



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

COMPRA DE MOBILIÁRIO PARA O ESPAÇO DE DESCOMPRESSÃO NO PAÇO MUNICIPAL DE PAULÍNIA

Paulínia/SP
Data: 23/06/2026



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

SUMÁRIO

1	INTRODUÇÃO	1
2	DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE	1
3	ALTERNATIVAS DE CONTRATAÇÃO	1
4	PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL.....	2
5	REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO	3
6	ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES	4
7	LEVANTAMENTO DE MERCADO	5
8	ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO.....	7
9	JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO.....	8
10	DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS	9
11	PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO	9
12	CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES	10
13	VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO.....	10



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

1 INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

2 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O projeto de Lei nº 111/2025, Emenda Impositiva nº 141, da Câmara Municipal de Paulínia – SP, disponibiliza recurso para o custeio da criação de um Espaço de Descompressão voltado aos servidores públicos municipais, na prefeitura municipal de Paulínia.

A prefeitura não dispõe de espaço adequado para os funcionários descansarem no horário de almoço, o que faz com que eles acabem descansando nos postos de trabalho. Essa situação tem impacto no descanso e, conseqüentemente, na produtividade e bem-estar dos agentes públicos.

A presente contratação visa ampliar a infraestrutura de apoio ao servidor, oferecendo espaços de descanso fora do local de trabalho propriamente dito (estação de trabalho), proporcionando um local adequado para recompor as energias e diminuir o estresse ocupacional, e assim, reduzir os níveis de estresse ocupacional, melhorar a saúde dos servidores e aumentar a produtividade e a qualidade do atendimento ao público, em consonância com as boas práticas de gestão de pessoas e saúde ocupacional.

3 ALTERNATIVAS DE CONTRATAÇÃO

Alternativa 1 – Contratação única

Prós:

- Facilita a gestão dos contratos, a entrega é feita em uma única vez, quando a obra já tiver acabada;
- Aquisição em lote único, o que evita que o espaço seja entregue incompleto;
- Melhor gestão logística, já que a entrega é única e só é necessário organizar o espaço para receber os móveis uma vez.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Contras:

- Necessidade de levantamento preciso da quantidade demandada;
- Todo o valor é pago de uma única vez.

Alternativa 2 – Ata de registro de preços (fornecimento de mobiliário conforme demanda)

Prós:

- Aquisição dos itens de maneira parcelada, conforme os espaços ficam prontos e sem a necessidade de esperar o fim da obra;
- Maior flexibilidade orçamentária, os custos podem ser escalonados em mais de um mês.

Contras:

- Maior chance de atrasos na entrega do espaço pronto;
- Maior complexidade de gestão, já que é necessário organizar o local para receber diversas entregas;
- Necessário conciliar cronograma de duas empresas contratadas, a de obras e a do mobiliário.

Conclusão:

Considerando que o espaço de descompressão deve ser entregue completamente mobiliado e pronto para uso e que as quantidades de cada item são pequenas, a **alternativa 1** se mostra a mais adequada. A entrega será feita quando a obra estiver concluída e limpa, sendo possível mobiliar os espaços de uma única vez e liberar todos para uso.

4 PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Plano Anual de Contratações da Secretaria Municipal de Gestão de Pessoas – 2026:

- DFD: 129
- Descrição: Mobiliário em Geral
- Valor Total Estimado do DFD: R\$ 405.115,04

O valor total estimado constante no Plano de Contratações Anual refere-se ao montante global previsto para o Documento de Formalização de Demanda – DFD nº 129, que contempla diversos serviços sob responsabilidade da unidade gestora.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Referido valor não corresponde ao valor estimado da presente contratação, que é de R\$ 102.143,08 (cento e dois mil cento e quarenta e três reais e oito centavos).

Catálogos									
Nº Item	Tipo do item	Descrição do Objeto	Un. Fornecimento	Qtde	Valor Unitário	Valor Total	Valor Total Estimado para o Exercício	Mês p/ Compr	Descrição da Contratação Futura
1	Catálogo	MOBILIÁRIO EM GERAL	UN	1,0000	R\$ 0,0000	R\$ 405.115,04	R\$ 405.115,04	3	

Valor Total Catálogos: R\$ 405.115,04

Valor Total DFD: R\$ 405.115,04

Valor Total Estimado DFD: R\$ 405.115,04

5 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Conformidade do objeto:

- Deverão ser entregues conforme descrito no ANEXO I

Obrigações Fiscais e legais:

- Fornecimento de equipamentos, materiais, ferramentas e veículos pertinentes à entrega e instalação do mobiliário;
- Cumprimento de cronograma físico-financeiro.

