



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

MEMORIAL DESCRITIVO

Este Memorial tem o objetivo de elencar de forma simples e objetiva os serviços a serem realizados nos prédios municipais da prefeitura de Paulínia – SP, serviços estes basicamente constituídos pela execução de pequenos reparos, tanto de forma corretiva quanto de forma preventiva e, substituição de elementos que não possam ser devidamente reparados ou, que o custo para tal não seja viável em relação a um componente novo.

Todos os serviços são de baixa complexidade técnica, ou seja, são serviços Comuns de Engenharia, não envolvendo a necessidade de ampla mão de obra de caráter especializado, sendo todos os serviços passíveis de serem executados por profissionais efetivos do quadro de qualquer empresa de construção, tais como pedreiros, carpinteiros, armadores, azulejistas, encanadores, eletricitas, telhadistas, pintores entre outros, bem como seus respectivos ajudantes, sendo ainda outros profissionais de cunho terceirizado, como marceneiros, serralheiros, vidraceiros e calheiros.

Atenção especial deverá ser dada a condição de que todos os serviços, manutenções e reparos serão executados na plenitude de funcionamento das instalações, não sendo admitido, a priori, a paralização das atividades. Todas as intervenções deverão ser executadas em concordância com a administração da unidade, bem como a realização de serviços em horários extraordinários, sendo estes sob total custeio da **CONTRATADA**.

Ao executar a manutenção em reservatórios, deverá antecipadamente ser previsto método alternativo de alimentação e abastecimento de água da unidade, de forma a não interromper as atividades.

Considera-se incluso, no orçamento a ser apresentado, toda remoção ou demolição referente aos itens a serem substituídos e, que não constem especificamente da planilha de quantificações.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

1. DESCRITIVO GENÉRICO RESUMIDO DOS SERVIÇOS

1.1. ESTRUTURAS

Manutenção e recuperação de estruturas de concreto: Escarificação de concreto, lixamento de armaduras, escovamento manual e proteção, estucamento, reparos de superfícies com material apropriado, tais como argamassa polimérica, incluindo tratamento impermeabilizante e pintura se necessário. Execução ou tratamento de estrutura metálica (ferro ou alumínio): lixamento, soldas, fundo antioxidante e pintura.

1.2. ALVENARIAS E OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS

Recuperação e reforma de paredes em alvenaria, platibandas, marquises, fachadas, rampas, peitoris, pingadeiras e divisórias (Drywall, melamínica, vidro, pedra, granilite, placa cimentícia ou alvenaria), mantendo padrão existente no local, incluindo tratamento impermeabilizante, pintura se necessário, quadros metálicos/bandeja de proteção e proteção/tela de fachadas.

1.3. ELEMENTOS DE MADEIRA

Manutenção, substituição e instalação dos elementos em estrutura de madeira, portas, janelas, rodapés, fechaduras, dobradiças, batentes e balcões.

1.4. ELEMENTOS METÁLICOS

Manutenção ou instalação de elementos metálicos, substituição ou reparo adequado das partes danificadas, como janelas, grades, gradis, telas, corrimãos, rampas, barra de apoio, escadas marinho, guarda-corpos, portas, fechaduras, dobradiças, batentes, chapa para proteção de portas e batentes, balcões, grelhas, portões e suportes metálicos de ar condicionado, incluindo pintura, observando-se o padrão existente.

1.5. COBERTURA

Manutenção de todas as coberturas da unidade, com eliminação de vazamentos e falhas, incluindo tratamento impermeabilizante. As telhas, cumeeiras, águas furtadas, rufos, condutores, calhas e madeiramento que estiverem danificados ou faltantes, deverão ser repostos, substituídos



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

ou tratados adequadamente. Reforço ou reparos de estruturas metálicas ou madeira, quando apresentar deformações ou avarias.

1.6. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

Execução, remoção ou reparo nas instalações hidráulicas como segue:

1.6.1. REDE DE ÁGUA FRIA:

Eliminação de vazamentos, reparos ou instalação de tubulações e aparelhos, cavalete, alimentador de reservatórios ou substituição destes, conjunto de bombas, barrilete, chaves boia, registros, válvulas, limpeza e impermeabilização de reservatórios, substituição de partes e peças antigas, quebradas ou danificadas, troca de filtros.

1.6.2. REDE DE ESGOTO:

Desobstrução e/ou substituição de ramais entupidos; limpeza; impermeabilização e/ou construção de caixas de inspeção; esgotamento da fossa quando existente ou execução de nova, quando necessário; verificação geral do escoamento das águas servidas; verificação dos fechos hídricos; substituição de partes e peças antigas, quebradas ou danificadas.

1.6.3. REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS:

Limpeza e/ou desobstrução de canaletas, tubulações e caixas de passagem; adequação e instalação de sistemas para drenagem quando necessário, inclusive para condicionadores de ar; substituição de partes e peças antigas, quebradas ou danificadas.

