



PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE  
ESTADO DE SÃO PAULO

# RELATÓRIO TÉCNICO DE VISTORIA

## INTERVENÇÃO NA FAIXA LATERAL DA ESTRADA MANOEL LORCA

### 1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

**Objeto:** Execução de serviços de limpeza, adequação, supressão, regularização da faixa de domínio e substituição/implantação de cercamento ao longo da Estrada Manoel Lorca, no trecho compreendido entre o Aquário Municipal e a região da Prainha.

**Local:** Estrada Vicinal Manoel Lorca – Município de Caconde/SP

**Extensão aproximada:** 4,60 km

**Prazo estimado de execução:** 120 (cento e vinte) dias

**Valor estimado da obra:** R\$ 463.051,71

### 2. OBJETIVO

O presente relatório tem por objetivo apresentar diagnóstico técnico detalhado das condições atuais da faixa lateral da Estrada Vicinal Manoel Lorca, subsidiando a contratação de serviços necessários à sua recuperação, organização e adequação, no âmbito de processo licitatório.

### 3. CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA

A área de intervenção corresponde à faixa lindeira de estrada municipal, com presença de taludes naturais, vegetação arbustiva e arbórea, trechos com bambuzais e cercamento antigo em concreto e arame.

Também são observados elementos como sinalização turística, áreas de apoio, mobiliário urbano e dispositivos de drenagem superficial.

### 4. DIAGNÓSTICO DA SITUAÇÃO ATUAL

A vistoria técnica evidenciou:

- Cercamento existente deteriorado, com postes inclinados/caídos, arames rompidos e trechos inoperantes;
- Vegetação invasiva e crescimento desordenado, incluindo bambuzais;
- Acúmulo de resíduos vegetais;
- Taludes expostos com pontos de erosão;
- Avanço da vegetação sobre a pista, comprometendo a segurança viária.

Tais condições caracterizam inadequação da faixa de domínio e necessidade de intervenção técnica.



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**5. JUSTIFICATIVA TÉCNICA**

A intervenção proposta justifica-se pela necessidade de restabelecimento da delimitação da área pública, melhoria das condições de segurança viária, controle de processos erosivos e organização da paisagem.

A implantação de novo cercamento e cobertura vegetal contribuirá para a estabilidade do solo e preservação da faixa de domínio.

**6. SERVIÇOS PREVISTOS**

- Limpeza da faixa lateral;
- Poda e supressão vegetal;
- Remoção do cercamento existente;
- Implantação de cerca nova com postes de concreto e 4 fios de arame;
- Regularização superficial do terreno;
- Plantio de grama para estabilização do solo.

**7. PRAZO DE EXECUÇÃO**

**120 (cento e vinte) dias** corridos a partir da ordem de serviço.

**8. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A situação atual da faixa lateral da Estrada Manoel Lorca demanda intervenção técnica para restabelecimento das condições adequadas de segurança, conservação e uso.

Os serviços previstos são tecnicamente necessários e plenamente justificáveis no contexto de manutenção e preservação da infraestrutura viária.

Caconde/SP, 09 de março de 2026

**Lucas Gustavo de Meira**  
Téc. Edificações / Engenheiro Civil  
CREA 506.993.575-4/SP



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**ANEXO I – REGISTRO FOTOGRÁFICO**

Fotos evidenciando a situação atual da faixa lateral da Estrada Vicinal Manoel Lorca, trecho compreendido entre o Aquário Municipal e a Prainha.

Figura 1 – Situação atual da faixa lateral da estrada.



Figura 2 – Situação atual da faixa lateral da estrada.





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE**  
ESTADO DE SÃO PAULO

Figura 3 – Situação atual da faixa lateral da estrada.



Figura 4 – Situação atual da faixa lateral da estrada.





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE**  
ESTADO DE SÃO PAULO

Figura 5 – Situação atual da faixa lateral da estrada.



Figura 6 – Situação atual da faixa lateral da estrada.





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE**  
ESTADO DE SÃO PAULO

Figura 7 – Situação atual da faixa lateral da estrada.



Figura 8 – Situação atual da faixa lateral da estrada.



