R\$ 60.487,79

2.4.3.3	CDHU-I	O.05.000.0 36521	Tampão em ferro dúctil de Ø 600mm, classe 400 (ruptura >400 kN), conforme NBR 10160/2005	UN	7,00	R\$ 510,87	R\$ 638,59	R\$ 4.470,11
3 ALAMEDA 6								TOTAL R\$ 307.008,14
3.1 REGULARIZAÇÃO								R\$ 38.344,61
3.1.1	CDHU	01.20.280	Levantamento planimétrico de área pavimentada para veículo e pedestre	M2	963,13	R\$ 0,24	R\$ 0,30	R\$ 288,94
3.1.2	CDHU	54.01.030	Abertura e preparo de caixa até 40 cm, compactação do subleito mínimo de 95% do PN e transporte até o raio de 1 km	M2	963,13	R\$ 31,61	R\$ 39,51	R\$ 38.055,67
3.2 PAVIMENTAÇÃO								R\$ 131.240,59
3.2.1	CDHU	54.01.210	Base de brita graduada	M3	171,40	R\$ 282,19	R\$ 352,74	R\$ 60.459,21
3.2.2	CDHU	54.03.240	Imprimação betuminosa impermeabilizante	M2	857,01	R\$ 13,29	R\$ 16,61	R\$ 14.237,08
3.2.3	CDHU	54.03.230	Imprimação betuminosa ligante	M2	857,01	R\$ 6,65	R\$ 8,31	R\$ 7.123,90
3.2.4	CDHU	54.03.210	Camada de rolamento em concreto betuminoso usinado quente - CBUQ	M3	25,71	R\$ 1.537,78	R\$ 1.922,23	R\$ 49.420,40
3.3 SARJETA E SARJETÕES								R\$ 23.417,21
3.3.1	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	5,09	R\$ 221,55	R\$ 276,94	R\$ 1.409,61
3.3.2	CDHU	11.01.630	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para perfil extrudado	M3	9,95	R\$ 616,13	R\$ 770,16	R\$ 7.663,12
3.3.3	CDHU	54.06.151	Execução de perfil extrudado no local, sem concreto	M3	9,95	R\$ 447,09	R\$ 558,86	R\$ 5.560,68
3.3.4	CDHU	54.06.160	Sarjeta ou sarjetão moldado no local, tipo PMSP em concreto com fck 20 MPa	M3	8,00	R\$ 878,38	R\$ 1.097,98	R\$ 8.783,80
3.4 DRENAGEM								R\$ 114.005,73
3.4.1 TUBO Ø 0,60								R\$ 4.566,63
3.4.1.1	CDHU	07.02.020	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	M3	14,58	R\$ 12,00	R\$ 15,00	R\$ 218,70
3.4.1.2	CDHU	07.11.020	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador	M3	10,06	R\$ 7,62	R\$ 9,53	R\$ 95,82
3.4.1.3	CDHU	46.12.080	Tubo de concreto (PA-1), DN= 600mm	M	9,00	R\$ 322,64	R\$ 403,30	R\$ 3.629,70
3.4.1.4	CDHU	08.05.180	Manta geotêxtil com resistência à tração longitudinal de 10kN/m e transversal de 9kN/m	M2	22,50	R\$ 22,13	R\$ 27,66	R\$ 622,41
3.4.2 TUBO Ø 0,80								R\$ 58.892,51
3.4.2.1	CDHU	07.02.020	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	M3	176,80	R\$ 12,00	R\$ 15,00	R\$ 2.652,00
3.4.2.2	CDHU	07.11.020	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador	M3	113,97	R\$ 7,62	R\$ 9,53	R\$ 1.085,56
3.4.2.3	CDHU	46.12.100	Tubo de concreto (PA-1), DN= 800mm	M	80,00	R\$ 481,84	R\$ 602,30	R\$ 48.184,00
3.4.2.4	CDHU	08.05.180	Manta geotêxtil com resistência à tração longitudinal de 10kN/m e transversal de 9kN/m	M2	252,00	R\$ 22,13	R\$ 27,66	R\$ 6.970,95
3.4.3 ELEMENTOS COMPLEMENTARES								R\$ 50.546,59
3.4.3.1	CDHU	49.12.030	Boca de lobo dupla tipo PMSP com tampa de concreto	UN	3,00	R\$ 6.055,33	R\$ 7.569,16	R\$ 22.707,49
3.4.3.2	CDHU	49.12.110	Poço de visita de 1,60 x 1,60 x 1,60 m - tipo PMSP	UN	3,00	R\$ 6.912,89	R\$ 8.641,11	R\$ 25.923,34
3.4.3.3	CDHU-I	O.05.000.0 36521	Tampão em ferro dúctil de Ø 600mm, classe 400 (ruptura >400 kN), conforme NBR 10160/2005	UN	3,00	R\$ 510,87	R\$ 638,59	R\$ 1.915,76
4 ALAMEDA 19								TOTAL R\$ 125.548,45
4.1 REGULARIZAÇÃO								R\$ 14.137,42
4.1.1	CDHU	01.20.280	Levantamento planimétrico de área pavimentada para veículo e pedestre	M2	355,10	R\$ 0,24	R\$ 0,30	R\$ 106,53
4.1.2	CDHU	54.01.030	Abertura e preparo de caixa até 40 cm, compactação do subleito mínimo de 95% do PN e transporte até o raio de 1 km	M2	355,10	R\$ 31,61	R\$ 39,51	R\$ 14.030,89
4.2 PAVIMENTAÇÃO								R\$ 47.477,94
4.2.1	CDHU	54.01.210	Base de brita graduada	M3	62,01	R\$ 282,19	R\$ 352,74	R\$ 21.873,25
4.2.2	CDHU	54.03.240	Imprimação betuminosa impermeabilizante	M2	310,05	R\$ 13,29	R\$ 16,61	R\$ 5.150,71
4.2.3	CDHU	54.03.230	Imprimação betuminosa ligante	M2	310,05	R\$ 6,65	R\$ 8,31	R\$ 2.577,29