1.6.4. REDE DE GÁS:

Construção de abrigos, instalação ou substituição de sistemas de gás de GLP ou de gás encanado.

1.6.5. APARELHOS, METAIS SANITÁRIOS E ACESSÓRIOS:

Reparos, instalação ou substituição de peças danificadas como vasos, pias, lavatórios, tanques, mictórios, torneiras, canoplas, espelhos, cabides, saboneteiras, papeleiras suportes e materiais correlatos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

1.7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Execução, remoção, reparo ou revisão nas instalações elétricas como segue:

1.7.1. ENTRADA DE ENERGIA:

Verificação das condições gerais da entrada de energia (caixa, poste, tubulações, alvenaria, tampas, caixas de passagem, pintura, condutores, disjuntores, chaves, suportes, lubrificação de componentes, limpeza, etc.). Análise de cargas, ajustes, adequação do padrão de entrada, reparo, isolamentos, manutenção geral mediante procedimentos junto à Concessionária quando necessário.

1.7.2. QUADROS GERAL E DISTRIBUIÇÃO:

Revisão, análise de cargas, manutenção, reparo, instalação ou substituição de quadros de distribuição, barramentos, isolamentos, disjuntores, chaves, relés, sensores, contadores, estabilizadores, balanceamento e identificação adequada de circuitos com material resistente e legível (finalidade e advertência), incluindo todos componentes do quadro e limpeza.

1.7.3. CONDUTORES E INFRAESTRUTURA:

Revisão, manutenção de circuitos elétricos, reparos em conexões, isolamentos, remanejamento, instalação ou substituição de condutores, terminais, caixas de passagem, eletrodutos, canaletas, eletrocalhas, perfilados, suportes com fixações diversas e limpeza.

1.7.4. SISTEMA DE RECALQUE:

Inspeção, limpeza, manutenção, substituição e instalação de conjunto motor-bomba e quadros elétricos e seus componentes.

1.7.5. SISTEMA DE TELEFONIA E DADOS:

Condutores, conexões e demais componentes NEC, compatíveis com os equipamentos existentes nas unidades.

1.7.6. SISTEMA DE PARA-RAIOS:

Inspeção, revisão, adequação, aterramento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

1.7.7. APARELHOS DE ILUMINAÇÃO E TOMADAS:

Revisão, substituição partes danificadas, limpeza e instalação de luminárias, refletores, lâmpadas, reatores, conexões, sensores, relés, interruptores, caixas de passagem, placas e demais componentes de comando.

1.8. FORRO

Reparos, substituição e instalação de forro, conforme padrão existente no local ou conforme solicitado.

1.9. IMPERMEABILIZAÇÃO

Revisão e impermeabilização de lajes, vigas, paredes, pisos, muros, calhas, rufos e caixas d'água.

1.10. REVESTIMENTOS

Retirada, recuperação e execução de revestimentos diversos de tetos e paredes, inclusive revestimentos em Drywall para dutos diversos

1.11. PISOS

Demolição, recuperação e execução de contrapisos, pisos cerâmicos, porcelanato, pedra, ladrilho, hidráulico, cimento queimado, argamassas, vinílicos, piso elevado, rodapés, soleiras, piso podo-tátil, faixas antiderrapante, faixa fotoluminescente e testeiras. Pisos tipo tablado, tacos de madeira e carpetes deverão ser substituídos por cerâmica.

1.12. VIDROS

Substituição e instalação de vidros, conforme padrão existente no local, incluindo retirada ou aplicação de película de proteção solar.

1.13. PINTURA

Preparo, reparo e pintura em geral: caixilhos, esquadrias, grades, gradis, portões, portas, batentes, guarnições, rodapés, pisos, tetos, paredes, etc., incluindo aplicação de texturas, conforme padrão existente no local.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

1.14. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Manutenção, adequação e execução de serviços em áreas externas no entorno das edificações: muros, calçadas, pingadeiras, peitoris, alambrados, cercas, tapumes, piso intertravado em estacionamentos ou acessos, taludes, canaletas, retirada de entulhos, etc.

2. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Considerando que o todo explanado anteriormente tem caráter genérico, abrangendo de forma geral todo os serviços e etapas de manutenção e/ou reforma sugeridos, fica aqui implícito que deverão ser seguidos rigorosamente os Manuais de Boas Técnicas de Construção, os Catálogos Técnicos e de Serviço, bem como os Manuais e Critérios de Medição fornecidos pelos autores dos Índices de Referência (FDE e CDHU) utilizados na composição dos preços, conforme as colunas “FONTE” e “CÓDIGO”, constantes da PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS ESTIMADOS, sem prejuízo às demais peças que compõe o Edital e seus anexos, bem como as determinações da Secretaria Municipal Educação.

Paulínia, 23 de outubro de 2024.

Edilson Fernando dos Santos

Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos

Caio Corte da Silva

Engenheiro Civil - SMOSP