



523

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Praça dos Três Poderes, nº 01, Centro, Estado de São Paulo, CEP: 13.720-031

TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

Considerando as informações contidas no processo, nós, Paulo Eduardo Gonçalves Boldrin – Secretário Municipal de Gestão Pública e Luiz Paulo Cobra Monteiro – Secretário Municipal de Obras e Serviços, conforme Artigo 71 da Lei Federal nº 14.133/2021, **ADJUDICAMOS** o objeto do "Pregão Eletrônico nº 28/2025 - Contratação de empresa especializada para fornecimento de locação de plataforma para gestão Cadastro Territorial Multifinalitário e emissão automatizada de Alvará e Habite-se, com serviços comuns de engenharia cartográfica, incluindo voo fotogramétrico, imageamento 360º dos logradouros urbanos e atualização do cadastro técnico, para a modernização administrativa do Município de São José do Rio Pardo/SP, conforme condições estabelecidas no Termo de Referência", em favor do **Consórcio Rio Pardo**, constituído pelas empresas Digiplan Tecnologia Ltda – CNPJ 31.772.291/0001-60 e Intermapas Geotecnologias Ltda – CNPJ 09.290.603/0001-40, pelo valor de **R\$ 4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos mil reais)**, conforme tabela abaixo, bem como **HOMOLOGAMOS** o resultado da licitação com base nos elementos constantes nos autos.

ITEM	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS A SEREM FORNECIDOS	UNID	QTD	VALOR UNIT. R\$	VALOR TOTAL R\$
1.	MOBILIZAÇÃO E ESTUDOS INICIAIS				
1.1.	Trabalhos e Estudos preliminares. Levantamento, Análise, Diagnóstico e Organização do Cadastro Territorial Municipal	Serv.	1	74.231,06	74.231,06
2.	LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO DIGITAL				
2.1.	Plano de Trabalho e Plano de voo. Autorização de aerolevantamento do Ministério da Defesa. Mobilização das equipes	Serv.	1	54.335,61	54.335,61
2.2.	Cobertura Aerofotogramétrica Digital GSD 10 cm, RGB, Escala 1:1.000	Km²	44 ¹	7.546,61	332.050,84
2.3.	Apoio Básico e Suplementar	Km²	44 ¹	1.207,46	53.128,24
2.4.	Aerotriangulação	Km²	44 ¹	1.207,46	53.128,24
2.5.	Geração das ortofotos em 10cm na escala 1:1.000 na composição colorida RGB para área urbanizada do município	Km²	44 ¹	1.207,46	53.128,24
3.	COLETA DE DADOS EM CAMPO (IN LOCO)				
3.1.	Execução de mapeamento móvel com câmera 360 com veículo de varredura contínua <i>in loco</i> para obtenção de imagens (Streetview)	Km Linear	800	905,59	724.472,00
3.2.	Coleta de foto frontal de fachada dos imóveis	U.I.	25.700	1,51	38.807,00
4.	ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO TERRITORIAL MUNICIPAL (CTM)				
4.1.	Geocodificação da base de dados geográfica	U.I.	25.700	3,02	77.614,00
4.2.	Atualização do MUB (Mapa Urbano Básico)	U.I.	25.700	40,48	1.040.336,00
4.3.	Atualização da classificação das atividades econômicas dos imóveis do município (uso dos imóveis) e Atualização do padrão construtivo dos imóveis	U.I.	25.700	6,94	178.358,00
4.4.	Integração dos Dados de Campo no MDU atualizado e	U.I.	25.700	3,02	77.614,00

¹ Km² poderá aumentar em até 10% (dez por cento)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Praça dos Três Poderes, nº 01, Centro, Estado de São Paulo, CEP: 13.720-031

