



Município de Morungaba

Departamento Municipal de Administração

*Avenida José Frare, nº 40 – Centro – Morungaba/SP – CEP: 13.260-000
CNPJ: 45.755.238/0001-65 – I.E.: Isenta – Fone/Fax: (11) 4014-4300*

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O presente estudo segue o padrão estrutural do art. 18, I, §1º e §2º, todos da Lei Federal nº 14.133/2021. São destacados os tópicos mínimos obrigatórios, segundo o §2º, já citado.

NLL – NOVA LEI DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

Processo nº

O objeto deste Projeto será a contratação de empresa especializada para Obra: **Reforma Do Galpão Do Setor De Transporte E Almoxarifado "Vicente Leopoldino"** na Rua Pedro Molena, CECAP, Morungaba - SP

Departamento/Secretaria: Obras e Urbanismo

ENGENHEIRO RONALDO JOSÉ FRARE
Diretor de Obras e Urbanismo
CREA/SP nº 5069274285



Município de Morungaba

Departamento Municipal de Administração

*Avenida José Frare, nº 40 – Centro – Morungaba/SP – CEP: 13.260-000
CNPJ: 45.755.238/0001-65 – I.E.: Isenta – Fone/Fax: (11) 4014-4300*

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Logística de transporte e Materiais de Almoxarifados é uma necessidade continuada para o bom funcionamento do Poder Público Municipal. Assim sendo justifica-se a contratação pela necessidade de melhorias no prédio do em questão, onde é feita a logística do transporte e também o Recebimento de materiais; Armazenagem interna definitiva dos materiais recebidos; Lançamentos em sistema de controle de materiais dos produtos recebidos, com o respectivo monitoramento e controle de estoque; Recebimento de solicitações; Processamento de solicitação, etc. Os serviços, escopo deste TR, visam executar um conjunto de atividades para garantir plena capacidade e condições de funcionamento contínuo, seguro e confiável dos ambientes de trabalho administrativo, preservando as características e desempenhos, mantendo o estado de uso ou de operação, bem como na recuperação deste estado, e ainda manter o patrimônio da público. Essa contratação constitui-se na alternativa mais eficiente e eficaz para a Administração Pública, na sua tarefa de zelar pelo patrimônio público e mantê-lo funcionando adequadamente para atender as atividades afins. Considerando que a CONTRATANTE/PMM não dispõe em seu quadro funcional de pessoal específico para execução rotineira dos serviços descritos, justifica-se a contratação da prestação dos serviços especializados visando a execução das atividades objeto deste documento..

Ressaltando que os prazos serão devidamente observados na planilha de cronograma físico-financeiro da obra.

2 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, se dará por meio de licitação, na modalidade de menor preço global.

Os serviços serão prestados por empresa especializada, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade pela legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no Projeto Básico.



Município de Morungaba

Departamento Municipal de Administração

*Avenida José Frare, nº 40 – Centro – Morungaba/SP – CEP: 13.260-000
CNPJ: 45.755.238/0001-65 – I.E.: Isenta – Fone/Fax: (11) 4014-4300*

A prestação dos serviços de engenharia não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a administração pública, vedando-se qualquer relação entre eles que caracterize pessoalidade e subordinação direta

A obra a ser executada trata-se de serviços de engenharia de natureza comum.

LEVANTAMENTO DE MERCADO

Não é o caso da contratação em tela, tendo em vista a natureza do objeto, pois há no mercado Nacional diversas empresas de engenharia para realização de obras e serviços por preço unitário, o que possibilita ampla concorrência e vantagens à administração pública, propiciando transparência e legalidade para requerida contratação.

Assim, foi elaborada pela equipe técnica planilha orçamentária acompanhada de seu memorial descritivo e cronograma onde foram discriminados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços que serão aplicados na contratação, projeto básico. As fontes de preços utilizadas para elaboração do presente orçamento foram concluídas através das tabelas de preços oficiais, por ser a mais vantajosa para a Administração sob os aspectos da conveniência, economicidade e eficiência.

3 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A contratação de pessoa jurídica especializada para execução de OBRA de para Reforma Do Galpão Do Setor De Transporte E Almoxarifado "Vicente Leopoldino" , será realizada através de processo licitatório.