Inspeção e fiscalização:

Durante a execução ou entrega, a Administração realizará inspeção para verificar:

- Condições de segurança;
- Conformidade com especificações técnicas;

Aceitação do material

- Não será aceito material diverso do especificado, com avarias ou defeitos, ou em desacordo com as especificações técnicas do Termo de Referência.

Sustentabilidade

- Não se aplicarão critérios adicionais de sustentabilidade além dos já previstos no Termo de Referência, para não restringir a competitividade.

Garantia

- Deverá ser observada a garantia mínima de 12 (doze) meses para os itens fornecidos, podendo ser mantida a garantia maior prevista pelo fabricante.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Documentação Técnica

- Não será exigida documentação técnica específica para a habilitação.

Subcontratação

- Não será admitida subcontratação.

6 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Para o objeto em questão, foram estimadas as seguintes quantidades:

Móveis		
Item	Quantidade	Descrição
1	6,00	Sofá Modular - Tipo Meio
2	6,00	Sofá Modular - Tipo Canto
3	5,00	Sofá Modular - Tipo Ponta
4	2,00	Sofá Modular - Tipo Puff
5	1,00	Sofá Tipo Namoradeira
6	4,00	Poltrona Egg - Tom: preto
7	2,00	TV 65"
8	1,00	Jogo de mesa redonda, diâmetro 1,20m com 4 cadeiras estofadas
9	8,00	Poltrona Giratória
10	4,00	Mesa Lateral Cone Redonda
11	1,00	Mesa de pebolim de madeira
12	1,00	Suporte de parede para 6 tacos de sinuca.
13	1,00	Mesa de Sinuca/Bilhar
14	1,00	Móvel planejado conforme detalhamento anexo



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

7 LEVANTAMENTO DE MERCADO

Realizou-se levantamento de junto a fornecedores especializados, com o objetivo de estimar o valor da contratação:

Sofá Modular - Tipo Meio		
Loja	CNPJ	Valor
Westwing Comércio Varejista S.A	14.776.142/0001-50	R\$ 2.299,00
Me and Home Comercio LTDA	39.394.626/0001-65	R\$ 1.254,90
Ondo Comercio de Moveis e Decoracoes LTDA	20.269.173/0001-17	R\$ 3.492,00
Valor Médio		R\$ 2.348,63
Sofá Modular - Tipo Canto		
Loja	CNPJ	Valor
Westwing Comércio Varejista S.A	14.776.142/0001-50	R\$ 2.899,00
Me and Home Comercio LTDA	39.394.626/0001-65	R\$ 1.599,90
Ondo Comercio de Moveis e Decoracoes LTDA	20.269.173/0001-17	R\$ 4.742,00
Valor Médio		R\$ 3.080,30
Sofá Modular - Tipo Ponta		
Loja	CNPJ	Valor
Westwing Comércio Varejista S.A	14.776.142/0001-50	R\$ 3.499,00
Me and Home Comercio LTDA	39.394.626/0001-65	R\$ 1.749,90
Ondo Comercio de Moveis e Decoracoes LTDA	20.269.173/0001-17	R\$ 4.358,00
Valor Médio		R\$ 3.202,30
Sofá Modular - Tipo Puff		
Loja	CNPJ	Valor
Westwing Comércio Varejista S.A	14.776.142/0001-50	R\$ 1.699,00
Me and Home Comercio LTDA	39.394.626/0001-65	R\$ 1.109,90
Ondo Comercio de Moveis e Decoracoes LTDA	20.269.173/0001-17	R\$ 3.654,00
Valor Médio		R\$ 2.154,30



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Poltrona Egg		
Loja	CNPJ	Valor
Extra	47.960.950/1088-36	R\$ 2.166,65
Casas Bahia	33.041.260/0652-90	R\$ 2.663,20
Madeira Madeira	10.490.181/0001-35	R\$ 1.810,98
Valor Médio		R\$ 2.213,61
Jogo de mesa com 4 cadeiras		
Loja	CNPJ	Valor
Leroy Merlin	01.438.784/0001-05	R\$ 5.654,90
Magazine Luiza	47.960.950/1088-36	R\$ 5.654,90
Madeira Madeira	10.490.181/0001-35	R\$ 4.173,31
Valor Médio		R\$ 5.161,04
Suporte de parede para 6 tacos de sinuca		
Loja	CNPJ	Valor
Multi tacos	54.853.585/0001-11	R\$ 38,00
Taco set	61.326.344/0001-80	R\$ 350,00
Bilhães Platinum	28.024.316/0001-32	R\$ 75,00
One Ball	37.045.744/0001-32	R\$ 97,90
Valor Médio		R\$ 140,23
Poltrona Giratória		
Loja	CNPJ	Valor
Decoros	17.637.706/0001-61	R\$ 2.617,46
Deluxecor Móveis	39.702.819/0001-36	R\$ 1.548,00
Grandbelo	23.565.725/0001-22	R\$ 2.129,90
Castro Interiores	39.537.036/0001-44	R\$ 1.450,00
Valor Médio		R\$ 1.936,34
Mesa cone lateral madeira Freijó		
Loja	CNPJ	Valor
Madeira madeira	10.490.181/0001-35	R\$ 404,88
Personal Art design	12.074.384/0001-76	R\$ 411,82
Personal Moveis Design	17.036.089/0001-49	R\$ 404,84
Valor Médio		R\$ 407,18

