



Despacho

RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

Pregão Eletrônico nº 037/2025 – Processo nº 3748/2025

Objeto: Contratação de empresa especializada para elaboração de Projetos Técnicos de Proteção Contra Incêndio (AVCB) em edificações públicas do Município de Artur Nogueira.

À W.JORGE CONSTRUTORA

CNPJ.: 05.824.476/0001-60

Em atenção ao pedido de esclarecimento formulado, esta Administração presta os seguintes esclarecimentos:

1. Enquadramento das edificações

Após análise preliminar do conjunto de imóveis que compõem o objeto da presente licitação:

- Edificações de uso escolar e de educação infantil com área construída de até 1.500m² e altura inferior a 6 metros: deverão ser elaborados Projetos Técnicos Simplificados (PTS), conforme dispõe a Instrução Técnica nº 42/2025.
- Ginásios de esportes e demais locais de reunião de público com capacidade superior a 250 pessoas: deverão ser elaborados Projetos Técnicos (PT), com obrigatória análise e aprovação prévia junto ao Corpo de Bombeiros, independentemente da metragem construída.
- Demais edificações com características que excedam os limites previstos para o PTS (área, altura, número de pavimentos ou presença de sistemas especiais): também deverão seguir a modalidade Projeto Técnico (PT), nos termos da Instrução Técnica nº 01/2025.

A relação detalhada dos imóveis e respectivos enquadramentos (PT ou PTS) será disponibilizada como **anexo complementar ao edital**, para fins de uniformidade das propostas.

2. Responsabilidade da contratada

- **Nos casos de Projeto Técnico (PT):** a empresa contratada será responsável por elaborar o projeto, protocolar junto ao Corpo de Bombeiros, acompanhar a tramitação do processo, atender eventuais exigências técnicas e providenciar a emissão da análise favorável.



- **Nos casos de Projeto Técnico Simplificado (PTS):** a contratada deverá elaborar a planta, memorial descritivo e recolher a respectiva ART, entregando-os ao Município para posterior solicitação de vistoria. A execução física das adequações necessárias e a tramitação final da vistoria junto ao Corpo de Bombeiros serão de responsabilidade do órgão público contratante.

3. Considerações finais

Dessa forma, fica estabelecido que a contratada deverá atender às exigências legais e normativas vigentes, observando o correto enquadramento de cada edificação conforme sua área, altura, uso e ocupação, cabendo à Administração fornecer as informações técnicas básicas de cada imóvel no momento da ordem de serviço.

Mantêm-se inalteradas as demais condições do Edital do Pregão Eletrônico nº 037/2025.

Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros (IT 01/2025 e IT 42/2025):

- **PTS (Projeto Técnico Simplificado):** edificações até **750 m²** e até **3 pavimentos** → nenhuma da lista entra, porque todas têm área acima de 750 m².
- **PT (Projeto Técnico):** área superior a 750 m² ou locais de reunião de público → todos os listados entram nessa categoria.
- **Observação especial:** ginásios de esportes são “locais de reunião de público” e **sempre exigem PT**, mesmo abaixo de 1.500 m².

Anexo – Enquadramento das Edificações do Pregão Eletrônico nº 037/2025

Nº	Prédio Público	Secretaria	Área Construída (m²)	Enquadramento (PTS/PT)	Observações
1	Ginásio de Esportes Mauricio Sia	Esporte	1.428,88	PT	Local de reunião de público (> 250 pessoas)
2	Ginásio de Esportes Denilson Amaro Rodrigues	Esporte	1.480,35	PT	Local de reunião de público (> 250 pessoas)
3	EMEF Francisco Cardona	Educação	2.659,13	PT	Área superior a 1.500 m²
4	CAIC - EMEF Pref. Ederaldo Rossetti	Educação	1.976,75	PT	Área superior a 1.500 m²
5	EMEF Elysiario Del Alamo	Educação	2.836,69	PT	Área superior a 1.500 m²
6	EE Profª Alcídia Teixeira Witaker Matteis - Itamaraty	Educação	2.920,22	PT	Área superior a 1.500 m²
7	Creche Maria Piva Tagliari (Itamaraty)	Educação	1.031,49	PTS	Área superior a 750 m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

“PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JACOB STEIN”

Rua. XV de novembro, nº 1.400 – Palmeiras - Artur Nogueira/SP - CEP 13165-025

CNPJ 45.735.552/0001-86

Fone/Fax (19) 3827-9700

e-mail: compras@arturnogueira.sp.gov.br

site: www.arturnogueira.sp.gov.br

8	EMEF Edmo Wilson Cardoso - Blumenau	Educação	2.360,88	PT	Área superior a 1.500 m ²
9	EMEF Ver. Prof. Amaro Rodrigues - Jd. Leonor	Educação	1.959,02	PT	Área superior a 1.500 m ²
10	EMEIEF Prof. Aparecida Dias dos Santos - Laranjeiras	Educação	2.796,96	PT	Área superior a 1.500 m ²
11	CRAEE	Educação	1.245,90	PTS	Área superior a 750 m ²
12	Pronto Socorro	Saúde	2.454,00	PT	Área superior a 1.500 m ²

Artur Nogueira, 04 de Setembro de 2025.

JULIANA DANIELA DE OLIVEIRA

Arquiteta e Urbanista

CPF.: 191.475.648-73