



Obra

GERENCIAMENTO

Bancos

SIURB - 07/2025 - São Paulo

B.D.I.

33,2%

Encargos Sociais

**Não Desonerado:
embutido nos preços
unitário dos insumos
de mão de obra, de
acordo com as bases.**

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			Relatório Gerencial de Progresso		24		86.513,96	2.076.335,04	11,90 %
1.1	1120	SIURB	ENGENHEIRO CIVIL/ ARQUITETO COORDENADOR GERAL - MAIS DE 20 ANOS EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	70	528,21	703,57	49.249,90	0,28 %
1.2	1124	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR - MAIS DE 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	10	316,28	421,28	4.212,80	0,02 %
1.3	1124	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR - MAIS DE 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	10	316,28	421,28	4.212,80	0,02 %
1.4	1125	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO - DE 5 A 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	58	190,43	253,65	14.711,70	0,08 %
1.5	1124	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR - MAIS DE 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	30	316,28	421,28	12.638,40	0,07 %
1.6	DNIT SET25 - B8951	Próprio	Aluguel Comercial (2,55% do CMCC - SINAPI)	M²	0,11	8.036,80	10.705,01	1.177,55	0,01 %
1.7	DNIT SET25 - B8959	Próprio	Custos Diversos Escritório	OCUPANTES	0,11	2.121,35	2.825,63	310,81	0,00 %
2			Relatório de Plano de Gestão		24		60.481,87	1.451.564,88	8,32 %
2.1	1120	SIURB	ENGENHEIRO CIVIL/ ARQUITETO COORDENADOR GERAL - MAIS DE 20 ANOS EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	33	528,21	703,57	23.217,81	0,13 %
2.2	1124	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR - MAIS DE 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	10	316,28	421,28	4.212,80	0,02 %
2.3	1124	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR - MAIS DE 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	10	316,28	421,28	4.212,80	0,02 %
2.4	1125	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO - DE 5 A 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	58	190,43	253,65	14.711,70	0,08 %
2.5	1124	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR - MAIS DE 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	30	316,28	421,28	12.638,40	0,07 %
2.6	DNIT SET25 - B8951	Próprio	Aluguel Comercial (2,55% do CMCC - SINAPI)	M²	0,11	8.036,80	10.705,01	1.177,55	0,01 %
2.7	DNIT SET25 - B8959	Próprio	Custos Diversos Escritório	OCUPANTES	0,11	2.121,35	2.825,63	310,81	0,00 %
3			Relatório de Relações Institucionais		24		57.162,37	1.371.896,88	7,86 %
3.1	1120	SIURB	ENGENHEIRO CIVIL/ ARQUITETO COORDENADOR GERAL - MAIS DE 20 ANOS EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	33	528,21	703,57	23.217,81	0,13 %
3.2	1125	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO - DE 5 A 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	20	190,43	253,65	5.073,00	0,03 %
3.3	1124	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR - MAIS DE 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	65	316,28	421,28	27.383,20	0,16 %
3.4	DNIT SET25 - B8951	Próprio	Aluguel Comercial (2,55% do CMCC - SINAPI)	M²	0,11	8.036,80	10.705,01	1.177,55	0,01 %
3.5	DNIT SET25 - B8959	Próprio	Custos Diversos Escritório	OCUPANTES	0,11	2.121,35	2.825,63	310,81	0,00 %