Além disso, foram consultados valores em contratações similares realizadas por outros entes da Administração Pública e tabelas de referência do CDHU. No ANEXO II, encontram-se as páginas da web e do Portal Nacional de Contratações



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Públicas que foram utilizados no levantamento.

Mesa de Sinuca			
Valor Estimado	Valor Contratado	Fonte	ID Contratação PNCP
R\$ 5.237,50	R\$ 4.539,99	Prefeitura Municipal de Pitangueiras - SP	45370707000128-1-000089/2025
R\$ 5.500,00	R\$ 3.400,00	Prefeitura da Estância Turística de Itu - SP	46634440000100-1-000886/2024
R\$ -	R\$ 3.486,00	IFMG Campus Governador Valadares - MG	10626896000172-1-000018/2025
R\$ -	R\$ 2.125,00	IFMG Campus Ribeirão das Neves - MG	10626896000172-1-000598/2024
MÉDIA	R\$ 3.387,74		
Mesa de Pebolim			
Valor Estimado	Valor Contratado	Fonte	ID Contratação PNCP
R\$ 2.135,00	R\$ 2.135,00	Prefeitura Municipal de Taboão da Serra - SP	46523122000163-1-000397/2025
R\$ 4.300,00	R\$ 1.504,50	Prefeitura Municipal de Iguape - SP	45550167000164-1-001124/2025
R\$ 1.826,42	R\$ 1.826,42	Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba - SP	46316600000164-1-000478/2025
R\$ 3.454,00	R\$ 3.454,00	Prefeitura Municipal de Ubatuba - SP	46482857000196-1-000157/2025
R\$ 3.700,00	R\$ 1.582,00	Prefeitura Municipal da Estância Turística de Brotas - SP	46362927000172-1-001084/2025
MÉDIA	R\$ 2.100,38		
Sofá tipo Namoradeira			
Valor Estimado	Valor Contratado	Fonte	ID Contratação PNCP
R\$ 318,74	R\$ 318,74	Piraju	46223699000150-1-005595/2025
R\$ 819,06	R\$ 819,00	Jales	45131885000104-1-000151/2025
R\$ 1.536,32	R\$ 1.536,32	São José dos Campos	46643466000106-1-000718/2025
MÉDIA	R\$ 891,35		
TV 65"			
Valor Estimado	Valor Contratado	Fonte	ID Contratação PNCP
R\$ 4.550,00	R\$ 4.550,00	Campinas	51885242000140-1-000440/2026
R\$ 3.359,00	R\$ 3.359,00	Assis	46179941000135-1-000166/2026
R\$ 4.250,00	R\$ 4.250,00	Itatinga	46634127000163-1-001086/2026
MÉDIA	R\$ 4.053,00		

8 ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

A presente estimativa de preço foi elaborada através de pesquisas de contratações similares, levantamento de preços junto a fornecedores e utilizando a tabela de referência CPOS/CDHU, conforme a seguir:

Móveis				
Item	Quantidade	Descrição	Preço	Total
1	6,00	Sofá Modular - Tipo Meio	R\$ 2.348,63	R\$ 14.091,78
2	6,00	Sofá Modular - Tipo Canto	R\$ 3.080,30	R\$ 18.481,80
3	5,00	Sofá Modular - Tipo Ponta	R\$ 3.202,30	R\$ 16.011,50
4	2,00	Sofá Modular - Tipo Puff	R\$ 2.154,30	R\$ 4.308,60
5	1,00	Sofá Tipo Namoradeira	R\$ 891,35	R\$ 891,35
6	4,00	Poltrona Egg - Tom: preto	R\$ 2.213,61	R\$ 8.854,44
7	2,00	TV 65"	R\$ 4.053,00	R\$ 8.106,00
8	1,00	Jogo de mesa redonda, diâmetro 1,20m com 4 cadeiras estofadas	R\$ 5.161,04	R\$ 5.161,04
9	8,00	Poltrona Giratória	R\$ 1.936,34	R\$ 15.490,72
10	4,00	Mesa Lateral Cone Redonda	R\$ 407,18	R\$ 1.628,72
11	1,00	Mesa de pebolim de madeira	R\$ 2.100,38	R\$ 2.100,38
12	1,00	Suporte de parede para 6 tacos de sinuca.	R\$ 140,23	R\$ 140,23
13	1,00	Mesa de Sinuca/Bilhar	R\$ 3.387,75	R\$ 3.387,75
14	1,00	Móvel planejado conforme detalhamento anexo	R\$ 3.488,77	R\$ 3.488,77
TOTAL				R\$ 102.143,08



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Os valores utilizados e as informações dos fornecedores especializados consultados encontram-se no ANEXO II.

