

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO:

Este documento apresenta os estudos técnicos preliminares fundamentais para eventual aquisição de Infraestrutura Urbana à municipalidade no ano corrente.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

A presente contratação justifica-se pela necessidade premente de dotar a via pública de infraestrutura adequada, visando substituir o atual leito natural por pavimentação em blocos de concreto intertravados (Bloquetes). A medida fundamenta-se nos seguintes pilares do Planejamento Estratégico Municipal:

- **Mobilidade e Segurança:** Mitigar os processos erosivos e a instabilidade do solo decorrentes do relevo acidentado e das variações climáticas locais, garantindo a trafegabilidade contínua de veículos de emergência, transporte escolar e serviços públicos.
- **Saúde e Qualidade de Vida:** Eliminar a suspensão de poeira e o acúmulo de lama, reduzindo a incidência de patologias respiratórias na comunidade local e promovendo a salubridade ambiental.
- **Sustentabilidade e Eficiência:** Adotar solução técnica de alta durabilidade e permeabilidade, que demanda baixa manutenção corretiva e permite a redução de gastos públicos a longo prazo com reparos paliativos.
- **Desenvolvimento Local:** Fomentar a valorização imobiliária e o potencial turístico da Estância Climática de Cunha, harmonizando a infraestrutura urbana à estética e às diretrizes de preservação do município.

Dessa forma, a execução por empresa especializada, via processo licitatório, assegura o cumprimento dos princípios da eficiência, economicidade e responsabilidade técnica, indispensáveis ao interesse do erário e ao bem-estar dos munícipes.

2. REQUISITOS PARA CONTRATAÇÃO

Para garantir a legalidade e a qualidade técnica da obra, os requisitos para a contratação devem ser pautados na Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações).

Aqui está a descrição resumida e formal dos requisitos essenciais:

Requisitos para a Contratação:

A empresa detentora do certame deverá comprovar o atendimento aos seguintes requisitos de habilitação e execução:

- **Habilitação Técnica:** Comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características e quantidades com o objeto da licitação, mediante apresentação de Atestados de Capacidade Técnica fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado.
- **Regularidade Profissional:** Registro vigente no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) da empresa e de seu(s) Responsável(is) Técnico(s), com a devida indicação de profissional qualificado para a supervisão direta do assentamento e drenagem.
- **Qualificação Econômico-Financeira:** Demonstração de solidez financeira para assegurar a execução integral do cronograma, comprovada por meio de balanço patrimonial e certidões negativas de falência ou recuperação judicial.
- **Conformidade com Normas Técnicas:** Execução rigorosa conforme as normas da ABNT (em especial a NBR 15953, que rege a execução de pavimentos intertravados), garantindo a granulometria da areia de assentamento, o travamento lateral e a compactação mecanizada.
- **Regularidade Jurídica e Fiscal:** Estar em situação regular perante as Fazendas Federal, Estadual e Municipal, bem como com a Seguridade Social (INSS) e o Fundo de Garantia (FGTS).
- **Compromisso Ambiental e de Segurança:** Apresentação de Plano de Gestão de Resíduos da Construção Civil e garantia de utilização de EPIs por todos os

colaboradores, respeitando as normas de segurança do trabalho e as diretrizes ambientais do município de Cunha.

3. ESTIMATIVA DE QUANTIDADES

Conforme planilha orçamentaria em anexo.

4. ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS

Durante a análise do caso, constatou-se que a Prefeitura Municipal de Cunha necessita da Infraestrutura Urbana para manter o operacional funcional e que atenda sobretudo a demanda do Município.

