



Prefeitura Municipal de São Sebastião da Gramma

TERRA DO CAFÉ DE QUALIDADE

Praça das Águas, 100 – Jd. São Domingos
13796-001 – São Sebastião da Gramma - SP - CNPJ: 45.741.527/0001-05 - Fone: (19) 3646-9700
Internet: www.ssgrama.sp.gov.br

TERMO DE REFERÊNCIA

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DAS OBRAS DE INFRAESTRUTURA URBANA CONSISTENTES NA CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA NO BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para a execução das obras de infraestrutura urbana consistentes na construção de uma praça pública no Bairro Nossa Senhora Aparecida, inserida em área de Habitação de Interesse Social – Conjunto Habitacional denominado Loteamento São Sebastião da Gramma D, no município de São Sebastião da Gramma – SP, no âmbito do Programa Especial de Melhorias – Novo PEM, em consonância com as diretrizes do Programa Bairro Paulista: Cidades Sustentáveis.

2. JUSTIFICATIVA

A contratação justifica-se pela necessidade de implantação de espaço público adequado ao lazer, convivência social e prática de atividades físicas, contribuindo para a inclusão social, melhoria da qualidade de vida e valorização urbana do bairro.

3. HISTÓRICO DO PROCESSO DE AMADURECIMENTO DA CONTRATAÇÃO

O presente Termo de Referência é resultado de um processo de amadurecimento técnico, jurídico e ambiental, conduzido pela Administração Municipal, em conformidade com os princípios e diretrizes da Lei nº 14.133/2021.

Inicialmente, foi elaborado o Estudo Técnico Preliminar (ETP), que identificou as necessidades do município, justificou a realização do empreendimento, definiu o escopo, avaliou os riscos envolvidos e apresentou uma análise detalhada da viabilidade técnica, econômica e legal da contratação.

Com base nas diretrizes estabelecidas no ETP, foi desenvolvido o Projeto Básico, incluindo o Memorial Descritivo, as Especificações Técnicas, a Planilha Orçamentária e o Cronograma Físico-Financeiro, os quais integram este processo como anexos obrigatórios.

Durante a fase preparatória, foram realizadas todas as providências necessárias para verificar a necessidade de licenças urbanísticas e ambientais, com o objetivo de garantir a regularidade do empreendimento. Constatou-se que, embora as licenças urbanísticas sejam exigidas, as licenças ambientais não são necessárias para a execução deste projeto.



Prefeitura Municipal de São Sebastião da Gramma

TERRA DO CAFÉ DE QUALIDADE

Praça das Águas, 100 – Jd. São Domingos
13796-001 – São Sebastião da Gramma - SP - CNPJ: 45.741.527/0001-05 - Fone: (19) 3646-9700
Internet: www.ssgrama.sp.gov.br

Esse conjunto de etapas assegurou a maturidade técnica, jurídica e ambiental do processo, conferindo segurança e transparência à contratação ora pretendida.

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

A obra incluirá os seguintes serviços e intervenções:

- Serviços preliminares
- Canteiro de Chuvas
- Arborização Urbana
- Faixa Elevada
- Calçada de Concreto
- Calçamento de bloco intertravado
- Mobiliário Urbano com playground, academia ao ar livre, quiosque, pergolado e bancos e mesa de concreto com tabuleiro, lixeiras;
- Iluminação em LED

5. ORÇAMENTO

O orçamento foi elaborado com base em planilha específica, utilizando tabelas oficiais de referência, especialmente CDHU e SINAPI, complementadas por pesquisa de mercado.

A composição orçamentária seguiu os valores de referência constantes no Boletim Referencial de Custos da CDHU, versão 199, com mês-base de agosto de 2025 e boletim de custo SINAPI com mês de referência mes 09/2025.

A planilha orçamentária detalhada integra a documentação anexa a este Termo de Referência.

6. CRITÉRIO DE SELEÇÃO E CONTRATAÇÃO

A escolha da empresa responsável pela execução da obra será realizada em estrita observância à legislação vigente. A empresa contratada deverá comprovar capacidade técnica por meio de atestados de execução de serviços semelhantes, além de cumprir integralmente os requisitos de segurança, qualidade e desempenho estabelecidos na documentação técnica, incluindo projetos, planilhas orçamentárias e memorial descritivo.

7. MONITORAMENTO E ACOMPANHAMENTO

A execução dos serviços será acompanhada pela equipe técnica responsável, assegurando o cumprimento do cronograma, do orçamento e dos padrões de qualidade.

Serão elaborados **relatórios periódicos** para garantir transparência e acompanhamento da obra.

- **Gestor:** José Olavo Edydio de Carvalho, CPF: 060.697.888-77, conforme solicitação do Departamento de Serviços e Obras.