O valor total estimado para a contratação é R\$ 102.143,08 (cento e dois mil cento e quarenta e três reais e oito centavos). Ressalta-se que esta é uma estimativa preliminar, elaborada para fins de planejamento e instrução processual. Os valores exatos e discriminados constarão nas planilhas de materiais e nos demais documentos técnicos que comporão os anexos do processo licitatório.

9 JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A presente contratação foi estruturada 3 (três) lotes distintos, correspondentes ao tipo de material a ser adquirido. A segmentação em itens específicos permite:

1. Melhor aproveitamento da concorrência

O parcelamento estimula a ampla participação de empresas de diferentes portes, incluindo micro e pequenas empresas, aumentando a competitividade e favorecendo a obtenção de preços mais vantajosos. Permite ainda que empresas especializadas concorram apenas nos itens de sua área de atuação.

2. Evita dependência de um único fornecedor

Ao evitar a concentração de todos os serviços em uma única empresa, a Administração reduz os riscos operacionais e contratuais, como atrasos generalizados, baixa capacidade de resposta ou descontinuidade no caso de rescisões.

3. Contratação de empresa especializada

Os itens possuem naturezas diferentes, assim, é conveniente que sejam contratadas empresas diferentes para o fornecimento, já que empresas especializadas tendem a oferecer produtos de maior qualidade.

A estruturação em lotes é tecnicamente justificada e visa garantir maior eficiência, economicidade e efetividade na gestão dos recursos públicos, e será feita conforme tabela a seguir:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Móveis		
Item	Quantidade	Descrição
LOTE 1		
1	1,00	Móvel planejado conforme detalhamento anexo
2	1,00	Sofá Tipo Namoradeira
3	6,00	Sofá Modular - Tipo Meio
4	6,00	Sofá Modular - Tipo Canto
5	5,00	Sofá Modular - Tipo Ponta
6	2,00	Sofá Modular - Tipo Puff
7	4,00	Poltrona Egg - Tom: preto
8	1,00	Jogo de mesa redonda, diâmetro 1,20m com 4 cadeiras estofadas
9	8,00	Poltrona Giratória
10	4,00	Mesa Lateral Cone Redonda
LOTE 2		
11	1,00	Mesa de pebolim de madeira
12	1,00	Suporte de parede para 6 tacos de sinuca.
13	1,00	Mesa de Sinuca/Bilhar
LOTE 3		
14	2,00	TV 65"

Essa divisão está alinhada à jurisprudência dos órgãos de controle, especialmente os Tribunais de Contas, que recomendam o fracionamento sempre que tecnicamente viável e juridicamente pertinente, de forma a ampliar a competitividade e garantir a melhor aplicação dos recursos públicos.

10 DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

- Reduzir o estresse ocupacional dos servidores da administração pública;
- Melhorar a saúde mental e emocional dos servidores;
- Aumentar os níveis de produtividade e eficiência das funções públicas;
- Melhorar a qualidade do atendimento ao público;
- Valorização do patrimônio público municipal, com investimento em infraestrutura durável e moderna.

11 PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

- Disponibilização prévia e organizada do espaço físico no Paço Municipal, incluindo o desimpedimento das áreas de trabalho, remoção de obstáculos e



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

sinalização adequada para segurança dos trabalhadores e dos munícipes que frequentam o Paço Municipal;

- Capacitação técnica e administrativa de servidores públicos municipais responsáveis pela fiscalização e gestão do contrato, garantindo conhecimento sobre o escopo, metodologia, normas aplicáveis, cronograma, controle de qualidade, recebimento provisório/definitivo e medidas corretivas durante a execução dos serviços.

12 CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A contratação de empresa para as obras para a criação das salas e áreas do Espaço de Descompressão será feita através do processo 6870/2026.

13 VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Considerando a existência de fornecedores habilitados, comprovada por meio da pesquisa de preços, conclui-se que a contratação é viável, nos termos deste Estudo Técnico Preliminar.

Paulínia, 23 de junho de 2026

Luísa Maria Ribeiro e Ribeiro

Engenheira Civil

Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

Laís Pavlu Zarpelon

Diretora de Projetos e Orçamentos

Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

Alexandre Moratore

Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos