

LAUDO DE AVALIAÇÃO

À Prefeitura Municipal de Dois Córregos/SP

1. INTRODUÇÃO

O presente Laudo Técnico de Avaliação tem por finalidade a identificação, caracterização e estimativa de valor dos bens móveis, máquinas, veículos e materiais diversos pertencentes à **Prefeitura Municipal de Dois Córregos/SP**, que serão oferecidos em hasta pública.

A definição dos valores de lance inicial foi realizada com base em critérios técnicos e objetivos baseados em vendas já realizadas em nossa plataforma.

Os bens avaliados foram analisados individualmente, considerando suas características físicas, funcionais e operacionais, seu estado de conservação, grau de obsolescência, e principalmente os altos valores a serem destinados a manutenção dos mesmos.

2. OBJETOS

São objetos deste laudo, 24 lotes devidamente numerados de 001 a 025 e classificados da seguinte forma:

2.1 - Máquinas, equipamentos, materiais diversos totalizam 20 (vinte) lotes

2.2 - Classificados para a venda com direito a documentação 04 (quatro) lotes

Observa-se que o loteamento foi até o lote de número 25, porém o leilão é composto por 24 lotes, devido a inutilização da etiqueta de lote número 14, por esse motivo ocorreu esse pulo no loteamento.



Ressalta-se ainda, que todos os lotes serão alienados no estado em que se encontram, sem garantia de funcionamento, conforme condições usuais de leilão público.

3. METODOLOGIA

A metodologia adotada para a avaliação dos bens móveis, máquinas, veículos e materiais diversos observou os preceitos técnicos aplicáveis à natureza dos bens avaliados, com fundamento na ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens, especialmente a Parte 5 (Máquinas, Equipamentos, Instalações e Bens Industriais), bem como literatura técnica especializada e orientações de órgãos de controle.

Os procedimentos metodológicos empregados compreenderam, conforme aplicável:

- Vistoria técnica in loco, para identificação, conferência e registro dos bens avaliados
- Análise do estado de conservação, considerando desgaste natural, condições de uso, manutenção aparente e integridade física
- Avaliação do grau de obsolescência, funcional, tecnológica e econômica

4. LANCE INICIAL

O valor de lance inicial atribuído a cada bem, conforme indicado no Anexo I, não representa valor definitivo, ou preço final de alienação, sendo somente, ponto de partida para a abertura da disputa no leilão público, o valor final de arrematação será aquele livremente formado no ambiente competitivo do leilão, assim o lance inicial é destinado a viabilizar o certame e estimular a concorrência, não configurando, por si só, prejuízo ao erário ou subavaliação dos bens.



5. CONSIDERAÇÕES

O presente Laudo Técnico de Avaliação tem por finalidade esclarecer, justificar e fundamentar tecnicamente os valores de lance inicial indicados no Anexo I, referentes aos bens pertencentes à Prefeitura Municipal de Dois Córregos, destinados à alienação por meio de leilão público.

Os valores atribuídos aos bens refletem critérios técnicos objetivos, considerando o comportamento recorrente de arrematação de bens de natureza, características e condições similares, os lances iniciais estabelecidos refletem não apenas referências teóricas de mercado, mas também dados empíricos provenientes de certames anteriores

Dessa forma, o presente laudo constitui instrumento técnico de apoio à tomada de decisão administrativa, servindo como elemento de fundamentação prévia dos valores mínimos de alienação em leilão, sem prejuízo ao município.

O presente Laudo de Avaliação acompanha 01 (um) anexo, que passa a fazer parte integrante deste instrumento.

ANEXO 01 Valores de lance inicial com as devidas observações

Sumaré 11 de Março de 2026

Era o que havia a esclarecer, sem mais.