4.2.4	CDHU	54.03.210	Camada de rolamento em concreto betuminoso usinado quente - CBUQ	M3	9,30	R\$ 1.537,78	R\$ 1.922,23	R\$ 17.876,69
4.3			SARJETA E SARJETÕES					R\$ 10.326,79
4.3.1	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	1,89	R\$ 221,55	R\$ 276,94	R\$ 523,41
4.3.2	CDHU	11.01.630	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para perfil extrudado	M3	3,70	R\$ 616,13	R\$ 770,16	R\$ 2.849,60
4.3.3	CDHU	54.06.151	Execução de perfil extrusado no local, sem concreto	M3	3,70	R\$ 447,09	R\$ 558,86	R\$ 2.067,79
4.3.4	CDHU	54.06.160	Sarjeta ou sarjetão moldado no local, tipo PMSP em concreto com fck 20 MPa	M3	4,45	R\$ 878,38	R\$ 1.097,98	R\$ 4.885,99
4.4			DRENAGEM					R\$ 53.606,30
4.4.1			TUBO Ø 0,60					R\$ 7.103,56
4.4.1.1	CDHU	07.02.020	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	M3	22,68	R\$ 12,00	R\$ 15,00	R\$ 340,20
4.4.1.2	CDHU	07.11.020	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador	M3	15,64	R\$ 7,62	R\$ 9,53	R\$ 148,97
4.4.1.3	CDHU	46.12.080	Tubo de concreto (PA-1), DN= 600mm	M	14,00	R\$ 322,64	R\$ 403,30	R\$ 5.646,20
4.4.1.4	CDHU	08.05.180	Manta geotêxtil com resistência à tração longitudinal de 10kN/m e transversal de 9kN/m	M2	35,00	R\$ 22,13	R\$ 27,66	R\$ 968,19
4.4.2			TUBO Ø 0,80					R\$ 22.084,71
4.4.2.1	CDHU	07.02.020	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	M3	66,30	R\$ 12,00	R\$ 15,00	R\$ 994,50
4.4.2.2	CDHU	07.11.020	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador	M3	42,74	R\$ 7,62	R\$ 9,53	R\$ 407,10
4.4.2.3	CDHU	46.12.100	Tubo de concreto (PA-1), DN= 800mm	M	30,00	R\$ 481,84	R\$ 602,30	R\$ 18.069,00
4.4.2.4	CDHU	08.05.180	Manta geotêxtil com resistência à tração longitudinal de 10kN/m e transversal de 9kN/m	M2	94,50	R\$ 22,13	R\$ 27,66	R\$ 2.614,11
4.4.3			ELEMENTOS COMPLEMENTARES					R\$ 24.418,03
4.4.3.1	CDHU	49.12.030	Boca de lobo dupla tipo PMSP com tampa de concreto	UN	2,00	R\$ 6.055,33	R\$ 7.569,16	R\$ 15.138,33
4.4.3.2	CDHU	49.12.110	Poço de visita de 1,60 x 1,60 x 1,60 m - tipo PMSP	UN	1,00	R\$ 6.912,89	R\$ 8.641,11	R\$ 8.641,11
4.4.3.3	CDHU-I	O.05.000.0 36521	Tampão em ferro dúctil de Ø 600mm, classe 400 (ruptura >400 kN), conforme NBR 10160/2005	UN	1,00	R\$ 510,87	R\$ 638,59	R\$ 638,59
Total							R\$ 1.043.466,00	

Observação: Valores retirados do Boletim Referencial de Custos 199 sem desoneração da CDHU.

quinta-feira, 5 de fevereiro de 2026

Rafael de Barros Leite
CREA: 5061573684
Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras