



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
ESTADO DE SÃO PAULO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
com desoneração

OBRA: LOTEAMENTO RESIDENCIAL HÉLIO NAVARRO
LOCALIZAÇÃO DA OBRA: Rua João Quessada
REGIME DE EXECUÇÃO: Empreitada Global
CIDADE: São José do Rio Pardo - SP
DATA: 23/09/2026
REFERÊNCIA: CDHU- Versão 203 - SINAPI 08-2026
PRAZO GERAL: 9 MESES

ITEM	BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	TOTAL - RS UNITÁRIO	CUSTO TOTAL DO ITEM	PESO ITEM - %
1. SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	CDHU	02.08.050	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	M2	6,00	R\$ 203,61	R\$ 1.221,66	0,12%
1.2	CDHU	02.02.140	Locação de container tipo sanitário com 2 vasos sanitários, 2 lavatórios, 2 mictórios e 4 pontos para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	UNMES	9,00	R\$ 1.533,86	R\$ 13.804,74	1,35%
1.3	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	9,00	R\$ 1.004,37	R\$ 9.039,33	0,89%
1. Sub total							R\$ 24.065,73	2,36%
2. ABASTECIMENTO DE ÁGUA TUBULAÇÃO DN 50								
				M	242,68			
2.1	SINAPI	90082	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M3	97,07	R\$ 10,95	R\$ 1.062,94	0,10%
2.2	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	M2	97,07	R\$ 3,15	R\$ 305,78	0,03%
2.3	SINAPI	106104	ASSENTAMENTO E FORNECIMENTO DE TUBO DE PVC PBA PARA REDE DE ÁGUA, DN 50, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL ALTO DE INTERFERÊNCIAS (INCLUI FORNECIMENTO). AF_05/2024	M	242,68	R\$ 27,28	R\$ 6.620,31	0,65%
2.4	SINAPI	94794	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 146,12	R\$ 146,12	0,01%
2.5	SINAPI	104001	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1.1/2", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	R\$ 17,80	R\$ 35,60	0,00%
2.6	SINAPI	89625	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	R\$ 28,90	R\$ 231,20	0,02%
2.7	SINAPI	103987	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	R\$ 31,37	R\$ 94,11	0,01%
2.8	SINAPI	89503	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 28,99	R\$ 28,99	0,00%
2.9	CDHU	11.18.180	Colchão de areia	M3	2,43	R\$ 230,85	R\$ 560,23	0,05%
2.10	SINAPI	93369	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³/POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA 1,5 A 2,5 M, PROFUNDIDADE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	97,07	R\$ 19,56	R\$ 1.898,73	0,19%
2. Sub total							R\$ 10.984,01	1,08%
3. DRENAGEM								
3.1 POÇO DE VISITA E BOCA DE LOBO								
3.1.01	CDHU	49.12.110	Poço de visita de 1,60 x 1,60 x 1,60 m - tipo PMSP	UN	12,00	R\$ 7.006,64	R\$ 84.079,68	8,25%



