



## **DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

#### **Obra: Reforma Do Galpão Do Setor De Transporte E Almoxarifado "Vicente Leopoldino"**

**Local:** Rua Pedro Molena, 296, CECAP, Morungaba - SP

- 1. Serviços Preliminares:** Demolição de alvenaria no banheiro masculino e dos pisos descritos em projeto. Retirada das esquadrias, louças, telhas e alambrado, com reaproveitamento dos materiais para obras futuras. As redes hidráulicas e elétricas das áreas molháveis serão desinstaladas para posterior chumbamento na alvenaria.
- 2. Fundação Do Muro:** Brocas com 3 metros de profundidade em cada pilar. O baldrame será de 20x30cm, com 4 barras de 10mm, com estribos de 6,3mm à cada 20cm. Deve-se prever o lastro de brita antes da colocação das armaduras e impermeabilização completa do baldrame, após sua concretagem.
- 3. Alvenaria E Estrutura:** O muro terá uma altura de 1,80m, em blocos de concreto, de 14cm de espessura. Os pilares serão de 14x30cm, com 4 barras de 10mm e estribos de 6,3mm a cada 15cm, com espaçamento de 2,50m. Serão executadas cintas de amarração na altura de 1 metro e respaldo. Os pilares que sustentarão a cobertura dos fundos terão uma altura de 2,40, com seção de 20x20, com 4 barras de 10mm e estribos de 6,3mm à cada 15cm, apoiados em brocas simples de 3,00m de profundidade.
- 4. Instalações Elétricas:** A iluminação externa será em Projetor de Led Retangular, com 30W de potência, por toda a extensão do prédio, interligadas com Sensores Fotocélula de acendimento automático. As luminárias dos banheiros serão do tipo Plafon. As fiações existentes nas áreas molháveis deverão ser aproveitadas, fazendo apenas as adaptações necessárias para chumbá-las nas paredes. A iluminação interna do pátio contará com a colocação de mais 3 luminárias industriais e ajuste no nível do fio de sustentação das já existentes, pois os mesmos estão abaixo do padrão, correndo riscos de serem danificados por veículos mais altos. Deve-se colocar um novo quadro de distribuição, aproveitando os antigos disjuntores e também revisar a parte elétrica da edificação.

- 5. Instalações Hidráulicas:** As louças serão trocadas, com a tubulação chumbada nas paredes. Os aparelhos de ar condicionado serão instalados na sala dos motoristas e na recepção.
- 6. Pisos E Revestimentos:** Duas placas do piso de concreto do pátio interno serão demolidas e refeitas. O restante do piso interno será regularizado com nata de cimento e adesivo de alto desempenho. O acesso lateral externo terá uma parte refeita e o restante também será regularizado com nata de cimento simples. As salas serão em piso cerâmico e as áreas molháveis terão azulejo até o teto em todas as paredes, com exceção da cozinha, onde o azulejo será feito somente na parede da pia e na lateral direita. Deve-se colocar soleiras em todas as portas.
- 7. Esquadrias:** As portas serão retiradas para assentamento dos pisos, ajustadas se necessário e recolocadas. A porta da sala dos motoristas será realocada para outra parede, conforme projeto. Será aberta uma janela no banheiro masculino, conforme projeto. O batente da porta da cozinha será trocado. Haverá a instalação de divisória tipo naval na frente do banheiro masculino, divisória de vidro no balcão da recepção e troca de vidro quebrado na janela da cozinha.
- 8. Cobertura:** As telhas quebradas serão trocadas e será feito a cobertura nos fundos da edificação, em estrutura metálica. Os exaustores do telhado serão trocados.
- 9. Pintura:** No muro será aplicada um fundo selador e pintura látex acrílica. No restante da edificação a pintura deverá ser refeita, mantendo o padrão de cores do local. Os portões de entrada e a porta da sala dos motoristas serão lixadas e pintadas com esmalte sintético. As portas de madeira devem ser pintadas. Deve-se demarcar as vagas do estacionamento interno com tinta epóxi.
- 10. Alambrado:** O alambrado frontal terá a sua tela trocada e um poste trocado, já o alambrado dos fundos deverá ter a estrutura refeita, inclusive as telas.
- 11. Serviços Finais:** Limpeza final da obra.

Morungaba, 25 de Setembro de 2024.

---

**Engº. Ronaldo José Frare**

Diretor de Obras e Urbanismo