Tais serviços constarão resumidamente em:

SERVIÇOS PRELIMINARES

FUNDAÇÃO DO MURO



Município de Morungaba

Departamento Municipal de Administração

Avenida José Frare, nº 40 – Centro – Morungaba/SP – CEP: 13.260-000
CNPJ: 45.755.238/0001-65 – I.E.: Isenta – Fone/Fax: (11) 4014-4300

ALVENARIA E ESTRUTURA

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

PISOS E REVESTIMENTOS

ESQUADRIAS

COBERTURA

PINTURA

ALAMBRADO

SERVIÇOS FINAIS

| ITEM | FONTE | CÓDIGO | DESCRIÇÃO | UNID | QUANT | CUSTO UNITÁRIO (R\$) | UNITÁRIO COM BDI (R\$) | VALOR TOTAL COM BDI (R\$) |
|------|--------|-----------|---|------|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|
| 1 | | | SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | | R\$ 4.650,88 |
| 1.1 | SINAPI | 103689 | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS | M² | 4,50 | R\$ 315,42 | R\$ 394,28 | R\$ 1.774,24 |
| 1.2 | SINAPI | 97622 | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M³ | 0,39 | R\$ 68,19 | R\$ 85,24 | R\$ 33,37 |
| 1.3 | SINAPI | 104790 | DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M³ | 4,78 | R\$ 116,23 | R\$ 145,29 | R\$ 695,06 |
| 1.4 | SINAPI | 100997 | CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: T). AF_07/2020 | M³ | 7,54 | R\$ 6,31 | R\$ 7,89 | R\$ 59,44 |
| 1.5 | CDHU | 04.09.020 | RETIRADA DE ESQUADRIA METÁLICA EM GERAL | M² | 2,49 | R\$ 28,83 | R\$ 36,04 | R\$ 89,73 |
| 1.6 | CDHU | 04.09.060 | RETIRADA DE BATENTE, CORRIMÃO OU PEÇAS LINEARES METÁLICAS, CHUMBADOS | M | 8,30 | R\$ 9,89 | R\$ 12,36 | R\$ 102,61 |
| 1.7 | CDHU | 04.08.020 | RETIRADA DE FOLHA DE ESQUADRIA EM MADEIRA | UN | 2,00 | R\$ 20,60 | R\$ 25,75 | R\$ 51,50 |
| 1.8 | CDHU | 04.11.120 | RETIRADA DE TORNEIRA OU CHUVEIRO | UN | 4,00 | R\$ 7,04 | R\$ 8,80 | R\$ 35,20 |
| 1.9 | CDHU | 04.11.020 | RETIRADA DE APARELHO SANITÁRIO, INCLUINDO ACESSÓRIOS | UN | 7,00 | R\$ 40,62 | R\$ 50,78 | R\$ 355,43 |
| 1.10 | CDHU | 04.30.060 | REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO HIDRÁULICA EM GERAL, INCLUINDO CONEXÕES, CAIXAS E RALOS | M | 29,00 | R\$ 7,43 | R\$ 9,29 | R\$ 269,34 |
| 1.11 | CDHU | 04.22.110 | Remoção de tubulação elétrica aparente com diâmetro externo até 50 mm | M | 27,75 | R\$ 11,41 | R\$ 14,26 | R\$ 395,78 |



Município de Morungaba

Departamento Municipal de Administração

Avenida José Frare, nº 40 – Centro – Morungaba/SP – CEP: 13.260-000
CNPJ: 45.755.238/0001-65 – I.E.: Isenta – Fone/Fax: (11) 4014-4300