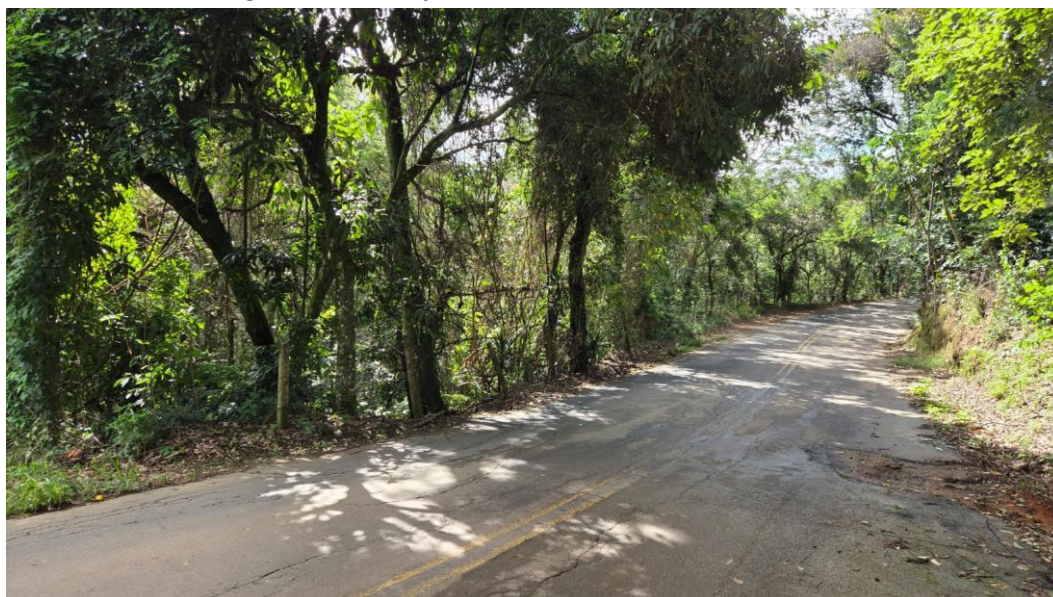


**PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE**  
ESTADO DE SÃO PAULO

Figura 9 – Situação atual da faixa lateral da estrada.



Figura 10 – Situação atual da faixa lateral da estrada.





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE**  
ESTADO DE SÃO PAULO

Figura 11 – Situação atual da faixa lateral da estrada.



Figura 12 – Situação atual da faixa lateral da estrada.





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE**  
ESTADO DE SÃO PAULO

Figura 13 – Situação atual da faixa lateral da estrada.



Figura 14 – Situação atual da faixa lateral da estrada.





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE**  
ESTADO DE SÃO PAULO

Figura 15 – Situação atual da faixa lateral da estrada.



Figura 16 – Situação atual da faixa lateral da estrada.





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE**  
ESTADO DE SÃO PAULO

Figura 17 – Situação atual da faixa lateral da estrada.



Figura 18 – Situação atual da faixa lateral da estrada.





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE**  
ESTADO DE SÃO PAULO

Figura 19 – Situação atual da faixa lateral da estrada.



Figura 20 – Situação atual da faixa lateral da estrada.





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE**  
ESTADO DE SÃO PAULO

Figura 21 – Situação atual da faixa lateral da estrada.



Figura 22 – Situação atual da faixa lateral da estrada.





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE**  
ESTADO DE SÃO PAULO

Figura 23 – Situação atual da faixa lateral da estrada.



Figura 24 – Situação atual da faixa lateral da estrada.





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE**  
ESTADO DE SÃO PAULO

Figura 25 – Situação atual da faixa lateral da estrada.



Figura 26 – Situação atual da faixa lateral da estrada.





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE**  
ESTADO DE SÃO PAULO

Figura 27 – Situação atual da faixa lateral da estrada.



Figura 28 – Situação atual da faixa lateral da estrada.





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE**  
ESTADO DE SÃO PAULO

Figura 29 – Situação atual da faixa lateral da estrada.



Figura 30 – Situação atual da faixa lateral da estrada.





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE**  
ESTADO DE SÃO PAULO

Figura 31 – Situação atual da faixa lateral da estrada.



Figura 32 – Situação atual da faixa lateral da estrada.





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE**  
ESTADO DE SÃO PAULO

Figura 33 – Situação atual da faixa lateral da estrada.



Figura 34 – Situação atual da faixa lateral da estrada.





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE**  
ESTADO DE SÃO PAULO

Figura 35 – Situação atual da faixa lateral da estrada.



Figura 36 – Situação atual da faixa lateral da estrada.





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE**  
ESTADO DE SÃO PAULO

Figura 37 – Situação atual da faixa lateral da estrada.



Figura 38 – Situação atual da faixa lateral da estrada.





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE**  
ESTADO DE SÃO PAULO

Figura 39 – Situação atual da faixa lateral da estrada.





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**ANEXO II – EXTENSÃO APROXIMADA DA CERCA AQUÁRIO A PRAINHA**



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**ANEXO III – LOCALIZAÇÃO APROXIMADA DO PLANTIO DE GRAMA**