



Prefeitura Municipal de São Sebastião da Gramma

TERRA DO CAFÉ DE QUALIDADE

Praça das Águas, 100 – Jd. São Domingos
13796-001 – São Sebastião da Gramma - SP - CNPJ: 45.741.527/0001-05 - Fone: (19) 3646-9700
Internet: www.ssgrama.sp.gov.br

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA PARA PROCESSO DE CONTRATAÇÃO

UNIDADE REQUISITANTE: DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO

GESTOR RESPONSÁVEL:

José Francisco Martha

FISCAL:

Júnio Cesar Garcia

E-MAIL: zedadoca@ssgrama.sp.gov.br

Telefone: (19) 3646-9700

E-MAIL: engenhariassg@ssgrama.sp.gov.br

TELEFONE: (19) 98201-1001

I – JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação tem por finalidade viabilizar a construção de 20 (vinte) unidades habitacionais de interesse social, por meio do Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV, modalidade FNHIS Sub 50, visando reduzir o déficit habitacional do Município de São Sebastião da Gramma e proporcionar moradia digna às famílias beneficiárias.

A execução do empreendimento contribuirá para a melhoria das condições de vida da população, promovendo inclusão social, desenvolvimento urbano e atendimento às diretrizes da política habitacional do Governo Federal.

II – OBJETO

Contratação de empresa especializada para execução das obras de construção de 20 (vinte) unidades habitacionais de interesse social, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV, modalidade FNHIS Sub 50, compreendendo o fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e demais serviços necessários à completa execução do empreendimento.

IV – ESTIMATIVA PRELIMINAR DE VALOR

O valor estimado da contratação é de R\$ 2.800.000,00 (Dois milhões e oitocentos reais), correspondente ao montante disponibilizado por meio de aporte financeiro da Ministério das Cidades, do Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV (FNHIS Sub 50). Esse valor está sujeito a revisão e atualização, conforme estudos complementares e as condições de mercado vigentes.

V – ESCOPO FÍSICO BÁSICO

A execução do empreendimento compreenderá a construção de 20 (vinte) unidades habitacionais de interesse social, incluindo, de forma resumida:

- Serviços preliminares e implantação do canteiro de obras;
- Movimentação de terra e locação da obra;
- Execução de fundações;
- Execução da estrutura e alvenarias;
- Cobertura e telhamento;
- Instalação de esquadrias;
- Revestimentos internos e externos;
- Execução de pisos e calçadas;
- Pintura;
- Instalações elétricas;
- Instalações hidrossanitárias;
- Limpeza final da obra e entrega das unidades habitacionais concluídas.



Prefeitura Municipal de São Sebastião da Grama

TERRA DO CAFÉ DE QUALIDADE

Praça das Águas, 100 – Jd. São Domingos
13796-001 – São Sebastião da Grama - SP - CNPJ: 45.741.527/0001-05 - Fone: (19) 3646-9700
Internet: www.ssgrama.sp.gov.br

Os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos, memoriais descritivos, especificações técnicas e demais documentos que integrarão o processo licitatório.

VI – DATA ESTIMATIVA CONTRATAÇÃO

Prazo estimado para conclusão da fase preparatória e realização da contratação: 150 (cento e cinquenta) dias, contados da aprovação deste Documento de Formalização da Demanda.

VII – ATRIBUIÇÃO DE UM GRAU DE PRIORIDADE – ALTA

A presente demanda possui **grau de prioridade ALTA**, em razão de seu relevante interesse público e social, tendo em vista que a construção de 20 (vinte) unidades habitacionais visa atender famílias em situação de vulnerabilidade habitacional, contribuindo para a redução do déficit habitacional do Município de São Sebastião da Grama.

Além disso, a contratação está vinculada ao Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV, modalidade FNHIS Sub 50, do Ministério das Cidades, sendo necessária a adoção de medidas tempestivas para garantir a adequada aplicação dos recursos disponibilizados e o cumprimento dos prazos e condições estabelecidos pelo programa.

VIII – VINCULOS OU DEPENDENCIAS COM OUTRAS AÇÕES, LICITAÇÕES OU CONVÊNIOS.

A presente demanda possui vínculo direto com o Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV, modalidade FNHIS Sub 50, do Ministério das Cidades, que prevê o repasse de recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS para apoiar municípios com população igual ou inferior a 50.000 habitantes na produção ou aquisição de unidades habitacionais destinadas a famílias de baixa renda.

A contratação está diretamente relacionada à disponibilização dos recursos financeiros do programa, ao cumprimento das condições, diretrizes e critérios estabelecidos pelo Ministério das Cidades e à aprovação dos projetos e documentos técnicos necessários para a formalização e execução do empreendimento.

Além disso, a execução do objeto depende da realização do competente processo licitatório para contratação da empresa responsável pela execução das obras, bem como da observância das exigências legais, técnicas e administrativas previstas no Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV e na legislação aplicável.

São Sebastião da Grama, 18 de agosto de 2025.

JOSÉ FRANCISCO MARTHA

Prefeito Municipal

JUNIO CESAR GARCIA

Engenheiro Civil
Departamento de Engenharia

MARIANA ZABOTTO S. SANTOS

Engenheira Civil
Departamento de Engenharia