| | | | | | | | | |
|----------|--------|------------|--|----|-------|------------|------------|----------------------|
| 1.12 | SINAPI | 97647 | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M² | 40,15 | R\$ 4,10 | R\$ 5,13 | R\$ 52,53 |
| 1.13 | CDHU | 04.09.1 60 | RETIRADA DE ENTELAMENTO METÁLICO EM GERAL | M² | 73,80 | R\$ 3,92 | R\$ 4,90 | R\$ 361,62 |
| 1.14 | CDHU | 04.09.1 40 | Retirada de poste ou sistema de sustentação para alambrado ou fechamento | UN | 10,00 | R\$ 24,14 | R\$ 30,18 | R\$ 301,75 |
| 1.15 | CDHU | 04.01.0 40 | Retirada de divisória em placa de madeira ou fibrocimento com montantes metálicos | M² | 2,10 | R\$ 27,92 | R\$ 34,90 | R\$ 73,29 |
| 2 | | | FUNDAÇÃO DO MURO | | | | | R\$ 15.118,90 |
| 2.1 | SINAPI | 101174 | ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020 | M | 54,00 | R\$ 85,87 | R\$ 107,34 | R\$ 5.796,23 |
| 2.2 | SINAPI | 96527 | ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024 | M³ | 2,28 | R\$ 122,36 | R\$ 152,95 | R\$ 348,73 |
| 2.3 | SINAPI | 96533 | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024 | M² | 24,00 | R\$ 93,25 | R\$ 116,56 | R\$ 2.797,50 |
| 2.4 | SINAPI | 96622 | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024 | M³ | 0,38 | R\$ 176,27 | R\$ 220,34 | R\$ 83,73 |
| 2.5 | SINAPI | 96555 | CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 | M³ | 2,28 | R\$ 644,10 | R\$ 805,13 | R\$ 1.835,69 |
| 2.6 | SINAPI | 104917 | ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 | KG | 32,34 | R\$ 15,26 | R\$ 19,08 | R\$ 616,89 |
| 2.7 | SINAPI | 104919 | ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 | KG | 99,20 | R\$ 12,26 | R\$ 15,33 | R\$ 1.520,24 |
| 2.8 | SINAPI | 98557 | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023 | M² | 36,61 | R\$ 46,32 | R\$ 57,90 | R\$ 2.119,89 |
| 3 | | | ALVENARIA E ESTRUTURA | | | | | R\$ 21.619,93 |
| 3.1 | SINAPI | 103342 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 | M² | 73,89 | R\$ 117,93 | R\$ 147,41 | R\$ 10.892,31 |



Município de Morungaba

Departamento Municipal de Administração

Avenida José Frare, nº 40 – Centro – Morungaba/SP – CEP: 13.260-000
CNPJ: 45.755.238/0001-65 – I.E.: Isenta – Fone/Fax: (11) 4014-4300

| | | | | | | | | |
|-----|---------|------------|---|----|--------|------------|--------------|---------------------|
| 3.2 | SINAPI | 105033 | CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024 | M | 80,00 | R\$ 54,98 | R\$ 68,73 | R\$ 5.498,00 |
| 3.3 | SINAPI | 92762 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | KG | 159,74 | R\$ 10,34 | R\$ 12,93 | R\$ 2.064,69 |
| 3.4 | SINAPI | 92760 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | KG | 57,34 | R\$ 12,73 | R\$ 15,91 | R\$ 912,43 |
| 3.5 | SINAPI | 103669 | CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 | M³ | 1,40 | R\$ 903,10 | R\$ 1.128,88 | R\$ 1.582,23 |
| 3.6 | SINAPI | 92413 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 | M² | 5,05 | R\$ 106,19 | R\$ 132,74 | R\$ 670,27 |
| 4 | | | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | | | | R\$ 6.940,38 |
| 4.1 | SINAPI | 91926 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 179,4 | R\$ 4,08 | R\$ 5,10 | R\$ 612,00 |
| 4.2 | SINAPI | 103782 | LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022 | UN | 2,00 | R\$ 35,65 | R\$ 44,56 | R\$ 89,13 |
| 4.3 | CDHU | 41.14.2 10 | Luminária industrial pendente com refletor prismático sem alojamento para reator, para lâmpadas vapor de sódio/metálico ou mista de 150 W/250 W/400 W | UN | 3,00 | R\$ 264,32 | R\$ 330,40 | R\$ 991,20 |
| 4.4 | CDHU | 41.31.1 01 | PROJETOR LED RETANGULAR, POTÊNCIA DE 30 W, FLUXO LUMINOSO DE 2250 A 2400 LM, TEMPERATURA COR 6.500 K, BIVOLT | UN | 9,00 | R\$ 95,36 | R\$ 119,20 | R\$ 1.072,80 |
| 4.5 | COTAÇÃO | | RELÉ SENSOR FOTOCÉLULA BIVOLT C/ SUPORTE ACENDE AUTOMÁTICO | UN | 3,00 | R\$ 31,60 | R\$ 31,60 | R\$ 94,80 |
| 4.6 | SINAPI | 93654 | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 | UN | 4,00 | R\$ 12,52 | R\$ 15,65 | R\$ 62,60 |
| 4.7 | SINAPI | 104766 | CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 | M | 27,75 | R\$ 18,51 | R\$ 23,14 | R\$ 642,07 |
| 4.8 | SINAPI | 90447 | RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 | M | 27,75 | R\$ 10,33 | R\$ 12,91 | R\$ 358,32 |
| 4.9 | SINAPI | 92023 | INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 6,00 | R\$ 59,60 | R\$ 74,50 | R\$ 447,00 |



