Obra
Reforma da EMEI Abelhinha

Bancos
SINAPI - 04/2026 - São Paulo
CPOS/CDHU - 04/2026 - São Paulo

B.D.I.
22,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item			Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1**		**1.506,00**	**1.506,00**	**0,29 %**
1.1	02.08.050	CPOS/CDHU	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	m²	6	205,74	251,00	1.506,00	0,29 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Placa			Comprimento x Altura	3*2				**6,0000000**	
2			**ALVENARIA**		**1**		**712,70**	**712,70**	**0,14 %**
2.1	33.01.280	CPOS/CDHU	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	M	10	58,42	71,27	712,70	0,14 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Muro			Metro linear de reparo	10				**10,0000000**	
3			**REVESTIMENTOS**		**1**		**126.400,18**	**126.400,18**	**24,25 %**
3.1			**PISO**		**1**		**113.430,07**	**113.430,07**	**21,76 %**
3.1.1	03.04.020	CPOS/CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	485	13,62	16,61	8.055,85	1,55 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Geral			Área de Piso	485				**485,0000000**	
3.1.2	17.01.020	CPOS/CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção	m³	14,55	854,22	1.042,14	15.163,13	2,91 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Geral			Área de piso x 3cm	485*0,03				**14,5500000**	
3.1.3	17.10.020	CPOS/CDHU	Piso em granilite moldado no local	m²	485	109,43	133,50	64.747,50	12,42 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Geral			Área de Piso	i.3.1.1				**485,0000000**	
3.1.4	17.10.200	CPOS/CDHU	Rodapé qualquer em granilite moldado no local até 10 cm	M	295,19	59,36	72,41	21.374,70	4,10 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Geral			Comprimento	295,19				**295,1900000**	
3.1.5	03.03.020	CPOS/CDHU	Apicoamento manual de piso, parede ou teto	m²	12	3,40	4,14	49,68	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Piso externo fundo da escola			área	12				**12,0000000**	
3.1.6	94975	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m³	1,2	513,78	626,81	752,17	0,14 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Piso externo fundo da escola			Área x espessura (10cm)	12*0,1				**1,2000000**	
3.1.7	97090	SINAPI	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	KG	26,4	13,04	15,90	419,76	0,08 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Piso externo fundo da escola			Área x Peso (2,20 kg/m²)	12*2,20				**26,4000000**	
3.1.8	97097	SINAPI	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA.	m²	12	38,22	46,62	559,44	0,11 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Piso externo fundo da escola			Área	12				**12,0000000**	
3.1.9	102989	SINAPI	CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 20 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2025	M	29,14	47,34	57,75	1.682,83	0,32 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Piso externo fundo da escola			Comprimento	29,14				**29,1400000**	

3.1.10	99260	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM.	UN	1	512,31	625,01	625,01	0,12 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Piso externo fundo da escola			unidade	1				**1,0000000**	
3.2			**PAREDE**		**1**		**12.970,11**	**12.970,11**	**2,49 %**
3.2.1	03.03.040	CPOS/CDHU	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	m²	94,072	6,81	8,30	780,79	0,15 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Cozinha			Comprimento x altura - abertura de portas e janelas	(18*3)-(0,80*2,10*2)-(1,48*1)				**49,1600000**	
Sanitários			Comprimento x altura - aberturas de portas e janelas	((7,66+3,9+3,9)*1,6*2)-(0,80*2,10*2)-(0,6*1*2)				**44,9120000**	
3.2.2	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	137,36	72,74	88,74	12.189,32	2,34 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Cozinha			Comprimento x altura - aberturas de portas e janelas	(18*3)-(0,80*2,10*2)-(1,48*1)				**49,1600000**	
Sanitários			Comprimento x altura - aberturas de portas e janelas	((7,66+3,9+3,9)*3*2)-(0,80*2,10*2)-(0,6*1*2)				**88,2000000**	
4			**ESQUADRIAS**		**1**		**41.588,65**	**41.588,65**	**7,98 %**
4.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	11,13	13,43	16,38	182,30	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Portas			Quantidade x comprimento x altura	(3*0,7*2,1)+(4*0,8*2,1)				**11,1300000**	
4.2	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1,48	34,69	42,32	62,63	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Janela da Despensa			Área do item Caixilho em ferro	i.4.5				**1,4800000**	
4.3	90821	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	3	406,24	495,61	1.486,83	0,29 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Portas			unidade	3				**3,0000000**	
4.4	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	4	435,24	530,99	2.123,96	0,41 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Portas			unidade	2+2				**4,0000000**	
4.5	24.01.030	CPOS/CDHU	Caixilho em ferro basculante, sob medida	m²	1,48	1.696,12	2.069,26	3.062,50	0,59 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Janela da Despensa			Comprimento x altura	1,48*1,00				**1,4800000**	
4.6	24.02.450	CPOS/CDHU	Grade de proteção para caixilhos	m²	14,13	1.560,54	1.903,85	26.901,40	5,16 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Grade Janelas			Comprimento x altura x quantidade	1,57*1,50*6				**14,1300000**	
4.7	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	m²	1,68	696,87	850,18	1.428,30	0,27 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Grade de proteção para Porta			Comprimento x altura	0,80*2,10				**1,6800000**	
4.8	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	11	223,20	272,30	2.995,30	0,57 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Portas			unidade	4+2+3+2				**11,0000000**	
4.9	001	Próprio	Portão 1 ou 2 folhas tubular com tela de arame galvanizado, completo para abrigo de gás	m²	2,56	1.071,16	1.306,81	3.345,43	0,64 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Abrigo de gás			Comprimento x altura	1,60*1,60				**2,5600000**	
5			**PINTURA**		**1**		**48.156,11**	**48.156,11**	**9,24 %**
5.1			**PINTURA GERAL**		**1**		**48.156,11**	**48.156,11**	**9,24 %**