Prefeitura Municipal de São Sebastião da Gramma

TERRA DO CAFÉ DE QUALIDADE

Praça das Águas, 100 – Jd. São Domingos
13796-001 – São Sebastião da Gramma - SP - CNPJ: 45.741.527/0001-05 - Fone: (19) 3646-9700
Internet: www.ssgrama.sp.gov.br

-
- **Fiscal:** Júnio Cesar Garcia, CPF: 265.248.628-48, conforme solicitação do Departamento de Serviços e Obras.

8. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado em até 30 (trinta) dias após a apresentação e aprovação das faturas, conforme evolução da obra atestada em relatórios mensais.

O prazo total de execução está previsto em 6 meses.

9. FORMA E CRITÉRIO DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

- Tipo de contratação: Concorrência Eletrônica
- Critério de julgamento: Menor preço global
- Registro de Preços: Não
- Participação de consórcios: Não
- Subcontratação: Não
- Tratamento diferenciado para ME/EPP: Sim

10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes deste certame correrão no presente exercício à conta da dotação orçamentária a seguir indicada:

DESPESA - 1490 (INFRAESTRUTURA URBANA)
NATUREZA - 4.4.90.51.91.00.00
PROGRAMA DE TRABALHO - 02.13.0315.451.0014.1.075.000
FONTE 1 – TESOURO

DESPESA - 1732 (INFRAESTRUTURA URBANA)
NATUREZA - 4.4.90.51.91.00.00
PROGRAMA DE TRABALHO - 02.13.0315.451.0014.1.075.000
FONTE 2 – ESTADO

11. PENALIDADES

O descumprimento dos prazos ou das especificações técnicas implicará na aplicação das penalidades previstas na Lei nº 14.133/2021.



Prefeitura Municipal de São Sebastião da Gramma

TERRA DO CAFÉ DE QUALIDADE

Praça das Águas, 100 – Jd. São Domingos
13796-001 – São Sebastião da Gramma - SP - CNPJ: 45.741.527/0001-05 - Fone: (19) 3646-9700
Internet: www.ssgrama.sp.gov.br

12. ANÁLISE DE RISCOS DA CONTRATAÇÃO

Foram identificados os seguintes riscos:

Risco	Impacto	Medidas Mitigadoras
Atrasos na execução	Comprometimento do cronograma	Estabelecimento de cronograma detalhado, fiscalização rigorosa e previsão de cláusulas contratuais punitivas
Indisponibilidade de insumos	Paralisação das obras	Planejamento logístico prévio e exigência de capacidade de fornecimento da contratada
Intempéris (chuvas, etc.)	Interrupções temporárias	Planejamento das fases de execução considerando a sazonalidade climática
Falhas técnicas na execução	Comprometimento da qualidade	Exigência de equipe técnica qualificada e fiscalização contínua
Inadimplência contratual	Interrupção da obra	Exigência de garantias contratuais (seguro-garantia, caução ou fiança bancária)
Riscos ambientais	Multas e paralisações	Implantação de plano de gestão ambiental com medidas de controle e mitigação

13. VALOR ESTIMADO

O valor global estimado para a execução da obra é de **R\$ 489.596,09** (Quatrocentos e oitenta e nove mil e quinhentos e noventa e seis reais e nove centavos).

14. VIGÊNCIA DO CONTRATO

O contrato terá vigência a partir da data de sua assinatura até a conclusão e aceitação definitiva dos serviços, com prazo de 12 meses.

15. ITEM DE MAIOR RELEVÂNCIA

Item 1: Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 6 cm, cor natural, tipos: raquete, retangular, sextavado e 16 faces, com rejunte em areia (Item 6.3 da planilha orçamentária).

Quantitativo estimado para execução: **87,91 m²**, correspondente a 50% do total previsto de 175,82 unidades.

Item 2: Luminária pública LED retangular para poste, fluxo luminoso de 14200 a 18000 lm, eficiência mínima de 120 lm/W - potência de 100 W/120 W (Item 10.3 da planilha orçamentária).

Quantitativo estimado para execução: **14 unidades**, correspondente a 50% do total previsto de 28 unidades.



Prefeitura Municipal de São Sebastião da Gramma

TERRA DO CAFÉ DE QUALIDADE

Praça das Águas, 100 – Jd. São Domingos
13796-001 – São Sebastião da Gramma - SP - CNPJ: 45.741.527/0001-05 - Fone: (19) 3646-9700
Internet: www.ssgrama.sp.gov.br

16. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A execução integral das obras é essencial para garantir a qualidade, segurança e funcionalidade da infraestrutura urbana, atendendo às necessidades da população e às normas técnicas e legais aplicáveis. O processo de contratação será conduzido com transparência e eficiência, assegurando os melhores resultados para o município.

São Sebastião da Gramma, 06 de janeiro de 2026.

JOSÉ OLAVO EGYDIO DE CARVALHO
Gerente de Planejamento

JUNIO CESAR GARCIA
Engenheiro Civil
Departamento de Engenharia