Município de Morungaba

Departamento Municipal de Administração

Avenida José Frare, nº 40 – Centro – Morungaba/SP – CEP: 13.260-000
CNPJ: 45.755.238/0001-65 – I.E.: Isenta – Fone/Fax: (11) 4014-4300

| | | | | | | | | |
|------|--------|--------|---|----|-------|--------------|--------------|----------------------|
| 4.10 | SINAPI | 90456 | QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023 | UN | 6,00 | R\$ 6,84 | R\$ 8,55 | R\$ 51,30 |
| 4.11 | SINAPI | 101880 | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 150A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 | UN | 1,00 | R\$ 617,04 | R\$ 771,30 | R\$ 771,30 |
| 4.12 | SINAPI | 91872 | ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 48,80 | R\$ 19,69 | R\$ 24,61 | R\$ 1.201,09 |
| 4.13 | SINAPI | 91856 | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 27,75 | R\$ 13,66 | R\$ 17,08 | R\$ 473,83 |
| 4.14 | SINAPI | 91893 | CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UM | 3,00 | R\$ 19,45 | R\$ 24,31 | R\$ 72,94 |
| 5 | | | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS | | | | | R\$ 12.536,49 |
| 5.1 | SINAPI | 100849 | ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020 | UN | 4,00 | R\$ 49,01 | R\$ 61,26 | R\$ 245,05 |
| 5.2 | SINAPI | 86888 | VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 4,00 | R\$ 497,85 | R\$ 622,31 | R\$ 2.489,25 |
| 5.3 | SINAPI | 86904 | LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 3,00 | R\$ 149,55 | R\$ 186,94 | R\$ 560,81 |
| 5.4 | SINAPI | 100853 | TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020 | UN | 3,00 | R\$ 307,53 | R\$ 384,41 | R\$ 1.153,24 |
| 5.5 | SINAPI | 95545 | SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 3,00 | R\$ 59,84 | R\$ 74,80 | R\$ 224,40 |
| 5.6 | SINAPI | 95544 | PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 4,00 | R\$ 61,05 | R\$ 76,31 | R\$ 305,25 |
| 5.7 | SINAPI | 103244 | AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE | UN | 2,00 | R\$ 2.423,49 | R\$ 3.029,36 | R\$ 6.058,73 |
| 5.8 | SINAPI | 104779 | RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 | M | 27,00 | R\$ 6,23 | R\$ 7,79 | R\$ 210,26 |
| 5.9 | SINAPI | 90466 | CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 | M | 27,00 | R\$ 17,39 | R\$ 21,74 | R\$ 586,91 |



Município de Morungaba

Departamento Municipal de Administração

Avenida José Frare, nº 40 – Centro – Morungaba/SP – CEP: 13.260-000
CNPJ: 45.755.238/0001-65 – I.E.: Isenta – Fone/Fax: (11) 4014-4300