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
ESTADO DE SÃO PAULO

ITEM	BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	TOTAL - R\$ UNITÁRIO	CUSTO TOTAL DO ITEM	PESO ITEM - %
3.1.02	CDHU	49.12.120	Chaminé para poço de visita tipo PMSP em alvenaria, diâmetro interno 70 cm - pescoço	M	12,00	R\$ 801,40	R\$ 9.616,80	0,94%
3.1.03	SINAPI-I	11316	TAMPAO FOFO SIMPLES COM BASE / REQUADRO, CLASSE B125 CARGA MAX. 12,5 T, REDONDO, TAMPA 500 MM (COM INSCRIÇÃO EM RELEVO DO TIPO DE REDE)	UN	12,00	R\$ 409,79	R\$ 4.917,48	0,48%
3.1.04	CDHU	49.12.058	Boca de leão simples tipo PMSP com grelha	UN	24,00	R\$ 2.830,30	R\$ 67.927,20	6,67%
3.1.05	CDHU	54.06.100	Base em concreto com fck de 20 MPa, para guias, sarjetas ou sarjetões	M3	1,32	R\$ 638,21	R\$ 842,44	0,08%
3.1.06	SINAPI	94265	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 15 CM BASE X 30 CM ALTURA. AF_01/2024	M	40,00	R\$ 52,70	R\$ 2.108,00	0,21%
3.1.07	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	7,00	R\$ 810,74	R\$ 5.675,18	0,56%
3.1						Sub total	R\$ 175.166,78	16,63%
3.2					400 mm	263,82		
					600 mm	403,67		
3.2.01	CDHU	03.07.030	Demolição (levantamento) mecanizada de pavimento asfáltico, inclusive fragmentação e acomodação do material	M2	948,47	R\$ 24,17	R\$ 22.924,54	2,25%
3.2.02	CDHU	05.08.080	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 5° km até o 10° km	M3	47,42	R\$ 46,43	R\$ 2.201,88	0,22%
3.2.03	SINAPI	102281	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 1,5 M ATÉ 3,0 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), COM ESCAVADEIRA (1,2 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M3	1725,46	R\$ 6,41	R\$ 11.060,19	1,09%
3.2.04	CDHU	05.10.023	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 5° km até o 10° km	M3	269,16	R\$ 21,14	R\$ 5.690,05	0,56%
3.2.05	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	M2	948,47	R\$ 3,15	R\$ 2.987,68	0,29%
3.2.06	SINAPI	92221	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 600 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024	M	403,67	R\$ 350,78	R\$ 141.599,36	13,89%
3.2.07	SINAPI	92219	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 400 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024	M	263,82	R\$ 189,62	R\$ 50.025,55	4,91%
3.2.08	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	41,45	R\$ 179,11	R\$ 7.423,73	0,73%
3.2.09	SINAPI	93369	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³/POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA 1,5 A 2,5 M, PROFUNDIDADE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	1518,41	R\$ 19,56	R\$ 29.700,15	2,91%
3.2						Sub total	R\$ 273.613,13	26,85%
3.						Sub total	R\$ 448.779,91	44,04%
4.					ESGOTO			
					TUBULAÇÃO 150 mm	M	111,07	
4.1	SINAPI	102281	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 1,5 M ATÉ 3,0 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), COM ESCAVADEIRA (1,2 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M3	55,54	R\$ 6,41	R\$ 355,98	0,03%
4.2	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	M2	55,54	R\$ 3,15	R\$ 174,94	0,02%
4.3	CDHU	46.04.050	Tubo de PVC rígido DEFoFo, DN= 150mm (DE= 170mm), inclusive conexões	M	111,07	R\$ 195,24	R\$ 21.685,31	2,13%
4.4	SINAPI	93369	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³/POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA 1,5 A 2,5 M, PROFUNDIDADE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	55,54	R\$ 19,56	R\$ 1.086,26	0,11%



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
ESTADO DE SÃO PAULO

ITEM	BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	TOTAL - R\$ UNITÁRIO	CUSTO TOTAL DO ITEM	PESO ITEM - %
4.5	CDHU	49.12.140	Poço de visita em alvenaria tipo PMSP - balão	UN	5,00	R\$ 5.349,62	R\$ 26.748,10	2,62%
4.6	CDHU	49.12.120	Chaminé para poço de visita tipo PMSP em alvenaria, diâmetro interno 70 cm - pescoço	M	2,50	R\$ 801,40	R\$ 2.003,50	0,20%
4. Sub total							R\$ 52.054,09	5,11%
5.			PAVIMENTAÇÃO ESPESSURA BASE ESPESSURA CBUQ	M M	0,20 0,04			
5.1	SINAPI	105597	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE RECONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	M2	1330,47	R\$ 4,31	R\$ 5.734,33	0,56%
5.2	SINAPI	105735	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES TRATADA COM CIMENTO, COM ESPESSURA DE 20 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	266,09	R\$ 216,43	R\$ 57.590,77	5,65%
5.3	CDHU	54.03.240	Imprimação betuminosa impermeabilizante	M2	1330,47	R\$ 13,19	R\$ 17.548,91	1,72%
5.4	CDHU	54.03.230	Imprimação betuminosa ligante	M2	5290,22	R\$ 7,93	R\$ 41.951,44	4,12%
5.5	CDHU	54.03.210	Camada de rolamento em concreto betuminoso usinado quente - CBUQ	M3	211,61	R\$ 1.692,25	R\$ 358.094,99	35,14%
5. Sub total							R\$ 480.920,44	47,19%
6.			SERVIÇOS FINAIS					
6.1	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	20,00	R\$ 113,42	R\$ 2.268,40	0,22%
6. Sub total							R\$ 2.268,40	0,22%
CUSTO TOTAL SEM BDI INCLUSO							R\$ 1.019.072,58	
CUSTO TOTAL COM BDI INCLUSO DE						27,26%	R\$ 1.296.871,77	100,00%

Observação: Os valores unitários desta planilha foram obtidos através do somatório dos custos de Material, Mão-de-Obra, Taxas de Leis Sociais e Riscos do Trabalho e BDI - Benefício e Despesas Indiretas da firma empreiteira. Ferramentas, equipamentos necessários à execução dos serviços, bem como a movimentação de materiais dentro da obra, são por conta da firma empreiteira.

Documento assinado digitalmente
gov.br MURILO AGA ROQUE
Data: 23/09/2026 08:57:43-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

MURILO AGA ROQUE
ASSESSOR DE PLANEJAMENTO E OBRAS