



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTILHO

BDI

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE CASTILHO

LOCAL: CONSTRUÇÃO DO ECOPONTO MUNICIPAL - URBANO

OBRA: RUA JOSÉ LUCIANO PEREIRA, S/Nº, PRÓXIMO AO TRANSPORTE MUNICIPAL, CENTRO, CASTILHO/SP

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

PLANILHA DE DETALHAMENTO DE BDI - PADRÃO

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	3,00%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	0,82%
TAXA DE RISCO		R	1,00%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,00%
TAXA DE LUCRO		L	7,30%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
	ISS (legislação municipal)		4,00%
	CPRB (INSS)		0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			23,01%
BDI RESULTANTE			23,00%

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS **100,00%** do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** **4,00%**

Observações:

Castilho/SP, 14 de maio de 2024

JOÃO PAULO SORIANO
Chefe Técnico de Engenharia
Engenheiro Civil – CREA/SP - 5069907588

WILLIAN RICARDO CORREA CALESTINI
Diretor do Departamento de Projetos e Habitação
Engenheiro Civil - CREA 5061329144

GIOVANE SILVA DE JESUS
Secretário de Obras
Gestor de Processos – CRA/SP 6-007366