	Chaveamento das informações cadastrais do MDU com o sistema tributário legado do Município				
4.5.	Arquivo Digital do Relatório de Discrepâncias e Geração das Notificações	Serv.	1	45.883,40	45.883,40
4.6.	Atendimento presencial aos Contribuintes (4 atendentes, 3 meses ²)	Serv.	1	217.342,44	217.342,44
5.	SISTEMA PARA GESTÃO DO CADASTRO TÉCNICO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO				
5.1.	Licenciamento de sistema na web, mobile e server com cessão temporária de direito de uso da licença, por prazo determinado do Sistema para gestão do cadastro técnico territorial multifinalitário	Serv.	24	19.705,71	472.937,04
5.2.	Hospedagem em data center. Fornecimento de central de atendimento ao usuário, serviço de help-desk, suporte e manutenção continuada (corretiva, adaptativa e evolutiva) para serviços do Sistema para gestão do cadastro técnico territorial multifinalitário	Serv.	24	4.926,43	118.234,32
6.	IMPLANTAÇÃO, MODELAGEM, PARAMETRIZAÇÃO, CONFIGURAÇÃO, INTEGRAÇÃO DE SISTEMAS LEGADOS E CARGA DE DADOS DO SISTEMA DO SISTEMA DE GESTÃO DE CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO				
6.1.	Implantação da aplicação	Unid.	1	22.232,05	22.232,05
6.2.	Integração entre sistemas	Unid.	1	24.390,65	24.390,65
6.3.	Parametrização de certidões	Unid.	9	6.882,51	61.942,59
6.4.	Parametrização de notificações	Unid.	1	26.564,08	26.564,08
6.5.	Configuração das aplicações mobile	Unid.	4	6.791,95	27.167,80
7.	SISTEMA DE ALVARÁ ELETRÔNICO (DIGITAL) DE OBRAS E HABITE-SE EM AMBIENTE WEB, MOBILE E SERVER				
7.1.	Licenciamento de sistema na web, mobile e server com cessão temporária de direito de uso da licença, por prazo determinado do Sistema de alvará eletrônico (digital) de obras e habite-se em ambiente web, mobile e server	Serv.	24	19.705,71	472.937,04
7.2.	Hospedagem em nuvem (cloud), com Fornecimento de central de atendimento ao usuário, serviço de help-desk, suporte e manutenção continuada (corretiva, adaptativa e evolutiva) para serviços de gestão do Sistema de alvará eletrônico (digital) de obras e habite-se	Serv.	24	4.926,43	118.234,32
8.	IMPLANTAÇÃO, MODELAGEM, PARAMETRIZAÇÃO, CONFIGURAÇÃO E INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE GESTÃO DE ALVARÁ ELETRÔNICO (DIGITAL) DE OBRAS E HABITE-SE EM AMBIENTE WEB, MOBILE E SERVER				
8.1.	Implantação, modelagem, parametrização, configuração do sistema	Unid.	1	153.002,38	153.002,38
9.	TREINAMENTO DOS SERVIDORES PÚBLICOS, PRESENCIAL E EM EAD				
9.1.	Capacitação de Usuários nas Funcionalidades Básicas e Avançadas do Sistema de Cadastro Técnico Multifinalitário	Unid.	2	11.368,11	22.736,22

² Ou situação equivalente. O atendimento referente aos 3 (três) meses poderá ser fracionado, e não sequencial, a critério da Administração.



524

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Praça dos Três Poderes, nº 01, Centro, Estado de São Paulo, CEP: 13.720-031

9.2.	Capacitação de Usuários para Uso do Aplicativo Móvel de Campo	Unid.	2	11.368,11	22.736,22
9.3.	Capacitação de Usuários nas Funcionalidades Básicas e Avançadas do Sistema de Alvará Eletrônico (digital) de obra e habite-se	Unid.	2	11.368,11	22.736,22
10.	SERVIÇO DE DESENVOLVIMENTO INCREMENTAL (SOB DEMANDA)				
10.1.	Serviço de customização e desenvolvimento incremental das soluções a ser consumido sob demanda	Hora	800	267,15	213.720,00
VALOR TOTAL					4.800.000,00

Prossiga o feito com formalização do contrato, respectiva publicação sintética, e demais providências administrativas.

São José do Rio Pardo, 18 de junho de 2025

Paulo Eduardo Gonçalves Boldrin
Secretário Municipal de Gestão Pública

Luiz Paulo Cobra Monteiro
Secretário Municipal de Obras e Serviços