4			Relatório de Supervisão de Estudos e Projetos		24		58.053,36	1.393.280,64	7,99 %
4.1	1124	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR - MAIS DE 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	30	316,28	421,28	12.638,40	0,07 %
4.2	1125	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO - DE 5 A 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	70	190,43	253,65	17.755,50	0,10 %
4.3	1164	SIURB	DESENHISTA PROJETISTA (SGSP)	H	70	69,86	93,05	6.513,50	0,04 %
4.4	1181	SIURB	TOPÓGRAFO (SGSP)	H	80	74,12	98,72	7.897,60	0,05 %
4.5	1134	SIURB	AJUDANTE OU AUXILIAR DE TOPOGRAFIA (SGSP)	H	80	30,86	41,10	3.288,00	0,02 %
4.6	94237	SIURB	ESTAÇÃO TOTAL LEICA - TS06 5" PLUS	H	80	15,56	20,72	1.657,60	0,01 %
4.7	94219	SIURB	CARRO POPULAR	H	80	63,95	85,18	6.814,40	0,04 %
4.8	DNIT SET25 - B8951	Próprio	Aluguel Comercial (2,55% do CMCC - SINAPI)	M²	0,11	8.036,80	10.705,01	1.177,55	0,01 %
4.9	DNIT SET25 - B8959	Próprio	Custos Diversos Escritório	OCUPANTES	0,11	2.121,35	2.825,63	310,81	0,00 %
5			Relatório de Supervisão de Obras e Serviços		24		164.378,80	3.945.091,20	22,62 %
5.1	1124	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR - MAIS DE 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	31	316,28	421,28	13.059,68	0,07 %
5.2	1125	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO - DE 5 A 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	100	190,43	253,65	25.365,00	0,15 %
5.3	1113	SIURB	FISCAL DE OBRAS (SGSP)	H	300	55,30	73,66	22.098,00	0,13 %
5.4	1131	SIURB	TÉCNICO - NÍVEL MÉDIO (FORMAÇÃO EM EDIFICAÇÕES OU CONSTRUÇÃO CIVIL) (SGSP)	H	200	75,93	101,13	20.226,00	0,12 %
5.5	94219	SIURB	CARRO POPULAR	H	272	63,95	85,18	23.168,96	0,13 %
5.6	1181	SIURB	TOPÓGRAFO (SGSP)	H	240	74,12	98,72	23.692,80	0,14 %
5.7	1134	SIURB	AJUDANTE OU AUXILIAR DE TOPOGRAFIA (SGSP)	H	240	30,86	41,10	9.864,00	0,06 %
5.8	94237	SIURB	ESTAÇÃO TOTAL LEICA - TS06 5" PLUS	H	240	15,56	20,72	4.972,80	0,03 %
5.9	94219	SIURB	CARRO POPULAR	H	240	63,95	85,18	20.443,20	0,12 %
5.10	DNIT SET25 - B8951	Próprio	Aluguel Comercial (2,55% do CMCC - SINAPI)	M²	0,11	8.036,80	10.705,01	1.177,55	0,01 %
5.11	DNIT SET25 - B8959	Próprio	Custos Diversos Escritório	OCUPANTES	0,11	2.121,35	2.825,63	310,81	0,00 %
6			Relatório de Supervisão Ambiental		24		90.757,36	2.178.176,64	12,49 %
6.1	1124	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR - MAIS DE 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	30	316,28	421,28	12.638,40	0,07 %
6.2	1125	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO - DE 5 A 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	100	190,43	253,65	25.365,00	0,15 %
6.3	1113	SIURB	FISCAL DE OBRAS (SGSP)	H	108	55,30	73,66	7.955,28	0,05 %
6.4	1131	SIURB	TÉCNICO - NÍVEL MÉDIO (FORMAÇÃO EM EDIFICAÇÕES OU CONSTRUÇÃO CIVIL) (SGSP)	H	72	75,93	101,13	7.281,36	0,04 %
6.5	1136	SIURB	TECNÓLOGO EM CONSTRUÇÃO CIVIL NÍVEL SUPERIOR, COM 5 À 10 ANOS DE EXPERIÊNCIA	H	100	96,55	128,60	12.860,00	0,07 %
6.6	94219	SIURB	CARRO POPULAR	H	272	63,95	85,18	23.168,96	0,13 %
6.7	DNIT SET25 - B8951	Próprio	Aluguel Comercial (2,55% do CMCC - SINAPI)	M²	0,11	8.036,80	10.705,01	1.177,55	0,01 %
6.8	DNIT SET25 - B8959	Próprio	Custos Diversos Escritório	OCUPANTES	0,11	2.121,35	2.825,63	310,81	0,00 %
7			Relatório de Acompanhamento da Evolução Contratual		72		23.390,28	1.684.100,16	9,65 %
7.1	1124	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR - MAIS DE 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	12	316,28	421,28	5.055,36	0,03 %