| | | | | | | | | |
|------|--------|-----------|--|----|--------|------------|------------|----------------------|
| 5.10 | SINAPI | 89447 | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | M | 27,00 | R\$ 9,25 | R\$ 11,56 | R\$ 312,19 |
| 5.11 | SINAPI | 89492 | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | UN | 31,00 | R\$ 8,40 | R\$ 10,50 | R\$ 325,50 |
| 5.12 | SINAPI | 89433 | LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | UM | 4,00 | R\$ 12,98 | R\$ 16,23 | R\$ 64,90 |
| 6 | | | PISOS E REVESTIMENTOS | | | | | R\$ 58.868,83 |
| 6.1 | SINAPI | 94994 | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022 | M² | 33,90 | R\$ 83,75 | R\$ 104,69 | R\$ 3.548,91 |
| 6.2 | CDHU | 17.01.050 | REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO | M² | 108,90 | R\$ 25,50 | R\$ 31,88 | R\$ 6.745,71 |
| 6.3 | CDHU | 17.01.060 | Regularização de piso com nata de cimento e adesivo de alto desempenho | M² | 452,36 | R\$ 30,08 | R\$ 37,60 | R\$ 17.008,74 |
| 6.4 | SINAPI | 102488 | PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021 | M² | 10,63 | R\$ 4,00 | R\$ 5,00 | R\$ 53,15 |
| 6.5 | SINAPI | 87879 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | M² | 121,84 | R\$ 4,33 | R\$ 5,41 | R\$ 659,46 |
| 6.6 | SINAPI | 87549 | EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014 | M² | 121,84 | R\$ 24,32 | R\$ 30,40 | R\$ 3.703,94 |
| 6.7 | SINAPI | 93393 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE | M² | 121,84 | R\$ 62,50 | R\$ 78,13 | R\$ 9.518,75 |
| 6.8 | SINAPI | 87257 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE | M² | 125,39 | R\$ 105,16 | R\$ 131,45 | R\$ 16.482,52 |
| 6.9 | SINAPI | 98689 | SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020 | M | 7,40 | R\$ 124,07 | R\$ 155,09 | R\$ 1.147,65 |



Município de Morungaba

Departamento Municipal de Administração

Avenida José Frare, nº 40 – Centro – Morungaba/SP – CEP: 13.260-000
CNPJ: 45.755.238/0001-65 – I.E.: Isenta – Fone/Fax: (11) 4014-4300

| 7 | | | ESQUADRIAS | | | | | R\$ 5.749,72 |
|------|--------|---------------|--|----|------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 7.1 | SINAPI | 90844 | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | UN | 1,00 | R\$ 1.337,88 | R\$ 1.672,35 | R\$ 1.672,35 |
| 7.2 | SINAPI | 90822 | PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | UN | 1,00 | R\$ 413,96 | R\$ 517,45 | R\$ 517,45 |
| 7.3 | SINAPI | 100696 | RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 70CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019 | UN | 4,00 | R\$ 78,11 | R\$ 97,64 | R\$ 390,55 |
| 7.4 | SINAPI | 100697 | RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 80CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019 | UN | 6,00 | R\$ 86,08 | R\$ 107,60 | R\$ 645,60 |
| 7.5 | CDHU | 23.20.0 40 | RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA OU JANELA | UN | 1,00 | R\$ 65,89 | R\$ 82,36 | R\$ 82,36 |
| 7.6 | CDHU | 24.20.0 40 | RECOLOCAÇÃO DE BATENTES | M | 5,10 | R\$ 12,64 | R\$ 15,80 | R\$ 80,58 |
| 7.7 | SINAPI | 91287 | BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_12/2019 | UN | 1,00 | R\$ 276,35 | R\$ 345,44 | R\$ 345,44 |
| 7.8 | SINAPI | 94569 | JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | M² | 0,60 | R\$ 699,28 | R\$ 874,10 | R\$ 524,46 |
| 7.9 | SINAPI | 94587 | CONTRAMARCO DE AÇO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | M | 3,60 | R\$ 66,37 | R\$ 82,96 | R\$ 298,67 |
| 7.10 | SINAPI | 102235 | DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, SEM ABERTURA. AF_01/2021_PS | M² | 0,96 | R\$ 552,00 | R\$ 690,00 | R\$ 662,40 |
| 7.11 | CDHU | 14.30.1 10 | Divisória cega tipo naval, acabamento em laminado fenólico melamínico, com espessura de 3,5 cm | M² | 2,10 | R\$ 160,18 | R\$ 200,23 | R\$ 420,47 |
| 7.12 | SINAPI | 102161 | INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS | M² | 0,30 | R\$ 291,71 | R\$ 364,64 | R\$ 109,39 |
| 8 | | | COBERTURA | | | | | R\$ 7.748,28 |



