

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP) 002/2026**

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada em engenharia para executar a reforma e adequação do antigo prédio da Polícia Militar, localizado na Rua Manoel Ribeiro nº 926, Conjunto Habitacional Francisco Sampaio de Souza, no município de Castilho/SP, a fim de instalar as dependências da Base Comunitária do Corpo de Bombeiros.

### **1. IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE**

A Prefeitura Municipal de Castilho identificou a necessidade de promover a reforma e adequação do antigo prédio da Polícia Militar, atualmente desativado, para abrigar as instalações da Base Comunitária do Corpo de Bombeiros Municipal, visando proporcionar condições adequadas de infraestrutura, segurança e funcionamento para a corporação, que desempenha papel essencial na prevenção e atendimento a emergências, incêndios e salvamentos.

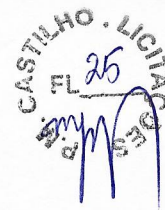
A iniciativa visa aproveitar a estrutura física existente, otimizando recursos públicos, evitando novas construções e garantindo que o imóvel atenda às normas de segurança, acessibilidade e conforto operacional exigidas para o tipo de atividade.

### **2. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO PRETENDIDA**

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia, para execução dos seguintes serviços:

- Reforma estrutural e reparos em alvenaria;
- Troca e adequação das instalações elétricas e hidráulicas;
- Instalação de sistema de prevenção e combate a incêndios;
- Revestimentos, pintura e acabamento;
- Adequação dos ambientes administrativos, operacionais e de alojamento;
- Adequação do alambrado e execução de portão de acesso ao caminho;

A execução deverá observar as normas técnicas pertinentes (ABNT e Corpo de Bombeiros), bem como as exigências de segurança do trabalho e sustentabilidade.



### 3. ESTIMATIVA PRELIMINAR DE CUSTOS

O custo estimado é de R\$ 229.500,00 (duzentos e vinte nove mil e quinhentos reais), definidos com base em planilhas orçamentárias, composições de preços unitários e referências oficiais (como SINAPI e TCPO), considerando o levantamento físico do imóvel e o projeto básico elaborado pela equipe de engenharia municipal.

### 4. BENEFÍCIOS ESPERADOS

- Instalações adequadas e seguras para o funcionamento da Base Comunitária do Corpo de Bombeiros;
- Melhoria na capacidade de resposta a emergências no município e região;
- Aproveitamento de imóvel público já existente, evitando gastos com novas construções;
- Valorização do patrimônio público e revitalização de prédio desativado;
- Fortalecimento das políticas municipais de segurança pública e defesa civil.

### 5. AVALIAÇÃO DE ALTERNATIVAS

Foram consideradas as seguintes alternativas:

- Alternativa 1: Construção de novo prédio – descartada devido ao alto custo e tempo de execução;
- Alternativa 2: Locação de imóvel privado – descartada por não haver na cidade local adequado disponível para locação que atenda aos requisitos técnicos e de segurança;
- Alternativa 3: Reforma do antigo prédio da Polícia Militar – alternativa escolhida, por apresentar viabilidade técnica, custo reduzido e melhor aproveitamento do patrimônio público.

### 6. JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO ADOTADA

A reforma do antigo prédio representa a solução mais eficiente e econômica, permitindo que a Base Comunitária do Corpo de Bombeiros disponha de uma sede adequada em menor prazo e custo. A estrutura existente está em condições de receber as adaptações necessárias, o que garante racionalidade na aplicação dos recursos públicos.



## 7. RISCOS IDENTIFICADOS E MEDIDAS MITIGADORAS

| Risco                                          | Probabilidade | Impacto | Medidas de Mitigação                                 |
|------------------------------------------------|---------------|---------|------------------------------------------------------|
| Atrasos na execução da obra                    | Média         | Médio   | Planejamento adequado e fiscalização constante       |
| Necessidade de reparos estruturais imprevistos | Média         | Alto    | Vistorias técnicas prévias e reserva de contingência |
| Interferências em instalações existentes       | Baixa         | Médio   | Levantamento detalhado das redes e infraestrutura    |
| Variação de custos de materiais                | Média         | Médio   | Orçamento atualizado com base em índices oficiais    |

## 8. CONCLUSÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar demonstra a viabilidade técnica e econômica da contratação de empresa especializada para a reforma do antigo prédio da Polícia Militar, com o objetivo de instalar a Base Comunitária do Corpo de Bombeiros Municipal de Castilho.

A medida proporcionará melhorias estruturais, eficiência operacional e segurança, atendendo ao interesse público e às normas vigentes.

Castilho/SP, 05 de março de 2026.

Mateus da Silva Nascimento  
Responsável pelo Estudo Técnico Preliminar

Eunice Pereira  
Secretária de Administração.