7.2	1125	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO - DE 5 A 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	12	190,43	253,65	3.043,80	0,02 %
7.3	1125	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO - DE 5 A 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	12	190,43	253,65	3.043,80	0,02 %
7.4	1136	SIURB	TECNÓLOGO EM CONSTRUÇÃO CIVIL NÍVEL SUPERIOR, COM 5 À 10 ANOS DE EXPERIÊNCIA	H	12	96,55	128,60	1.543,20	0,01 %
7.5	1124	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR - MAIS DE 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	12	316,28	421,28	5.055,36	0,03 %
7.6	1125	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO - DE 5 A 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	12	190,43	253,65	3.043,80	0,02 %
7.7	1164	SIURB	DESENHISTA PROJETISTA (SGSP)	H	12	69,86	93,05	1.116,60	0,01 %
7.8	DNIT SET25 - B8951	Próprio	Aluguel Comercial (2,55% do CMCC - SINAPI)	M²	0,11	8.036,80	10.705,01	1.177,55	0,01 %
7.9	DNIT SET25 - B8959	Próprio	Custos Diversos Escritório	OCUPANTES	0,11	2.121,35	2.825,63	310,81	0,00 %
8			Relatório de Análise de Projetos		72		12.138,52	873.973,44	5,01 %
8.1	1124	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR - MAIS DE 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	14	316,28	421,28	5.897,92	0,03 %
8.2	1125	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO - DE 5 A 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	18	190,43	253,65	4.565,70	0,03 %
8.3	1164	SIURB	DESENHISTA PROJETISTA (SGSP)	H	18	69,86	93,05	1.674,90	0,01 %
9			Relatório de Vistoria Técnica		72		12.884,00	927.648,00	5,32 %
9.1	1124	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR - MAIS DE 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	4	316,28	421,28	1.685,12	0,01 %
9.2	1125	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO - DE 5 A 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	8	190,43	253,65	2.029,20	0,01 %
9.3	1125	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO - DE 5 A 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	8	190,43	253,65	2.029,20	0,01 %
9.4	1113	SIURB	FISCAL DE OBRAS (SGSP)	H	24	55,30	73,66	1.767,84	0,01 %
9.5	1131	SIURB	TÉCNICO - NÍVEL MÉDIO (FORMAÇÃO EM EDIFICAÇÕES OU CONSTRUÇÃO CIVIL) (SGSP)	H	16	75,93	101,13	1.618,08	0,01 %
9.6	1136	SIURB	TECNÓLOGO EM CONSTRUÇÃO CIVIL NÍVEL SUPERIOR, COM 5 À 10 ANOS DE EXPERIÊNCIA	H	8	96,55	128,60	1.028,80	0,01 %
9.7	94219	SIURB	CARRO POPULAR	H	32	63,95	85,18	2.725,76	0,02 %
10			Relatório de Material Técnico para Licitação		24		11.043,71	265.049,04	1,52 %
10.1	1124	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR - MAIS DE 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	11	316,28	421,28	4.634,08	0,03 %
10.2	1124	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR - MAIS DE 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	11	316,28	421,28	4.634,08	0,03 %
10.3	1125	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO - DE 5 A 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	7	190,43	253,65	1.775,55	0,01 %
11			Relatório de Orçamento para Contratação		24		6.830,91	163.941,84	0,94 %
11.1	1124	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR - MAIS DE 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	5	316,28	421,28	2.106,40	0,01 %
11.2	1124	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR - MAIS DE 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	7	316,28	421,28	2.948,96	0,02 %
11.3	1125	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO - DE 5 A 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	7	190,43	253,65	1.775,55	0,01 %

12			Relatório de Técnico de Especialidade / Inovação		24		46.384,10	1.113.218,40	6,38 %
12.1	1120	SIURB	ENGENHEIRO CIVIL/ ARQUITETO COORDENADOR GERAL - MAIS DE 20 ANOS EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	24	528,21	703,57	16.885,68	0,10 %
12.2	1124	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR - MAIS DE 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	15	316,28	421,28	6.319,20	0,04 %
12.3	1124	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR - MAIS DE 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	14	316,28	421,28	5.897,92	0,03 %
12.4	1125	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO - DE 5 A 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	10	190,43	253,65	2.536,50	0,01 %
12.5	1124	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR - MAIS DE 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	35	316,28	421,28	14.744,80	0,08 %

Tipo de Licitação
Abertura da Licitação
Número do Processo Licitatório

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

13.096.598,88
4.347.677,28
17.444.276,16