Município de Morungaba

Departamento Municipal de Administração

Avenida José Frare, nº 40 – Centro – Morungaba/SP – CEP: 13.260-000
CNPJ: 45.755.238/0001-65 – I.E.: Isenta – Fone/Fax: (11) 4014-4300

| | | | | | | | | |
|-----------|---------|-----------|--|----|--------|------------|------------|----------------------|
| 8.1 | SINAPI | 92580 | TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M² | 27,90 | R\$ 47,52 | R\$ 59,40 | R\$ 1.657,26 |
| 8.2 | SINAPI | 94207 | TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2016 | M² | 33,15 | R\$ 45,16 | R\$ 56,45 | R\$ 1.871,32 |
| 8.3 | SINAPI | 94449 | TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 | M² | 7,00 | R\$ 80,56 | R\$ 100,70 | R\$ 704,90 |
| 8.4 | COTAÇÃO | | EXAUSTOR EÓLICO INDUSTRIAL | UN | 6,00 | R\$ 585,80 | R\$ 585,80 | R\$ 3.514,80 |
| 9 | | | PINTURA | | | | | R\$ 21.631,25 |
| 9.1 | SINAPI | 104642 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M² | 978,41 | R\$ 11,42 | R\$ 14,28 | R\$ 13.966,80 |
| 9.2 | SINAPI | 88415 | APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 | M² | 75,84 | R\$ 5,44 | R\$ 6,80 | R\$ 515,71 |
| 9.3 | SINAPI | 100746 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 | M² | 52,50 | R\$ 27,63 | R\$ 34,54 | R\$ 1.813,22 |
| 9.4 | SINAPI | 100717 | LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020 | M² | 52,50 | R\$ 10,67 | R\$ 13,34 | R\$ 700,22 |
| 9.5 | SINAPI | 104640 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M² | 125,41 | R\$ 14,18 | R\$ 17,73 | R\$ 2.222,89 |
| 9.6 | CDHU | 33.01.280 | REPARO DE TRINCAS RASAS ATÉ 5 MM DE LARGURA, NA MASSA | M | 10,00 | R\$ 49,77 | R\$ 62,21 | R\$ 622,13 |
| 9.7 | SINAPI | 102220 | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 | M² | 38,64 | R\$ 17,79 | R\$ 22,24 | R\$ 859,26 |
| 9.8 | SINAPI | 102507 | PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021 | M | 106,25 | R\$ 7,01 | R\$ 8,76 | R\$ 931,02 |
| 10 | | | ALAMBRADO | | | | | R\$ 8.807,52 |
| 10.1 | CDHU | 34.20.080 | Tela de aço galvanizado fio nº 10 BWG, malha de 2', tipo alambrado de segurança | M | 30,69 | R\$ 84,22 | R\$ 105,28 | R\$ 3.230,89 |



Município de Morungaba

Departamento Municipal de Administração

Avenida José Frare, nº 40 – Centro – Morungaba/SP – CEP: 13.260-000
CNPJ: 45.755.238/0001-65 – I.E.: Isenta – Fone/Fax: (11) 4014-4300

| | | | | | | | | |
|--------------------|--------|-----------|--|----|--------|------------|------------|-----------------------|
| 10.2 | SINAPI | 98522 | ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_05/2018 | M | 26,95 | R\$ 165,54 | R\$ 206,93 | R\$ 5.576,63 |
| 11 | | | SERVIÇOS FINAIS | | | | | R\$ 11.349,11 |
| 11.1 | SINAPI | 88264 | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 16,00 | R\$ 36,22 | R\$ 45,28 | R\$ 724,40 |
| 11.2 | SINAPI | 88242 | AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 8,00 | R\$ 27,35 | R\$ 34,19 | R\$ 273,50 |
| 11.3 | SINAPI | 88248 | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 8,00 | R\$ 26,73 | R\$ 33,41 | R\$ 267,30 |
| 11.4 | SINAPI | 88251 | AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 8,00 | R\$ 28,11 | R\$ 35,14 | R\$ 281,10 |
| 11.5 | CDHU | 55.01.020 | LIMPEZA FINAL DA OBRA | M² | 635,00 | R\$ 12,35 | R\$ 15,44 | R\$ 9.802,81 |
| VALOR FINAL | | | | | | | | R\$ 175.021,29 |

A reforma se dará em conformidade com o previsto no projeto básico, memorial descritivo, especificações técnicas, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro.