Robson Luis da Silva *Robson Luis da Silva*
Engenheiro Mecânico 11/03/2026
CREASP - 5071466554



LOTE	CLASSIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO	LANCE INICIAL	OBSERVAÇÕES
1	ELETRODOMÉSTICOS	ELETRONICOS E ELETRODOMESTICOS DIVERSOS EQUIPAMENTOS DE SOM, VENTILADORES, APARELHOS DE AR CONDICIONADO TANQUINHOS, BEBDOUROS, MÁQUINAS DE ESCREVER, MÁQUINAS DE LAVAR, FREEZER	RS 1.200,00	
2	MÁQUINAS INDUSTRIAIS	FOGÕES E FORNOS INDUSTRIAIS	RS 1.500,00	
3	MÓVEIS	MÓVEIS DE AÇO ARMÁRIOS, GAVETEIROS, ESTANTES	RS 700,00	
4	MÁQUINAS INDUSTRIAIS	CILINDRO DE PADARIA HYPO NUMERO DE SÉRIE: 1089 TIPO: HCS2	RS 1.000,00	
5	MÁQUINAS INDUSTRIAIS	MODELADORA DE PÃES SUPREMA - ANO 86 NUMERO: 1410, SÉRIE: 2	RS 1.200,00	
6	PLACAS DE VIDRO	PLACAS DE VIDRO DIVERSOS MODELOS	RS 600,00	
7	SUCATAS	SUCATA DE EQUIPAMENTOS DE ACADEMIA AO AR LIVRE	RS 800,00	
8	MÓVEIS	MESAS E CADEIRAS DIVERSOS MODELOS	RS 750,00	
9	MATERIAIS DIVERSOS	SUCATA DE MÓVEIS E EQUIPAMENTOS HOSPITALARES MACAS DIVERSAS, CADEIRAS ODONTOLÓGICA APARELHOS DE AFERIR PRESSÃO, MACA GINECOLÓGICA	RS 1.000,00	
10	MATERIAIS DIVERSOS	SUCATA DE MATERIAIS DIVERSOS	RS 250,00	
11	SUCATAS	SUCATAS DIVERSAS	RS 100,00	
12	INFORMÁTICA	SUCATAS DE INFORMÁTICA DIVERSAS MONITORES, APARELHOS DE TELEVISÃO APARELHOS DE SOM, CPUS APARELHOS DE TELEFONE, ESTABILIZADORES	RS 1.500,00	
13	MÁQUINAS INDUSTRIAIS	MASSEIRA INDUSTRIAL SUPREMA - ANO 86 NUMERO 378, SÉRIE 2	RS 1.000,00	
15	MÓVEIS	SOFAS DIVERSOS	RS 300,00	
16	MÁQUINAS INDUSTRIAIS	SELADORA VERTICAL	RS 1.000,00	

LOTE	CLASSIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO	LANCE INICIAL	OBSERVAÇÕES
17	FERRAMENTAS	LAVADORA DE ALTA PRESSÃO - 02 UNIDADES	R\$ 300,00	
18	MAQUINÁRIO	ROLO COMPRESSOR	R\$ 3.200,00	
19	MAQUINÁRIO	PÁ CARREGADEIRA MF	R\$ 15.000,00	
20	COM DOCUMENTO	M.BENZ/OF 1318, 91/91, BWA1823	R\$ 5.500,00	Plaqueta de identificação do motor não original, possível necessidade de troca para transferência e regularização por conta do arrematante
21	COM DOCUMENTO	VW/13.150, 02/02, DBA4576	R\$ 16.800,00	
22	COM DOCUMENTO	I/MB 15SPRINT RONTAN AMB, 13/14, DJL4735	R\$ 19.500,00	Sem motor, sem para-choque dianteiro, sem os faróis, sem a grade frontal,
23	SUCATAS	SUCATA FERROSA PARA RECICLAGEM	R\$ 500,00	
24	RESERVATÓRIO	TANQUE DE AÇO	R\$ 1.000,00	
25	COM DOCUMENTO	M.B./M.BENZ O 371 R, 92/92, BWF5294	R\$ 14.500,00	Motor não original e não cadastrado no veículo, possível necessidade de troca para transferência e regularização por conta do arrematante