



## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

**Setor Requisitante (Secretaria / Setor / Depto.):** Secretaria Municipal de Planejamento, Obras, Serviços Urbanos, viação e Transportes

**Responsável pela Demanda:** Joel Almir dos Santos Ferraz

**Nº da Solicitação:** 11/2026

**E-mail:** [planejamento@cunha.sp.gov.br](mailto:planejamento@cunha.sp.gov.br)

**Telefone:** 12-3111-5000

### Objeto:

O objeto do presente Documento de Formalização de Demanda – DFD. Trata – se de Infraestrutura Urbana, para **Licitação**, visando o fornecimento do serviço completo, objetivando suprir a demanda da Secretaria Municipal de Planejamento, Obras, Serviços Urbanos, viação e Transportes, conforme ainda condições expostas em Estudo Técnico Preliminar, Termo de Referência e minuta de Contrato que instruem a presente contratação.

### 1. CARACTERÍSTICAS DO OBJETO:

- ( ) serviço não continuado
- ( ) serviço continuado sem dedicação exclusiva de mão de obra
- ( X ) serviço continuado com dedicação exclusiva de mão de obra
- ( ) material de consumo
- ( ) material permanente / equipamento

### • JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO DA SOLUÇÃO, CONSIDERANDO O PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, SE FOR O CASO.

A escolha pelo pavimento intertravado (bloquete) em uma cidade com as características topográficas e climáticas de Cunha é uma decisão técnica estratégica. Esse material é particularmente eficiente para regiões de serra e com forte apelo estético e ambiental.

Aqui está a complementação da justificativa focada especificamente nesta solução técnica:

A adoção de blocos de concreto pré-moldados (bloquetes) em vez do asfalto convencional justifica-se pelos seguintes pilares:



### **Permeabilidade e Sustentabilidade**

- **Drenagem Natural:** O bloquete permite que uma parcela da água da chuva infiltre pelas juntas, reduzindo o volume de enxurrada superficial. Isso é vital em Cunha para evitar a sobrecarga dos sistemas de drenagem e a erosão em áreas de declive.
- **Redução de Ilhas de Calor:** Diferente do asfalto, o concreto absorve menos calor, mantendo o microclima da via mais agradável.

### **Manutenção e Durabilidade**

- **Facilidade de Reparo:** Caso haja necessidade de manutenção em redes de água ou esgoto sob a via, os blocos podem ser removidos e reutilizados. Não há necessidade de "tapa-buracos" que criam remendos estéticos e estruturais.
- **Resistência em Aclives:** Em ruas com inclinação acentuada, o bloquete oferece melhor aderência (grip) para os veículos em dias de chuva, reduzindo o risco de derrapagens em comparação ao asfalto liso.

### **Planejamento Estratégico e Estética Urbana**

- **Preservação da Identidade:** O bloquete harmoniza-se melhor com a arquitetura histórica e o ambiente rural/turístico de Cunha, conferindo um aspecto de "cidade acolhedora" que o asfalto industrial muitas vezes rompe.
- **Segurança Viária:** A própria textura do pavimento intertravado induz naturalmente os condutores a reduzirem a velocidade, funcionando como um mecanismo passivo de moderação de tráfego (traffic calming).

Para garantir a eficácia do Planejamento Estratégico, a contratação deve exigir que a empresa execute uma base e sub-base rigorosamente compactadas. Em terrenos acidentados como os de Cunha, o sucesso do bloquete depende 100% da contenção lateral (meio-fio) e da qualidade da areia de assentamento para evitar o deslocamento das peças ("descalçamento").

A execução por empresa especializada garante que o travamento entre as peças seja feito com o uso de placas vibratórias adequadas, assegurando uma superfície plana e segura para o tráfego.

#### **1.1 BENEFÍCIOS ESPERADOS COM A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS OU AQUISIÇÃO DO BEM/MATERIAL.**



A execução da pavimentação com bloquetes em Cunha traz benefícios que impactam desde a saúde pública até a valorização econômica da cidade. No contexto do Planejamento Estratégico municipal, os resultados esperados podem ser divididos em quatro pilares principais:

#### **1.1.1 Benefícios Sociais e de Saúde Pública**

- **Melhoria na Qualidade do Ar:** A eliminação da poeira em suspensão reduz drasticamente a incidência de doenças respiratórias (asma, bronquite e rinites), especialmente em crianças e idosos.
- **Erradicação de Vetores:** O fim da lama e de poças de água parada elimina focos de proliferação de insetos e reduz o risco de doenças de veiculação hídrica.
- **Inclusão e Acessibilidade:** Garante que pessoas com mobilidade reduzida, cadeirantes e carrinhos de bebê possam transitar com segurança, o que é quase impossível em ruas de terra com erosões.