5.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	2057,9	5,12	6,24	12.841,54	2,46 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Parede/Teto Interna			Área	1284				##########	
Externa			Área	533,94				**533,9400000**	
Muro			Área	240				**240,0000000**	
5.1.2	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	2057,9	12,76	15,56	32.021,54	6,14 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Geral			Área	i.5.1.1				##########	
5.1.3	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS.	m²	131,04	20,60	25,13	3.293,03	0,63 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Portas			Área de Portas de Madeira	131,04				**131,0400000**	
6			**TELHADO**		**1**		**270.777,15**	**270.777,15**	**51,95 %**
6.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	456,1	5,00	6,10	2.782,21	0,53 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Telhado Anexos 1 e 2			Área de projeção horizontal	398				**398,0000000**	
Pátio Coberto			Área do Pátio coberto	52,60				**52,6000000**	
Cobertura da área de serviço			comprimento x largura	2,20*2,5				**5,5000000**	
6.2	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	456,1	10,80	13,17	6.006,83	1,15 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Telhado Anexos 1 e 2			Área de Remoção de telhas	i.6.1				**456,1000000**	
6.3	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	86,64	175,19	213,73	18.517,56	3,55 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Calhas e Rufos			Comprimento	15,60+19,6+23,29+18,01+10,14				**86,6400000**	
6.4	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	23,89	53,67	65,47	1.564,07	0,30 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Calhas e Rufos			Comprimento	5,30+10,14+4+4.45				**23,8900000**	
6.5	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	42	40,56	49,48	2.078,16	0,40 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Condutor água pluvial			Quantidade x comprimento	12*3,5				**42,0000000**	
6.6	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, INCLUSIVE PINTURA ANTICORROSIVA. AF_10/2025_PS	m²	456,1	65,69	80,14	36.551,85	7,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Telhado Anexos 1 e 2			Área do Telhado 1 e 2	398				**398,0000000**	
Pátio Coberto			Área do Pátio Coberto	52,6				**52,6000000**	
Cobertura da área de serviço			Área da Cobertura da área de serviço	2,2*2,5				**5,5000000**	
6.7	16.13.070	CPOS/CDHU	Telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduíche, espessura de 0,50mm, com poliisocianurato (PIR)	m²	456,1	191,76	233,94	106.700,03	20,47 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Telhado Área Total			Área total de telhado = Área de Trama de Aço	i.6.6				**456,1000000**	
6.8	16.32.130	CPOS/CDHU	Cobertura curva em chapa de policarbonato alveolar bronze de 10 mm	m²	271,04	274,96	335,45	90.920,36	17,44 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Acesso Cobertura em Policarbonato			Comprimento x Largura	(33,44*4,5)+(8*10)				**230,4800000**	
Cobertura da Rampa			Comprimento x Largura	10,14*4				**40,5600000**	

6.9	15.03.150	CPOS/CDHU	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, incluso fundo antioxidante e pintura	KG	218,8	21,19	25,85	5.656,08	1,09 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Acesso Cobertura em Policarbonato			Comprimento/ distância entre apoios * altura * Peso por metro linear (Considerando 2,28kg/metro linear para tubo de metalon 50x50 1,5 mm, considerando um apoio a cada 3 metros de cada lado)	((41,44)/3)*2,5*2*2,28				**157,4720000**	
Cobertura da Rampa			Comprimento/ distância entre apoios * altura * Peso por metro linear (Considerando 2,28kg/metro linear para tubo de metalon 50x50 1,5 mm, considerando um apoio a cada 3 metros de cada lado)	((10,14)/3)*2,5*2*2,28				**38,5320000**	
Cobertura da área de serviço			Considerado quatro apoios * altura * Peso por metro linear (Considerando 2,28kg/metro linear para tubo de metalon 50x50 1,5 mm)	4*2,5*2,28				**22,8000000**	
7			**PLAYGROUND**		**1**		**22.681,60**	**22.681,60**	**4,35 %**
7.1	101735	SINAPI	PISO DE BORRACHA ESPORTIVO, ESPESSURA 15MM, ASSENTADO COM ARGAMASSA. AF_02/2026	m²	40	464,79	567,04	22.681,60	4,35 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Playground			Área	40				**40,0000000**	
8			**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**		**1**		**9.399,30**	**9.399,30**	**1,80 %**
8.1	55.01.020	CPOS/CDHU	Limpeza final da obra	m²	485	15,89	19,38	9.399,30	1,80 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Geral			Considerado a área de piso	i.3.1.3				**485,0000000**	

Total sem BDI	**427.271,42**
Total do BDI	**93.950,27**
Total Geral	**521.221,69**