A definição da metodologia executiva é adotada, obrigatoriamente, de acordo com as normas técnicas vigentes. Para cada serviço, existe uma metodologia especial. Portanto, essas definições estarão pormenorizadas no Projeto Básico elaborado pela equipe técnica.

A reforma do espaço publicam ora em pauta se dará de forma a proporcionar aos funcionários e munícipes que ali frequentam para agendar viagens, maior conforto de iluminação, trafegabilidade e segurança no local, devido ao grande fluxo existente

Sobre a definição do prazo da obra estima-se que o prazo de execução seja de 12 (doze) meses podendo ser prorrogado.

Facultar, à contratada, a possibilidade de visita técnica para conhecimento do local onde serão executados os serviços, dos acessos disponíveis, da logística de transporte, e de todas as dificuldades que possam interferir na execução dos serviços.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES



Município de Morungaba

Departamento Municipal de Administração

*Avenida José Frare, nº 40 – Centro – Morungaba/SP – CEP: 13.260-000
CNPJ: 45.755.238/0001-65 – I.E.: Isenta – Fone/Fax: (11) 4014-4300*

O custo estimado das quantidades foi obtido mediante informações coletadas nas bases oficiais, e constarão informados na PLANILHA ORÇAMENTARIA.

5 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O custo foi verificado após a realização dos projetos, onde a equipe técnica concluiu que seria mais eficiente, em respeito ao interesse público, elaborar um orçamento para a obra com a descrição dos serviços a serem executados através da tabela CDHU, SINAPI, E COTAÇÃO, para melhor atender aos importantes requisitos preconizados pelo ordenamento jurídico brasileiro, com sua precificação devidamente justificada na Planilha Orcamentaria, concluindo ser tecnicamente e economicamente viável a execução indireta dos serviços

6 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O não parcelamento das obras é mais satisfatório do ponto de vista de eficiência técnica, por manter a qualidade do investimento, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução das obras e serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade da construção e garantia dos resultados.

Ressalta-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediário e final de entrega da obra. Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.

7 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES



Município de Morungaba

Departamento Municipal de Administração

*Avenida José Frare, nº 40 – Centro – Morungaba/SP – CEP: 13.260-000
CNPJ: 45.755.238/0001-65 – I.E.: Isenta – Fone/Fax: (11) 4014-4300*

Durante a etapa de planejamento da contratação, foi definido que a adjudicação do objeto será feita a uma única empresa vencedora, uma vez que as licitantes deverão apresentar atestados de capacidade técnica para a realização do objeto a ser contratado.

8 – ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO DE OBRAS

Para concretização da obra, foram alocados recursos orçamentários para o exercício de 2024, onde o valor previsto na planilha orçamentária ficou no montante de R\$ 175.021,29

9 - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A reforma do espaço publicam ora em pauta se dará de forma a proporcionar aos funcionários e munícipes que ali frequentam para agendar viagens, maior conforto de iluminação, trafegabilidade e segurança no local, devido ao grande fluxo existente

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;
- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

11 – IMPACTOS AMBIENTAIS

A necessidade de Licença Ambiental conforme dispõem as resoluções do Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA), deverá ser verificada junto a Diretoria de Meio Ambiente.



Município de Morungaba

Departamento Municipal de Administração

*Avenida José Frare, nº 40 – Centro – Morungaba/SP – CEP: 13.260-000
CNPJ: 45.755.238/0001-65 – I.E.: Isenta – Fone/Fax: (11) 4014-4300*

A contratada deverá, ainda, respeitar as Normas Brasileiras (NBR) publicadas pela ABNT.

12 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação da solução ora descrita se mostra tecnicamente possível e fundamentadamente necessária.

Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

Morungaba, 16 de outubro de 2024.

Engº Civil Ronaldo José Frare

Diretor de Obras e Urbanismo

Responsável Técnico

CREASP 5069274285