#### **1.1.2. Benefícios Econômicos e de Infraestrutura**

- **Valorização Imobiliária:** Estudos indicam que a pavimentação urbana pode valorizar os imóveis da via em até 20% a 30%, aumentando o patrimônio dos cidadãos e a arrecadação futura de IPTU.
- **Eficiência Logística:** Facilita o acesso de serviços essenciais como ambulâncias, viaturas policiais, caminhão de lixo e entregas particulares, que muitas vezes deixam de atender ruas sem pavimentação em dias de chuva.
- **Economia para o Erário:** Redução drástica nos custos de manutenção recorrente (uso de máquinas e cascalho), permitindo que a Prefeitura direcione esses recursos e equipamentos para outras áreas rurais.

#### **1.1.3. Benefícios Técnicos e Ambientais (Específicos do Bloquete)**

- **Drenagem e Controle de Enchentes:** Por ser um pavimento semipermeável, ele auxilia na infiltração da água no solo, diminuindo a velocidade da enxurrada que desce para as partes baixas da cidade.
- **Conforto Térmico:** O concreto reflete mais luz solar que o asfalto, reduzindo a temperatura ambiente na rua durante os dias quentes de verão.
- **Segurança Viária:** A superfície do bloquete oferece maior atrito, o que é fundamental para a frenagem em uma cidade com o relevo acentuado como Cunha.

#### **1.1.4. Benefícios Turísticos e Estéticos**

- **Potencial Turístico:** Cunha é uma Estância Climática. Ruas pavimentadas com bloquete mantêm o charme rústico da cidade, tornando os bairros mais atraentes para pousadas, ateliês de cerâmica e comércios voltados ao turista.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CUNHA

Praça Coronel João Olímpio, nº 91, Centro, Cunha/SP – CEP 12530-000

Telefone: (12) 3111-5000 - CNPJ nº 45.704.053/0001-21

- Urbanismo Ordenado: A obra traz uma sensação de organização e cuidado com o espaço público, elevando a autoestima da comunidade local.

Esses benefícios justificam o investimento, demonstrando que a obra não é apenas estética, mas uma intervenção de infraestrutura essencial para o desenvolvimento sustentável do município.

### 2. QUANTIDADE

Conforme Planilha Orçamentaria em Anexo.

### 3. PREVISÃO DE ENTREGA, APÓS CELEBRAÇÃO DO CONTRATO:

Entrega parcelada ( )

Entrega total (X)

**Justificativa:** A conclusão integral da obra é indispensável para garantir a funcionalidade do sistema de drenagem, evitando que trechos parciais sejam destruídos por enxurradas. A entrega total assegura a eficiência dos recursos públicos, cumpre prazos contratuais de garantia e elimina definitivamente os transtornos à comunidade, consolidando o compromisso da gestão com a infraestrutura de longo prazo.

### 4. PREVISÃO DE DATA EM QUE DEVE SER ASSINADO O INSTRUMENTO CONTRATUAL (QUANDO NECESSÁRIO).

### 5. CRÉDITOS ORÇAMENTÁRIOS:

5.1 Valor estimado da contratação: R\$ de R\$ 141.055,95 (Cento e quarenta e um mil, cinquenta e cinco reais e noventa e cinco centavos) (R\$ 100.000,00 Recursos da União e R\$ 41.055,95 Recursos Próprios da Prefeitura Municipal de Cunha - SP)

5.2- 1.016 – Investimento no Setor de Serviços Urbanos

270 – 4.4.90.51.00.00.00 – Obras e Instalações 01.110.0000.0502 - Geral

### 6. INDICAÇÃO DO GESTOR DO CONTRATO:

Nome: Rodrigo Sergio do Nascimento

Cargo: Prefeito Municipal de Cunha

### 7. INDICAÇÃO DO FISCAL DO CONTRATO:

Nome: Joel Almir dos Santos Ferraz

Cargo: Secretario de Planejamento, Obras, Viação, Trânsito e Transporte

Cunha, 15 de maio de 2026



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE CUNHA**

Praça Coronel João Olímpio, nº 91, Centro, Cunha/SP – CEP 12530-000

Telefone: (12) 3111-5000 - CNPJ nº 45.704.053/0001-21

---

**Joel Almir dos Santos Ferraz**

**Secretário de Planejamento, Obras, Viação, Trânsito e Transporte**

**Prefeitura Municipal de Cunha**

---

**Rodrigo Sergio do Nascimento**

**Prefeito Municipal**

**Prefeitura Municipal de Cunha**