5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa para a Infraestrutura Urbana é de **R\$ 141.055,95 (Cento e quarenta e um mil, cinquenta e cinco reais e noventa e cinco centavos) (R\$ 100.000,00 Recursos da União e R\$ 41.055,95 Recursos Próprios da Prefeitura Municipal de Cunha - SP)**. Os valor da Infraestrutura Urbana foram obtidos a partir da cotação das planilhas CDHU 200 e SINAPI 01/2026 no fornecimento da Infraestrutura, dos quais já foram oficiadas no ato de abertura desse estudo técnico preliminar.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução compreende a execução de infraestrutura urbana completa, fundamentada no sistema de pavimentação intertravada, composta pelas seguintes etapas interdependentes:

- **Preparação e Movimentação de Terra:** Realização de terraplenagem, regularização e compactação do subleito para correção de greide, garantindo a estabilidade estrutural necessária ao relevo local.
- **Pavimentação Intertravada:** Assentamento de blocos de concreto pré-moldados (bloquetes) sobre camada de areia e base estabilizada, com travamento lateral por meio de guias (meio-fio) para impedir o deslocamento das peças.
- **Acabamento e Sinalização:** Rejuntamento técnico com areia fina ou pó de pedra, seguido de compactação final e instalação de sinalização viária (vertical e horizontal) para orientação e segurança do tráfego.

Esta solução configura-se como um sistema autoportante e semipermeável, que alia alta resistência para o tráfego de veículos à facilidade de manutenção e baixo impacto ambiental, em total conformidade com as diretrizes de urbanismo sustentável do município.

7. DEMONSTRATIVOS DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A execução do objeto licitado visa alcançar resultados mensuráveis que consolidem o planejamento estratégico municipal, destacando-se:

- **Eficiência Operacional e Econômica:** Redução imediata de 100% dos custos com intervenções paliativas de manutenção (patrolamento e cascalhamento) e diminuição do desgaste da frota municipal e de veículos particulares.
- **Aperfeiçoamento da Mobilidade Urbana:** Garantia de trafegabilidade plena em qualquer condição climática, assegurando que o tempo de resposta de serviços de emergência (Saúde e Segurança) não seja comprometido por condições adversas da via.
- **Impacto Social e de Saúde:** Elevação dos índices de bem-estar da população residente através da eliminação de poeira e lama, resultando na redução histórica de prontuários médicos por doenças respiratórias e infectocontagiosas ligadas ao estado da via.
- **Valorização e Desenvolvimento Sustentável:** Incremento no valor venal dos imóveis lindeiros e fortalecimento da identidade visual e turística de Cunha, mediante a adoção de uma solução técnica que respeita a permeabilidade do solo e a estética regional.
- **Resiliência Infraestrutural:** Mitigação de riscos geológicos e hidrológicos, como processos erosivos e assoreamento de cursos d'água próximos, graças à implementação de um sistema de drenagem pluvial eficiente e integrado.

Este conjunto de resultados justifica o investimento público sob a ótica do Custo-Benefício e do Retorno Social, alinhando a execução da obra aos objetivos de longo prazo da Administração Municipal.

8. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS PARA CONTRATAÇÃO

Não é necessária a elaboração de um cronograma para adequação dos ambientes visando o início da execução do objeto. Além disso, o objeto da presente aquisição não apresenta características que exijam a capacitação contínua dos servidores. Com base no exposto, não há risco de falha na contratação em relação à adequação dos ambientes da organização, uma vez que tais adequações não são requeridas.

9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Pela prefeitura já possuir funcionário que realizará a fiscalização e o acompanhamento, nenhuma outra contratação será necessária.

10. IMPACTOS AMBIENTAIS

Os serviços deverão ser fornecidos de acordo com as normas ambientais e na forma da legislação técnica vigentes, com o intuito de reduzir o impacto ambiental nas áreas públicas onde o município intervier.

11. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO / PARECER CONCLUSIVO

Dessa forma, a contratação de uma empresa para executar tal obra se mostra fundamental, garantindo um melhor aproveitamento e eficiência dos recursos financeiros. Isso permitirá que a Prefeitura obtenha um resultado final mais satisfatórios.

Cunha, 15 de maio de 2026.

Joel Almir dos Santos Ferraz

Secretário de Planejamento, Obras, Viação, Trânsito e Transporte
Prefeitura Municipal de Cunha

Rodrigo Sergio do Nascimento
Prefeito Municipal
Prefeitura Municipal de Cunha